

Lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Kiinteistö Oy M2-Kodit on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen Anna Sahlstenin katu 16 toteuttamiseksi lyhytaikaisella korkotukilainalla (laki vuokratalojen rakentamislainojen korkotuesta 574/2016).

Hanke on tarkoitus rakentaa Perkkaan pienalueelle Vermontien kaava-alueelle korttelin 51347 tontille 2. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Hankkeeseen on suunniteltu 49 asuntoa ja asuinpinta-ala on 2 467,5 asm² (keskipinta-ala 50,35 asm²/asunto). Tontti on yksityisessä omistuksessa. Maankäyttösopimuksessa ei ole velvoitetta ara-tuotannon toteuttamiselle.

Hanke sijaitsee noin 2,4 kilometrin päässä Sellon kauppakeskuksen palveluista ja Leppävaaran juna-asemasta, josta on yhteydet Helsingin sekä Espoon keskuksen ja edelleen Kirkkonummen suuntaan. Pikaratikka kulkee Perkkaan pienalueen läpi. Lähimmälle pikaratikan pysäkillä on hankkeesta matkaa noin 500 m. Lähimmät koulu- ja päiväkotipalvelut sekä päivittäistavarakaupan palvelut sijaitsevat noin 300 metrin päässä.

Perkkaan pienalueen asuntokannasta noin viidesosa on omistusasuntokäytössä (käyttäjä omistaa talon tai asunnon osakkeet) ja saman verran on arava- ja korkotukivuokra-asuntoja. Vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja on yli puolet asuntokannasta. Likimain samanlainen hallintamuotojakauma on Vermontien kaava-alueelle valmistuneissa hankkeissa (22 % omistusasuntokäytössä, 22 % korkotukivuokra-asuntoja ja 56 % vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja).

Espoon kaupunki toteaa, että Anna Sahlstenin katu 16 hanke voidaan toteuttaa lyhytaikaisella korkotukilainalla, vaikka Vermontien kaava-alueella vuokra-asuntojen osuus on suuri ja kaupunki pitää tärkeänä, että alueelle rakennetaan jatkossa ensisijaisesti vapaarahoitteisia kuluttajien omaan käyttöön myytäviä asuntoja.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi