

5.11.2024

# KAUPPAKIRJA

**SEURE HENKILÖSTÖPALVELUT OY:N OSAKKEESTA**

Tämä kauppakirja ("**Kauppakirja**") on tehty **XX.1X.2024** seuraavien osapuolten välillä:

## 1 OSAPUOLET

**Myyjä** (jäljempänä "**Myyjä**")  
**Espoo Catering Oy**  
Y-tunnus 2716134-9  
Osoite: PL 5111, 02070 Espoon kaupunki

**Ostaja** (jäljempänä "**Ostaja**")  
**Espoon kaupunki**  
Y-tunnus 0101263-6  
Osoite: PL 12, 02070 Espoon kaupunki

Myyjästä ja Ostajasta käytetään jäljempänä yhdessä myös nimitystä "**Osapuolet**" ja kustakin erikseen nimitystä "**Osapuoli**".

## 2 TAUSTA JA TARKOITUS

Espoon kaupunki myi Espoo Catering Oy:lle yhden (1) Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n (Y-tunnus 0800415-3, jäljempänä "**Yhtiö**") osakkeen 2.12.2015. Espoo Catering Oy halusi ostaa Yhtiön osakkeen voidakseen hankkia Yhtiöltä työvoiman vuokraukseen liittyviä palveluja. Espoo Catering Oy:llä ei ole enää tarvetta omistaa Yhtiön osaketta.

Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan harjoittaa pääosaa toiminnastaan sen omistavien hankintayksiköiden, kuntien, kuntayhtymien sekä näiden tytäryhteisöjen ja -säätiöiden kanssa tuottamalla niille tilapäisen työvoiman vuokraukseen ja henkilöstöhankintaan liittyviä palveluja, sekä omistaa toimintaansa liittyviä osakkeita ja kiinteistöjä. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se myöskään jaa osinkoa. Mahdollinen voitto käytetään yhtiön kehittämiseen.

Yhtiö toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävästi. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Myyjän hallitus on päätöksellään **XX.1X.2024** hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut toimitusjohtaja Kristina Inkiläisen tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan.

Ostajan kaupunginhallitus on päätöksellään **XX.1X.2024** (§ **X**) hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut kaupunginjohtaja Jukka Mäkelän allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan. Päätös on lainvoimainen.

## 3 KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n (Y-tunnus 0800415-3) yksi (1) osake (jäljempänä "**Osake**").

Tällä Kauppakirjalla Myyjä ja Ostaja sopivat niistä ehdoista, joiden mukaisesti Ostaja ostaa ja Myyjä myy Osakkeen ("**Kauppa**").

#### 4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kaupan kohteena olevien Osakkeen kauppahinta on 510 euroa ("**Kauppahinta**"). Kauppahinta perustuu vuonna 2022 ulkopuolisen konsultin tekemään Yhtiön arvonmääritykseen.

Ostaja maksaa Kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 31.12.2024. Viivästyskorko määräytyy korkolain säännösten mukaisesti.

#### 5 OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Täysi ja rajoittamaton omistusoikeus vapaana kaikista rasitteista Osakkeeseen siirtyy Myyjältä Ostajalle 1.1.2025 lukien mikäli koko kauppahinta 510 euroa on maksettuna Myyjän ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 31.12.2024.

#### 6 MYYJÄN VAKUUTUKSET JA VASTUU

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- a) Myyjä omistaa Kaupan kohteen;
- b) Kaupan kohdetta ei rasita mitkään pantti- tai pidätysoikeudet eikä Myyjä ole missään vastuu- tai takaussuhteessa Yhtiön velkoihin ja velvoitteisiin nähden;
- c) Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa Kaupan kohde sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät.

#### 7 YHTIÖJÄRJESTYKSEN SUOSTUMUS - JA LUNASTUSLAUSEKKEET

Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n yhtiöjärjestyksen (ks. liite) suostumuslauseketta (12 §) ja lunastuslauseketta (13 §) ei sovelleta nyt kyseessä olevaan osakekauppaan.

#### 8 VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa tämän Kauppakirjan mukaisesta Kaupasta maksettavan varainsiirtoveron suorittamisesta varainsiirtoverolain mukaisesti.

#### 9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAJEN RATKAISU

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Länsi-Uudenmaan kärjäoikeudessa.

## 10 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kauppakirja voidaan allekirjoittaa sähköisesti tai vaihtamalla pdf-kopioita allekirjoitetuista allekirjoitussivuista, jolloin kaikki allekirjoitussivut yhdistettynä muodostavat alkuperäisen allekirjoitetun Kauppakirjan.

### ESPOON KAUPUNKI

---

Jukka Mäkelä

Kaupunginjohtaja

### ESPOO CATERING OY

---

Kristina Inkiläinen

Toimitusjohtaja

Liite: Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n yhtiöjärjestys