

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille, muutokset, voimaan 1.1.2025

Rinnakkaistekstit

Voimassa oleva	Ehdotus
<p>I Ympäristönsuojelu</p> <p>1 § Ympäristöjohtaja päättää hallintosäännössä delegoidun toimivallan lisäksi</p> <p>1) seurantaa ja tarkkailua koskevan suunnitelman hyväksymisestä (ympäristönsuojelulaki (jäljempänä YSL) 64 §)</p> <p>2) luvan tai ilmoituspäätöksen raukeamisesta (YSL 88 ja 115 e §)</p> <p>---</p>	<p>I Ympäristönsuojelu</p> <p>1 § Ympäristöjohtaja päättää hallintosäännössä delegoidun toimivallan lisäksi</p> <p>1) luvan tai ilmoituspäätöksen raukeamisesta (ympäristönsuojelulain (jäljempänä YSL) 88 ja 115 e §)</p> <p>---</p>
<p>II Rakennusvalvonta</p> <p>1 § Rakennusvalvonnan päällikkö, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, aluevastaavat, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontatarkastaja hallintosäännössä delegoidun toimivallan lisäksi</p> <p>1) päättää rakennusluvan myöntämisestä rakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen, kerrosalan lisäämiseen, käyttötarkoituksen muutokseen tai korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, kun rakennushankkeen kerrosala on korkeintaan 2 000 m².</p>	<p>II Rakennusvalvonta</p> <p>1 § Rakennusvalvonnan päällikkö, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, aluevastaavat, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontatarkastaja hallintosäännössä delegoidun toimivallan lisäksi</p> <p>2) päättää rakentamisluvan myöntämisestä uuden rakennuskohteen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen ja käyttötarkoituksen muutokseen, kun rakennuskohteen tai muutosalan kerrosala on korkeintaan 2 000 neliometriä (RakL 42 ja 43 §)</p>

Voimassa oleva	Ehdotus
<p>Tämä ei koske sellaisia hankkeita, joissa rakennus, rakennuksen ympäristö tai vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät. (Espoon kaupungin hallintosääntö, voimassa 1.1.2025 asti).</p> <p>2) päättää rakennusluvan myöntämisestä rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka ei ole verrattavissa rakennuksen rakentamiseen. Tämä ei koske merkittävän julkisen tai muun merkittävän rakennuksen laajamittaista korjaus- ja muutostyötä. (Espoon kaupungin hallintosääntö, voimassa 1.1.2025 asti).</p> <p>3) päättää rakennuksen purkamisluvan myöntämisestä silloin, kun kysymys ei ole suojellusta rakennuksesta tai muusta erityisen merkittävästä rakennuksesta. (Espoon kaupungin hallintosääntö, voimassa 1.1.2025 asti).</p> <p>4) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n tarkoittamista rakennuskielloista poikkeamisista. (Espoon kaupungin hallintosääntö, voimassa 1.1.2025 asti).</p> <p>1) arvioi suunnittelijan kelpoisuuden ja tekee pyydettyä maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 120 f §:n mukaisen päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä</p> <p>2) hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122, 122a – 122 f §)</p>	<p>Tämä ei koske sellaisia hankkeita, joissa rakennus, rakennuksen ympäristö tai vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät.</p> <p>3) päättää rakentamisluvan myöntämisestä rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka ei ole verrattavissa rakennuksen rakentamiseen. Tämä ei koske merkittävän julkisen tai muun merkittävän rakennuksen laajamittaista korjaus- ja muutostyötä. (RakL 42 ja 43§)</p> <p>4) päättää erillisestä sijoittamisluvasta suunnittelutarvealueita ja puhtaan siirtymän teollisuushankkeita lukuun ottamatta toimivaltaansa kuuluvien lupien osalta (RakL 43 §)</p> <p>5) päättää rakennuksen purkamisluvan myöntämisestä silloin, kun kysymys ei ole suojellusta rakennuksesta tai muusta erityisen merkittävästä rakennuksesta (RakL 56 §)</p> <p>6) päättää toimivaltaansa kuuluvien lupien osalta poikkeamisista alueidenkäyttölain 81 §:n 2 momentissa tarkoitetuista rakennuskielloista (RakL 57 §)</p> <p>11) arvioi suunnittelijan kelpoisuuden, voimavarat ja kyvykkyyden ja tekee tarvittaessa päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta tai kyvyttömyydestä toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä (RakL 85 §)</p> <p>12) arvioi vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden, voimavarat ja kyvykkyyden ja tekee tarvittaessa päätöksen kelpoisuudesta tai kyvyttömyydestä tehtävään (RakL 89 §)</p> <p>13) myöntää hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen, ellei asiasta päätetä rakentamisluvassa (RakL 106 §)</p>

Voimassa oleva	Ehdotus
<p>3) päättää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §)</p> <p>4) myöntää oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta kerrosalaltaan enintään 2000 m² suuruiselle rakennushankkeelle (MRL 144.1 §)</p> <p>5) määrää ja toimittaa viranomaiskatselmuksen (MRL 150 §)</p> <p>6) määrää rakennustyön aikana haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (maankäyttö- ja rakennusasetus (jäljempänä MRA) 83 §)</p> <p>7) edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä erillistä laadunvarmistusselvitystä toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi (MRL 121 a §)</p> <p>8) sallii hakemuksesta asiantuntijatarkastuksen (MRL 150 b §)</p> <p>9) määrää ulkopuolisen tarkastuksen ja vaatii tarvittaessa lausunnon (MRL 150 c §)</p> <p>10) määrää erityismenettelystä rakennushankkeessa (MRL 150 d §)</p> <p>11) antaa suostumuksen tai myöntää luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150 e §)</p> <p>12) antaa luvan rakennuttajavalvontaan ja vastaanottaa ilmoituksen valvontasuunnitelman muutoksesta (MRL 151, MRL 151 a ja MRA 78 §)</p> <p>13) toimittaa loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen ja laatii siitä pöytäkirjan (MRL 153 ja MRL 153 a §)</p> <p>14) toteaa, että todistus suorituskyvyttömyysvakuudesta on toimitettu ja tekee sen puuttumisesta ilmoituksen Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (MRL 153 b §)</p> <p>15) päättää vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)</p>	<p>9) päättää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (RakL 77.2 §)</p> <p>10) myöntää oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta toimivaltaansa kuuluvan luvan osalta (RakL 78 §)</p> <p>14) toimittaa viranomaiskatselmuksen (RakL 112 §)</p> <p>15) vaatii tarvittaessa ulkopuolisen tarkastuksen ja lausunnon lupakäsittelyä varten (RakL 115 §)</p> <p>16) myöntää luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)</p> <p>17) antaa ja peruuttaa rakennuttajavalvontaa koskevan luvan (RakL 119 §)</p> <p>18) toimittaa loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen ja laatii siitä pöytäkirjan (RakL 122 ja 123 §)</p> <p>19) toteaa, että todistus suorituskyvyttömyysvakuudesta on toimitettu ja tekee sen puuttumisesta ilmoituksen Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (RakL 124 §)</p> <p>7) päättää vähäisestä poikkeamisesta toimivaltaansa kuuluvan rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)</p>

Voimassa oleva	Ehdotus
<p>16) myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)</p> <p>17) määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §)</p> <p>18) seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa tarpeen mukaan CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (MRL 181.4§)</p> <p>19) oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (MRL 183 §)</p> <p>20) päättää kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä (MRA 54.1 §)</p> <p>21) myöntää poikkeamisen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista ja myöntää rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen (Pelastuslaki 71.4 ja 75.2 §)</p> <p>22) suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 m³ suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä 49 §)</p> <p>23) määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)</p>	<p>8) vaatii erityissuunnitelmaa täydennettäväksi (RakL 69 §)</p> <p>20) määrää esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen ja antaa korjauskehotuksen (RakL 141.2 §)</p> <p>21) määrää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 ja 146.1 §)</p> <p>23) seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)</p> <p>22) käyttää valvontatehtävän hoitamiseksi oikeutta päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (RakL 148 §)</p> <p>1) vahvistaa paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän (rakentamislain (jäljempänä RakL) 41 §)</p> <p>24) myöntää poikkeamisen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista ja myöntää rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen, ellei asiasta päätetä rakentamisluvassa (Pelastuslaki 71.4 ja 75.2 §)</p> <p>25) suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 kuutiometrin suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä 49 §)</p> <p>26) määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)</p> <p>27) päättää lupaviranomaiselle kuuluvasta tai rakentamisluvan yhteydessä päätettävästä asiasta silloin, kun lupa-asiasta päättäminen kuuluu sen toimivaltaan. Päätösvalta on viranhaltijalla myös silloin, jos päätös voidaan rakentamislain mukaan tehdä aloituskokouksen perusteella tai rakennustyön aikana.</p>

Voimassa oleva	Ehdotus
<p>2 § Lakimies ja rakennuslakimies</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (MRL 158, 159 ja 160 §) 2) päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §) 3) määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §) 4) on oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (MRL 183 §) 5) määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §) 	<p>2 § Juristi ja rakennusjuristi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (RakL 128–130 §) 2) päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä alueidenkäyttölain 103 k §:ssä tarkoitettua hulevesien yhteisjärjestelyä lukuun ottamatta (RakL 135–137 §) 3) määrää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 ja 146.1 §) 4) käyttää valvontatehtävän hoitamiseksi oikeutta päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (RakL 148 §) 5) määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)