

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 96

§ 96

Kilonportti, LP-alue ja Kilonpolku välillä Kilonportti-Kilonkartanontie sekä JK + PP-tie Kilonpolulta Rantaradanbaanalle. katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Kilonpuisto, Kilonpuisto 1A kaava-alue:

Kilonportti, LP-alue ja Kilonpolku välillä Kilonportti–Kilonkartanontie sekä jk+pp-tie Kilonpolulta Rantaradanbaanalle, piirustus numero 7982/001.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälä (§) 84 ja 85
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (7.–21.10.2024) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Kilonpuisto (Kiloparken) ja Kilonpuisto 1 A (Kiloparken 1A) –kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotus koskee Kilonportti (Kiloporten) ja LP-alueen (Område för allmän parkering) ja Kilonpolun (Kilostigen) jk+pp-tien Kilonpolulta rantaradanbaanalle rakentamista.



1. Suunnitelman sisältö

Kilonportti on asemakaavan mukainen olemassa oleva, noin 75 metrin pituinen, päättävä tonttikatu. Kadun kautta on jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteys Kilonpolulle. Katu on nykytilanteessa asfaltoitu, mutta siltä puuttuvat reunatuet, kadun päässä ei ole kääntöpaikkaa ja siltä puuttuvat katupuut ja muut istutukset. Kilonportin rakentamisella katusuunnitelman mukaiseksi kaikki em. puutteet poistetaan. Lisäksi Kilonportin suunnitellun kääntöpaikan itäpuolelle rakennetaan yleinen pysäköintialue (LP), jolla on tilanvaraus kierrätyspisteelle. Nykyinen Kilonpolku (katuraitti, yhdistetty jk+pp -tie) välillä Kilonportti–Kilonkartanontie saneerataan. Kilonpolun itäpäästä rakennetaan ESKA-hankkeen yhteydessä uusi jk+pp -yhteys (raitti 1) asemakaavan mukaisen LP-alueen ja ESKA-hankkeen rautatiealueen (LR) kautta Rantaradanbaanalle. Tämä katusuunnitelma sisältää em. raitista LP-alueelle toteutettavan osan, LR-alueelle toteutettavasta raitin osasta on sovittu erikseen Väyläviraston kanssa.

Suunniteltavien katujen rakennuskustannukset (M€) ilman arvonlisäveroa ovat seuraavat:

	Katu	Vesihuolto	Yhteensä
Katualue:	0,21	0,02	0,23
LP-alue/pysäköintialue:	0,15	0,01	0,16
LP-alue/raitti 1:	0,12	0,01	0,13
Kaikki yhteensä:	0,48	0,04	0,52

Tämän hankkeen vesihuoltokustannukset kuuluvat Espoon kaupungille. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 700 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2024 aikana. Katusuunnitelmaehdotus oli kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 9.9.–23.9.2024. Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 15 Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa toivottiin Kilonportin ja Kilonpolun risteykseen korotettua suojatietä.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 7.– 21.10.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 2.10.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on ajankohtaista Rantaradanbaanan ja kaupunkiradan järjestelyiden valmistuttua aikaisintaan vuonna 2026.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kilonpuisto ja Kilonpuisto 1 A kaava-alueen katusuunnitelman suunnitelmaselostus
- 2 Kilonpuisto ja Kilonpuisto 1 A kaava-alue, katusuunnitelman piirustus numero 7982/001
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplan för Kiloporten osv.)

Oheismateriaali

- Kilonportti, kustannusarvio
- Kilonportti LP-alue, kustannusarvio
- Kilonportti, LP-alue raitti, kustannusarvio
- Kilonportti, kunnossapidon pinta-alat

Tiedoksi