

Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Niittykummun paloasema

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Osa korttelia 15051

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 21.8.2023 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään valmisteluaineistoon, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 4.9.2023 – 3.10.2023.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juho Kuntsi, juho.kuntsi@espoo.fi

Hannu Granberg, hannu.granberg@espoo.fi

Aapo Pihkala, aapo.pihkala@espoo.fi

Yleistä mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistoista saatiin yksi (1) mielipide, jossa kaavamuutosta pidettiin pääasiassa hyvänä asiana, mutta huolta aiheuttaa erityisesti Niittykummun viheralueet ja niiden säästyminen.

Viherympäristö

Paloasema on suojeltu rakennus ja tontilla on vielä rakennusoikeutta. Tarkoitus muuttaa se julkisen rakennuksen käyttötarkoituksesta liike- ja toimistotilaksi, joka elävöittäisi aluetta. Kuvauksesta tulee mielikuvia kulttuurista ja alueen kaivatusta elävöittämisestä, alustavassa suunnitelmassa onkin tapahtumatila, elokuvateatteri ja ravintola. Suunnitelma kuulostaa alueelle sopivalta ja tervetulleelta.

Niittykummun kehittämisestä on tehty kokonaistarkastelu, joka ohjaa Niittykummun kaavoitusta ja jolla varmistetaan alueen rakentuminen viihtyisänä kokonaisuutena. Erityistä huomiota kiinnitetään Niittykummun asuntokannan moninaisuuteen, riittäviin virkistysalueisiin ja elävien, viihtyisien katutilojen muodostumiseen.

Suunnitelmassa huolehtaa alueella yleisesti järjestelmällisesti ja törkeästi suoritettu viheralueiden tuhoaminen, joka poikkeaa myös edellä olevasta kokonaistarkastelusta. Miten kaupunki aikoo huolehtia riittävästä viheralueista?

Vastine:

Kaavamuutosalueen vehreyteen ja sen säilyttämiseen ja mahdolliseen lisäämiseen on kiinnitetty enemmän huomiota ehdotusvaiheessa. Pihojen ilmeen tulee olla vihreä ja niille tulee istuttaa puita ja pensaita. Pihalla kasvava puusto tulee säilyttää. Piha-alueiden tulee olla ilmeeltään korkealaatuiseen kaupunkiympäristöön sopivia. Rakentamatta jäävillä tontinosilla, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen tulee olla puita ja pensaita. Espoon viherkerrointyökalua on käytetty suunnittelua ohjaavana työkaluna varmistamaan riittävän viherpinta-alan ja hulevesien viivytystavoitteiden toteutuminen.

Asemakaavan muutoksella ei kosketa julkisiin viheralueisiin.