

LIITE 1

Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat Espoossa 01.06.2024 lähtien

UUSI PÄÄKAUPUNKISEUDUN TAKSAMALLI 2024

ESPOON TAKSAT JA TAKSOITUSPERIAATTEET

Kunta voi kadun ja eräiden muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asetetun lain (31.8.1978/669) §14 b:n perusteella periä kohtuullisen maksun, joka perustuu samaisen lain §14 a:ssa vaaditun työmaailmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneista kustannuksista. Pykälässä 14 a tarkoitettu työmaan veloituseriaatteet voivat perustua aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen.

1) KÄSITTELY- JA VALVONTAMAKSU

Uuden taksamallin mukainen, ilmoituksen vastaanotosta syntyvä käsittely- ja valvontamaksu, joka koostuu asiakaspalvelupisteessä tehtävästä luvan valmistelu- ja päätöstyöstä sekä yhdestä todennäköisestä tarkastuskäynnistä on 70,00 euroa.

Ilmoitetusta työstä (yleensä kaivutyö), joka vaatii katu- tai puistotarkastajan tai muun kunnan valvontahenkilön tekemän alkutarkastuksen, työnaikaisen valvonnan ja lopputarkastuksen, peritään käsittely- ja valvontamaksua 210,00 euroa. Sama summa veloitetaan työmaavuokrauksesta (esim. julkisivusaneeraus, talonrakennustyömaan rajaus katualueelle), koska työt vaativat usein useamman tarkastuskäynnin.

Käsittely- ja valvontamaksuja ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän työn yhteydessä.

Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Lasku lähetetään asiakkaalle hyväksytyyn lupakäsittelyn jälkeen. Maksuaika on 21 vuorokautta.

Hätätöissä (ennalta arvaamaton työ) ilmoitus tulee tehdä välittömästi tai viimeistään seuraavana arkipäivänä. Ilmoituksesta ja tehdystä sekä tekeillä olevasta työstä veloitetaan normaalin taksan mukainen maksu. Jos ilmoituksen antaminen viivästyy edellä mainitusta, niin asia ja sen laskutus käsitellään ilmoituksen laiminlyönnistä määritettyä taksoitusta käyttäen.

Käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.

Käsittely- ja valvontamaksu voidaan jättää perimättä niissä lyhytkestoisissa alle vuorokauden kestävässä töissä, joista on ilmoitettu sähköisen lupapalvelun (eLupa tai vastaava) kautta ja se on pystytty käsittelemään kokonaan sähköisesti ilman viranomaisen maastotarkastusta eikä siitä ole ilmoitettu haittaa aiheutuvan.

2) ALUEENKÄYTTÖMAKSUT

Alueenkäytön maksuluokat

Alueelta, joka otetaan tilapäisesti tai pitkäaikaisesti pois yleisestä käytöstä, peritään alueenkäyttömaksu. Maksuluokat määräytyvät alueenkäytön luonteen ja koon mukaan.

Tilapäisistä töistä peritään alueenkäyttömaksu yleisellä alueella tehtävästä työstä tai maa-aluevuokrasta. Tilapäisiksi töiksi luokitellaan esimerkiksi *nostotyöt, siirtolavapaikat, muuttotyöt, kuvaukset, isot työmaataulut, suoja-alueet talorakennusta varten yms.*

Tilapäisissä töissä alueenkäytön taksa riippuu yleisestä käytöstä pois otettavan alueen pinta-alan suuruuden mukaan. Laskutettava alan suuruus määräytyy aina alkavalta 15m²:ltä.

Koko / Haitta	Kunnossapitoluokan 1 kadut sekä A1, B1, B5, C5 ja S hoitoluokan puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokan 2 kadut sekä A2, A3, A0 ja B3 hoitoluokan puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokan 3 kadut sekä B4, C1, C2, C3 ja E hoitoluokan puistot ja katuviheralueet
alkavalta 15 m ²	4,00 €/päivä	2,00 €/päivä	1,00 €/päivä
<ul style="list-style-type: none">Alueenkäyttömaksun lisäksi tilapäisistä töistä (esim. vaihtolava, nostotyö, muutto tai kuvaustyöt) veloitetaan ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu 70,00 euroa.Alueenkäyttömaksun lisäksi tilapäisistä töistä, jotka ovat työmaavuokrauksia (julkisivusaneeraukset, varastoalueet, tukikohdat yms.) veloitetaan ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu 210,00 euroa.Tilapäisistä töistä kirjoitettava lasku lähetetään asiakkaalle joko heti (lyhyet, ennalta tiedossa olevat aikajaksot) tai vasta työn valmistuttua ja sitä mahdollisesti seuranneen lopputarkastuksen jälkeen.Hinnat ovat arvonlisäverottomia (ALV 0%). Käsittely- ja valvontamaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa.Laskun maksuaika asiakkaalle on 21 vuorokautta.			

Kaivutöistä peritään alueenkäyttömaksu yleisellä alueella tehtävästä työstä. Kaivutöiksi luokitellaan kaikki sellaiset työt, joissa selvästi rikotaan katu- tai viheralueiden pintarakenteita.

Kaivutöissä käytettävät maksuluokat perustuvat kaivannon kokoon ja kaivupaikan keskeisyyteen. Kaivannon koko määritetään alle 60 m², 60-120 m², 120-240 m² ja yli 240 m²:n kokoluokkiin. Kaivannon haitta luokitellaan kadun, väylän tai viheralueen kunnossapitoluokkien perusteella. Kaivannon suositeltava enimmäiskoko on 600m².

Koko / Haitta	Kunnossapitoluokka 1 sekä A1 hoitoalueen puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 2 sekä A2, A3 ja B hoitoalueiden puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 3 sekä C, D ja E hoitoalueiden puistot ja katuviheralueet
alle 60 m ²	50,00 €/päivä	25,00 €/päivä	15,00 €/päivä
60 m ² – 120 m ²	65,00 €/päivä	35,00 €/päivä	20,00 €/päivä
120 m ² – 240 m ²	80,00 €/päivä	45,00 €/päivä	25,00 €/päivä
240 m ² –>	80,00 €/päivä + 0,15 €/ m ² /päivä	45,00 €/päivä + 0,15 €/ m ² /päivä	25,00 €/päivä + 0,15 €/m ² /päivä
<ul style="list-style-type: none">Alueenkäyttömaksun lisäksi kaivutöistä veloitetaan aina ilmoituksen käsittelymaksu 70,00 euroa.Lisäksi alueenkäyttömaksussa kaivutöiden osalta veloitetaan aina myös työn valvontamaksu 210,00 euroa.Kun kaivaminen kohdistuu kadun tai muun yleisen alueen sellaiseen rakennettuun osaan, jossa on voimassa rakentamisen yhteydessä annettu urakkasopimuksen mukainen takuu-aika (2 vuotta) veloitetaan alueenkäyttömaksut kaksinkertaisina. Käytetyn työalueen rakenteiden takuu siirtyy viimeksi kaivutöitä suorittaneelle ja alkaa niiden hyväksymisestä. Kaivutöistä kirjoitettava lasku lähetetään asiakkaalle vasta työn valmistuttua ja hyväksytyt lopputarkastuksen jälkeen. Kuitenkin vähintään kerran vuodessa yli vuoden kestävässä töissä. Hinnat ovat arvonlisäverottomia (ALV 0%). Käsittely-, valvonta- ja alueenkäyttömaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa.Laskun maksuaika asiakkaalle on 21 vuorokautta.			

ALUEENKÄYTTÖMAKSUJEN PERIAATTEET
Veloitettava aika
<ul style="list-style-type: none"> Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis ja kun sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on kaupungin puolesta hyväksytysti vastaanotettu. Muissa kuin kaivutöissä alueenkäyttömaksun yksikköhinta veloitetaan jokaiselta alka-valta 15 m²:ltä. Työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus 5 vrk kuluessa. Jos ilmoitus tulee tämän jälkeen, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.
Lupaan kohdistuvat muutokset
<ul style="list-style-type: none"> Luvan voimassaoloon voi tehdä tarkentavia muutoksia (esim. viivästyvä päättymispäivä). Lupaan liittyvät muutosilmoitukset tulee tehdä voimassa olevan luvan voimassaoloaikana. Muutokset eivät aiheuta ilmoituksen käsittelymaksua.
Yhteiskaivukohteet tele-, kuitu- ja sähköverkon asennuksissa
<ul style="list-style-type: none"> Alueenkäyttömaksuista veloitetaan -50 %, kun työ suoritetaan yhteiskaivuuna toisen tai useamman operaattorin kesken.
Maksuluokkien rajat
<ul style="list-style-type: none"> Maksuluokkien rajalle sijoituksissa töissä alueenkäyttömaksu määräytyy vaikuttavuudeltaan määräävämmän maksuluokan mukaan.
Kadun tilapäinen katkaisu
<ul style="list-style-type: none"> Kadun katkaisusta nosto- ja muissa tilapäisissä töissä veloitetaan alueen koon mukaan muodostunut hinta. Vähimmäisveloitus on 100 €/päivä.
Altakuljettavat telineet
<ul style="list-style-type: none"> Mikäli työmaavuokrauksessa on rakennettu altakuljettava teline (esim. julkisivuremontti), veloitetaan siltä alalta 50 % alueenkäyttömaksusta.
Talvikausi
<p>Mikäli kaivutöiden talvityökaudella 1.12.–14.5. työmaa on saatettu toiminnalliseen kuntoon ja siitä on tehty ilmoitus, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Alueenkäyttömaksun veloitus jatkuu, kun työ jatkuu työmaalla, tai viimeistään 15.5. alkaen, mikäli aluetta ei ole hyväksytysti vastaanotettu sitä ennen. Talvityökaudeksi määritelty työ tulee olla valmiina 31.5. mennessä. Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityöaika määritellään erikseen. Toiminnalliseen kuntoon saattamisesta (talvityö) ja työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus viiden (5) arkipäivän kuluessa. Jos ilmoitus tulee myöhemmin, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.</p>
Ennallistamisvelvoite
<ul style="list-style-type: none"> Mikäli työ ei ole valmis kahden (2) viikon kuluessa lupapäätöksen voimassaolon päättymisestä, kaivutyön talvitöiden tavoiteaikojen määräpäivistä tai kirjallisesta kehotuksesta, on kaupungilla oikeus teettää työ loppuun. Jos loppuun saattamaton työ aiheuttaa vaaraa ympäristölle, voi työn teettää välittömästi, ellei luvan saaja siihen kykene. Luvansaaja vastaa täysimääräisesti teettämistyöstä aiheutuneista kustannuksista.
Alueenkäyttömaksusta vapautuminen
<ul style="list-style-type: none"> Alueenkäyttömaksua ei veloiteta, jos työ tehdään kaupungin suorittaman yleisen alueen rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Alueenkäyttömaksua ei veloiteta siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta § 14 b). Hankkeet, joissa kaupunki on hankkeen omistajana tai osaomistajana, maanvuokratuksana voidaan käyttää myös tonttiyksikön hyväksymää maanvuokrataksaa. Lyhytkestoisissa alle vuorokauden (24 h) kestävässä töissä, joissa ei rikota infraa ja joista on ilmoitettu sähköisen lupapalvelun (eLupa tai vastaava) kautta.
Poikkeukselliset olosuhteet
<ul style="list-style-type: none"> Viranomaisella on mahdollisuus määritellä "force majeure" -tilanteessa alueenkäyttömaksusta vähennettävät päivät (esim. erittäin poikkeuksellinen sääolosuhde, tulva).
Vahingonkorvaukset
<ul style="list-style-type: none"> Luvansaaja vastaa kaikista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamistaan vahingoista.

3) MAKSUJEN ARVONLISÄVEROLLI SUUS

Maksujen arvonlisäverollisuus
<ul style="list-style-type: none">• Viranomaistoiminnot eivät ole arvonlisäverollisia, eli niistä muodostuviin maksuihin (käsittely- ja valvontamaksut) ei lisätä arvonlisäveroa.• Laiminlyöntimaksut eivät ole arvonlisäverollisia, eli niihin ei lisätä arvonlisäveroa.• Käyttötarkoituseräisiin alueenkäyttölupamaksuihin lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäprosentin suuruinen euomäärä, jos vuokrattavalle tai luovutettavalle alueelle kohdistuva toiminta on kaupallista tai alueelle kohdistettu toiminta kerää asiakkailtaan pääsylipputuloja tms.

4) LUPAEHTOJEN LAIMINLYÖNTIMAKSU

Yleisellä alueella tehtävien töiden ehtojen laiminlyönnistä veloitetaan laiminlyöntimaksu, jonka suuruus on 500 €. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä jokaisesta rikkeestä erikseen. Laiminlyöntimaksuun sisältyy yksi valvontakäynti. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä uudelleen, jos laiminlyöntiä ei korjata tai se toistuu.

Jos kohde vaatii ylimääräisiä tarkastuskäyntejä, niin niistä peritään erillinen maksu 70,00 €/kerta.

Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntitapauksessa (luvattomasti aloitetusta työstä) peritään kaksinkertainen maksu sekä alueenkäyttömaksusta että ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksusta. Näiden korotettujen maksujen lisäksi toimijalta peritään vielä laiminlyöntimaksu 500 €.

Laiminlyönti-, käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.

5) LUVATON ALUEEN KÄYTTÖ HUOMAUTUSMAKSU

Kunnilla on oikeus ja velvollisuus puuttua luvattomiin kaupungin omistamien ja hallinnoimien maa-alueiden valtauksiin. Kyseessä on rikoslaisa määritelty hallinnan loukkaus. Huomautusmaksu Alueiden luvattomasta käytöstä 420,00 €/huomautus

Huomautusmaksu voidaan veloittaa uudelleen, jos hallinnan loukkaaja ei ryhdy huomautuksen saatuaan korjaaviin toimenpiteisin annetun toimenpideajan aikana. Toimenpideaika on haitan asteesta, laajuudesta ja vakavuudesta riippuen kahdesta päivästä yhteen kuukauteen.

Mikäli hallinnan loukkaukseen syylistynyt taho ei itse hoida huomautuksen alaisia asioita kuntoon annetussa määräajassa, voidaan tarvittaessa hallinnan loukkauksen poistotyöt ja alueiden ennallistamistyöt suorittaa kaupungin toimesta, jolloin työn kustannukset veloitetaan aiheutuneiden kustannusten mukaan hallinnan loukkaajalta.

Kaupunki voi tehdä tutkintapyyntöä poliisille epäilystä hallinnan loukkauksesta, mikäli kehoituksen määrittelemiä toimenpiteitä ei ole suoritettu määräaikana tai alueen ennallistamistyöhön ei kaupunki ryhdy.

Taksan mukaisen maksun määräämisestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen ja sen jälkeen valittaa hallinto-oikeuteen.

Ennen muutoksen hakemista 14 b §:n 1–3 momentin mukaisten maksujen määräämiseen maksuvelvollisen on tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saamisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutuksen johdosta on tehtävä uusi päätös, ja maksuvelvolliselle on lähetettävä uusi maksulippu.

Huomautus, -laiminlyönti, -käsittely ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.

6) MUUT KÄYTTÖTARKOITUSPERUSTEISET ALUEENKÄYTTÖLUVAT

Jos alueen käyttö on kaupungin, yhdistysten tms. järjestämää, kaikille avointa, maksutonta ja yleishyödyllistä toimintaa, niin tilaisuuden pidosta ja alueen käytöstä ei peritä maksua.

Ilmaisia lupia voidaan myöntää mm.:

- kaupungin, järjestöjen, yhdistysten, oppilaitosten ja päiväkotien järjestämille, kaikille avoimille, maksuttomille ja yleishyödyllisille tapahtumille (esim. Lions Clubin laskiaisrieha)
- urheiluseurojen ja järjestöjen pelivuoroille puistokentillä
- pienimuotoisten tilapäisten liikennejärjestelyjen myöntäminen perhetapahtumien tms. vuoksi, jos ei aiheuta tarkastuskäyntejä
- siivous- ja ympäristötalkoille
- yleisiin vaaleihin liittyville tapahtumille ja tilaisuuksille vaalimainonta-aikana
- puolustusvoimien, poliisin tai pelastuslaitoksen tms. töihin, harjoituksiin tai tapahtumiin
- ministeriöiden ja valtion omistamien laitosten tutkimus- tai työhankkeille
- kaupungin omien yksiköiden töihin
- jäätelöautolle tms. alueella hetkellisesti pysähtyvälle, liikkuvalla myyntikojuille tai -pisteille

Muissa tapauksissa alueen käyttöön annetuista luvista peritään seuraavanlaiset maksut:

Opasteet Yleisille alueille kiinnitettävät tai pystytettävät rakennustyömaiden tai liikkeiden tilapäiset ja pienikokoiset opasteet.			
<ul style="list-style-type: none"> Työmaiden tilapäiset pienet opasteet tai vastaavat 		1,00 € / kpl / vuorokausi	
Muut tilapäiset opasteet Muita tilapäisiä opasteita ovat mm. markkina- ja sirkusmainokset, kampanjaopasteet yms.			
<ul style="list-style-type: none"> Tilapäiset opasteet (max. 30 kpl) 		30,00 € / viikko	
Mainospaikat Mainospaikkoina voidaan vuokrata sillan kaiteita tms. liikennettä ja yleistä turvallisuutta haittaamattomia rakenteita.			
<ul style="list-style-type: none"> Ei-kaupalliset julisteet ja banderollit Kaupalliset julisteet, mainoskankaat ja banderollit 		15,00 € / vuorokausi 60,00 € / vuorokausi	
Ennakkoputket			
<ul style="list-style-type: none"> Ennakkoputken käyttöoikeus sähkö, tele- ja kuitukaapeleille 15 v. johdon kartoitus ja tiedon ylläpito 		10,00 €/ jm / 15 v. (alv 0 %) kaikki katuluokat Yksikköhintaan lisätään alv 24 % kartoitus ja tiedon ylläpito kaupunkimittauksen taksan mukaisesti	
Sijoitusluvut muissa kuin laajempaa yhdyskuntajoukkoa palvelevissa sijoituksissa katualueella			
Pysyväisluonteisten johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittamisen maksut yleisillä alueilla Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 161a §:ssä tarkoitetuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevista johdoista, kaapeleista, putkista ja niihin liittyvistä laitteista sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisista telekaapeleista ei veloiteta vuokraa tai muita maksuja. Maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:ssä tarkoitetuista vähäisten laitteiden sijoittamisesta voidaan jättää maksu perimättä. Muista rakenteiden sijoittamisesta peritään maksut alla olevan mukaisesti. (anturat, ankkurit, eristeet, salaojat, sadevesiviemärit)			
<ul style="list-style-type: none"> Sijoituslupa, käsittelymaksu Alueenkäyttömaksu rakenteen kartoitus 		210,00 € / lupa 75,00 € / m ² (alueen ääripisteiden rajaama pinta-ala) kartoitus ja tiedon ylläpito kaupunkimittauksen taksan mukaisesti	
Avoimet ulkoilmatapahtumat (yleisölle maksuttomat) Maksuttomasta ulkoilmatapahtumasta, tai joka on osin tai kokonaan kaupungin organisaation järjestämä ja on luonteeltaan yleishyödyllinen, ei peritä alueenkäyttömaksua eikä käsittelymaksua.			
<ul style="list-style-type: none"> Ei-kaupalliset tapahtumat 		ilmainen	
Avoimet ulkoilmatapahtumat (maksulliset) Ulkoilmatapahtuma, joka on kaupallinen ja/tai se on yleisölle maksullinen, niin tori- ja puistoalueilta peritään alueenkäyttömaksu. Maksuluokat määräytyvät tapahtumapaikkojen keskeytyksen mukaan. Vuokra-aika on se aika, jonka alue on pois yleisestä käytöstä (myös rakennus- ja purkuajat). TONTTIYKSIKKÖ			
	Kaupunkikeskusten tori- ja puistoalueet		Muut tori- ja puistoalueet
Tapahtuman kesto 1 - 14 vrk.	300,00 €/päivä (ALV %)		150,00 €/vuorokausi
Tapahtuman kesto yli 14 vrk.	150,00 €/päivä (alennus 50%)		75,00 € / vuorokausi (alennus 50%)

Suljetut ulkoilmatapahtumat (yksityistilaisuudet)			
Ulkoilmatapahtuma, joka on rajattuna suljettu pois yleisestä käytöstä (yksityistilaisuus) kaupallisessa tai ei-kaupallisessa tarkoituksessa on aina maksullinen. Alueenkäyttömaksu peritään alla olevan taulukon mukaisesti:			
	Kaupunkikeskusten tori- ja puistoalueet		Muut tori- ja puistoalueet
Tapahtuman kestosta riippumatta.	2,00 €/m ² / vuoro-kausi		1,00 €/m ² / vuoro-kausi
Toritoiminta			
Torimyyntipaikat on siirretty toritoimintasopimuksella Espoon kaupungilta Espoon torikauppi-aat ry:n hallintaan. Sopimusalueet on määritelty tarkemmin tonttiyksikössä. Alueisiin kuuluvat Espoon keskus, Espoonlahti; kauppakeskus lippulaiva (Ulappatori), Tapiola, Leppävaara; Sel-lon kauppakeskus, Karakallio.			
	• Torikauppa sovituin toriajoin	toritoimintasopimuksen mukaisesti	
Muu torialueilla tapahtuva toiminta			
	• Yleishyödyllinen / kaupunki järjestää • Ei-kaupallinen • Kaupallinen	toritoimintasopimuksen mukaisesti toritoimintasopimuksen mukaisesti toritoimintasopimuksen mukaisesti	
Markkinat			
Markkinoiden ja muiden sen kaltaisten tapahtumien, joiden järjestelyalueena on varsinaisia kauppatoreja laajempi alue, luvat myöntää tonttiyksikkö.			
Ulkotarjoilualueet (terassit)			
Alueet vuokraa tonttiyksikkö.			
	• Kausikohtainen toiminta (15.4.-15.9.) • Lyhytaikainen toiminta (esim. vrk/vkl)		
Liikkuvat myyntipisteet ja myyntikojut			
	• Polkupyörään tms. liitetty myyntipiste • Jäätelöauto tms. (pysähtyy hetkeksi) • Pysäköidyt myyntivaunut ja -kojut	ei maksua ei maksua maksu kioskitoiminnan tai muun kau-pallisen myyntipaikan hinnaston mukai- sesti kestoltaan yli 14 vrk käsitellään tonttiyksikön maanvuokrauksena	
Kioskitoiminta (elintarvikemyynti)			
Keskeisimmät kioski- ja grillipaikat vuokrataan tonttiyksiköltä. Luvanhakija hankkii ja selvittää omalla kustannuksellaan kioskitoimintaansa tarvittavat muut luvat ja ohjeet. Tonttiyksikkö vuokraa toiminnalle vain maa-alueen.			
	• Kiinteärakenteinen kioski- tai grilli- paikka • Tilapäinen (siirrettävä) kioski- tai grilli- paikka • Lyhytaikainen, yhtäjaksoinen myynti- lupa (1 - 14 vrk)	maankäyttölupa tonttiyksikkö	
Muut kaupalliset myyntipaikat			
Keskeisimmät joulukuusien ja jäätelökioskien myyntipaikat vuokrataan tonttiyksiköltä.			
Joulukuuset, myyntiaika 8.-24.12.	• Kilpailutetut joulukuusipaikat		
Jäätelökioskit, myyntiaika 1.4.-30.9.	• Jäätelökioskipaikat		
Muut tilapäiset myyntipaikat	• myyntipaikat (noin 16 m ²)		
Ilmapallojen ja karnevaalituotteiden myynti		ei maksua	
Tivoli- ja sirkustoiminta			
Aluetta hallitsevalta hallintokunnalta. Katuvarsien mainoskyltit veloitetaan erikseen.			
	• Tivoli- ja sirkuspaikkavaraus		

<p>Ei-kaupallinen hyvinvointitoiminta Jos yleinen alue halutaan osin tai kokonaan varata yleisölle ilmaista toimintaa varten (esim. puistojumppa tms.) Käsitellään maankäyttölupana (kaupunkitekniikan keskus).</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Yleishyödyllinen, maksuton tilaisuus 	
<p>Kaupallinen, maksullinen hyvinvointitoiminta Jos yleinen alue halutaan osin tai kokonaan vuokrata jotain maksullista/kaupallista toimintaa varten (esim. puistominigolfrata, pomppulinna, katukoripallo, jumppa), niin siitä peritään tonttiyksikön maanvuokramaksu yli 14 vrk toiminnasta, jonka lisäksi voidaan veloittaa työn valvontamaksu 70,00 tai 210,00 euroa, valvontakäyntien määrän mukaan, jos valvonta on suoritettu kaupunkitekniikan keskuksen toimesta, koska vuokrattu alue tulee aina lopputarkastaa.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Kausikohtainen hyvinvointitoiminta • Lyhytaikainen hyvinvointitoiminta (hinta päätetään liikennejärjestelyjen ja pinta-alan mukaan) 	
<p>Vaali-informaatiopisteet Puolueet sopivat vaalimainonnasta aina keskusvaalilautakunnan kanssa. Puolueiden informaatiopaikat (vaalimökit yms.) on ennalta sovittuja. Yli 14 vrk toiminta käsitellään tonttiyksikön maanvuokrauksena. Kaupunki pystyttää viralliset vaalimainoskehikot ja kiinnittää niihin puolueiden tekemät (määrämittaiset) mainokset. Vaalimainonta tapahtuu vain ennalta sovittuna ajankohtana. Yksittäisten vaalimainoksien asettaminen kaupungin hallitsemille yleisille alueille on kiellettyä.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • viralliset tauluilmotukset • puolueiden vaalikampanjapaikat 	ei maksua kaupunkitekniikan keskuksen lupa
<ul style="list-style-type: none"> • yksittäiset henkilö- tai puolueainokset 	ei sallittua
<p>Hiekkasiilot Yleisille alueille asennettavat hiekkasiilot tai vastaavat rakenteet vuokrataan tonttiyksiköltä.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • hiekkasiilot (taloyhtiöt / huoltoliik- keet) • hiekkasiilot (yleisten alueiden hoitoa palvelevat) 	
<p>Suullisesti, sähköpostitse tai kaupungin toimipisteessä luettavaksi annettavat tiedot Asiakirjojen antamisesta perittävät maksut kaupungin asiakirjoista ja toimenpiteistä perittävien maksujen mukaisesti.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Tavanomainen asiakirjapyyntö • Erityisiä toimenpiteitä vaativa asiakirjapyyntö 	hinnaston mukaisesti 50,00 euroa jokaiselta alkavalta tunnilta

TÄSMENNYKSIÄ:

Taksavuorokausi

- Taksataulukossa mainittu vuorokausi tarkoittaa kalenterivuorokautta.
- Jos alueenkäyttö tapahtuu kahden vuorokauden puolella, mutta alittaa kuitenkin yhäntämittäiseltä ajaltaan 12 tuntia, niin veloitus peritään vain yhden vuorokauden osalta.

Arvonlisävero

Kaikki edellä mainitut ovat hinnat ovat ilmoitettu arvonlisäverottomina (ALV 0 %).

- Ilmoituksen käsittelymaksu ja töiden tarkastusmaksut ovat viranomaistoimintoja ja ne eivät ole arvonlisäveron piirissä.
- Jos maankäyttöön perustuva toiminta kohdistuu kaupalliseen tai maksulliseen toimintaan, niin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Maksuaika

- Laskujen maksuaika on aina 21 vuorokautta.