

Tekniska nämnden 23.10.2024

Godkännande av gatu- och parkplanen för Grindåkersgatan och Edlashörnet

Beredning och upplysningar:
Enberg Heli

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplan:

Grindposten, detaljplaneområdet Alberga centrum norra II / skolcentrum:

Grindåkersgatan och Edlashörnet, ritning nummer 7920/001

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

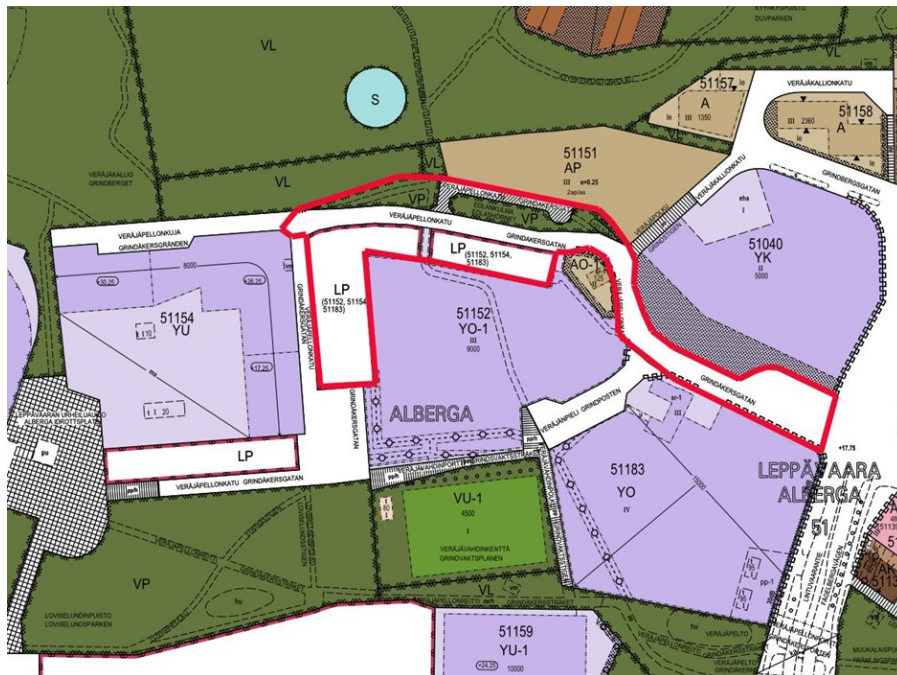
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatu- och parkplan i planområdet Grindposten och Alberga centrum norra II / skolcentrum var offentligt framlagt 9.9–23.9.2024. Det omfattar följande gata och park:

Grindåkersgatan och Edlashörnet.

Inga anmärkningar mot planen hade lämnats in.



1. Planens innehåll

Gatu- och parkplanen i enlighet med detaljplanerna Grindposten och Albergå centrum norra II / skolcentrum möjliggör en ändring av Grindåkersgatans sträckning, genomförande av en separat gårdsgata, nya arrangemang för parkeringsplatserna samt genomförande av Edlasparken, som förbättrar trivseln i området.

De preliminära byggkostnaderna (exklusive moms) är cirka 1,75 miljoner euro. Bygandet av gatan och parken ökar inte underhållskostnaderna.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanen utarbetades 2023–2024. Utkastet till gatu- och parkplan var framlagt för kommentarer i tjänsten dinasikt.fi 11–24.3.2024.

17 kommentarer lämnades in. I responsen önskades en smidig förbindelse från friluftsstigen Palokärjenpolku till Albergå centrum, betonades behovet av att öka antalet allmänna bilplatser och önskades en ändring av korsningsområdet vid Grindposten för att underlätta cykling. Genomförandet av gatu- och parkplanen ansågs vara en ogynnsam lösning, eftersom effekterna av de föreslagna planerna ansågs vara för små för att de problem som trafiken orsakar bostadshusen ska kunna undanröjas. Att styra trafiken till Idrottsparken från Gamla landsvägen ansågs vara ett bättre alternativ.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 9.9–23.9.2024. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. En kungörelse om framläggningen publicerades på stadens webbplats, www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen hade lämnats in.

5. Byggandet

Byggandet av gatan och parken torde inledas i slutet av 2025.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Verjöpellonkatu ja Edlankulma, katu- ja puistosuunnitelman suunnitelmaselostus
- 2 Verjöpellonkatu ja Edlankulma, piirustus numero 7920/ 001

Tilläggsmaterial

- Verjöpellonkatu ja Edlankulma, kustannusarvio - ei saavutettava

För kännedom