

# Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

25.11.2024

Maija Lehtinen

## 21.11.2024 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Markus Anjala, Tuomas Halme, Taito Jylkkä, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Päivi-Maarit Hölttä, Jarkko Virtanen, Samir Moussaoui, Juha Karjanoja, Virpi Lähde, Tarkastusryhmä



## **Valmistuneita ja uusia kohteita**

**Valmistuneet 0 kpl:**

**Uusia 1 kpl:**

Kalajärven päiväkot

**Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 19 kpl.**

# Tarkastusryhmän kohteet 18.11.2024

5011 Kelloseppäkoulu tarkastus 15.10.2024  
4102 Storängens skola tarkastus 16.10.2024  
0008 Valtuustotalon keittiötilat tarkastus 17.10.2024 **X**  
4108 Martinkallion koulu tarkastus 24.10.2024  
3537 Juvanpuiston lastentalo tarkastus 30.10.2024  
9000 Kaukalahden elä- ja asu seniorikoti tarkastus 12.11.2024  
3001 Kuninkaantien ryhmäperhekoti tarkastus 13.11.2024  
3089 Karamäen päiväkoti tarkastus 19.11.2024  
3258 Vanttilan päiväkoti tarkastus 27.11.2024  
**X = Tarkastusraportti on valmis**

## **Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:**

4085 Saarnilaakson koulu  
4356 Lintuvaaran siirtokelpoinen koulurakennus

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

# Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)

Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 21.10.2024-19.11.2024

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistönhoito	1808	1774	1723	2,43	2,02	0,41	0,62
⊖ Kunnossapito	955	1044	1114	50,04	76,22	0,99	1,12
⊕ Automaatiokunnossapito	75	78	84	6,92	4,57	0,80	0,81
⊕ IV-kunnossapito	35	40	43	61,35	35,68	1,03	0,89
⊕ LV-kunnossapito	153	158	217	35,15	29,22	0,20	0,71
⊕ Rakennuskunnossapito	291	375	387	89,32	151,99	2,73	4,09
⊕ Sähkökunnossapito	401	393	383	25,96	34,76	1,06	1,87
⊖ Sisäilma	8	6	2	338,40	5,22	3,99	2,78
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	7	5	1	4,51	5,02	1,91	2,35
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja	1	1	1	2 007,85	6,83	2 007,85	6,83
<b>Kaikki</b>	<b>2771</b>	<b>2824</b>	<b>2839</b>	<b>20,75</b>	<b>30,28</b>	<b>0,70</b>	<b>0,75</b>

# Viranomaistarkastukset

Vuonna 2024 yhteensä 88 kpl tarkastusraportteja,  
uudet tarkastusraportit:

4019	Mankkaanpuron koulu	24.10.2024
4229	Taavinkylän koulu ent. talonmiehen asunto (Asiakirjatarkastus)	28.10.2024
4101	Meritorin koulu	29.10.2024
6009	K Oy Matinkylän Uimahalli	29.10.2024
3081	Lakelan päiväkot	31.10.2024
3991	Rödskog skola siirtokelpoinen väistötila II (Parmaco)	1.11.2024
3990	Rödskog skola siirtokelpoinen väistötila (Elementti-E)	1.11.2024
9773	Uusikummun päiväkot (tai Niittykummun päiväkot) vuokra	7.11.2024
4262	Saunalahden koulu	11.11.2024
6024	Espoonlahden uimahalli	11.11.2024
3582, 3658 ja 3659	Tuomarilan perhetukikeskus	14.11.2024
3754	Kirkkojärven päiväkot ja nuorisotila, uusi	14.11.2024

# Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset



**Keinumäen koulu:** Kesällä otetuissa seurantamittauksissa kahdessa tilassa mineraalivillakuitupitoisuus ylittyi erittäin vähän. Raportti 6.8.2024 (Sirate Group Oy). Uusintamittaukset aloitetaan ma 25.11.2024.

**Lehtikasken päiväkotit (A-talo):** Päiväkodissa tehtiin mineraalikulitutkimus elo-syyskuun 2024 aikana (Sirate Group Oy). Raportti kuitututkimuksesta saatiin 16.10.2024. Mineraalikulitujen toimenpideraja ylittyi useissa tiloissa ja siksi tilattiin vielä kuitulähteiden selvitys. Raporttia odotetaan. Kosteusmittausraportista saatiin päivitetty versio 11.10.2024, jossa oli pukuhuoneen lattian seurantatutkimuksen tulos. Betonin 2-etyyliheksanolin pitoisuus oli alentunut ja se voitiin päällystää. Päiväkotit lähtee väistöön marraskuussa.

**Lehtikasken päiväkotit (B-talo):** Päiväkotiin tilattiin mineraalikulitunäytteenotto. Raporttia odotetaan.

**Mankkaan koulu:** Kostuneen varaston lattiasta otettiin materiaalinäytteet kesäkuussa 2024, ja VOC-pitoisuudet ylittivät viitearvot. Swecon raportti saatiin 4.7.2024. Syyslomalla otettiin vielä lisänäytteitä kolmesta tilasta, joissa on kohonnut kosteuspitoisuus. Raportti saatiin 6.11.2024. Myös näissä tiloissa viitearvot ylittyivät.

**Postipuun päiväkotit:** Päiväkotiin on tilattu IV-tutkimuksia, olosuhdeseurainta, kuitunäytteenotto, kosteusmittauksia ja merkkiainekokeita (A-Insinöörit). Raportti on juuri valmistunut 19.11.2024.

**Tuomarilan päiväkotit:** Päiväkodissa on tehty kosteuskartoitus ja VOC-näytteenotto korjaussuunnittelua varten (Sirate Group Oy). Raporttia odotetaan.

**Virastotalo 3:** Teollisten mineraalikulitujen näytteenotto uusittiin elokuussa 2024 (Sweco) ja tulokset saatiin 16.9.2024. Kaikki näytteet alittivat toimenpiderajan. Raportti saatiin 24.9.2024. Raportissa oli myös rakennusvalvonnan tiloista sisäilmasta otetut mikrobinäytteet ja yhden huoneen VOC-näyte. Tulokset olivat normaalit, mutta kolmessa tilassa havaittiin hyvin vähäisiä määriä poikkeavia sienilajeja, joita ei havaittu ulkoilman vertailunäytteissä. Tämän vuoksi kolmesta tilasta otetaan uusintänäytteet talviaikaan.



# Radonmittauskausi 1.9.2024 – 31.5.2025

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

## Talvikautena 2024-2025 mitattavat kohteet:

### Koulut

- Aarnivalkean koulu
- Haukilahden koulu
- Niipperin koulu
- Opinmäen kampus, auditorio
- Pakankylän koulu
- Rödskogs skola, siirtokelpoiset 2kpl
- Taavinkylän koulu, ent. talonmiehen asunto
- Tiistilän koulu ja päiväkoti

### Päiväkodit

- Aarrekartan päiväkoti
- Mankkaan päiväkoti, siirtokelpoinen
- Tähystäjän päiväkoti
- Viherkallion päiväkoti

### Muut

- Espoonlahden uimahalli



# Valmistuneet kohteet edellisen TAJA:n jälkeen

# Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

# Kalajärven päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1972

Talotekniikka-asiantuntija Olli Juutinen,  
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



# Kalajärven päiväkotitiedote 12.11.2024

Kalajärven päiväkodissa (os. Hiirisuontie 3) alkavat ilmanvaihdon korjaustyöt riittämättömän ilmanvaihdon takia. Päärakennuksessa uusitaan ilmanvaihtokoneiden puhaltimet.

Työt alkavat viikolla 47 ensimmäiseen kerrokseen vaikuttavasta ilmanvaihtokoneesta. Tämä työ kestää arviolta kolme päivää. Tämän jälkeen työt siirtyvät 2. kerrokseen vaikuttavaan ilmanvaihtokoneeseen. Työ kestää arviolta kaksi päivää. Töiden aikana ilmanvaihtokoneet ovat vuorotellen pois käytöstä, ja tilojen henkilökunnan kanssa on sovittu tarvittavista muutostoimenpiteistä. Työmaa-alueet eristetään työmaidoilla ja yläpihan sisäänkäynneistä toinen on pois käytöstä vuorotellen. Kulkureittien muutosohjeet kiinnitetään työmaa-aitoihin.

Tilapalvelut-liikelaitos pahoittelee mahdollisesti työstä aiheutuvaa melua. Urakoitsija tiedottaa erikseen melua aiheuttavasta työstä päiväkodin käyttäjille. Melua aiheuttavaa työtä ei tehdä arkisin kello 12–14.

Työt kestävät kokonaisuudessaan arviolta viikon ja valmistuvat marraskuussa 2024.



# Jousenkaaren päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1991

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Rakennusmestari: Pasi Sivula  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



# Jousenkaaren päiväkot

Tehdyt toimenpiteet:

- Alapohjan kulkuluukkujen avaus ja alapohjatilan tarkastus
- kiertoilmakoneet tarkastetaan ja korjataan
- viemärikuvaus

Käynnissä olevat ja tulevat toimenpiteet:

- ilmanvaihtojärjestelmästä kuitulähteiden poisto / pinnoitus
- käytävän 150 seinän ja lattian kuivaus
- patteriläpivientien tiivistys ja
- kosteissa tiloissa lattiamaton korjaukset.

Viimeisin työmaakokous oli 7.11.2024 . Seuraava kokous on 4.12.2024.



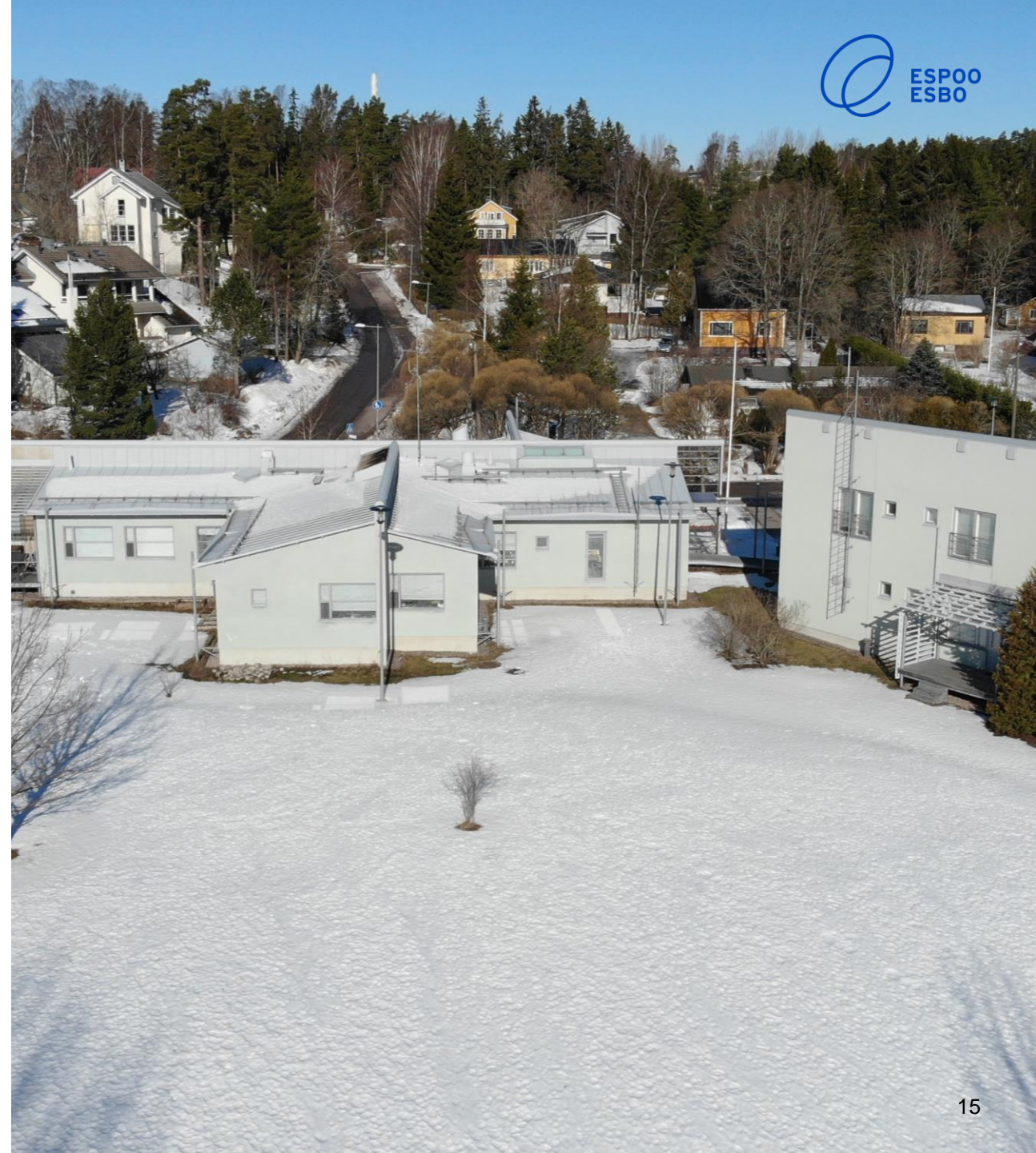
# Honkamäen vastaanottokotirakennus (Lastensuojelun liikkuvat palvelut)

Rakennus on valmistunut vuonna 2001

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija Panu Hellén





# Honkamäen vastaanottokotirakennus tilanne

## Honkamäen vastaanottokotirakennuksessa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Honkamäen vastaanottokotirakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maalis-huhtikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksen tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella rakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- ilmavuotojen ja läpivientien tiivistyksiä
- tila 38 lahovaurioituneiden ulko-oven ja kynnyksen uusiminen
- valokatteiden uusiminen
- Suuntauspellin asentaminen tuloilmaan toimisto 01
- Ilmanvaihdon tarkistusmittaukset
- Puuttuvan poistoilmaventtiilin asennus varastoon 09
- Korvausilmareittien tarkistus

Rakennuksessa tehdään vielä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä

- lattialämmitystermostaattien ja jakotukkien venttiilimoottorien toiminnan tarkastus sekä lämmitysjärjestelmän perussäätö (tehdään erikseen talvella kylmän aikaan)
- räystäslaudoituksessa olevien lahovaurioiden korjaus

# Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, vaihe I, omistaja Parmaco Oy - hoito- ja huoltovastuu on Tilapalvelut liikelaitoksella, kunnossapitovastuu Parmaco Oy:llä.

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III, omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Karhusuon koulussa on kevään ja kesän aikana tehty sisäilmaa parantavia toimenpiteitä ja niitä jatketaan syksyn aikana.

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Tarkastusryhmän tarkastus on tehty maaliskuussa
- 1. vaiheen (puupuoli) kattovuoto on korjattu
- puupuolen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus- ja säätötyöt (Parmaco)
- osaan tiloja tehty ilmanvaihdon uusintasäätöjä syksyn aikana
- puupuolelta on otettu laskeumapölynäytteet
- laskeumapölynäytteiden uusinta näytteenotto, kuituja ei enää löytynyt
- Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän raportin mukaiset toimenpiteet (toimenpiteet vastuiden mukaisesti Parmaco Oy/ Tilapalvelut / YIT Oy)
- tiilipuolella automaation haasteita selvitetty ja korjattu.

## **Tulevat toimenpiteet:**

- Puupuolen lämmityksen ja jäähdytyksen ohjauksen haasteiden selvittäminen ja korjaaminen
- fysiikan ja kemian luokkien varaston ilmanvaihdossa löytynyt ongelmia, joihin suunnitellaan ratkaisua
- kevään 2025 aikana tarkastetaan talotekniikan ja rakennuspuolen havaitut virheet sekä niiden korjaukset
- puupuolelle teetetään ulkopuolisella toimijalla sisäilmaston ja rakenteiden kuntotutkimus loka-marraskuun aikana (menossa)

Yhteistyötapaamisia pidetään säännöllisesti Tilapalvelut/ Suomenkielinen perusopetus/ työsuojelu välillä.

## **Karhusuon koulun puupuolen teollisten mineraalikulitujen seurantamittausten tulokset ovat valmistuneet**

Karhusuon koulun puupuolella otettiin keväällä teollisten mineraalikulitujen näytteitä seitsemässä luokkatilassa. Tulokset valmistuivat kesäkuussa. Tulosten perusteella kahdessa tilassa (141 ja 142) pitoisuus ylitti Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan ja Työterveyslaitoksen viitearvon yli 0,2 kuitua/cm<sup>2</sup>. Muutamien luokkatilojen osalta ilmanvaihto oli ali- tai ylipaineinen, ja todennäköisesti ilmanvaihto on repinyt rakenteista kuituja sisäilmaan. Muuta lähdettä kuiduille ei tiloista 141–142 löydetty.

Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätöurakka on tehty kesän aikana ja se valmistui elokuussa. Tämän myötä varmistettiin, ettei sisäilmaan pääse rakenteista mineraalikulitua epätasapainossa olevan ilmanvaihdon myötä.

Puupuolen teollisten mineraalikulitujen seurantanäytteet otettiin syyskuussa. Seurantamittausten tulokset ovat nyt valmistuneet. Pinnoille laskeutuneiden teollisten mineraalikulitujen pitoisuus ei ylittänyt Asumisterveysasetuksen toimenpiderajaa tai Työterveyslaitoksen viitearvoa yli 0,2 kuitua/cm<sup>2</sup>. Tutkimusten perusteella ei esitetä jatkotoimenpiteitä. Siivouksen laadunvalvontaa on tehostettu.

Puupuolen rakennusautomaatiota on päivitetty ja huollettu, jotta lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmä toimisi suunnitellusti. Tästä järjestetään käytönopastus kiinteistönhoidolle. Lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmälle eli maalämpöjärjestelmälle tehdään vielä perushuolto.

Puupuolelle teetetään ulkopuolisella toimijalla sisäilmaston ja rakenteiden kuntotutkimus loka-marraskuun aikana. Tilapalveluliikelaitos tiedottaa kuntotutkimuksen tuloksista sekä mahdollisista jatkotoimenpiteistä tulosten saavuttua.

Tiilipuolen tiloissa on tehty kesän sekä syksyn aikana ilmanvaihdonohjauksen tarkistuksia sekä säätöjä. Lämmitysjärjestelmän tarkastuksia jatketaan syksyn sekä talven aikana.





# Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

# Keinumäen koulu, tilanne 20.11.2024

Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on tehty sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä. Koulun vanhalla osalla on aloitettu tehostettu siivous tammikuussa 2024.

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- merkkiainekokeet tehty kolmeen tilaan, mittausten perusteella löydetyt ilmapuotokohdat olivat pääosin pieniä ja pistemäisiä, eikä ne vaadi toimenpiteitä
- alapohjan erillispoistopuhallin on korjattu
- tilan SK1012 epäselvä ilmapuotokohta on tiivistetty
- kattovuodon korjaus
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto kesän aikana, tiedote julkaistu 22.8.2024
- Paine-eroseurannassa huomattiin selkeä muutos, jonka aiheuttajaksi selvisi yhden ilmanvaihtokoneen moottorin rikkoutuminen, moottori vaihdettu.

## **Tulevat toimenpiteet:**

- Tilanteen seuranta. Mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto tehdään loppuvuoden 2024 aikana
- vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus.

Tarvittaessa säännölliset yhteistyötapaamiset käyttäjätoimialan, työterveyshuollon, työsuojelun, kouluterveydenhuollon ja Tilapalveluiden välillä.



# Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958.

Työnjohtaja Harri Parviainen  
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander





# Lahnuksen koulu tilanne

## Tehdyt toimenpiteet:

- Ruoanjakelu, tekniikkakuilun lattialuukun uusinta kaasutiiviiseen luukkuun
- Pohjakerroksen alueella seinähalkeamien korjaus
- 032 WC-tilan vanhan kosteusjäljen korjaus
- Liesituulettimen poistoilmakanavan vesivuotokorjaus
- Pesuallaiden viemäröintien ja ylivuotoputkien tarkistus
- Poistoilmanvaihdon tehostus tiloissa 202 & 203
- Ilmanvaihdon puhdistus
- Jätevesi-, salaoja- ja sadevesijärjestelmän kuvaus
- Ilmanvaihdon nuohous sekä mittaus ja säätö

## Käynnissä olevat toimenpiteet:

-

Viimeisin työmaakokous 28.10.2024. Töiden arvioitu valmistuminen marraskuu 2024.

# Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



# Kipparin päiväkotitilanne

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kipparin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin kesällä. Raportin perusteella päiväkodissa on aloitettu korjaustyöt lokakuun aikana.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Päiväkotiin on toimitettu ilmanpuhdistimia (haettu pois päiväkodin siirryttyä väliaikaistiloihin Merikansantielle)

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon muutos/ korjaustyöt selvityksessä, tavoitteena lisätä tuloilmaa.
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väliaikaistiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 25.10 alkaen ja jatkaa siellä töiden valmistumiseen saakka. Korjaustyöt valmistuvat arviolta kevään 2025 aikana.

Työmaan aloituskokous pidettiin 31.10.2024. Seuraava työmaakokous pidetään 3.12.



# Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Lehtikasken päiväkotiki, tilanne



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin A-talon tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syksyllä 2023. Tarkastusryhmän tammikuussa julkaistun raportin perusteella päiväkodin tiloissa on aloitettu maaliskuussa korjaustöitä. B-talossa sisäilmatyöt valmistuivat elokuussa. Tiloista on ilmoitettu oireilusta sisäilmatöiden valmistumisen jälkeen seuranta-aikana.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poisto ja kuitujen sidonta
- ilmanvaihtojärjestelmän nuohous
- viemärien kuvaus
- rakenteiden ilmapuotojen korjaukset
- lattioiden korjaukset on tehty kosteusmittausten mukaisesti
- ikkunatiivisteiden vaihto
- pesualtaiden viemäriäpivientien tiivistäminen.
- henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjaustyöt
- A-talossa tehtiin kevään aikana tarkempia kosteusmittauksia. Keittiön mittaukset ja muita tarkentavia mittauksia tehtiin touko-kesäkuun aikana. Tuloksista tiedotettiin kesäkuussa ja tulokset on huomioitu korjaustöissä
- Päiväkodin A-talossa tehtiin syyskuun aikana sisäilman teollisten mineraalikulitujen näytteenotto kuudessa tilassa. Raportti valmistui 16.10.2024. Raportin mukaan mineraalikulitujen pitoisuus ylitti asumisterveysasetuksen toimenpiderajan viidessä tilassa.
- A- ja B-taloissa tehtiin AVI-tarkastus 7.11. AVI tekee tarkastuskertomuksen käynnistä arviolta marras-joulukuussa.

Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- A-talon sähköpääkeskuksen korjaukset aloitetaan joulukuun aikana
- A-taloon on tilattu kuitulähdeselvitys
- B-taloon on tilattu mineraalikulitujen näytteenotto
- B-taloon tehdään ilmanvaihdon puhdistukset sekä mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin alkaen viikolla 48

A-talon ryhmät ovat siirtyneet oma-aloitteisesti väliaikaistiloihin alueen muihin yksiköihin sekä B-taloon alkaen 18.11 jatkuen vuoden loppuun. Viimeisin työmaakokous pidettiin 3.10.2024. Seuraava työmaakokous on 28.11.2024. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen tarkentuu jatkoselvitysten mahdollisten toimenpiteiden selvittyä.



## Lehtikasken päiväkodissa mineraalikuitunäytteenoton tulokset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin B-talon (os. Lehtikaskentie 11 B) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa sekä A-talon tiloihin lokakuussa 2023. Tarkastusryhmän tarkastusten perusteella B-talossa tehtiin korjaustöitä kesän aikana: muun muassa kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusittiin, alapohjan kulkuluukut tiivistettiin sekä ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuviot säädettiin. Myös pesualtaiden ylivuotoputket vaihdettiin.

A-talossa ovat jatkuneet sisäilmaa parantavat korjaustyöt kesän sekä alkusyksyn ajan. A-talossa on tehty muun muassa ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poistoa ja kuitujen sidontaa. Ilmanvaihtojärjestelmä on myös nuohottu. Rakenteiden ilmavuotoja on korjattu sekä lattioiden korjauksia on tehty aiemmin julkaistujen kosteusmittausten mukaisesti (raporttiin on lisätty pukuhuoneesta otetun seurantanäytteen analyysitulös. Seurantanäytteellä varmistettiin 2-Etyyli-1-heksanolin riittävä haihtuminen ennen uuden lattiapinnoitteen asennusta). Myös ikkunatiivisteitä on vaihdettu sekä pesualtaiden viemäriäpivientejä on tiivistetty. Ilmanvaihto on säädetty suunniteltuihin arvoihin syysloman aikana.

Päiväkodin A-talossa tehtiin syyskuun aikana sisäilman teollisten mineraalikuitujen näytteenotto kuudessa tilassa. Raportti valmistui 16.10.2024. Raportin mukaan mineraalikuitujen pitoisuus ylitti asumisterveysasetuksen toimenpiderajan viidessä tilassa näytteenotto kuudessa tilassa.. Mittausepävarmuus huomioiden sisäilman mineraalikuitupitoisuuden voidaan katsoa olevan koholla.

Raportti julkaistaan espoo.fi-sivustolla. Raportin tulosten perusteella Tilapalvelut on tilannut A-taloon kuitulähdeselvityksen. Jatkotoimenpiteistä päätetään sekä tiedotetaan tulosten saavuttua. B-taloon on tilattu mineraalikuitujen näytteenotto.

# Lintumetsän koulu

- Rakennus on valmistunut 1998.

Rakennusmestari Pasi Sivula  
Työpäällikkö Heikki Pulkkinen  
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander





## **Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:**

- Tilan 308 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 327 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 161 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien hihnojen tarkastus ja korjaus

## **Tiloissa tehdään vielä mm. seuraavia toimenpiteitä:**

- Tilan 271 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- WC- ja suihkutiloihin 171, 172, 124 ja 126 lattian kuivaus ja uusi lattiamatto
- Eri tiloissa vaihdetaan kosteusvaurioituneita kalustelevyjä
- Uusitaan vaurioituneita alakattolevyjä.

Viimeisin työmaakokous oli 24.9.2024. Seuraava työmaakokous on 24.10.2024. Korjaustyöt valmistuvat vuoden 2024 aikana.

# Lipunkantajanpolun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2014

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



# Lipunkantajanpolun päiväkotiki, tilanne

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lipunkantajanpolun päiväkodin tiloihin (os. Komentajankatu 10) tarkastuksen tammikuussa perustuen päiväkodista tehtyyn sisäilmapalvelupyynnöön. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastuksen perusteella päiväkodissa alkoivat huolto- ja korjaustyöt toukokuussa viikolla 21.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon tarkistusmittaukset
- Altaiden ylivuotoputkien vaihto
- Alakattolevyjen asennukset
- Rakenteiden tiivistys- ja korjaustöitä.
- Ilmanvaihdon lumisuoja-äleikön asennus.

Tulevat toimenpiteet:

- lattialämmityksen tarkistus tehdään talvella 2024

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tilojen käyttäjille korjaustöiden päättymisestä.



# Ohrakasken päiväkot

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Rakennusmestari: Lars Ahlskog  
Lvi-asiantuntija Panu Hellén



# Ohrakasken päiväkotii, tilanne

## Ohrakasken päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Ohrakasken päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo- ja marraskuussa 2023. Tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia töitä:

- Havaittujen rakennehalkeamien korjaus
- väestönsuojan ja keittiön oven vieressä olevien kohonneiden kosteuslukemien selvitys ja korjaus
- palokatkojen korjaus
- rikkiäisten valokatteiden vaihtaminen uusiin
- keittiössä tehtävät korjaustyöt
- liikuntasalin paljeoven poisto ja uuden seinän rakentaminen tilalle
- varapoistumisteiden rakentaminen
- Allashanojen sivuliikerajoittimien tarkistus ja korjaus
- Alapohjan tuuletuksen tarkastus ja viemäröintien kannakointi
- Ilmanvaihtokoneen hihnojenvaihto
- Ilmanvaihtokoneen lämmöntalteenoton harjaksien tarkistus

Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia töitä:

- Lämmityksen jakotukkien tarkistus

Töiden arvioitu valmistuminen on joulukuun aikana.



# Rastaalan koulu

Rakennus on valmistunut  
1969 (2-kerroksinen A-osa)  
2010 (3-kerroksinen B-osa)

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Rakennusmestari: Pasi Sivula  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



## **Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:**

- Rakennehalkeamien korjauksia
- ilmamäärien tarkastus, mittaus ja säätö pistokokein
- uusittu ilmanvaihdon rikkiäiset IMS-pellit
- salaoja-, sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kuvaus
- lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Tilojen Bk15, A134 ja A135 korjaustyöt vuosikorjausohjelmaan
- A-osan VSS-tilojen lattiamaton vaihto vesihöyryä läpäisevään lattiapinnoitteeseen.
- yläpohjarakenteen kuntotutkimus touko-kesäkuussa 2024 (Sirate Group Oy). Bitumikermikate oli ehjä. Ei löydetty viitteitä kattovuodoista.
- ilmanvaihdon kanavahuoneiden ikkunaelementtien tiivistäminen
- sadevesijärjestelmän huuhtelu
- tilassa 120 ulkoseinä- ja lattiarakenteen liitoksen tiivistys syyslomalla.

## **Tiloissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:**

- Syksyllä ilmenneitä ilmanvaihdon häiriöitä selvitetään. Valmistuu talven 2024 aikana.



# Rehtorintien koulurakennus

Rakennus on valmistunut 1981

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



# Rehtorintien koulurakennus, tilanne

## Rehtorintien koulurakennuksessa tehdään sisäilmaa sekä ääniympäristöä parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rehtorintien koulurakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulurakennuksen 1. krs tiloissa (lukion käytössä). Raportti julkaistiin helmikuussa. Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella koulurakennuksessa on tehty kesällä muun muassa seuraavia korjaustöitä.

- Rakenneliittymien ja läpivientien tiivistyksiä
- mineraalivillakuitulähteiden kapselointi tai poistaminen
- kaikkien tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkistus ja havaittujen puutteiden korjaus
- väliovia on vaihdettu äänieristäviin oviin.

Koulurakennuksessa tehdään vielä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä

- lämmitysjärjestelmään kertyvän ilman syyn selvitys ja korjaus.

Koulurakennuksessa on tehty myös ääniympäristöä parantavia korjaustöitä, joissa muun muassa on tiivistetty ikkunoita sekä asennettu ruokalaan akustolevyjä. Ääniympäristöä parantavia töitä jatketaan vielä joululomalla; asennetaan muutama puuttuva äänieristävä ovi terveydenhoitajan sekä kuraattorin tiloihin.

Sisäilmatöiden arvioitu valmistuminen on joulukuun aikana.



# Saunalahden lastentalo

Rakennus on valmistunut 2011

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Lvi-asiantuntija: Samir Moussaoui



# Saunalahden lastentalo, tilanne

## Saunalahden lastentalossa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunalahden lastentalon tiloihin rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia kesän 2023 aikana. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin alkuvuodesta. Lastentalossa on aloitettu raportin perusteella korjaustöitä viikolla 11.

Lastentalossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikattokorjauksia
- lattiakaivojen hajulukkojen tiiveyden tarkastus ja korjaus
- rakenneliittymien tiivistystyöt
- alakattojen akustopinnoitteen uusiminen
- parkettilattioiden huoltotyö

Lastentalossa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Julkisivukorjauksia
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastus ja korjaus

Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on joulukuun aikana.





# Seilimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Rakennusmestari: Matti Kartesalo  
Korjauspäällikkö: Pasi Maja

# Seilimäen päiväkotii, tilanne

## **Tehdyt / käynnissä olevat toimenpiteet:**

- Tiivistyskorjaukset ovat käynnissä tilakohtaisesti. Rakenteiden tiivistyskorjaukset jatkuvat ryhmätiloissa joulukuulle.

## **Tulevat toimenpiteet:**

- ylipaineistus
- sääsuojan asennus ja vesikaton korjaus.

Viimeisin työmaakokous oli 19.11.2024. Seuraava kokous on 10.12.2024.

# Tapiolan asukaspuistorakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1983

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellén





# Tapiolan asukaspuistorakennus, tilanne

## **Tehdyt / käynnissä olevat toimenpiteet:**

- Tilan 41 lattiapinnoitteen uusinta
- Kattoristikoiden yläpäiden tiivistys

## **Tulevat toimenpiteet:**

- Tilan 16 lattia ja seinäpinnoitteiden uusinta
- Lämmityksen tarkistus ja tarvittaessa korjaus
- Pistorasioiden tarkistus ja tarvittaessa korjaus
- Ilmanvaihtokoneen uusinta
- Läpivientien tiivistyksiä teknisessä tilassa

Ensimmäinen työmaakokous oli 6.11.2024, seuraava työmaakokous on 4.12.2024.



# Tapiolan asukaspuistorakennus, tiedote

## 7.11.2024

### Tapiolan asukaspuistorakennuksessa alkavat huolto- ja korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Tapiolan asukaspuistorakennukseen (os. Louhenkuja 4) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä asukaspuistorakennuksen tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin maaliskuussa 2024. Korjaustyöt alkavat viikolla 46.

Asukaspuistorakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Uuden ilmanvaihtokoneen uusinta
- lämmitysjärjestelmän tarkistus ja korjaus
- tilan 16 lattiapinnoitteen uusinta
- tilan 16 seinien pintojen uusinta
  - kattoristikoiden liittymien tiivistäminen
  - teknisen tilan läpivientien tiivistäminen
- tilan 41 lattiapinnoitteen uusiminen.

Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan joulukuussa.

# Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Automaatioasiantuntijat:

Lasse Lagerkrans

Korjausrakentamisen esihenkilö:

Tommy Nenonen



# Tiedote 12.11.2024

## Viherlaakson koulun alakoulun sisäilmakorjaukset ovat käynnissä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Viherlaakson alakouluun (os. Kievarinraitti 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi- ja maaliskuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa.

### Työt aloitettiin kuluvan vuoden kesäkuussa ja tähän mennessä korjauksista ovat valmistuneet:

- Ilmanvaihdon lumisäleikön asennus
- ilmanvaihdon tarkistusmittaus
- tilan K07 sulkuventtiilikaivon tyhjennys vedestä
- läpivientien tiivistyksiä
- rakenneliittymien tiivistyksiä
- seinähalkeamien korjauksia
- koululle on toimitettu ilmanpuhdistimia pyydettyihin tiloihin.

### Tulevia korjauksia:

- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätö (joulukuu 2024)
- poistoilmanvaihdon lisääminen käytävätiloihin (kesä 2025)
- luokkatilojen ilmanvaihdon päätelaitteiden uusinta (kesä 2025)
- ruostuneiden lämmityspattereiden uusinta
- alapohjatilojen alipaineistuksen varmistus automaation kautta
- LTO-moottorien vaihto
- lisäksi suunnittelussa on kosteiden lattioiden korjaus (korjaukset ajoittuisivat kesälle 2025).



# Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Projektipäällikkö: Jari Leporanta  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela





## Tehdyt toimenpiteet ja tutkimukset:

- Ilmanvaihdon puhdistustyöt ja kanavamuutokset
- Palokatkosten korjauksia, poistumisportaiden tarkistuksia sekä palokatko- ja paloturvallisuuspuutteiden (mm. kerrosnumeroinnin puuttuminen) korjauksia
- ilmanvaihdon puhaltimet on vaihdettu
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt koko talossa
- tilan 5029 tekstiilimatosta otettiin kesän aikana materiaalinäyte mikrobiviljelyyn. Tilan 5029 tekstiilimatossa ei havaittu poikkeavaa mikrobikasvustoa
- A-siiven vesikaton pinnoitustyöt.
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintänäytteenotto toteutettiin koko talossa elokuussa ja tulokset saatiin 16.9.2024. Kaikki näytteet alittivat toimenpiderajan. Raportti saatiin 24.9.2024.
- Rakennusvalvonnan tiloista otettiin mikrobinäytteitä sisäilmasta ja VOC-näyte huoneesta 2035. Tulokset olivat normaalit, mutta kolmessa tilassa havaittiin hyvin vähäisiä määriä poikkeavia sienilajeja, joita ei havaittu ulkoilman vertailunäytteissä. Tämän vuoksi kolmesta tilasta otetaan uusintänäytteet talviaikaan.
- A-siiven vesikaton korjaukset, asennettu uusi huopakate A-osan IV-konehuoneen katolle
- C-rapun hissien modernisointi
- ilmanvaihtoa ohjaavan automatiikan saneeraus on valmistunut

## Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:

-

## Virastotalo 3:n mineraalivillakuitujen uusintanäytteenoton tulokset ovat valmistuneet

Virastotalo 3:ssa on tehty mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto koko talossa elo-syyskuun aikana laajojen ilmanvaihdon puhdistus sekä korjaustoimenpiteiden jälkeen. Näytteitä otettiin 34 tilasta eri puolilla kiinteistöä. Raportti valmistui syyskuussa. Mineraalivillakuitupitoisuudet jäivät kaikissa näytteissä alle toimenpiderajan.

Sisäilman haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) pitoisuus mitattiin elokuussa tilassa A2035 tilassa esiintyneen poikkeavan hajun takia. VOC-yhdisteiden kokonaispitoisuus oli tavanomainen eikä näytteissä havaittu kohonneita määriä minkään yksittäisen yhdisteen kohdalla.

Sisäilmamikrobinäytteet otettiin elokuussa kymmenessä eri tilassa 1. ja 2. kerroksessa kahtena eri päivänä. Lisäksi vertailunäytteitä otettiin ulkoilmasta. Kaikissa tutkituissa tiloissa sisäilman sienipitoisuudet alittivat molemmilla mittauskerroilla ulkoilman sienipitoisuudet ja olivat normaalina pidettäviä. Kolmessa tilassa havaittiin hyvin vähäisiä määriä poikkeavia sienilajeja, joita ei havaittu ulkoilman vertailunäytteissä. Näytteenoton vuodenaikaan ulkoilman sieni-itiöpitoisuudet ovat korkeimmillaan ja niiden kulkeutuminen sisäilmaan on normaalia. Tämä häiritsee näytteenoton tarkkuutta. Tämän vuoksi kolmesta tilasta otetaan uusintanäyte talviaikaan.

B/C-rapun hissien modernisointi jatkuu; toinen hissi on valmis. Ilmanvaihtoa ohjaavan automatiikan saneeraustöitä jatketaan arviolta loppuvuoden ajan. Automaation saneeraamisesta on vain vähän haittaa ilmanvaihdon toimivuudelle. Uusimistyön aikana voi esiintyä lyhyitä katkoksia ilmanvaihdon toiminnassa.

Lisäksi kaupunginhallituksen kokoushuoneen ilmanvaihtokanaviin on asennettu säätövaimentimet, jotka hiljentävät ilmanvaihdosta kuuluvaa ääntä.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia



# Kuninkaisten päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1992

**Kuninkaisten päiväkoti on muuttanut 1/2024**

**Elinkaarta jatkava korjaus 2024-2025**

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Rakennuttaja: Anne-Maija Holmström

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Kuninkaisten päiväkotii, tiedote 8.8.2024

## Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy

Kuninkaisten päiväkotirakennuksen (os. Kuninkaistenportti 20) elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy toukokuuhun 2025.

Rakennuksen purkutöiden aikana alapohjan betonilaatasta otetut näytteet osoittivat, että betonilaatassa on liikaa haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC-yhdisteitä), erityisesti 2-etyyliheksanolia. Tämän vuoksi koko betonilaatta on poistettava. Tämä työ lisää merkittävästi rakennustyön kestoaa, ja uuden arvion mukaan koko rakennustyö valmistuu aikaisintaan 28.5.2025.

Lisäksi korjaustöiden edetessä on päätetty parantaa koko rakennuksen käyttömukavuutta vaihtamalla patterilämmitys lattialämmitykseen.

Tilapalvelut tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille urakan etenemisestä ja sen valmistumisesta aktiivisesti.



# Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024

Niittykummun päiväkotikoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

## **Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:**

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maalis-huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkotikoti oli väistössä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

# Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Taito Jylkkä

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Mankkaan koulu, tiedote 3.10.2024

## Mankkaan koulun B-osan korjaustyöt ovat valmistuneet

Mankkaan koulun (os. Mankkaansuo 8) kesä-syyskuun aikana tehdyt korjaustyöt ja lattiarakenteen päästötutkimuksen (Sweco Finland oy) tulokset ovat valmistuneet.

Koulussa tehtiin seuraavia korjaustöitä:

- Ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjauksia koulun B-osassa
- fysiikan ja kemian luokissa sekä niiden välissä sijaitsevan varaston pintamateriaalit, kalusteet ja laitteet on uusittu
- keittiön padat ja raepesukone on vaihdettu, lattiaa ja lattiakaivoja on korjattu, raepesukoneen huuva on uusittu
- ruokailutilaan on tehty uusi linjasto ja lattianpäällyste on uusittu.

Koulun varastotilassa 354 on aiemmassa tutkimuksessa havaittu lattiarakenteessa kosteutta. Uudessa tutkimuksessa havaittiin, että lattiapinnoitteesta ja alapuolisesta liimasta on imeytynyt haihtuvia orgaanisia yhdisteitä betonilaattaan. Tämän johdosta otetaan näytteitä vielä kolmesta tilasta, joissa kosteuden on todettu aiemmassa tutkimuksessa olevan koholla. Lisäksi otetaan yksi näyte verrokkitalasta, jossa kosteutta ei ole aiemman tutkimuksen mukaan havaittu. Tulokset julkaistaan espoo.fi -sivulla. Lisätutkimusten tuloksista tiedotetaan erikseen myöhemmin.

Ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjaukset jatkuvat vuoden 2025 aikana (koulun C-osassa). Korjaustöiden valmistumisesta tiedotetaan keväällä 2025.



# Saunarannan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2007  
(Parmaco Oy:n omistama siirtokelpoinen rakennus)

Isännöitsijä: Virpi Lähde  
Tekninen isännöitsijä: Tomi Ylönen  
Huoltopalvelupäällikkö:  
Mikael Kauppi Parmaco Oy  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme  
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen



# Saunarannan siirtokelpoinen päiväkoti, tilanne 16.10.2024



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunarannan päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa. Tarkastuksen raportti julkaistiin toukokuussa. Lisäksi rakennuksen omistaja, Parmaco Oy teki tiloihin tarkastuksia. Tarkastusryhmän ja Parmaco Oy:n tarkastusten perusteella päiväkodissa on tehty kesällä 2024 ja alkusyksystä seuraavia toimenpiteitä:

- IV- koneen käyttökytkimien ja IV- äänenvaimentimen uusiminen
- pöly- ja kuitunäytteiden otto, raportti valmistui kesällä; Kaikissa näytteissä havaittiin kivi- tai lasivillaa tavanomaisesta poikkeava suhteellinen määrä. Muuten pölynkoostumukset ovat tavanomaisia. Tutkimuksissa on löydetty villakuitujen lähteet ja korjaustoimenpiteissä on estetty niiden leviäminen sisäilmaan.
- Vesikaton, yläpohjan ja alapohjan tutkimukset ja korjaustoimet
- Sisäpuoliset tiivistyskorjaukset
- Huonetiloissa 3-4 alapohjan tarkastusluukkujen lisäys
- Varmistetaan, että oviverhopuhaltimet eivät levitä pölyä huoneilmaan, uudet oviverhopuhaltimet asennettu
- Ryhmä- ja lepotilojen tuloilman kanavoinnin parantaminen, jotta tuloilma jakaantuu tasaisemmin eri puolille huonetilaa
- Ylimääräinen tasopintojen siivous
- Lattiapintojen pintakosteusmittauksia sekä tarkennetut kosteuspitoisuuksien mittaukset viilto- ja/tai porareikämittauksilla
- Sovittu ilmanvaihdon suodattimet vaihto jatkossa useammin johtuen niiden nopeasta likaantumisesta
- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö suunnitelmien mukaiseksi
- Ilmanpuhdistimia on toimitettu päiväkotiin

Tilapalvelut-liikelaitoksen sisäilmapalvelut on teettänyt rakennuksen lattiaan ja seinien alaosiin pintakosteuskartoituksen ja tarkentavat viiltomittaukset elokuussa-24 (Sirate Group Oy). Raportti on valmistunut ja tuloksista on tiedotettu lokakuun aikana. Viiltomittauksissa ryhmähuoneessa 04 ja eteisessä 10 havaittiin poikkeavaa kosteutta muovimaton alla ja otetuissa materiaalinäytteissä oli vahva viite vauriosta. Varhaiskasvatus siirtyy tilapäistiloihin Tähtystäjän päiväkotiin sen valmistuttua arviolta lokakuussa 2024.

Parmaco Oy ja Espoon kaupunki ovat yhteistyössä aloittaneet laajamittaisten toimien suunnittelun vaurioiden korjaamiseksi. Korjaustoimien yksityiskohdista tiedotetaan suunnitelmien valmistuttua.

## Saunarannan päiväkodin kosteusmittaus ja materiaalinäyteanalyysi ovat valmistuneet

Saunarannan päiväkodissa (os. Kummelivuorentie 2) Sirate Group Oy teki kosteusmittauksia lattiapinnoille ja seinien alaosiin elokuussa 2024. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää kosteusmittauksin ja materiaalinäyttein, onko siivouksen liiallinen veden käyttö aiheuttanut vahinkoa rakenteille.

Tutkittavien tilojen lattiapinnoille ja seinien alaosiin tehtiin kattava pintakosteuskartoitus ja tutkimuksia tarkennettiin viiltomittauksin. Viiltomittauksia tehtiin kahdeksan kappaletta eri tiloissa, joista kahdessa kosteusprosentti oli koholla. Ryhmähuoneessa 4 ja sen viereisessä eteistilassa havaittiin poikkeavaa kosteutta muovimaton alla, ja näistä otetuissa materiaalinäytteissä oli vahva viite mikrobivauriosta. Kosteusvauriokohdat sijoittuvat pienelle alueelle.

Parmaco Oy on toimittanut tiloihin ilmanpuhdistimet. Parmaco Oy ja Espoon kaupunki ovat yhteistyössä aloittaneet laajamittaisten toimien suunnittelun vaurioiden korjaamiseksi. Korjaustoimien yksityiskohdista tiedotetaan suunnitelmien valmistuttua.

Esiopetusryhmät siirtyvät uuteen Tähestäjän päiväkotiin (os. Tähestäjänkatu 2) 21.10.2024. Esiopetusryhmien osalta varaudutaan olemaan Tähestäjän päiväkodissa esiopetusvuoden loppuun asti. Huoltajilla ja lapsilla on mahdollisuus tutustua tiloihin perjantaina 18.10.2024 klo 13–16.

# Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme  
Rakennepäällikkö: Vesa Pyy





# Valtuustotalo, tilanne 14.6.2023

Valtuustotalon keittiöltä on tullut ilmoitus (23.3.2023) huonosta sisäilmatilanteesta. Kohteessa tehtiin katselmus 13.4. ja tällöin todettiin, että rakennusalueelta on levinnyt rakennuspölyä muun muassa kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmätilojen edessä olevalle käytävälle. Kyseiseltä käytävältä on pääsy keittiötiloihin. Myös työsuojaus on ollut yhteydessä Tilapalveluihin kohteen huonosta sisäilmasta.

- Valtuustotalon puoleisella purkurajalla uuden ulkoseinän rakennustyö on saatu valmiiksi. Myös valtuustotalon kannen kivilaatoitustyö ja kaiteen asennus on valmistunut.
- Kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmähuoneiden edessä olevalle käytävän nurkkaukseen on asennettu ovi ja takaseinä on maalattu. Tilat on myös siivottu.
- Kokoomuksen ryhmähuoneen takaseinälle lattiarajaan oli tullut halkeama, josta oli valunut vettä seinäpinnan ja maalikerroksen väliin. Tämä on korjattu.

Purkutyöurakka on vastaanotettu 5.5.2023

- Vesijohdon tulppaus (HSY) on tehty 30.5.2023

Työt ovat valmistuneet. Seuraamme tilannetta.

# Edellisessä TAJAssa olleet valmistuneet

# Ellipsin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1985

Rakennusmestari: Pasi Sivula  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Asiakaspäällikkö: Marja Zinne



# Ellipsin päiväkotiki, tiedote 23.10.2024

## Ellipsin päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Ellipsin päiväkodin (os. Ellipsikuja 1) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotikiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella suoritettut huolto- ja korjaustyöt alkoivat maaliskuussa ja ne valmistuivat lokakuussa 2024. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Lisätty räystäälle pieneläinverkot
- korjattu kattoikkunakotelointien auenneet rakenneliittymät
- tiivistetty ulko-ovien ilmapuodot
- tiivistetty tilan 215 seinän ja katon rakenneliittymän ilmapuodot
- jätevesi- ja hulevesijärjestelmän kuvaus
- ilmanvaihtokoneen TK01 lämmöntalteenoton puhdistus
- ilmapääriä pyrittiin säätämään suunnitelmien mukaisesti. Käytettävät ilmanvaihtokoneet eivät mahdollista täysiä ilmapääriä tiloissa.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.



# Järvitorpan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



# Järvitorpan päiväkotitiedote 23.10.2024

## Järvitorpan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Järvitorpan päiväkodin (os. Järvitorppa 6) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella suoritettujen huolto- ja korjaustyöiden alkoivat huhtikuussa ja ne valmistuivat lokakuussa 2024. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon päätelaitteiden puhdistus
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- allasviemäreiden tarkistus ja korjaus
- läpivientien tiivistys ilmanvaihtokonehuoneessa
- tilan 110 seinän kosteusvaurion korjaus.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.



# Merenkulkijan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



# Merenkulkijan päiväkoti, tiedote 8.10.2024



## Merenkulkijan päiväkodin sisäpintoja uudistavat ja sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Merenkulkijan päiväkodin (os. Kipparinkatu 10) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen sekä aiemmin elokuussa 2019 tehdyn Espoon seudun ympäristöterveyden valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen perusteella päiväkodissa aloitettiin korjauksia helmikuussa. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

- Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjauksia:
  - Lattiapinnoitteiden uusiminen
  - seinien ja alakattojen huoltomaalaus
  - märkätilojen korjaus
  - kalusteiden uusiminen
  - kuluneiden alakattolevyjen ja akustolevyjen uusiminen
  - ulko- ja väliovien uusiminen
  - lattialämmityksen liittäminen lämmitysverkostoon
  - rakenteiden tiivistyskorjaukset
  - ilmanvaihtokanavien muutostyöt
  - ilmanvaihtokoneiden korjaukset ja muutostyöt
  - ilmanvaihdon nuohous ja ilmamäärien säätötyöt
  - keittiön korjaus
  - yläpohjan tuuletusrakoon asennettu räystäälle myrskypellitys ja pieneläinverkko.

Päiväkodin piha-alue on peruskorjattu ja rakennuksen alapohjan kuivatus on uudelleenrakennettu. Pihan peruskorjausrakka valmistuu 15.10.2024 mennessä.

Päiväkodin muutto takaisin omiin tiloihin tapahtuu 14-18.10.2024. Näinä päivinä päiväkoti on suljettuna ja lapsille järjestetään tarvittaessa varhaiskasvatusta alueen muissa päiväkodeissa. Varhaiskasvatus alkaa Merenkulkijan päiväkodissa maanantaina 21.10.2024. Varhaiskasvatus antaa muuttoon liittyvistä järjestelyistä huoltajille erikseen omat tarkemmat ohjeet viikolla 42.



# Samarian terveystasema

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen



## Samarian terveystaseman D-talossa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Samarian terveystaseman D-talon hammashoitolan tiloihin (os. Terveyskuja 2) rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia loppuvuodesta 2023. Sirate Group Oy teki terveystaseman D-osaan (Call center-huone 293, rappukäytävä 005) elokuussa 2023 kosteuskartoituksen tuntemattoman hajun ja kosteusepäilyn takia. Tarkastusten perusteella suunnitellut huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuun alussa ilmamäärien tarkastuksella. Korjaustyöt ovat jatkuneet kesän sekä alkusyksyn ajan. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet. Terveystaseman tiloissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamien tiivistys
- D-osan kattoikkunarakenteen kosteusvaurion korjaus
- toimenpidehuoneissa olevien pesuallasviemäröintien tiiveyden tarkastus ja korjaus
- ilmanvaihdon säätöjen havaittujen poikkeamien korjaus
- allaskaappien putkiläpivientien tiivistys
- jäähdytyspalkkien puhdistusta (työt jatkuvat syksyn aikana valojen vaihdon yhteydessä)
- Sirate Group Oy:n kosteuskartoitusraportin mukaiset toimenpiteet (Call center- huone 293, Rappukäytävä 005)

Terveystaseman tiloissa jatketaan jäähdytyksen korjaustöitä erillistyönä.