

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.11.2024

## Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- Avain Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Hirvisuontie 3
- Avain Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Hirvisuontie 5
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Lekkerikuja 1
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Lintukorpi 13
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Malminhaka 8
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Merikarhunkuja 8
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Nuottalahdentie 21–23
- Avain Vuokra Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Viilivati 5.

### Käsittely

### Päätös

### Selostus

Avain Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa kahden asumisoikeuskohteen perusparantamista varten. Hirvisuontie 3 kohteessa on 24 asuinhuoneistoa (asuinala 1 530,0 m<sup>2</sup>) ja Hirvisuontie 5 kohteessa 31 asuntoa (asuinala 2 140,5 m<sup>2</sup>). Molemmat kohteet sijaitsevat Gumbölen pienalueella ja ovat valmistuneet 2004. Kohteiden suunniteltu korjausaste on 24 %.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa viiden asumisoikeuskohteen perusparantamista varten. Lekkerikuja 1 sijaitsee Tiistilän pienalueella ja siinä on 25 asuntoa (asuinala 1 486,5 m<sup>2</sup>). Kohde on valmistunut 1997 ja sen suunniteltu korjausaste on 17,63 %. Toinen kohde Lintukorpi 13 sijaitsee Lintukorven pienalueella ja siinä on 25 asuntoa (asuinala 2377,0 m<sup>2</sup>). Kohde on valmistunut 1997 ja sen

suunniteltu korjausaste on 15,98 %. Kolmas kohde Malminhaka 8 sijaitsee Malminmäen pienalueella ja siinä on 14 asuntoa (asuinala 1 064,5 m<sup>2</sup>). Kohde on valmistunut 1997 ja sen suunniteltu korjausaste on 28,84 %. Neljäs kohde Merikarhunkuja 8 sijaitsee Espoonlahden keskuksen pienalueella ja siinä on 53 asuntoa (asuinala 3 349,5 m<sup>2</sup>). Kohde on valmistunut 1997 ja sen suunniteltu korjausaste on 17,15 %. Viides kohde Nuottalahdentie 21–23 sijaitsee Tiistilän pienalueella ja siinä on 10 asuntoa (asuinala 1 082,0 m<sup>2</sup>). Kohde on valmistunut 1996 ja sen suunniteltu korjausaste on 20,24 %.

Avain Vuokra Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa osoitteeseen Viilivati 5 toteutettavaa vuokrataloa varten. Kohde sijaitsee Kerassa korttelin 54043 tontilla 7. Uudishankkeeseen on suunniteltu 55 asuntoa ja asuinala on 3 339,50 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala 60,72 asm<sup>2</sup>). Maankäytösopimuksen liitteen mukaan 3 800 k-m<sup>2</sup> korttelin asuntorakennusoikeudesta tulee toteuttaa pitkän korkotuen ara-vuokra-asuntoina ja 2300 k-m<sup>2</sup> asumisoikeustuotantona. Asumisoikeushanke on saanut jo aiemmin kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston puollon.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta niistä hankkeista, joiden lainahakemuksista tila- ja asuntojaosto on antanut lausunnon vuonna 2024.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Lausunto Hirvisuontie 3
- 2 Lausunto Hirvisuontie 5
- 3 Lausunto Lekkerikuja 1
- 4 Lausunto Lintukorpi 13
- 5 Lausunto Malminhaka 8
- 6 Lausunto Merikarhunkuja 8
- 7 Lausunto Nuottalahdentie 21-23
- 8 Lausunto Viilivati 5

## **Oheismateriaali**

- Lainahakemukset 2024 kartalla
- Lainahakemusten seuranta

## **Tiedoksi**