

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Malminhaka 8 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Malminhaka 8 sijaitsee Malminmäen pienalueella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamilla tonteilla. Kiinteistö muodostuu seitsemästä yksikerroksisesta asuinrakennuksesta ja huoltorakennuksesta. Kohteessa on yhteensä 14 asuinhuoneistoa (asuinala 1 064,5 m²). Kohde on valmistunut 1997.

Kohteessa uusitaan asuntojen keittiöt, märkätilat, wc-tilat, saunat, kiintokalusteet ja lattiat. Lisäksi uusitaan ovet ja ikkunat sekä sähkökalusteet. Kiinteistön salaoja- ja sadevesijärjestelmä uusitaan ja piha-alueita kunnostetaan. Kiinteistön sokkeleille tehdään kevyt kunnostus ja sepelikaistat rakennusten ympärillä uusitaan. Puujulkisivuihin tehdään pesu- ja maalauskorjauksia ja vesikate puretaan ja uusitaan. Yläpohjiin lisätään lämmöneristettä. Kiinteistön autolämmitystolpat uusitaan. Uudet huoneistokohtaiset IV-poistopuhaltimet asennetaan. Nykyinen IV-järjestelmä nuohotaan, säädetään ja tasapainotetaan kaikkien huoneistojen osalta. Lisäksi huoneistokohtaiset korvausilmaventtiilit uusitaan ja jätekatos kunnostetaan. Kohteen suunniteltu korjausaste on 28,84 %.

Espoon kaupunki puoltaa Malminhaka 8 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi