

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Lekkerikuja 1 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Lekkerikuja 1 sijaitsee Tiistilän pienalueella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamalla tontilla. Kohteessa on kaksi kerrostaloa, joissa on yhteensä 25 asuinhuoneistoa (asuinala 1 486,5 m²). Kohde on valmistunut 1997. Kohteessa uusitaan märkätilat, saunat, erilliset WC-tilat, keittiöt kodinkoneineen, väliovet karmeineen, kuivien tilojen lattiat, kiintokomerot sekä sähkökalusteet. Kiinteistön vesikate puretaan ja uusitaan kokonaisuudessaan ja kiinteistön yläpohjaan lisätään lisälämmöneristettä. Kattoturvatuotteet vesikatolla kunnostetaan ja uusitaan. Lisäksi IV kanavisto nuohotetaan, huippuimurit uusitaan ja päätelaitteet säädetään. Palovaroittimet, autonlämmitystolpat, sähkökalusteet sekä valaisimia uusitaan. Kiinteistön ikkunat, asuntojen sisäänkäyntiovet sekä yleisten tilojen ovet kunnostetaan. Lisäksi kunnostetaan yleisiä tiloja ja kiinteistön pihaa. Kohteen suunniteltu korjausaste on 17,63 %.

Espoon kaupunki puoltaa Lekkerikuja 1 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi