

AK. 21:7 Espoo

Suurpelto II

21. kaupunginosa, Henttaa
Kortteitit 21028, 21043-21045 ja
21047 sekä katu-, ja virkistys-
alueet

Asemakaava

Kilonväylä

21. kaupunginosa, Henttaa
22. kaupunginosa, Olari
Katu- ja virkistysalueet
Kaupunginosanrajan muutos
Muutoksella muodostuu uusi
kortteli 21046

Asemakaavan muutos

Lystimäki

22. kaupunginosa, Olari

Asemakaavan muutos

Olarinniitty

21. kaupunginosa, Henttaa
22. kaupunginosa, Olari
Katu- ja virkistysalueet

Asemakaavan muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1	Asuinkeuhkalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa 600 k-m ² päiväkodin tiloja. Päiväkodin piha-alue on erotettava muusta ulko-oleskelutilasta aidalla. §§ 1-8 ja 11.	Kvartersområde för flervåningshus, inom vilket får placeras utrymmen för ett 600 v-m ² stort daghem. Daghemmets gårdsplan skall avskiljas från det övriga utvistelseområdet med stängsel. §§ 1-8 och 11.
AP	Asuinpientalojen korttelialue. §§ 1, 2, 4, 5 ja 10.	Kvartersområde för småhus. §§ 1, 2, 4, 5 och 10.
AO	Erillispientalojen korttelialue. §§ 1, 2, 4 ja 5.	Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1, 2, 4 ja 5.
AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. §§ 1 ja 9.	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. §§ 1 och 9.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. §§ 1, 3, 4 ja 5.	Kvartersområde för allmänna byggnader. §§ 1, 3, 4 och 5.
KT	Toimistorakennusten korttelialue. §§ 1, 3-6.	Kvartersområde för kontorsbyggnader. §§ 1, 3-6.
VP	Puisto.	Park.
VL-1	Lähevirkistysalue, joka tulee säilyttää avoimena maisematilana.	Område för närrекреation som skall bevaras som öppet landskapsrum.
VL-2	Lähevirkistysalue, taajamametsä. Kianksenkallion lähevirkistysalueella on sallittu Suurpellontien tarvitsemien kallioleik-kausten ja niihin liittyvien suoja-alueiden tekeminen. Kallioleikkaukset tulee toteut-taa kaupunkikuvallisesti laadukkaasti.	Område för närrекреation, tätortsskog. På Klarisbergets närrекреationsområde är det tillåtet att utföra de bergsskäringar och härtill anslutande skyddsområden som krävs för Storåkersvägen. Bergsskäringar-na skall vad gäller stadsbilden förverkligas på en högklassig nivå.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ukopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
+	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - -	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
- - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
—+—	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Esbo

Storåker II

Stadsdel 21, Hemtans
Kvarter 21028, 21043 -21045 och
21047 samt gatu- och rekreati-
onsområde

Detaljplan

Kiloleden

Stadsdel 21, Hemtans och
Stadsdel 22, Olars
Gatu- och rekreati-
onsområde
Ändring av stadsdelsgränsen
Med ändringen bildas ett nytt
kvarter 21046

Detaljplaneändring

Lustikulla

Stadsdel 22, Olars
Del av parkområde

Detaljplaneändring

Olarsängen

Stadsdel 21, Hemtans
Stadsdel 22, Olars
Gatu- och rekreati-
onsområde

Detaljplaneändring



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

—	Ohjeellinen tontin raja.	
—x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkin-nän poistamista.	
—	Kaupunginosan numero.	
—	Kaupunginosan nimi.	
21028	Korttelin numero.	
KLARIKSEN R	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	
4500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
⅔ r II u ⅓	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi.	
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	
+7,3	Valmiiksi rakennetun kadun ilkimääräinen korkeusasma. Katuun rajautuva korttelin piha-alue ja rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiataso tulee rakentaa vähintään samaan tasoon katualueen kanssa.	
—	Rakennusala.	
—	Ohjeellinen rakennusala.	
—4500—	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennus-oikeus sijoittuu	
ma-2	Pääasiallisesti tai kokonaan maanalai-nen tila, johon saa sijoittaa teknisiä, huolto-, varasto-, pysäköinti- ja väes-tönsuojatiloja. Maanalaiset tilat saa rakentaa yhtenäisinä laitoksina kiinteis-töjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa ja tilat saa ulottaa ilman raja-seiniä tonttiin liittyvien katu- ja liikenne-alueiden alle. Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.	
ma-v-1	Maanalainen tila väestönsuojia varten. Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa pysä-köintilaitoksia, korkeintaan 6000 k-m ² urheilutiloja, huoltoilikonnevyöliä, yhdy-s-kuntateknisen huollon johtoja sekä maanalaiseen tilaan johtavan ajoluiskan, hissin tai portaan.	
ma-ajo	Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalai-siin tiloihin johtavan ajoluiskan	
ma-v-ajo	Ajoyhteyt maanalaiseen kallio-tilaan.	
—v—	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	
—	Istutettava alueen osa.	
○ ○ ○	Istutettava puurivi.	
—	Katu.	
—pp—	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	
—jl/r/l,pp—	Joukkoliikenteelle/raideliikenteelle, jalan-kululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	
—	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polku-pyöräilylle varattu alueen osa.	
—○—	Johtoa varten varattu alueen osa.	
—v—	Maanalaista vesihuoltolinjaa varten va-rattu alueen osa	

—	Riktgivande tomtgräns.
—	Kryss på beteckning anger att beteck-ningen slopas.
—	Stadsdelsnummer.
—	Namn på stadsdel.
—	Kvartersnummer.
—	Namn på gata, Öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
—	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
—	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
—	Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens andra våning som i byggnadens första i slutningen be-lägna våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan. Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens andra våning som på vinds-nivån får användas för utrymme som in-räknas i våningsytan.
—	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
—	Ungefärliga höjdläge för den färdigbyggda gatan. Det till gatan gränsande kvarterets gårdsplan och golvnivån i byggnadens första våning skall byggas minst i samma nivå som gatuområdet.
—	Byggyta.
—	Riktgivande byggyta.
—	Beteckningen anger de byggytor till vilka den med arabisk siffra angivna bygg-rätten förläggs.
—	Huvudsakligen eller helt under markytan be-läget utrymme i vilket får placeras tekniska ut-rymmen, underhålls-, lager, parkerings- och skyddsrumsutrymmen. De underjordiska ut-rymmena får byggas som enhetliga anlägg-ningar oberoende av fastighetsgränserna så att gränsväggar mellan tomterna inte behö-ver byggas och utrymmena får utsträckas utan gränsväggar under de till tomterna an-slutande gatu- och trafikområdena. Körför-bindelserna till underhålls- och parkeringsutrym-mena får ordnas via annan tomt.
—	Underjordiskt utrymme för skyddsrum. I det underjordiska utrymmet får placeras parkeringsanläggningar, högst 6000 v-m ² idrottsutrymmen, servicetrafikleder, led-ningar för samhällsteknisk service samt körramp, hiss eller trappa till det under-jordiska utrymmet.
—	Del av område på vilken får placeras kör-ramp till de underjordiska utrymmena.
—	Körförbindelse till den underjordiska grottan.
—	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.
—	Del av område som skall planteras.
—	Trädrad som skall planteras.
—	Gata.
—	Gata reserverad för gång- och cykel- trafik.
—	Gata reserverad för kollektivtrafik/spårtra-fik, gång- och cykeltrafik.
—	Riktgivande del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.
—	För ledning reserverad del av område.
—	Del av område som reserverats för under-jordisk vattenförsörjningslinje

—○—	Maanalaista maakaasuputkea varten varattu alueen osa.	För underjordisk naturgasledning reser-verad del av område.
— a —	Kadun allittava joukkoliikenteen tai kevyen liikenteen yhteys	Kollektivtrafikförbindelse eller gång- och cykeförbindelse under gata.
—	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
(21044AK-1)	Suluissa olevat numerot ja merkinnät LPA-korttelialueella osoittavat kortteitit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Suluissa olevat numerot AH- korttelialueella osoittavat kortteitit, joiden ulko-oleskelu- ja leikkialueita alueelle saa sijoittaa.	Siffrorna och beteckningarna inom pa-rentes på LPA-kvartersområde anger de kvarter vilkas bilplatser får placeras på området. Siffrorna inom parentes på AH-kvartersområde anger de kvarter vilkas utvistelse- och lekområden får placeras på området.
—s-1	Suojettava alueen osa, joka on hoidet-tava niin, että maiseman luonne ei on-naisesti muutu.	Del av område som skall skyddas och skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt ändras.
1 §	Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti AO- ja AP-korttelialueet: 2 ap / asunto AK-1-korttelialueet: 1 ap / 85 m ² asutokerrosalaa 1 ap / 200 m ² päiväkodin kerrosalaa KT- korttelialueet: 1 ap / 70 m ² toimistorakrosalaa Y - korttelialue: 1 ap / 200 k-m ²	Bilplatser skall byggas minst enligt följande AO- och AP-kvartersområden: 2 bp / bostad AK-1-kvartersområden: 1 bp per 85 v-m ² bostadsutrymme 1 bp per 200v-m ² daghemsutrymme KT-kvartersområden: 1 bp per 70 v-m ² kontorsutrymme Y-kvartersområdet: 1 bp per 200 v-m ²
2 §	Asuinrakennusoikeudesta saa käyttää työtöiden rakentamiseen AK-1-kortteleis-sa 10 % ja AP- ja AO-kortteleissa 20 %.	Av bostadsbyggrätten får för byggande av arbetsutrymmen i AK-1-kvarteren användas 10 % och i AP- och AO-kvarteren 20 %.
3 §	Asemakaavassa sallitun rakennusoikeu-den lisäksi saa rakentaa ilmastointikone-huoneita ja muita taloteknisiä tiloja. KT-kortteleissa tilat tulee sijoittaa kerroksiin tai kellariin. Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee suunnitella muun raken-nuksen julkisivun kanssa yhtenäiseksi ko-konaisuudeksi.	Utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten får byggas maskinrum för ventilation och andra byggnadstekniska utrymmen. I KT-kvarteren skall utrymmena placeras i vå-ningarna eller i källaren. Ventilationsma-skinrummen och andra tekniska utrymmen skall planeras som en enhetlig helhet till-sammans med byggnadens övriga fasad.
4 §	Asemakaavassa sallitun rakennusoikeu-den lisäksi saa rakentaa alueen jätehuol-lon ja sähköjohkajelun vaatimat kiinteistö-kohtaiset tilat pysäköinti- ja varastotilojen yhteyteen.	Utöver den i detaljplanen tillåtna bygg-rätten får i anslutning till parkerings- och lagerutrymmena på varje fastighet bygg-gas de utrymmen som krävs för områ-dets avfallshantering och eldistribution.
5 §	Asemakaavassa sallitun rakennusoikeu-den lisäksi saa rakentaa alueen sähkön-johkajelun vaatimat mauntamotilat. Tilat tu-lee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.	Utöver den i detaljplanen tillåtna bygg-rätten får byggas de transformatorutrym-men som krävs för områdets eldistribution. Utrymmena skall placeras i fastigheterna i marknivå så att tillgängligheten kan garanteras.
6 §	Korttelin 21044 ja 21045 tulee varata noin 30 k-m ² -kokoinen tila keskitintä varten. Tilan tulee sijaita maantasossa tai kellari-tiloissa ja se tulee varustaa omalla sisään-käynnillä tai helposti järjestettävällä yhtey-dellä ja kaapelointireitillä. Tilan saa varata asemakaavassa sallitun rakennusoikeu-den lisäksi.	I kvarteren 21044 och 21045 skall reser-veras ett ca 30 v-m ² stort utrymme för en koncenterator. Utrymmet skall ligga i mark-nivå eller i källarutrymmena och det skall förses med egen ingång eller lättillgänglig förbindelse och kabelrutt. Utrymmet får reserveras utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten.
7 §	Asuinkeuhkalojen julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja muurattuja, rapat-tuja tai puuverhottuja julkisivuja.	Flervåningshusens fasader skall huvud-sakligen vara på platsen murade, puts- eller träbekädda fasader.
8 §	Korttelissa 21044 suojellun kallioalueen työmaa-aikaisesta aitaamisesta ja työ-maajärjestelystä on rakennusluvan eh-tona esitettävä suunnitelma pihasuunni-telman lisäksi.	I kvarter 21044 skall rörande det skyd-dade bergområdet som villkor för bygg-lovet utöver anläggningsplanen för går-den också företes en plan över inhägn-andet av området under byggtiden och över arbetsplatsarrangemangen
9 §	AH -korttelialueet tulee rakentaa yhtenä yhtenäisenä kokonaisuutena. AH -kort-telialueelle sijoitetaan kortteleiden yhtei-set ulko-oleskelualueet ja leikki-paikka. Alue tulee istuttaa yhtenäisenä kokonai-suutena.	AH-kvartersområdena skall byggas som en enhetlig helhet. På AH-kvartersom-rådet placeras kvarterens gemensam-ma utvistelseområden och lekplats. Området skall planteras som en enhetlig helhet.
10 §	Puistoon tai katuun kiinni rakennettujen rakennusten perustusrakenteet mukaan lukien salaojitus ja routaeristys saa Es-poon teknisen keskuksen luvalla raken-taa puisto- ja katualueen puolelle.	Grundkonstruktionerna i byggnader som byggas fast i park eller gata får inklusive täckdäckning och tjälisolerung med Esbos tekniska centrals tillstånd byggas på parkens eller gatuområdets sida.

11 §	Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuoneisiin tilaa, joka porrastasoa kohden ylittää 15 k-m ² .	Utöver den i detaljplanen tillåtna bygg-rätten får i trapphusen byggas utrymme som per trappnivå överstiger 15 v-m ² .
12 §	Korttelialueelle toteutettavien maanalai-sen rakenteiden tulee olla maanpäineise-nillä varustettuja yleisten alueiden raken-teiden niin vaatiesaa.	De inom kvartersområdet förverkligade underjordiska konstruktionerna skall ha jordtrycksväggar då konstruktionerna på de allmänna områdena så kräver.
13 §	Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-kerkeusjärjestelmässä. Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako. Päädettyä detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.	Kaikkia kortteileita koskevat pykälät Paragrafer som gäller alla kvarter

MÄÄRÄYKSIÄ, ASETUKSIA JA OHJEITA
Hankkeessa noudetaan YMN asetuksia ja rakentamismääräyksiä / MRL (132/1999) 117a-117g.

TALOTEKNISET RATKAISUT
Rakennuksen energialuokka on A.
Rakennukset liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkoston.
Rakennukset varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo-poisto-iv-järjestelmällä ja lämmöntalteenotolla.
Rakennuksille tehdään erillinen ilmansuunnitelma.
Rakennuksille rakennetaan kaukolämpöön perustuva vesikieltoinen patterilämmitysjärjestelmä.
Rakennus kytketään sähköverkkoon.

HULEVEDET
Hankkeen hulevedet johdetaan ja viivytetään Espoon rakennusviraston ja asemakaavan edellyttämien mukaisesti.
Hankkeelle on laadittu erillinen hulevesisuunnitelma Sitowise Oy:n toimesta, viivytysjärjestelmä, liittymiset kaupungin hulevesiverkoston sekä työnaikainen hulevesien hallinta selvitetty siinä. Hankkeessa on maahan upotut viivytysrakenteet pysäköintialueella, viivytysrakenteen tilavuus 22 m³ hulevesisuunnitelman mukaisesti.
Hankkeelle on laadittu erillinen pihä-, pinnanrajaus- ja istutussuunnitelma Maisemakonttori Oy:n toimesta.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
Asuntojen ikkunoiden lasin paksuus alarunsa lattiasta on yleensä vähintään 700 mm.
Ikkunoissa, joiden ar olisi alle 700 mm ja ikkunoissa (sis. ransk. parvekkeet) käytetään asuinikkunalle vaadittuun mukaisista turvalasista, lasissa noudatetaan yleisesti Töpten-korin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasin paksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.
Asuntoterrasseilla, jolla tasoero > 500 käytetään MRL:n mukaisia kaitteita, kaidekorkeus on 1000 mm terrassitasosta mitattuna.
Kaikki sisä- ja ulkoportaat varustetaan määrätysten mukaisesti kaitteilla h=1000 ja käsijohteilla.

ASUMISTERVEELLISYYS
Autopalkkion ja jätteenkäsittelyn etäisyys asuntojen ikkunoihin on yli 8 m.
Asuinhuoneiden ikkunat ovat avattavissa ja jokaisessa asuinhuoneessa on tuuletusmahdollisuus.

PALOTURVALLISUUS
Rakennuksen paloluokka on P3.
Paloluokituksissa noudatetaan MRL § 117:n paloasetuksen määräyksiä ja ohjeita.
Asuntojen palokuorma on alle 600 MJ/m².
Irtaimistovarastojen palokuorma on 600-1200 MJ/m².
Ulkoisen pintakerrosvaatus D-2, d2.
Asuntojen sisäseinät / katot D-2, d2.
Asuntojen lattiat -, ei vaatimuksia.
Osaistovien rakennusosien kantavat rakennusosat yleensä - R30.
Kantavat rakennusosat istaimistovarastossa - R30.
Osaistovien rakennusosat - E30.
Osaistovien huoneistotilan - E30.
Osaistovien istaimistovarastot E30, ovet EI15.
Osaistovien hormin paloluokka E30.

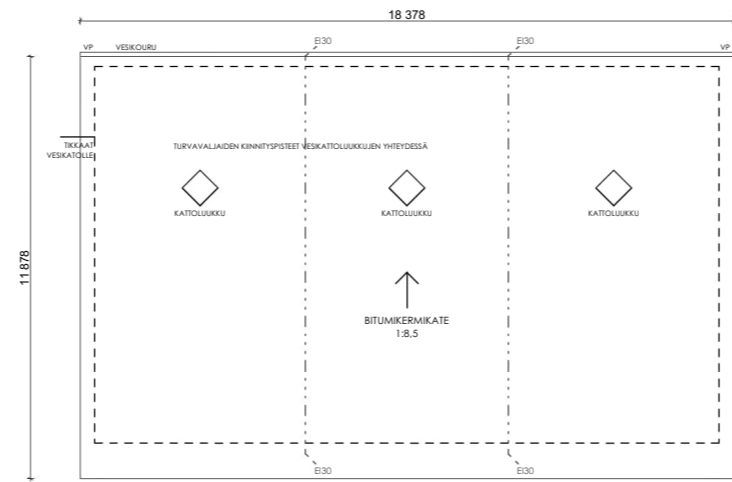
SAVUNPOISTO, PELASTUSJÄRJESTELYT
Savunpoistossa noudatetaan MRL:n 117 b:n palomääräyksiä sekä viranomaisen määräyksiä ja ohjeita.
Tiloista on painovoimainen savunpoisto ja asunoihin on omatoiminen pelastautuminen.
Asunossa on sähköverkkoon kytketyt palovarottimet, 1 varoitus / 60 m².
Asuntojen poistumisie on asunnon ulko-ovi, varatinta 1.-2. kerroksen merkityt varateikkunat ja ikkunaovet.
Varatinten korkeusasema tai niiden alla olevan poistumista avustavan katoksen korkeusasema on alle 3,5 metriä alla olevasta maanpinnasta.
Pelastusyksiköllä on pääsy enintään 50 metrin etäisyydellä rakennusten uloskäynnistä.
Enstohotyökaluilla on pääsy enintään 25 metrin etäisyydellä rakennusten uloskäynnistä.
Valaisu tontti- ja pelastusreitit asetetaan tontille ajon yhteyteen.

MELUN- JA ÄÄNENTORJUNTA
Äänenestisyys, säänväläminen ja meluntorjuntasuunnittelussa noudatetaan MRL § 117:n äänenestisyysmääräyksiä ja ohjeita.
Hankkeelle tehdään erillinen ulkovaipan äänenestisyys selvitys.

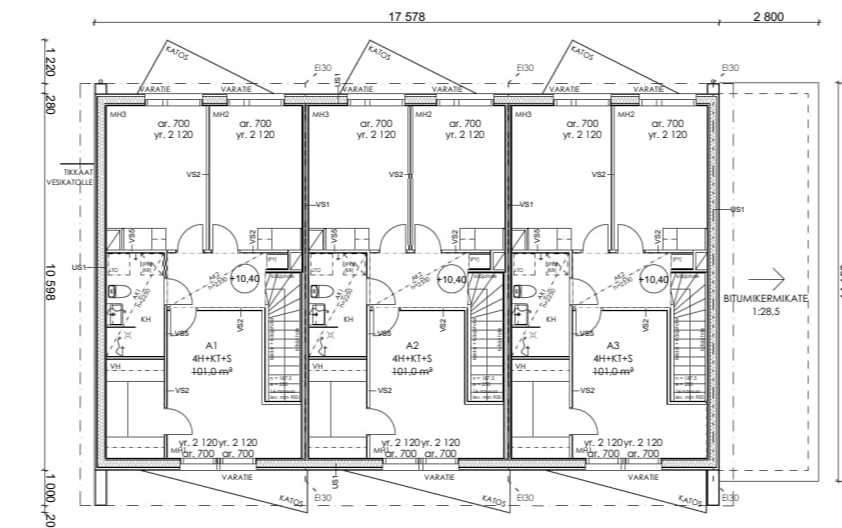
ESTEETTÖMYYS
Käynti tontille, pihä-alue, yhteistilat ja asuntojen sisäänkäynti, asuntojen 1. kerrokset ja käynti asunnon ulko-oleskelualueelle ovat esteettömiä.
Asuntojen ulko-ovet ja yhteistilojen ovet ovat 10M ovia. 1. kerroksen makuuhuoneiden ja kylpyhuoneiden ovien vapaa leveys on vähintään 800 mm. Asuntojen ulko-ovien edustat katettu ja niissä 1500x1500 mm kokoinen tasainen alue.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
Kaikkia portaita ja lukkua on käsijohteet molemmin puolin.
Vesikatolle on pääsy rakennuksen ulkopuolelta talotikkailla pitkin.
Vesikatolle on turvaväljään kiinnityspakat.
Käynti leikki- ja oleskelupaikalle on järjestetty henköturvallisesti, reitti ei risteä ajokiteen kanssa.
Ikkunoissa, joiden ar alle 700 mm ja ikkunoissa käytetään asuinikkunalle vaadittuun mukaisista turvalasista, lasissa noudatetaan yleisesti Töpten-korin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasin paksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.

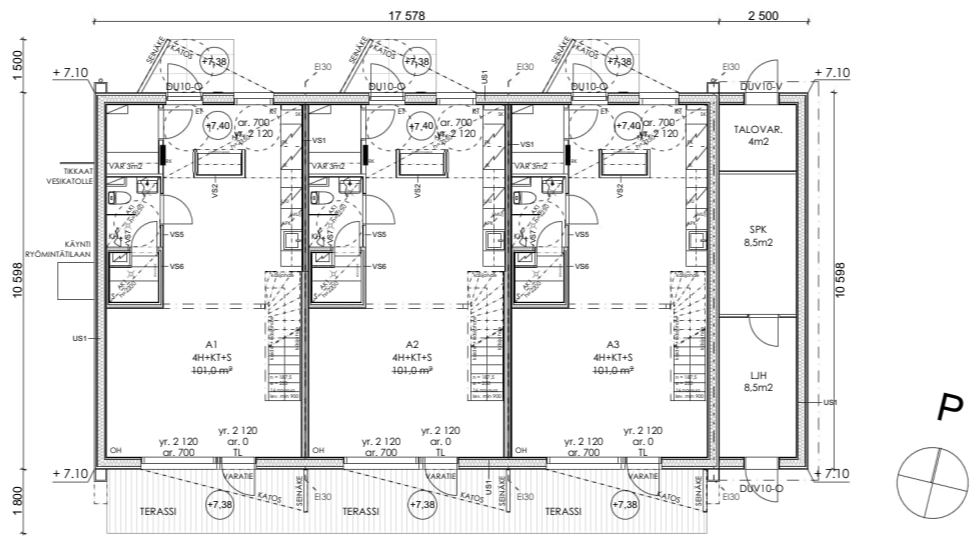
LÄMPÖTARKASTELU
Hankkeelle tehdään rakennuskohtainen energiatarkastelu, energiaselvitys ja energiatarkastelut.
Ikkunoissa on sälekaihtimet.
Alakattojen laajuudet tarkistettava LVIS-suunnitelman mukaan.
Alakattomerkinnät:
AK1 = puupaneelipintainen alakatto
AK2 = kipsilevyypintainen alakatto
Ikkunoiden yhteydessä olevat tyhenteet:
TL = Turvatali ks. käyttöturvallisuus
VT = Varate



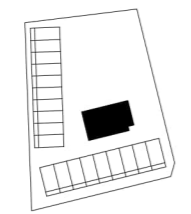
VESIKATTO



2. KRS



1. KRS



TALOTEKNISET RATKAISUT
 Rakennuksen energiatuotto on A.
 Rakennukset toteutetaan kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkoston.
 Rakennukset varustetaan huonekohtaisella koneellisella lämpö- ja viilintuotolla.
 Rakennuksille tehdään erillinen äänne- ja lämmöneristys.
 Rakennuksille rakennetaan kaukolämpöön perustuva vesikielinen patterilämmitysjärjestelmä.
 Rakennus kytketään sähköverkkoon.

HULEVEDEDET
 Hankaessa hulevedet johdetaan ja viivytetään Espoon rakennusvalvonnan ja asemakaavan edellyttämien mukaisesti.
 Hankaessa on teetetty erillinen hulevesisuunnitelma Sitowise Oy:n toimesta, viivytysjärjestelmät, liittymiset kaupungin hulevesiverkoston sekä työntekijän hulevesien hallinta selvitetty siltä. Hankaessa on maahan upotetut viivytysrakenteet oyskoneilla, viivytysrakenteen tilavuus 22 m³ hulevesisuunnitelman mukaisesti.
 Hankaessa on laadittu erillinen pihä-, pinnantas- ja istutussuunnitelma Maisemakonttori Oy:n toimesta.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
 Asuntojen ikkunoiden lasiainekokoa alareuna lattialta on yleensä vähintään 700 mm.
 Ikkunissa, joiden ar on alle 700 mm ja ikkunoissa (sis. ransk. parvekkeet) käytetään asuinhuoneiden vaadittu mukaisia turvialueita, lasissa noudatetaan yleisesti Töpten-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasipaksuus tarkistettava ikkunakokoa mukaan, kuitenkin min. 6 mm.
 Asuntolaitteissa, joilla tasoero > 500 käytetään MRL:n mukaisia kaiteita, kaitekoruus on 1000 mm terassitasosta mitattuna.
 Kaikki sisä- ja ulkoportaat varustetaan määräysten mukaisesti kaiteilla h=1000 ja käsijohteilla.

ASUMISTERVEELLISYYS
 Autopaikkojen ja jäteastoiden etäisyys asuntojen ikkunoista on yli 8 m.
 Asuinhuoneiden ikkunat ovat avattavissa ja jokaisessa asuinhuoneessa on tuuletusmahdollisuus.

PALOTURVALLISUUS
 Rakennuksen paloluokka on F3.
 Paloluokkussissa noudatetaan MRL § 117:n paloturvallisuuden määräyksiä ja ohjeita.
 Asuntojen palokuorma on alle 600 MJ/m².
 Itäimistövaraston palokuorma on 600-1200 MJ/m².
 Ulkoinen pitäkerrosvaivaus D-s2, d2.
 Asuntojen sisäseinät / katot D-s2, d2.
 Asuntojen lattiat - ei vaativuuksia.
 Osaostojen rakennusosien kantavuus rakennusosat yleensä - R30.
 Kantavat rakennusosat itäimistövarastossa - R30.
 Osaostavat rakennusosat - E130.
 Osaostojen huoneistotilat - E130.
 Osaostot itäimistövarastotilat E130, ovet E115.
 Osaostojen horin paloluokka E130.

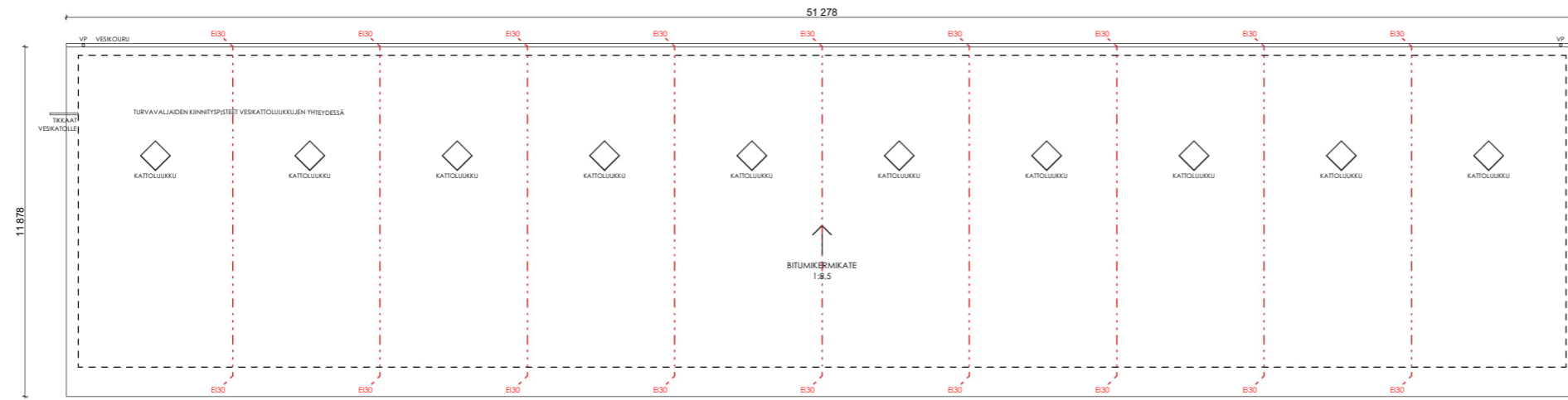
SAVUNPOISTO, PELASTUSJÄRJESTELYT
 Savunpoistossa noudatetaan MRL:n 117 b:n palomääräyksiä sekä viranomaisen määräyksiä ja ohjeita.
 Tiloissa on painovoimainen savunpoisto ja asunnoissa on omaoiminen pelastuslumiin.
 Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, 1 varoitin / 60 m².
 Asuntojen postitilat on asunnon ulko-ovi, varaitena 1-2, kerroksen merkityt varaitaikkunat ja ikkunoita.
 Varaitien korkeusaste on niiden alla olevien postitilain vastavaan katon korkeusaste on alle 3,5 metriä alla olevasta maanpinnasta.
 Pelastusväylillä on pääty enintään 50 metriä etäisyydellä rakennusten ulkoikkunoihin.
 Erähoitokäytössä on pääty enintään 25 metriä etäisyydellä rakennusten ulkoikkunoihin.
 Valaistu tontti- ja pelastusväylä asetetaan tontille ajon yhteyteen.

MELUN- JA ÄÄNENTORJUNTA
 Ääneneristys-, äänenvaimennus ja meluntorjuntasuunnitelma noudatetaan MRL § 117:n ääneneristysmääräyksiä ja ohjeita.
 Hankaessa tehdään erillinen ulkoavain ääneneristysselektio.

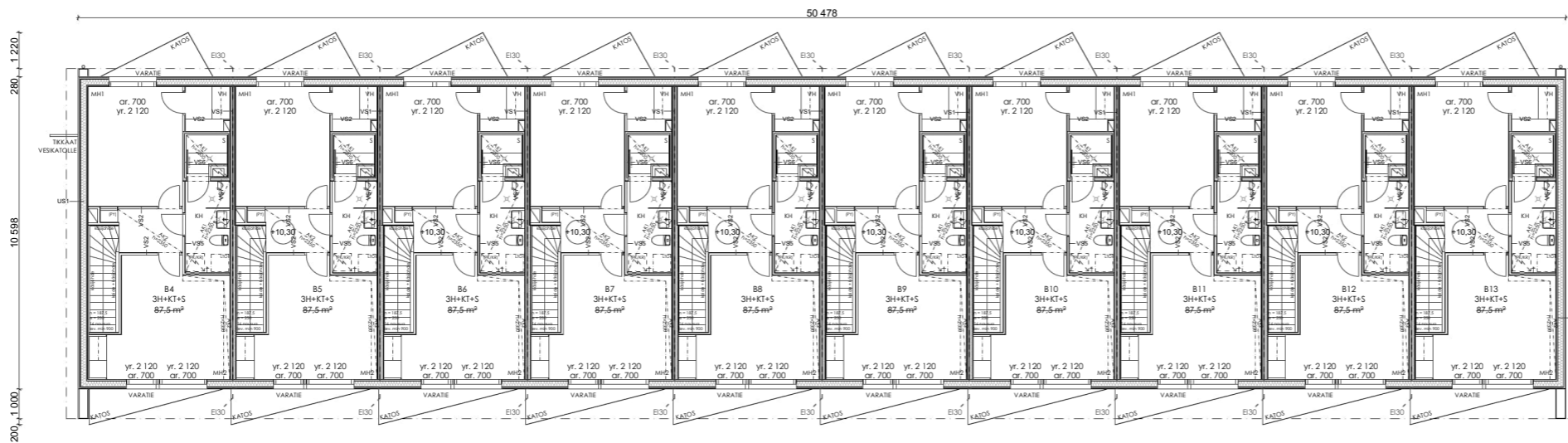
ESTEETTÖMYYS
 Käynti tontille, pihä-alue, yhteistilat ja asuntojen sisäkäynti, asuntojen 1. kerroksen ja käynti asunnon ulko-olekselualueelle ovat esteettömiä.
 Asuntojen ulko-ovet ja yhteistilojen ovet ovat 10M ovia, 1. kerroksen makuuhuoneiden ja kylpyhuoneiden ovia vapaa leveys on vähintään 800 mm. Asuntojen ulko-ovien edustat katetut ja niissä 1500x1500 mm kokoinen tasainen alue.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
 Kaikissa portaisissa ja kulkussa on käsijohteet molemmin puolin.
 Vesikatolla on pääty rakennuksen ulkopuolelta talotiskaaihin.
 Vesikatolla on turvavälit kiinnityspaikat.
 Käynti leikki- ja olekselualueille on järjestetty henkilöturvallisesti, reitti ei risteä ajoliikenteen kanssa.
 Ikkunissa, joiden ar on alle 700 mm ja ikkunoissa käytetään asuinhuoneiden vaadittu mukaisia turvialueita, lasissa noudatetaan yleisesti Töpten-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasipaksuus tarkistettava ikkunakokoa mukaan, kuitenkin min. 6 mm.

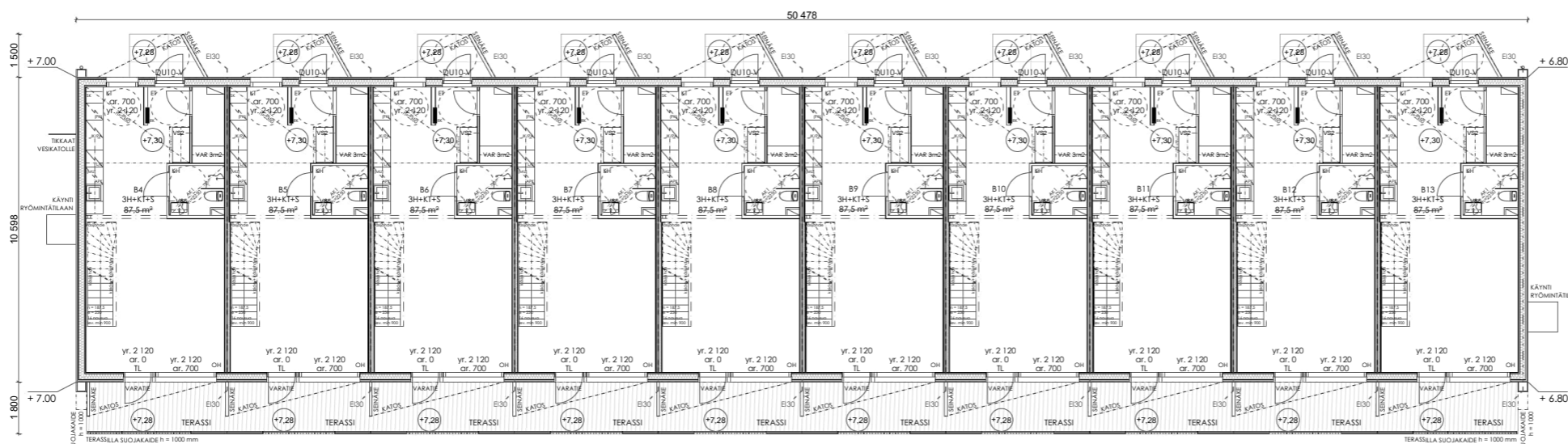
LÄMPÖTARKASTELU
 Hankaessa tehdään rakennuskohtainen energiatarkastelu, energiaselvitys ja energiaselkelmä.
 Ikkunissa on sälekahvitimet.
 Alakattojen laajuudet tarkistettava LVIS-suunnitelman mukaan.
 Alakattomerkinnät:
 AK1 = pussaneelipintainen alakatto
 AK2 = kipsilevyntainen alakatto
 Ikkunoiden yhteydessä olevat lyhytsteet:
 TL = Turvialue ks. käyttöturvallisuus
 VT = Varailie



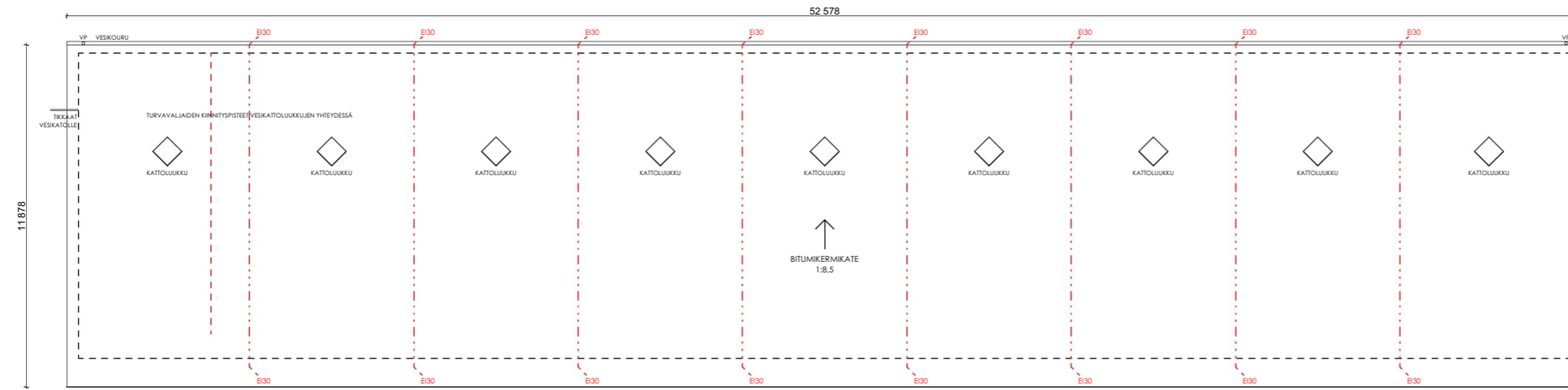
VESIKATTO



2. KRS



1. KRS



VESIKATTO

MÄÄRÄYKSIÄ, ASETUKSIA JA OHJEITA
Hankkeessa noudetaan Y.M:n asetuksia ja rakentamismääräyksiä / MRL (132/1999) 117a-117g.

TALOTEKNISET RATKAISUT
Rakennuksen energialuokka on A.
Rakennukset liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtoverkoston.
Rakennukset varustetaan huoneistokohtaisilla koneellisella tulo-poisto-iv-järjestelmällä ja lämmöntalteenotolla.
Rakennuksille tehdään erillinen ilmanvaihtosuunnitelma.
Rakennuksille rakennetaan kaukoilmaston perustuva vesikiertoinen patterilämmitysjärjestelmä.
Rakennus kytketään sähköverkkoon.

HULEVEDET
Hankkeen hulevedet johdetaan ja viivytetään Espoon rakennusvalvonnan ja asemakaavan edellyttämien mukaisesti.
Hankkeelle on tehty erillinen hulevesisuunnitelma Sitowise Oy:n toimesta, viivytysjärjestelmät, liittymiset kaupungin hulevesiverkoon sekä työnsäätimen hulevesien hallinta selvitystyö siinä. Hankkeessa on maahan upotetut viivytyskoneet pysäköintialueella, viivytysrakenteen tilavuus 22 m³ hulevesisuunnitelman mukaisesti.
Hankkeelle on laadittu erillinen paha - pinnantasaus- ja istutus suunnitelma Maisemakonttori Oy:n toimesta.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
Asuntojen ikkunoiden lasiaukon alareuna lattiatasosta on yleensä vähintään 700 mm.
Ikkunoiden, joiden ar on alle 700 mm ja ikkunaväliä (sis. ransk. parvekkevevet) käytetään asuinhuoneille vaadittu mukaisesti turvaväliä, lasissa noudetaan yleisesti Töplén-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasipaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.
Asuintoimissa, jolla tasero > 500 käytetään MRL:n mukaisia kaiteita, kaidekorkeus on 1000 mm teräsbetosta valmistettu.
Kaikki sisä- ja ulkoportaat varustetaan määräysten mukaisesti kaiteilla h=1000 ja käsijohteilla.

ASUMISTERVEELLISYYS
Autopaikkojen ja jäteastion etäisyys asuntojen ikkunoista on yli 8 m.
Asuinhuoneiden ikkunat ovat avattavissa ja jokaisessa asuinhuoneessa on tuuletusmahdollisuus.

PALOTURVALLISUUS
Rakennuksen paloluokka on F3.
Paloluokituksissa noudetaan MRL § 117:n paloteknisen määräyksiä ja ohjeita.
Asuntojen palokuorma on alle 600 MJ/m².
Irtaimistovarastojen palokuorma on 600-1200 MJ/m².
Ulkoisen seinäkerrosväliä D-2, d2.
Asuntojen sisäseinät / kato D-2, d2.
Asuntojen lattiat -, ei vaadittu.
Osastoitujen rakennusten kantavat rakennusosat yleensä - R30.
Kantavat rakennusosat irtaimistovarastossa - R30.
Osastoivat rakennusosat - E30.
Osastoitujen huoneistojen - E30.
Osastoitujen istaimistovarastot E30, ovet E15.
Osastoitujen homin paloluokka E30.

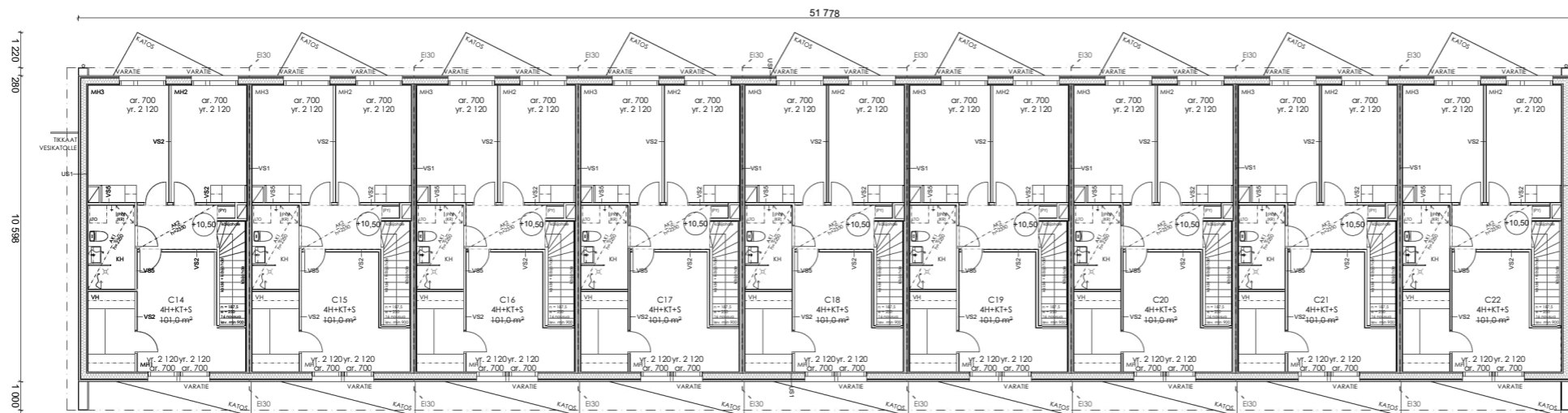
SAVUNPOISTO, PELASTUSJÄRJESTELYT
Savunpoistossa noudetaan MRL:n 117 b:n palomääräyksiä sekä viranomaisen määräyksiä ja ohjeita.
Tiloissa on painovoimainen savunpoisto ja asuinhuoneissa on omatoiminen pelastusluukku.
Asuinhuoneissa on sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, 1 varoitin / 60 m².
Asuntojen poistumisovet on asunon ulko-ovi, varoitin 1.-2. kerroksen merkityt varoitin ikkunat ja ikkunat.
Varoitin korkeus on alle 1000 mm ja niiden alla olevan poistumisovien katon korkeus on alle 3,5 metriä alla olevasta maanpinnasta.
Pelastusyksiköllä on pääsy enintään 50 metrin etäisyydellä rakennusten uloskäynnistä.
Eristäjäkiskillä on pääsy enintään 25 metrin etäisyydellä rakennusten uloskäynnistä.
Valaistu tontti- ja pelastusaste asetetaan tontille ajon yhteyteen.

MELUN- JA ÄÄNENTORJUNTA
Äänenieritys-, äänenvaimennus- ja meluntorjuntasuunnitelmassa noudetaan MRL § 117:n äänenieritysmääräyksiä ja ohjeita.
Hankkeelle tehdään erillinen ulkoavain äänenierityssuunnitelma.

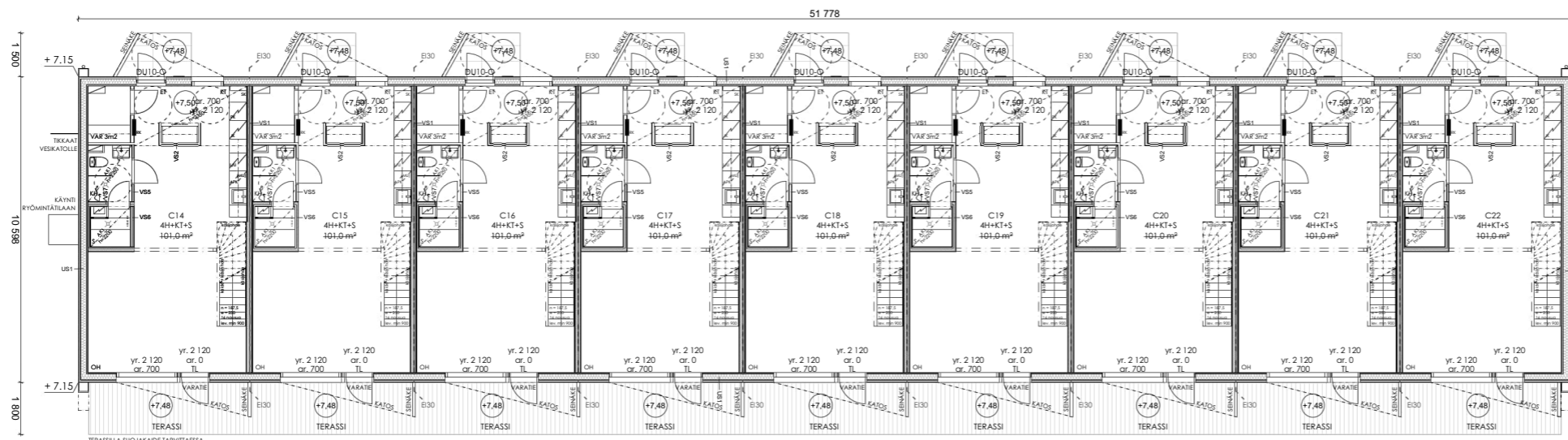
ESTEETTÖMYYS
Käynti tontilla, paha-alue, yhteistilat ja asuntojen sisäkäynti, asuntojen 1. kerrokset ja käynti asunon ulko-oleskelualueelle ovat esteettömiä.
Asuntojen ulko-ovet ja yhteistilat ovat 10M ovia, 1. kerroksen makuuhuoneiden ja kylpyhuoneiden ovia vapaa leveys on vähintään 800 mm. Asuntojen ulko-ovien edustat katettu ja niissä 1500x1500 mm kokoinen tasainen alue.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
Kaikkia portaita ja kiskuja on käsijohteet molemmin puolin.
Vesikatolle on pääsy rakennuksen ulkopuolelta taotakatta pihasta.
Vesikatolla on turvaväljen kiinnityspaikat.
Käynti leikki- ja oleskelupaikalle on järjestetty henkilöturvallisesti, reitti ei riistä ajokierteen kanssa.
Ikkunoiden, joiden ar on alle 700 mm ja ikkunaväliä käytetään asuinhuoneille vaadittu mukaisesti turvaväliä, lasissa noudetaan yleisesti Töplén-kortin 117d 03 muutos E:n ohjeita, lasipaksuus tarkistettava ikkunakoon mukaan, kuitenkin min. 6 mm.

LÄMPÖTARKASTELU
Hankkeelle tehdään rakennuskohtainen energiatarkastelu, energiaselvitys ja energialaskelmat.
Ikkunoiden on sälekäsitimet.
Alakatotien laajuudet tarkistettava LVIS-suunnitelmien mukaan.
Alakatotien merkinnät:
AK1 = paiganeisipintainen alakatto
AK2 = kapsilevypintainen alakatto
Ikkunoiden yhteydessä olevat tyhenteet:
TL = Turvaväli ka. käyttöturvallisuus
VT = Varatie



2. KRS



1. KRS

AP1 ASUNNON ALAPOHJA YLEENSÄ

- 5-20 mm PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY HUONESELOSTEEN MUKAAN TASOITE rakenneselösten mukaan suunnitellupaksuus 15mm
- 370 mm ONTELOLAATTA rakennepiirustusten mukaan
- 170 mm LÄMMÖNERISTE solupolyuretaanilevy EPS 80S, $\lambda_d \leq 0,031$ (nk. sammuva laatu) saumat pursotetaan polyuretaanilla
- >1200 mm TUULETETTU ALUSTATILA tuulettu koneellisesti alipaineiseksi putkiliinjien kohdalla >1200
- >300 mm KAPILLAARISEN VEDENNOUSUN KATKAISEVA KERROS karkaa sora tai sepeili kallistus satajojin 1:100 SUODATINKANGAS käyttöluokka 2 PERUSMAA kallistus satajojin 1:100

U-arvo: 0,17 W/m²K
 ÄÄNTÄSOEROLUKU D nT,w ≥ 55 dB
 PALONKESTOLUOKKA: R60

VP1 ASUNNON VÄLIPOHJA YLEENSÄ

- (15 mm) PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY HUONESELOSTUKSEN MUKAAN
- 18 mm OSB 4-LEVY
- 360 mm KANTAVA RUNKO, PALKIT LVL-S PALKKIEIN VÄLISSÄ ERISTE 100mm
- 48 mm KOOLAUS 48x48
- (13 mm) ALAPINNAN VERHOUS PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY HUONESELOSTUKSEN MUKAAN

US 1 PUURUNKOINEN ULKOSEINÄ YLEENSÄ

- 23 mm ULKOVERHOUSLAUTA ARK suunnitelmien mukaan
- 48 mm TUULETUSVÄLI / KIINITYSKOOLAUS puukootaus 48x48 k600, pystyrunгон kanssa kohdittain
- 9 mm TUULENSUOJALEVY esim. Gyproc GTS9 saumojen ja nurklien tiivistys telppaamalla
- 198 mm PUURUNKO k600 mineraalivilla 200 mm esim. Isover KL-33, $\lambda_s \leq 0,033$ W/mK Höyrynsulkumuovi höyrynsulkumuovi, paksaus > 0,2mm
- 48 mm MINERAALIVILLA esim. Isover KL-33 vaakakootaus 48x48 k600 + välisuut puurungon kohdalla pystyyn 48x48 L552 tai pystykootaus 48x48 k600
- 13 mm KIPSILEVY PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY huoneselösten mukaan

ÄÄNENERISTÄVYYS R_w+C_{tr} ≥ 41 dB
 U-arvo: 0,16 W/m²K

AP2 ASUNNON ALAPOHJA MÄRKÄTILAN KOHDALLA

- n. <160 mm LAATOITUS huoneselösten mukaan TELATTAVA VEDENERISTYS pohjustus, kylmät ja lämpimät valmistajan ohjeen mukaan
- 265/175 mm KALLISTUSBETONI pinnan luokitus BY45, luokitus A-4-30, verikko 6-150 Lattialämmitys erik. suunnitelmien mukaan kallistus >1:100, kaivojen läheisyydessä >1:50
- 170 mm KOLOTTU ONTELOLAATTA rakennepiirustusten mukaan
- 170 mm LÄMMÖNERISTE solupolyuretaanilevy EPS 80S, $\lambda_d < 0,031$ (nk. sammuva laatu) saumat pursotetaan polyuretaanilla
- >1200 mm TUULETETTU ALUSTATILA tuulettu koneellisesti alipaineiseksi putkiliinjien kohdalla >1200
- >300 mm KAPILLAARISEN VEDENNOUSUN KATKAISEVA KERROS karkaa sora tai sepeili kallistus satajojin 1:100 SUODATINKANGAS käyttöluokka 2 PERUSMAA kallistus satajojin 1:100

U-arvo: 0,17 W/m²K
 ÄÄNTÄSOEROLUKU D nT,w ≥ 55 dB
 PALONKESTOLUOKKA: R60

YP1 ASUNNON YLÄPOHJA YLEENSÄ

- 18 mm VESIKATE vesikate VE40 rakennesuunnitelmien mukaan
- > 100 mm SAÄNKESTÄVÄ OSB-LEVY asennus valmistajan ohjeen mukaan räyställä umpeenlaudoitus
- 450 mm TUULETETTU TILA räyställä ja muissa aukoissa metalliverkko NR KATTORISTIKOT k900
- 2x25 mm PUHALUSVILLA mineraalivilla, $\lambda_s \leq 0,039$ W/mK räyställä tuulensuojat HÖYRYNSULKU MUUVI nidorita riistön alapaarteeseen tehtävä alapuolelle tulevien kooausen kohdille
- 13 mm LAUDOITUS k200/ k400 2 kpl 25x100 laudoitus
- 13 mm KIPSIKARTONKILEVY Esim. Gyproc GN13

VS 1 HUONEISTOJEN VÄLINEN SEINÄ YLEENSÄ

- 13+13 mm PINTAMATERIAALI- JA KÄSITTELY huoneselösten mukaan
- 66 mm KAKSINKERTAINEN KIPSILEVY päälimmäinen levy EK
- 66 mm PUURUNKO + MINERAALIVILLA Kerto-T 45x66 k600 + min.villa väh. 50 mm
- 16 mm ILMARAKO
- 66 mm PUURUNKO + MINERAALIVILLA Kerto-T 45x66 k600 + min.villa väh. 50 mm
- 13+13 mm KAKSINKERTAINEN KIPSILEVY päälimmäinen levy EK
- PINTAMATERIAALI- JA KÄSITTELY huoneselösten mukaan

ÄÄNTÄSOEROLUKU D nT,w ≥ 55 dB (SÄHKÖRSIOIDEN TAUSTALLE ASENNETAAN YLIMÄÄRÄINEN KIPSILEVY)
 PALONKESTOLUOKKA EI30 molemmin puolisista paloa vastaan

VS 2 ASUINHUONEIDEN VÄLISEINÄ YLEENSÄ

- 13 mm PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY huoneselösten mukaan
- 66 mm KIPSIKARTONKILEVY nk. normaalkova levy, esim Gyproc GN13
- 66 mm TERÄSRANKA levyvalmistajan ohjeen mukaan
- 13 mm KIPSIKARTONKILEVY nk. normaalkova levy, esim Gyproc GN13
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY huoneselösten mukaan

VS 3 HUONEISTON SISÄINEN KANTAVA VÄLISEINÄ

- 13 mm PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY huoneselösten mukaan
- 98 mm KANTAVA PUURUNKO 48x98
- 13 mm KIPSIKARTONKILEVY nk. normaalkova levy, esim Gyproc GN13
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY huoneselösten mukaan

VS 5 KYLPUHUONEEN JA ASUINHUONEEN VÄLINEN VÄLISEINÄ

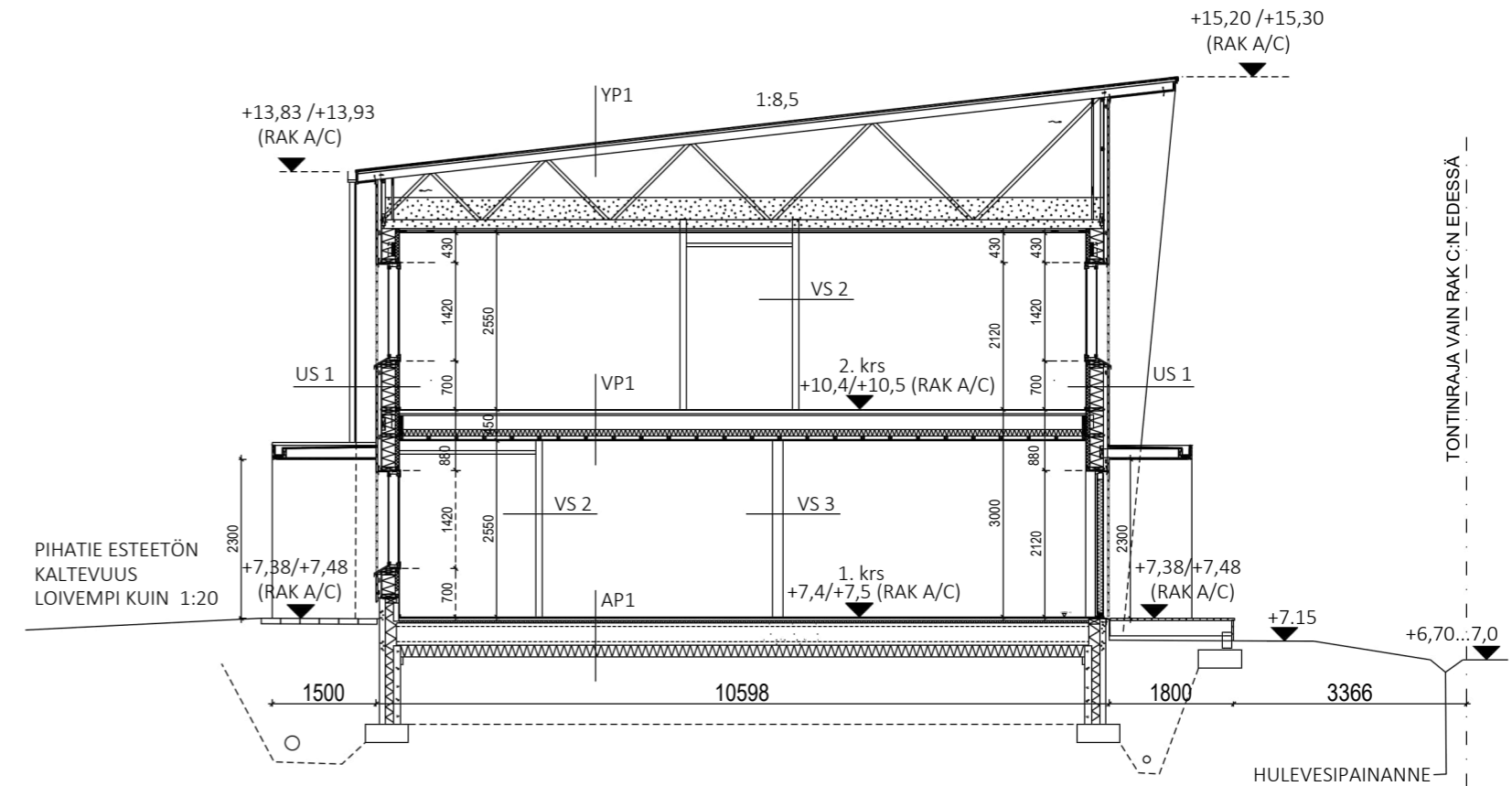
- LAATOITUS huoneselösten mukaan
- VESIERISTYS sertifioitu siveltävä vedeneristysjärjestelmä pohjustus, kylmät ja lämpimät valmistajan ohjeen mukaan
- 13 mm KIPSILEVY EK
- 66 mm TERÄSRANKA k400
- 13 mm KIPSILEVY EK

VS 8 LÖYLY- JA ASUINHUONEEN VÄLINEN VÄLISEINÄ

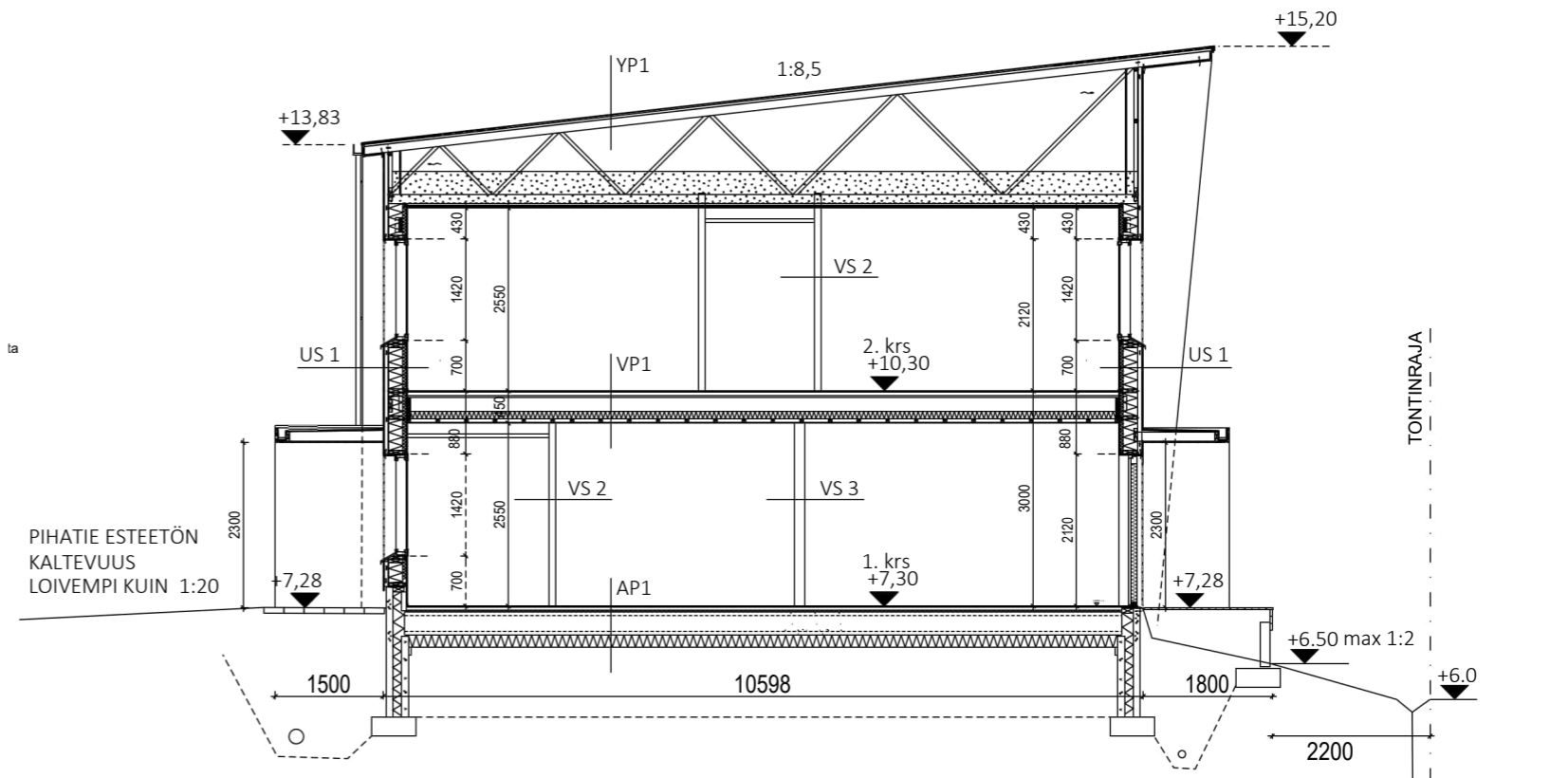
- 13 mm KIPSILEVY nk. normaali pintakäsittely ARK huoneselösten mukaan
- 66 mm VÄLISEINÄ RANKA mineraalivilla ALUMINIPAPERI saumat teipattu
- 45 mm ILMARAKO / KOOLAUS kiukaan ja lauteen kohdille kiinnitysalusta esim. vanerista SAUNAPANEELI ARK suunnitelmien mukaan
- 15 mm

PIHATIE ESTEET KALTEVUUS LOIVEMPI KUIN

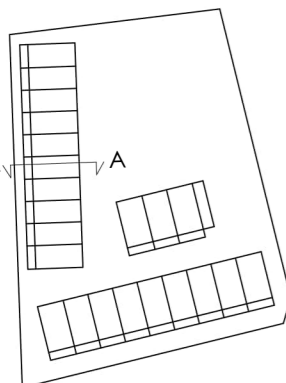
PIHATIE ESTEETÖN KALTEVUUS LOIVEMPI KUIN 1:20



LEIKKAUS A-A, RAK A JA C

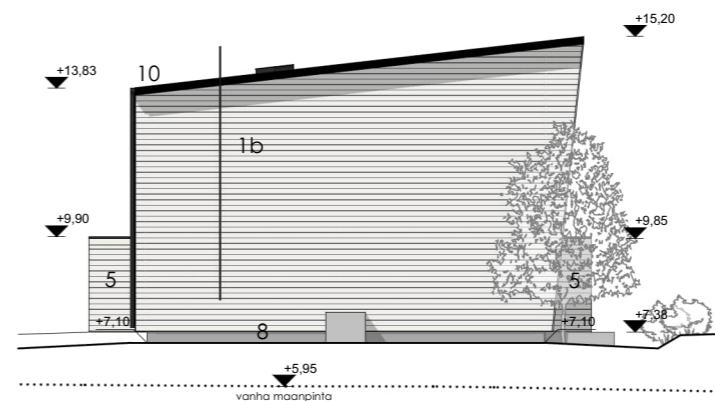


LEIKKAUS A-A, RAK B





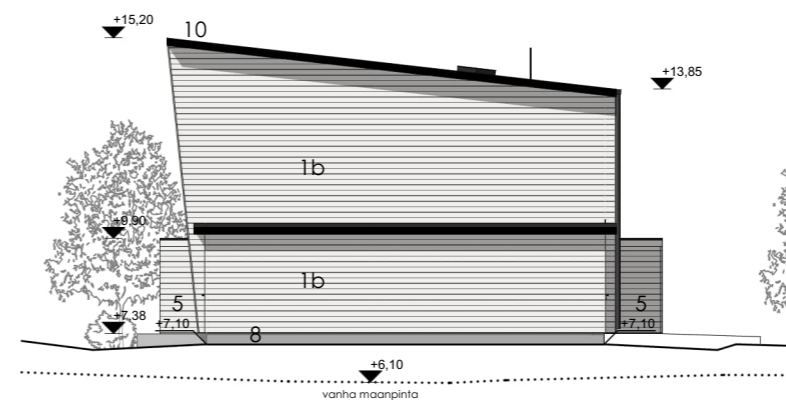
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



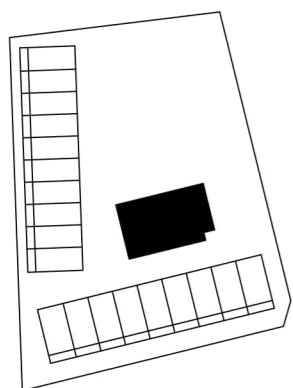
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

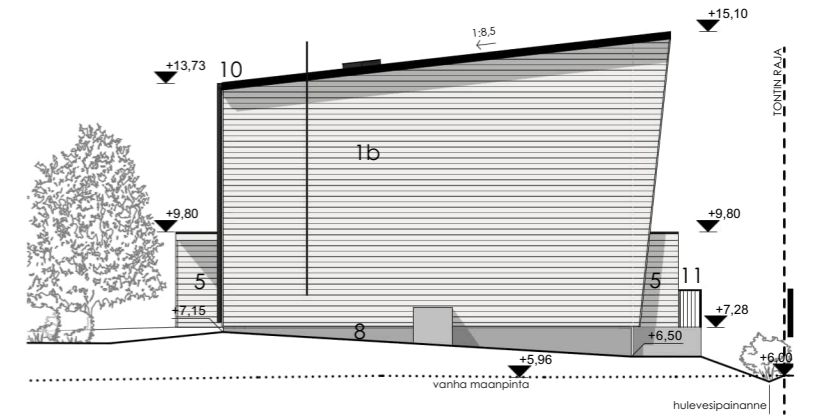
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Vaakalaudoitus, ruskea (vain Asunto Oy Espoon Edison)
- 1b. Vaakalaudoitus, vaalea
- 1c. Vaakalaudoitus, vaaleanruskea
- 2a. Pystyalaudoitus, ruskea (vain Asunto Oy Espoon Edison)
- 2b. Pystyalaudoitus, vaalea
3. Pystysäle, ruskea (vain Asunto Oy Espoon Edison)
4. Vaakalaudoitus lisäuralla, ruskea
5. Vaakasäle, vaalea
6. Ikkunakarmit ja ovet, tummanruskea
7. Lasi
8. Betoni, harmaa
9. Bitumikermikatto, musta
10. Rägystäs ja vesikattovarusteet, musta
11. Pinnakaide / perforoitu metallilevykaide, musta
12. Ovi, tummansininen
13. Ovi, tummanpunainen (vain Asunto Oy Espoon Edison)





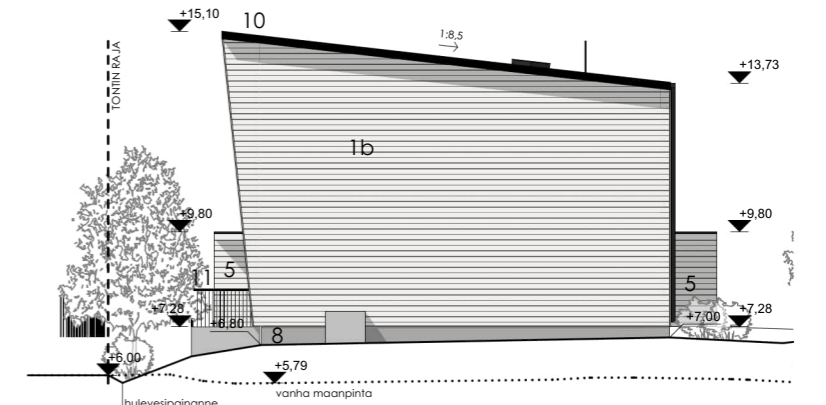
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



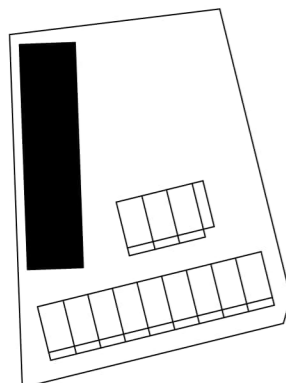
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

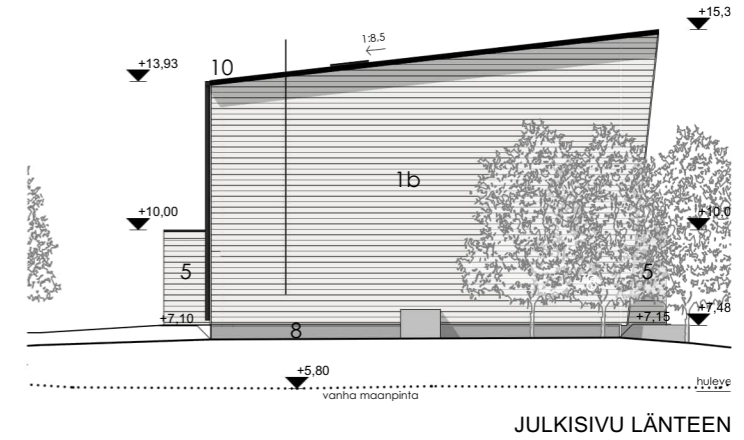
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Vaakalaudoitus, ruskea (vain Asunto Oy Espoon Edison)
- 1b. Vaakalaudoitus, vaalea
- 1c. Vaakalaudoitus, vaaleanruskea
- 2a. Pystyلاudoitus, ruskea (vain Asunto Oy Espoon Edison)
- 2b. Pystyلاudoitus, vaalea
3. Pystysäle, ruskea (vain Asunto Oy Espoon Edison)
4. Vaakalaudoitus lisäuralla, ruskea
5. Vaakasäle, vaalea
6. Ikkunakarmit ja ovet, tummanruskea
7. Lasi
8. Betoni, harmaa
9. Bitumikermikatto, musta
10. Rägystäs ja vesikattovarusteet, musta
11. Pinnakaide / perforoitu metallilevykaide, musta
12. Ovi, tummansininen
13. Ovi, tummanpunainen (vain Asunto Oy Espoon Edison)





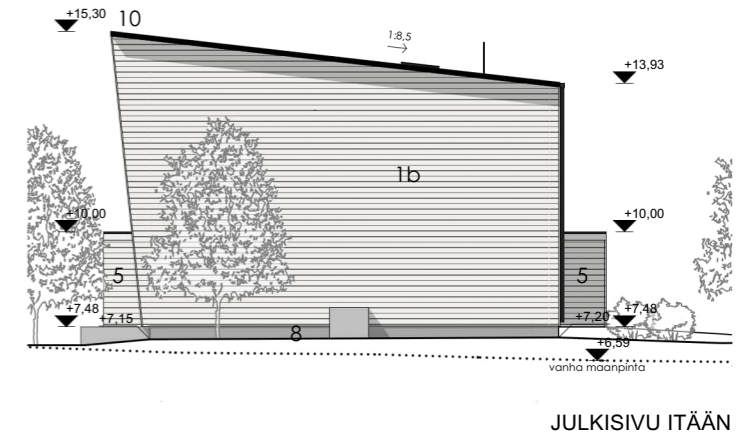
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



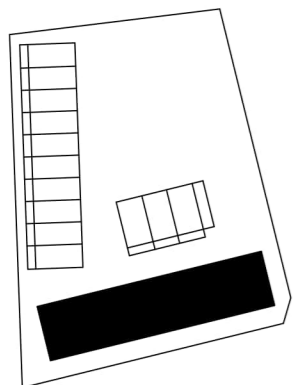
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. Vaakalaudoitus, ruskea (vain Asunto Oy Espoon Edison)
- 1b. Vaakalaudoitus, vaalea
- 1c. Vaakalaudoitus, vaaleanruskea
- 2a. Pysty laudoitus, ruskea (vain Asunto Oy Espoon Edison)
- 2b. Pysty laudoitus, vaalea
3. Pystysäle, ruskea (vain Asunto Oy Espoon Edison)
4. Vaakalaudoitus lisäuralla, ruskea
5. Vaakasäle, vaalea
6. Ikkunakarmit ja ovet, tummanruskea
7. Lasi
8. Betoni, harmaa
9. Bitumikermikatto, musta
10. Rägystä ja vesikattovarusteet, musta
11. Pinnakaide / perforoitu metallilevykaide, musta
12. Ovi, tummansininen
13. Ovi, tummanpunainen (vain Asunto Oy Espoon Edison)



TOPTEN –rakennusvalvonat

www.pksrava.fi

Yhtenäiset käytännöt

Vahvistuspvm

17.1.2020

Sivu 1(1)

Muutos

Tunniste

Asuinpientalon pinta-alataulukko 115 09

Hankkeen osoite ja rakennus:

Asunto Oy Espoon Suurpelto F

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Karla Sivula 07.08.2024

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (LJH)	Muu sallittu kem2 (talovar)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (sähkötilat)	Lisäkerrosala (mikä?)	Lisäkerrosala (mikä?)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Kantavien väliseinien 200 mm ylittävä osuus kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
Rak A	346	11	6	363	11			11		2	1	25	388		388
Rak B	1002			1002				22		6	3	31	1033		1033
Rak C	1033			1033				22		7	3	32	1065		1065
YHTEENSÄ	2381	11	6	2398	11	0	0	55	0	15	7	88	2486	0	2486
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				2500											
Asemakaavan sallima lisäkerrosala										11					
Erotus				102											

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinäpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten: