



Kaupunginhallitus

28.10.2024

Espoon kaupunki

Kaupunginhallitus

Kokoustiedot

Aika

28.10.2024 klo 15:30 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Lisätietoja

Käsitteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3		Valtuutetun luottamustoimen päätyminen (Kv-asia)	5
4		Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan täydennysvaali (Kv-asia)	7
5		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	9
6	1	Hallintosäännön tarkistaminen julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuun ym. johdosta (Kv-asia)	10
7	2	Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan viran haettavaksi julistaminen	16
8	3	Vuoden 2024 syyskuun kuukausiraportti	18
9	4	TE2025 -uudistus, Uudenmaan ELY-keskukselta siirtyvien sopimusten vastaanottaminen	21
10		Espoon kaupungin eroaminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymästä (Kv-asia)	24
11	5	Espoo Catering Oy:n osakkeen takaisinosto Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta	29
12		Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut (Pöydälle 7.10.2024)	33
13		Pohjantori, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 213104, 16. kaupunginosa Pohjois-Tapiola	38
14	6	Laakakivi-Laajalahti, eteläinen, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 213308, 16. kaupunginosa Pohjois-Tapiola	51
15		Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Lasihtin asemakaavaa koskevassa valitusasiassa	63
16		Valtuustokysymys valokuituverkon asentamisen ja kaivuutyön jälkeen tapahtuvan katujen-, pyörä- ja jalkakäytävien ja nurmikkoalueiden ennallistamisen ja korjaustyön keskeneräisyydestä ja viipymisestä Espoossa (Kv-asia)	65
17		Valtuustokysymys Lounaisrannikko III -aluerakennussopimuksen toimeenpanosta ja Sammalvuoren metrovarikkoalueen maakaupasta	71

18	Valtuustoaloite Turvallinen koulupolku on jokaisen nuoren oikeus - Espoon panostettava sateenkaarinuorten kohtaamiseen ja hyvinvointiin kouluissa (Kv-asia)	74
19	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	81
20	Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	82

Espoo 24.10.2025

Mervi Katainen
puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 24.10.2024 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

4/84

Kaupunginhallitus

28.10.2024

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pia Kauma ja Henna Partanen.

Kaupunginhallitus 28.10.2024

3 Valtuutetun luottamustoimen päättymisen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto toteaa Liisa Kivekkään (SDP) luottamustoimen päättyneeksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoon kaupungille 25.9.2024 saapuneen tiedon mukaan valtuutettu Liisa Kivekäs (SDP) on kuollut.

Kuntalain 17 § 2 mom. mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljelle olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilain 93 § 2 mom. mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

6/84

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 28.10.2024

4 Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen ja varapuheenjohtajan täydennysvaali (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee

1
kaupunkisuunnittelulautakunnan jäseneksi Liisa Kivekkään (SDP) tilalle
_____ (SDP),

2
kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtajaksi _____
(SDP).

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoon kaupungille 25.9.2024 saapuneen tiedon mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Liisa Kivekäs on kuollut, minkä johdosta kaupunkisuunnittelulautakuntaan tulee valita uusi jäsen ja varapuheenjohtaja

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 8 § mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Kaupunkisuunnittelulautakunnassa tulee siten olla toista sukupuolta vähintään kuusi (6). Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenistä 6 on naisia ja 7 miestä. Kaupunkisuunnittelulautakuntaan tulee valita jäseneksi nainen.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

5 Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 21.10.2024 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus Valtuuston 21.10.2024 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus 28.10.2024

6 Hallintosäännön tarkistaminen julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuun ym. johdosta (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina
Yli-Leppälä Henna
Toivonen Janne
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
tarkistaa hallintosääntöä liitteen mukaisesti ja kohtien 2 ja 3 mukaan,

2
muuttaa hallintosäännön VII osan 2 § 1 mom. kuulumaan seuraavasti:

”2 §
Alla mainitut puheenjohtajat ja jäsenet saavat seuraavan suuruiset palkkiot kokoukselta:

kaupunginhallituksen konsernijaoston, elinkeino- ja kilpailukykyjaoston, tila- ja asuntojaoston sekä työllisyysjaoston puheenjohtaja 420 euroa

kaupunginhallituksen konsernijaoston, elinkeino- ja kilpailukykyjaoston, tila- ja asuntojaoston sekä työllisyysjaoston jäsenet 355 euroa
---”,

3
muuttaa hallintosäännön VII osan 5 § 2 mom. kuulumaan seuraavasti:

”5 §

Alla mainittujen hallintoelinten puheenjohtajat saavat tämän säännön 2 §:ssä mainittujen kokouspalkkioiden lisäksi kokousten ulkopuolella

Kaupunginhallitus

28.10.2024

suorittamistaan puheenjohtajalle kuuluvista tehtävistä seuraavan suuruiset vuosipalkkiot:

kaupunginhallituksen konsernijaoston, elinkeino- ja kilpailukykyjaoston, tilaja asuntojaoston sekä työllisyysjaoston puheenjohtaja 3 555 euroa
---",

4

päätää, että hallintosäännön tarkistukset tulevat voimaan 1.1.2025.

Käsittely

Päätös

Selostus

Julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta (TE-toimisto) kunnille tai useamman kunnan muodostamalle työllisyysalueelle 1.1.2025 (TE25-uudistus). Kuntiin siirtyvien tehtävien mukana työllisyysalueille siirtyy myös valtiolla työvoimapalvelutehtävissä toiminut henkilöstö.

Valtuusto on 23.10.2023 § 117 hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen, jonka mukaan Espoo ja Kauniainen tulevat muodostamaan 1.1.2025 alkaen työllisyysalueen (Espoo-Kauniainen työllisyysalue), jossa Espoo toimii vastuukuntana.

Kuntien järjestämisvastuulle kuuluvista julkisista työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä säädetään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, 380/2023). Lain mukaisina työvoimaviranomaisina toimivat työllisyysalueen kaupunkien yhteinen toimielin eli Espoon kaupunginhallituksen alaisuuteen perustettava työllisyysjaosto sekä Espoon kaupunginjohtaja työvoimaviranomaisen asiakkaita koskevien päätösten osalta. Kaupunginjohtajalle kuuluva työvoimaviranomaisen toimivalta on tarkoitus siirtää kaupunginjohtajan toimintaohjeella tulevan työllisyyden tulosityksikön viranhaltijoille osana konsernihallinnon ja elinvoiman tulosalueen organisaatiomuutosta.

1.1.2025 astuu voimaan myös laki kotoutumisen edistämisestä, 681/2023, jolla toteutetaan kotoutumislainsäädännön kokonaisuudistus (KOTO24-uudistus). KOTO24-uudistuksen tavoitteena on vahvistaa maahan muuttaneiden työllisyyttä, työllisyyttä tukevia valmiuksia, kielitaitoa ja osallisuutta yhteiskuntaan. Lain tavoitteena on myös edistää tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta ja myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken. Laki asettaa velvoitteita myös työvoimaviranomaiselle.

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirron sekä kotoutumislainsäädännön kokonaisuudistuksen myötä on tarpeen tarkastella kaupungin organisaatiota. Elinvoiman tulosalueelle esitetään perustettavaksi työllisyyden tulosityksikkö. Elinkeino ja työllisyys -tulosityksikkö esitetään muutettavaksi elinkeino -tulosityksiköksi. Työllisyyden tulosityksikkö vastaa julkisten työvoimapalveluiden ja työllistymiseen tähtäävien kotoutumisen edistämisen palveluista. Lisäksi työllisyyden tulosityksikköön siirtyy valtiolla työvoimapalvelutehtävissä toiminut henkilöstö. Elinkeino -tulosityksikköön siirretään konsernihallinnon maahanmuuttajien neuvonta- ja ohjauspalvelut -vastuualueen henkilöstö ja tehtävät sekä kansainvälisyys ja maahanmuutto -vastuualueen henkilöstö ja tehtävät. Hallintosääntöön esitetään kirjattavaksi tulosityksiköiden tehtävät ja organisaatiouudistuksen vaatimat kirjaukset.

TE25 ja KOTO 24 -uudistuksiin liittyvät hallintosäännön muutokset

Hallintosäännön I osan 2. luku Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen

Espoon ja Kauniaisten sopiman yhteistoimintasopimuksen mukaisesti kaupunginhallitusta ja sen alaisuudessa olevia jaostoja koskevaan hallintosäännön I osan 2. luvun 1 § esitetään muutettavaksi siten, että siihen lisätään työllisyysjaosto kaupunginhallituksen alaiseksi jaostoksi.

Kaupunginhallituksen kokoonpanoa koskevaan hallintosäännön I osan 2. luvun 2 § esitetään muutettavaksi siten, että kaupunginhallituksen puheenjohtajiston tulee olla joko konsernijaoston, elinkeino- ja kilpailukykyjaoston, tila- ja asuntojaoston tai työllisyysjaoston jäseniä.

Hallintosäännön I osan 2. luvun 2 § esitetään muutettavaksi siten, että siihen lisätään työllisyysjaoston kokoonpanoa koskevat määräykset. Jaoston kokoonpanoa koskevat lisäykset perustuvat Espoon ja Kauniaisten väliseen yhteistoimintasopimukseen. Työllisyysjaostoon esitetään seitsemää jäsentä, joista jokaisella olisi henkilökohtainen varajäsen. Espoon kaupunki nimeäisi viisi jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä ja Kauniaisten kaupunki kaksi jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Espoo nimeää jäsenistään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallintosäännön I osan 2. lukuun esitetään lisättäväksi uusi työllisyysjaoston tehtäviä ja ratkaisuvaltaa koskeva 7 §, jossa määritellään työllisyysjaostolle yhdeksän tehtävää: työllisyysjaosto muun muassa toimii työllisyysalueen yhteisenä toimielimenä, vastaa työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa tarkoitettujen tehtävien järjestämisestä, vastaa järjestettävien palvelujen yhdenvertaisesta saatavuudesta ja tuottamistavasta sekä tekee tehtäväalueensa osalta esityksen talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi. Työllisyysjaostolle ehdotetut tehtävät perustuvat pääsääntöisesti lakiin työvoimapalveluiden järjestämisestä, Espoon ja Kauniaisten sopimaan yhteistoimintasopimukseen sekä elinkeino- ja kilpailukykyjaostolta

siirrettäviin tehtäviin. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan elinkeino- ja kilpailukykyjaosto tekee kaupunginhallitukselle esitykset työllisyyspolitiikasta sekä Espoo-tarinan työllisyyttä koskevat esitykset. Nämä tehtävät esitetään siirrettäväksi elinkeino- ja kilpailukykyjaoston tehtäviä ja ratkaisualtaa koskevasta 5 §:stä työllisyysjaoston tehtäviä ja ratkaisualtaa koskevaan 7 §:ään. Hallintosäännön juoksevaa pykälänumerointia muutetaan uuden pykälän lisäämisen takia.

Hallintosäännön I osan 2.luvun 9 § esitetään muutettavaksi siten, että siihen lisätään kaupunginjohtajan ja elinvoimajohtajan esittelyvaltuudet työllisyysjaostossa: kaupunginjohtaja esittelee työllisyysjaostossa talousarviosta annettavat lausunnot sekä muut strategiset asiat ja elinvoimajohtaja esittelee työllisyysjaostossa johtamaansa tehtäväaluetta koskevat muut asiat. Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen mikä tahansa työllisyysjaoston käsiteltävä asia.

Osana konsernihallinnon ja elinvoiman tulosalueen organisaatiomuutosta kaupunginjohtajan tehtäviä ja ratkaisualtaa koskevaan hallintosäännön I osan 2. luvun 11 § esitetään muutettavaksi siten, että siihen lisätään kaupunginjohtajalle toimivalta vastata kaupungin kansainvälisten asioiden strategisesta ohjauksesta. Näin kansainvälisten asioiden strateginen ohjaus erotetaan kansainvälisten asioiden operatiivisesta toiminnasta, joka siirtyy tulevan elinkeino -tulosityksikön vastuulle.

Hallintosäännön I osan 2. luvun 11 § esitetään muuttavaksi siten, että siihen lisätään kaupunginjohtajan tehtäviin ja ratkaisualtaan oikeus käyttää työvoimaviranomaisen päätösvaltaa asiakkaita koskevissa päätöksissä. Lisäksi kaupunginjohtajan tehtäviin ja ratkaisualtaan esitetään siirrettäväksi hallintosäännön III osan 2. luvun viranhaltijoiden ratkaisualtaa koskevasta 5 §:stä työllisyyspalveluiden päälliköltä päätösvalta työllistämisen Espoo-lisän myöntämisestä. Edelleen esitetään, että hallintosäännön I osan 2. luvun 11 § muutetaan siten, että siihen lisätään määräys kaupunginjohtajan oikeudesta toimintaohjeellaan siirtää edellä tässä kappaleessa tarkoitettu työvoimaviranomaisen ja Espoo-lisän myöntämistä koskeva toimivalta alaiselleen viranhaltijalle.

Hallintosäännön III osan 1. luku Konsernihallinto

Kotoutumislain kokonaisuudistuksen takia tapahtuvan organisaatiouudistuksen myötä konsernihallinnon tehtäviä koskevasta 3 §:stä esitetään poistettavaksi kaupunkitasoista maahanmuuttajien kotouttamista sekä kansainvälisen yhteistyön edistämistä ja sen ohjausta koskevat kirjaukset. Kirjausten poistaminen perustuu konsernihallinnon maahanmuuttajien neuvonta- ja ohjauspalvelut -vastuualueen henkilöstön ja tehtävien sekä kansainvälisyys ja maahanmuutto -vastuualueen henkilöstön ja tehtävien siirtämiseen uuteen elinkeino -tulosityksikköön.

Hallintosäännön III osan 2. luku Elinvoiman tulosalue

Elinvoiman tulosalueen organisaatiota ja johtamista koskeva hallintosäännön III osan 2.luvun 2 § esitetään muutettavaksi siten, että elinkeino- ja työllisyys -tuloyksikkö muutetaan elinkeino -tuloyksiköksi ja siihen lisätään työllisyyden tuloyksikkö osaksi tulosaluetta. Työllisyyden tuloyksikköä johtaa työllisyysjohtaja ja elinkeino -tuloyksikköä johtaa elinkeinojohtaja.

Tuloyksiköiden tehtäviä koskeva hallintosäännön III osan 2. luvun 3 § esitetään muutettavaksi siten, että siihen lisätään uusien tuloyksiköiden tehtävät. Elinkeinotuloyksikön tehtäviksi esitetään, että tuloyksikkö vastaa kaupungin elinvoimaisuuden ja kilpailukyvyn kehittämisestä ja niihin liittyvistä kumppanuuksista ja kaupunkimarkkinoinnista, kaupunkitasoisesta maahanmuuttajien kotouttamisen, kansainvälisten osaajien veto- ja pitovoiman sekä kansainvälisen yhteistyön edistämisestä ja ohjauksesta, sekä yrityspalveluiden verkostomaisesta kehittämisestä ja koordinoinnista ja tuloyksikön vastuulla olevien yrityspalvelujen järjestämisestä. Työllisyyden tuloyksikön tehtäviksi esitetään, että tuloyksikkö vastaa työllisyyden edistämisestä, julkisten työvoimapalveluiden ja työllistymiseen tähtäävien kotoutumisen edistämisen palveluiden järjestämisestä, sekä työllistymisen monialaisesta edistämisestä.

Hallintosäännön VII osa Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö

Hallintosäännön VII osan 2 § ja 5 § ehdotetaan tarkistettavaksi kaupunginhallituksen työllisyysjaoston jäsenten ja puheenjohtajan palkkioiden osalta vastaamaan kaupunginhallituksen muiden jaostojen jäsenten ja puheenjohtajien palkkiota.

Hallintosääntötarkistusten voimaantulo

Päätösehdotuksessa esitetään, että hallintosäännön tarkistukset tulisivat voimaan 1.1.2025. Kunnille siirtyy lain työvoimapalvelujen järjestämistä nojalla työvoimapalvelujen ja niihin liittyvien palvelujen järjestämisvastuu 1.1.2025 alkaen. Lisäksi laki kotoutumisen edistämisestä asettaa kunnille uusia velvoitteita 1.1.2025 lukien.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun ym. edellyttämät hallintosääntömuutokset I osa ja III osa

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

15/84

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 28.10.2024

7

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan viran haettavaksi julistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Takala Jutta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää julistaa kasvun ja oppimisen toimialajohtajan viran heti haettavaksi ja täytettäväksi 1.4.2025 lukien.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että toimialajohtajan tehtäväjärjestelyjen ja viran täyttämisen vuoksi Harri Rinta-ahon palvelussuhdetta jatketaan ajalle 1.1.-28.2.2025, minkä jälkeen hän jää eläkkeelle 1.3.2025 alkaen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Harri Rinta-ahon nykyinen palvelussuhde kestää 31.12.2024 saakka (kaupunginhallitus 27.11.2023 § 316). Toimialajohtajan tehtäväjärjestelyjen ja viran täyttämisen vuoksi Harri Rinta-ahon palvelussuhdetta jatketaan ajalle 1.1.-28.2.2025, minkä jälkeen hän jää eläkkeelle 1.3.2025 alkaen.

Valtuusto on 2007 vahvistanut toimialajohtajan viran (vakanssi nro 440677) kelpoisuusvaatimukseksi ylempi korkeakoulututkinto, hyvä perehtyneisyys kunnallishallintoon, riittävä toimialan tuntemus, johtamistehtävissä hankittu hyvä kokemus sekä kielitaitosäännön mukainen kielitaito.

Henkilöstösäännön 9 § 2 mom:n mukaan valtuusto ottaa toimialajohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen.

Henkilöstösäännön 5 § ja 9 § mukaisesti kaupunginhallitus julistaa haettavaksi viran, johon valtuusto ottaa viranhaltijan.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

17/84

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Päätöshistoria

Liitteet

2 Toimiala haku 2024_aikataulu_suunnitelma 23.10.2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 28.10.2024

8 Vuoden 2024 syyskuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan vuoden 2024 syyskuun kuukausiraportin tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Syyskuun kuukausiraportin tiedot ja tunnusluvut ovat pysyneet samankaltaisina elokuun kuukausiraportin jälkeen.

Asukasmäärän kasvu jatkuu vahvana – työttömyysluvuissa ei käännettä parempaan

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi elokuun loppuun mennessä 4 483 hengellä. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan elokuun lopussa 318 507 henkeä. Väestönkasvun jatkuessa alkuvuoden tapaan, tulee kokonaiskasvu tälle vuodelle olemaan noin 6 725.

Viime vuoden maaliskuussa työttömyysluvut lähtivät kasvuun ja valitettavasti kasvun ennakoidaan vielä jatkuvan. Samaan aikaan avointen työpaikkojen määrä on romahtanut ja on alhaisin neljäntoista vuoteen.

Espoossa työttömien osuus työvoimasta oli elokuun lopussa 10,2 prosenttia kun vuotta aiemmin osuus oli 8.8 prosenttia. Avoimia työpaikkoja oli 826 kun vuotta aiemmin vastaava luku oli 2 244.

Taloudessa merkittävä epätasapaino – tilikauden tulos riittämätön suhteessa investointitasoon

Talouden taantuman takia maanmyyntitulot ja verotulot ovat jäämässä talousarviosta. Maanmyyntitulojen ennustetta alennettiin osavuositarkastuksen yhteydessä 30 milj. eurolla ja edelleen elokuun kuukausiraportin yhteydessä 6 milj. eurolla. Maanmyyntitulot ovat kokonaisuudessaan toteutumassa 36 milj. euroa ja verotulot 15 milj. euroa talousarviota heikompana. Verotulokertymätulojen ennustetta tarkennetaan seuraavaan osavuositarkastukseen.

Tilannetta vaikeuttaa se, että kulut ylittävät talousarvion lähes 14 milj. eurolla. Ylityspaine on tarkentunut ja pienentynyt syksyn kuluessa, mutta ylitys on edelleen merkittävä. Suurimmat ylitykset ovat kasvun ja oppimisen toimialalla, jossa ulkoisten projektien sekä hankkeiden henkilöstö- ja työvoimanvuokrauskustannukset ovat ylittymässä 10,4 milj. eurolla. Lisäksi varhaiskasvatuksen palveluseteleihin varattu määräraha ylittyy 5,7 milj. eurolla. Tilapalvelut liikelaitoksen toimintakate on toteutumassa 4 milj. euroa talousarviota heikompana ja tilikauden tulos jää 1 milj. euroa tavoitteesta. Työttömyystilanteen takia myös työmarkkinatuki on ylittämässä talousarvion 1 milj. eurolla. Lisäksi liikunnan ja urheilun tulosyksikössä on poikkeamia sekä tuottojen että kulujen osalta.

Tilikauden tulos on toteutumassa edellisiin vuosiin verrattuna ennätysalhaisena, ollen vain noin 30 milj. euroa. Poikkeama talousarvioon on yli lähes 49 milj. euroa. Rahoitustuottoihin arvioidaan kirjautuvan 14,9 milj. euroa talousarviota enemmän, yhteensä 35,2 milj. euroa. Ilman rahoitustuottoja kaupungin tulos olisi päätymässä alijäämäiseksi.

Talouden epätasapainoa vaikeuttaa kaupungin mittavat investoinnit, jotka edellyttävät riittävää tulo-rahoitusta. Investointien kokonaismääräksi ennustetaan 351 milj. euroa, mikä on 10,3 milj. euroa alle talousarvion. Hankkeet edistyvät pääsääntöisesti talousarvion mukaan, yksittäisissä hankkeissa on poikkeamia.

Vuosikatteen ja tilikauden tuloksen täytyy olla riittävät suhteessa investointien määrään. Vuosikatteen ja tuloksen jääminen merkittävästi alle talousarvion, johtaa toiminnan ja investointien rahavirran negatiivisuuteen noin 118 milj. eurolla. Tämä tarkoittaa, että investoinnit joudutaan pääsääntöisesti tarkoittamaan lainarahalla. Kaupungin kassatilanne on kuitenkin hyvä ja talousarvioon varattua lainanottovaltuutta ei tarvitse käyttää.

Talouden epätasapainosta ja useista tulojen kertymiseen liittyvistä riskeistä johtuen tulosyksiköiden tulee kiinnittää erityistä huomiota menokehitykseen ja hakea edelleen aktiivisesti toimenpiteitä, joilla ennustettuja ylityksiä saadaan pienennettyä loppuvuoden aikana.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

20/84

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Päätöshistoria

Liitteet

3 KH-raportti 2024 09

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 28.10.2024

9 TE2025 -uudistus, Uudenmaan ELY-keskukselta siirtyvien sopimusten vastaanottaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Suonio Anne-Mari
Sipilä Hilla-Maaria
Kangas Ulla
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1
merkitsee tiedoksi TE25-uudistuksen yhteydessä Uudenmaan ELY-keskukselta siirtyvien sopimusten vastaanottamisen,

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan tai määräämän allekirjoittamaan mahdolliset vastaanotettavia sopimuksia koskevat sopimusmuutokset.

Käsittely

Päätös

Selostus

Työvoimapaalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaan julkiset työvoimapaalvelut siirtyvät kuntien muodostamien työvoimaviranomaisten vastuulle 1.1.2025 lähtien. Lain voimaantulon myötä Työ- ja elinkeinotoimistot (TE-toimisto) lakkaavat, ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten (ELY-keskus) työvoimapaalveluiden hankintatehtävät siirtyvät työvoimaviranomaisille.

Hankintatehtävien lisäksi työvoimaviranomaisille siirtyvät myös voimassa olevat työvoimapaalveluhankintojen sopimukset. Työvoimapaalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien

voimaanpanosta annetun lain (383/2023, jäljempänä voimaanpanolaki) 10 §:n mukaan TE-toimisto ja ELY-keskus, jotka vastaavat työvoimapalveluhankinnoista vuodenvaihteeseen saakka, siirtävät työvoimaviranomaisille työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen liittyvät sopimukset 1 päivästä tammikuuta 2025. Lain nojalla tapahtuvien sopimussiirtojen perustana on riittävän palveluvalikoiman ja palveluiden jatkuvuuden turvaaminen muutoksen alkuvaiheessa.

Uudenmaan ELY-keskus yhteistyössä Uudenmaan alueen tulevien työvoimaviranomaisten kanssa on määritellyt voimaanpanolain 10 §:n mukaan sopimukset, jotka on mahdollista siirtää ja joista on tarvittaessa mahdollista ottaa käyttöön optioita sopimusten jatkamiseksi. Koska sopimukset koskevat useampaa Uudenmaan tulevaa työvoimaviranomaista, siirtyvissä sopimuksissa ovat tilaajina kaikki ne työvoimaviranomaiset, joille sopimukset siirtyvät. Sopimusten tulevien tilaajien tulee huolehtia keskitetysti siirtyvien sopimusten hallinnasta, kuten sopimusten ennakoitun kokonaisarvon seurannasta.

Siirtyvät sopimukset koostuvat julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) mukaisten tehtävien hoitamiseen liittyvien ostopalvelujen puitesopimuksista sekä puitesopimusten perusteella tehdyistä hankintasopimuksista. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskuksesta siirtyy vuonna 2025 päättyviä laajennettuun muutosturvapalveluun (ns. muutosturva 55+) pienhankintana tehtyjä yksittäisten koulutuspalveluiden hankintasopimuksia. Espoo-Kauniainen työvoimaviranomaisen käyttöön Uudenmaan ELY-keskukselta siirtyvät puitesopimukset ovat listattuna liitteessä 1.

Uudenmaan ELY-keskuksesta siirtyviin puitesopimukseen ja niiden perusteella tehtyihin hankintasopimukseen tehdään tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia sopimusmuutoksia, kuten tilaaja- ja käyttäjäosapuolten muutokset, laskutusosoitteiden ja yhteyshenkilöiden muutokset. Muutoksilla ei muuteta hankintasopimusten olennaista sisältöä.

Kaikki sopimuksen osapuolet allekirjoittavat mahdolliset sopimusmuutokset. Tarkoituksenmukaista on, että allekirjoittajana on Espoon kaupungin puolesta yksi ja sama viranhaltija. Näin ollen kaupunginjohtajalle tai määräämälleen esitetään oikeutta allekirjoittaa siirtyviin sopimukseen liittyvät sopimusmuutokset.

Päätöshistoria

Liitteet

- 4 Liite 1 TE2025 -uudistuksessa työvoimaviranomaiselle siirtyvät puitesopimukset

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

23/84

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 28.10.2024

10

Espoon kaupungin eroaminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymästä (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Pesonen Tiina
Kattelus Johanna
Pullinen Paula
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää, että Espoon kaupunki eroaa Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymästä 1.1.2026 alkaen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola (VNF) on ruotsinkielinen kuntayhtymä, joka omistaa ja ylläpitää kansanopistoa. VNF tarjoaa yksivuotisia opintoja, jotka valmistavat sekä jatko-opintoihin että työelämään, sekä lyhytkursseja.

Kuntayhtymään kuuluvat voimassa olevan perussopimuksen mukaisesti Raasepori (56,26 %), Kirkkonummi (12,5 %), Hanko (9,38 %), Inkoo (9,38 %), Kauniainen (3,12 %), Espoo (3,12 %), Vantaa (3,12 %) ja Siuntio (3,12 %). Suluissa on kunkin kunnan omistusprosentti perussopimuksen mukaisesti. Jäsenkunnista Vantaa, Kirkkonummi ja Hanko eroavat kuntayhtymästä.

Kuntayhtymän omistussuhteiden muutokset 1.1.2025

Syksyn 2023 varsinaisessa yhtymäkokouksessa Raaseporin äänenemmistöllä päätettiin omistajakuntien maksuosuuden nostamisesta.

Sen lisäksi jäsenkuntien edellytettiin osallistuvan investointien rahoittamiseen. Tämän seurauksena Hanko (kaupunginvaltuusto 5.12.2023 § 69), Vantaa (kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 5) ja Kirkkonummi (kunnanvaltuusto 11.12.2023 § 101) ilmoittivat eroavansa kuntayhtymästä 1.1.2025 alkaen.

Espoo (valtuusto 11.12.2023 § 147), Kauniainen (kaupunginvaltuusto 18.12.2023 § 75), ja Inkoo (kunnanvaltuusto 18.12.2023 § 55) päättivät erota 1.1.2025 alkaen mikäli jäsenkuntien maksuosuus vuodelle 2024 nousee yli 10 prosenttia tai mikäli niiden tulisi osallistua investointien rahoittamiseen. VNF:n ylimääräisessä yhtymäkokouksessa 20.3.2024 hyväksyttiin muutettu talousarvio ja palautettiin jäsenkuntien maksuosuus vuoden 2023 tasolle 80 000 euroon. Lisäksi todettiin, että opisto ei aio anoa pääomaa investointeihin jäsenkunnilta. Näin ollen Espoon, Kauniaisten ja Inkoon valtuustojen joulukuussa 2023 asettamat ehdot kuntayhtymästä eroamiselle raukesivat.

Uuden perussopimuksen prosessi

VNF:n yhtymäkokouksessa 20.3.2024 perustettiin jäsenkuntien edustajista koostuva työryhmä, jonka tehtävänä oli muotoilla uusi perussopimus. Tavoitteena on ollut saada se voimaan 1.1.2025 alkaen. Espoon kaupungin edustaja työryhmässä on ollut konserniohjauksen kehittämispäällikkö Johanna Kattelus. Työryhmän muotoilema perussopimusluonnos hyväksyttiin kuntayhtymän hallituksessa 27.5.2024. Kuntayhtymä lähetti 29.8.2024 perussopimusluonnoksen jäljelle jääville jäsenkunnille Raasepori, Inkoo, Siuntio, Espoo ja Kauniainen hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi.

Siuntio (kunnanvaltuusto 11.12.2023 § 83) päätti alun perin erota kuntayhtymästä 1.1.2025 alkaen, mutta osallistui neuvotteluihin perussopimuksen muuttamisesta. Neuvottelujen ja uuden perussopimusluonnoksen seurauksena Siuntion kunnanvaltuusto kumosi aiemmin tehdyn päätöksensä erota kuntayhtymästä ja hyväksyi uuden perussopimuksen 1.1.2025 alkaen (2.9.2024 § 59).

Inkoon kunnanvaltuusto on myös hyväksynyt uuden perussopimuksen (9.9.2024 § 36).

Espoossakin päätösvalmistelu oli jo pitkällä, mutta jouduttiin keskeyttämään, kun 26.9.2024 saatiin tieto Raaseporin kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti muutetusta perussopimusluonnoksesta.

Kauniaisten kaupunki ei toistaiseksi ole vienyt asiaa päätöksentekoon, sillä esittelijä poisti asian esityslistalta (Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik 2.10.2024).

Raaseporin kaupungin toiminta asiassa

Kuntayhtymän hallituksessa on kuusi varsinaista jäsentä, joista puheenjohtaja sekä kaksi jäsentä edustavat Raaseporia. Kolme muuta varsinaista jäsentä ovat Inkoosta, Hangosta ja Kirkkonummelta. Espoolla ei ole edustajaa hallituksessa kuluvalle toimikaudella. Kaikkien Raaseporin edustajien paikalla ollessa kuntayhtymän hallitus hyväksyi 27.5.2024 uuden perussopimuksen luonnoksen. Tästä huolimatta Raaseporin kaupunginhallitus 9.9.2024 § 309 päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Tämän jälkeen Raaseporin kaupunginhallituksen puheenjohtaja lähestyi 19.9.2024 jatkavia jäsenkuntia sähköpostilla, jossa ehdotetaan, että perussopimusluonnosta voisi tarkentaa niin, että sellaiset päätökset, joilla on taloudellisia vaikutuksia, vaativat 2/3 enemmistön. Lisäksi kysytään vielä kuntayhtymän perustehtävien rajaamisesta mielipidettä. Sähköposti on oheismateriaalina.

VNF:n rehtori on lähettänyt 26.9.2024 kuntien hallitusten puheenjohtajille sekä perussopimuksen valmistelutyöryhmälle Raaseporin kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti muutetun perussopimusluonnoksen, jossa:

3 §:stä on poistettu kuntayhtymän koulutustehtävän tarkempi määritelmä. Sen sijaan viitataan vain yleisesti VNF:n kansanopiston ylläpitämislupaun.

5 §:ssä todetaan, että jäsenkunnan äänimäärä ei kuitenkaan saa ylittää 40 % kokouksen kokonaisäänimäärästä ja että äänet jakautuvat seuraavasti:

Raasepori	40 %	(4 ääntä)
Inkoo	30 %	(3 ääntä)
Espoo	10 %	(1 ääni)
Kauniainen	10 %	(1 ääni)
Siuntio	10 %	(1 ääni)
Yhteensä	100 %	(10 ääntä)

Tähän kohtaan on Raaseporin pyynnöstä lisätty, että yhtymäkokouksen päätökseen vaaditaan äänestyksessä 2/3:n enemmistö.

Koska Raaseporilla olisi 40 % äänistä, niin VNF:n yhtymäkokous ei voisi jatkossa tehdä päätöksiä ilman Raaseporin kaupungin hyväksyntää. Rehtorin lähettämä, muutettu perussopimusluonnos on oheismateriaalina (punaisella merkityn tekstin rehtori on tarkoittanut poistettavaksi).

Tämän jälkeen Raaseporin kaupunginhallituksen puheenjohtaja kirjelmöi uudestaan 3.10.2024 ja tarkensi tarkoitaneensa, että 2/3:n enemmistö koskisi vain talouteen vaikuttavia päätöksiä. Joka tapauksessa edellä mainittu enemmistövaade koettiin haastavaksi sekä Espoossa että muualla. Päätöksenteko talouteen liittyvissä asioissa nähdään epävarmana ja huonosti ennustettavana jäsenkuntien kannalta.

Espoon päätösvalmistelun jo edettyä, iltapäivällä 21.10.2024 VNF:n rehtori toimitti työryhmälle vielä uuden luonnoksen perussopimuksesta, jossa äänivaltakohtaa on jälleen kerran muutettu ja jossa on myös huomioitu kuntalain vaatimuksia paremmin.

Kuntayhtymän tilanne ja Espoon tavoitteet

Espoon kaupunginvaltuuston aiemmassa kokouskäsittelyssä 11.12.2023 § 147 todettiin jo VNF:n haastava tilanne. [Linkki valtuuston pöytäkirjaan \(avautuu uuteen ikkunaan\)](#).

Kansanopiston vuosikurssin opiskelijamäärä on pitkään ollut laskeva. Vuodesta 2010 vuoteen 2023 pitkien kurssien opiskelijamäärä on pudonnut tasaisesti noin kolmasosaan. Vastaava kehitys on nähtävissä suoritetuissa opintoviikoissa. VNF:n tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023 on oheismateriaalina. Tämän syksyn opiskelijamäärä on 56. Espoosta opistossa on ollut viime vuosina 5-8 opiskelijaa.

Kuntayhtymän talous on laskevien opiskelijamäärien ja valtionosuuksien vuoksi haasteiden edessä. Myös kiinteistöjen korjausvelka tulee jatkossa rasittamaan kuntayhtymän taloutta. VNF:n hallitukselle esiteltiin 7.8.2024 kokouksessa kansanopiston rakennusten korjaussuunnitelma, jonka budjetti on 507 000 euroa. Kuntayhtymän hallintoon ja asiakirjoihin voi tutustua osoitteessa <https://vnf.fi/tietoa/hallinto/>.

Espoolaiset voivat valintansa mukaan opiskella VNF:n ylläpitämässä kansanopistossa riippumatta kuntayhtymän omistussuhteista. Espoon kaupungin strategia eli Espoo-tarina painottaa kuitenkin Espoon kaupungin alueella toimivien korkeakoulukampusten kehittämistä siten, että opiskelijat viihtyvät ja haluavat jäädä Espooseen. Tähän suuntaan tulee ohjata myös kaupungin resursseja. Vaikka yhteistyötä tehdään muidenkin toimijoiden kanssa, on perusteltua keskittyä koulutuksen tarjoamiseen omalla kaupunkialueellamme. Myös valtuuston 13.6.2022 päättämä päivitetty Taloudellisesti kestävä Espoo -tuottavuus- ja sopeutusohjelma edellyttää, että konserniomistusten tarpeellisuus arvioidaan.

Kasvun ja oppimisen toimialan sekä Espoon kaupungin konserniohjauksen yhteinen näkemys on, että kaupungin oma kehitystarve, kuntayhtymän tilanne sekä Raaseporin kaupungin toiminta syksyn -23 yhtymäkokouksessa ja nyt perussopimuksen valmistelussa eivät luo edellytyksiä kuntayhtymän jäsenenä jatkamiselle.

Kuntayhtymästä eroaminen 1.1.2026 alkaen

Kuten edellä on perusteltu, esitetään, että Espoon kaupunki eroaa Samkommunen för Västra Nylands Folkhögskola -kuntayhtymästä 1.1.2026 alkaen.

Kuntalain 62 §:n mukaan jäsenkunta voi erota kuntayhtymästä. Jos muuta ei ole perussopimuksessa sovittu, eroaminen tapahtuu kalenterivuoden päättyessä jäsenkunnan ilmoitettua eroamisesta vähintään vuotta aikaisemmin.

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymän perussopimuksen 22 §:ssä todetaan, että mikäli jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä, siirtyy osajäsenyyteen tai aikaisempaa suppeampaan osajäsenyyteen, sille suoritetaan yhtymäkokouksen päätöksellä kunnan osuus peruspääomasta tai osa siitä. Mikäli muut kunnat eivät lunasta eroavan jäsenkunnan pääomaosuutta, alennetaan peruspääomaa. Korvaus peruspääomaosuudesta suoritetaan tasasuuruusina erinä 10 vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Ei julkaista, Raaseporin kaupunginhallituksen puheenjohtajan sähköposti 19.9.2024, sisältää henkilötietoja
- Perussopimusluonnos, saapunut 26.9.2024
- Perussopimusluonnos, saapunut 21.10.2024
- Revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2023 (ilman allekirjoituksia)

Tiedoksi

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

29/84

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 51

21.10.2024
28.10.2024

Asianumero 4784/02.05.06/2022

Kaupunginhallitus 28.10.2024

11

Espoo Catering Oy:n osakkeen takaisinosto Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

päätää ostaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta yhden (1) Espoo Catering Oy:n osakkeen kauppahintaan 3 387 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla. Osakekaupan toteutumisen edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osaltaan päättää vastaavasti osakkeen myynnistä

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tai teknisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan mahdolliset muut osakekauppaan liittyvät asiakirjat sekä

3

ilmoittaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että Espoon kaupunki irtisanoo Espoo Catering Oy:n osakassopimuksen päättymään 1.1.2025 lukien.

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoo Catering Oy:n (myöh. Yhtiö) toimiala ja tarkoitus

Yhtiön toimiala on ruokapalvelu- ja ravintolatoiminta. Yhtiön tarkoituksena on toimia omistajiensa sidosyksikkönä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetussa laissa (1397/2016) tarkoitettuun tavoin. Yhtiö toimii liiketaloudellisin periaattein, jolloin sen toiminnassa noudatetaan ensisijaisesti kustannusvastaavuutta palvelujen hinnoittelussa.

Osakekauppa

Espoon kaupunginhallitus päätti 31.10.2022 (§ 309) myydä yhden Espoo Catering Oy:n osakkeen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Espoon kaupungin omistukseen jäivät kaikki muut Yhtiön osakkeet (999 kpl). Kaupunginhallitus totesi Yhtiön omistajan tahtotilana sen, että Espoo Cateringin laajentuminen hyvinvointialueelle on väliaikaista hyvinvointialueen käynnistymisen ja toimintavarmuuden turvaamiseksi.

Yhtiöltä saadun tiedon mukaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei enää 1.9.2024 lukien osta ateriapalveluita Yhtiöltä.

Yhtiön osakassopimuksen mukaan: "Jos Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei enää hanki ateriapalveluita sidosyksikköhankintoina Espoo Catering Oy:ltä vuoden 2023 jälkeen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen on luovutettava 31.12.2023 mennessä maksamallaan alkuperäisellä kauppahinnalla (3 387 euroa) omistamansa Espoo Catering Oy:n osake takaisin Espoon kaupungin omistukseen." Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen on siis osakassopimuksen määräyksen mukaisesti luovutettava omistamansa Yhtiön osake takaisin Espoon kaupungille.

Nyt toteutettavan osakekaupan jälkeen Espoon kaupunki omistaa jälleen kaikki Espoo Catering Oy:n osakkeet.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen 12 §:n mukaan ostajan on saatava Yhtiön hallituksen suostumus osakkeiden hankkimiseen luovutustoimin. Suostumus voidaan antaa ainoastaan luovutuksensaajalle, joka on hankintalain tarkoittama hankintayksikkö. Yhtiön hallituksen suostumus osakkeen hankkimiseen on saatu 27.9.2024.

Osakassopimuksen irtisanominen

Osakassopimuksen mukaan Espoon kaupungilla ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on oikeus irtisanoa osakassopimus päättymään ilmoittamalla siitä toiselle osapuolelle kirjallisesti vähintään kahta kuukautta aikaisemmin. Koska Länsi-Uudenmaan omistuksessa oleva Espoo Catering Oy:n osake on siirtymässä takaisin Espoon kaupungille ja Länsi-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 51

21.10.2024
28.10.2024

Uudenmaan hyvinvointialue ei enää osta ateriapalveluita Yhtiöltä, ei ole enää perusteita pitää osakassopimusta voimassa 1.1.2025 lukien.

Yhtiön hallitus

Yhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään kahdeksan (8) varsinaista jäsentä. Yhtiökokous nimittää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Osakassopimuksen mukaan Espoon kaupungilla on oikeus nimetä seitsemän (7) hallituksen jäsentä ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on oikeus nimetä yksi (1) hallituksen jäsen. Espoon kaupunki nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on oikeus yhteen hallitusjäseneseen osakassopimuksen voimassaolon aikana.

Espoon kaupunki voi tehdä osakkeenomistajan yksimielisen päätöksen Yhtiön hallituksen nimittämisestä ilman Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen jäsentä, kun kaikki Yhtiön osakkeet ovat Espoon kaupungin omistuksessa ja osakassopimus on lakannut olemasta voimassa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.10.2024 § 51

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1
päättää ostaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta yhden (1) Espoo Catering Oy:n osakkeen kauppahintaan 3 387 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla. Osakekaupan toteutumisen edellytyksenä on, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osaltaan päättää vastaavasti osakkeen myynnistä

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tai teknisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan mahdolliset muut osakekauppaan liittyvät asiakirjat sekä

3
ilmoittaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että Espoon kaupunki

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

32/84

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 51

21.10.2024
28.10.2024

irtisanoo Espoo Catering Oy:n osakassopimuksen päättymään 1.1.2025 lukien.

Käsittely

Jyrkkä poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 5 kohta).

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.10.2024:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

5 Kauppakirja Espoo Catering Oy:n osakkeesta 11.10.2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 110
§ 239

12.09.2024
07.10.2024
28.10.2024

Asianumero 3019/02.05.00/2024

Kaupunginhallitus 28.10.2024

12

Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut (Pöydälle 7.10.2024)

Valmistelijat / lisätiedot:
Nevas Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää, että irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten ja eläinten, joille on eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta hankittu eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi tilapäistä, kiireellistä hoitoa, hoidosta perittävät maksut ovat:

- koirat: ensimmäinen hoitopäivä 41 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 24 euroa;
- vieroittamattomat koiranpennut: 13 euroa / hoitopäivä;
- kissat: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa;
- vieroittamattomat kissanpennut: 7 euroa / hoitopäivä; ja
- muut pienikokoiset seuraeläimet tai useampi pienikokoinen seuraeläin, joita voidaan säilyttää samassa häkissä, terraariossa tai vastaavassa tilassa: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa.

Hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron.

2

päätää, että kun eläin otetaan vastaan löytöeläintaloon, peritään aina ensimmäisen hoitopäivän maksu, vaikka omistaja noutaisi eläimen jo muutaman tunnin sisällä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 110
§ 239

12.09.2024
07.10.2024
28.10.2024

3

päätää, että muutos tulee voimaan 1.11.2024 ja voimaan tullessaan kumoaa aiemman kaupunginhallituksen päätöksen 19.06.2023 § 195 eläinten hoidosta perittävistä maksuista. Eläinten hoidosta peritään maksu sen taksapäätöksen mukaisesti, joka on ollut voimassa eläimen viimeisenä hoitopäivänä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Eläinten hyvinvoinnista annetun lain (693/2023) 26 §:n mukaan kunnalla tulee olla sen alueella irrallaan tavattujen ja kiinni otettujen koirien ja kissojen sekä muiden pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten (löytöeläimet) tilapäisen hoidon järjestämistä varten talteenottoaika. Löytöeläintä on säilytettävä vähintään 15 päivän ajan siitä, kun eläimen omistajalle tai pitäjälle on ilmoitettu eläimen talteenotosta tai kun talteenotosta on julkaistu 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus. Tämän jälkeen kunnalla on oikeus myydä, luovuttaa tai lopettaa eläin. Kunnalla on oikeus periä eläimen omistajalta tai pitäjältä korvaus eläimen talteenotosta, kuljetuksesta, hoidosta ja mahdollisesta lopettamisesta aiheutuneista tarpeellisista ja kohtuullisista kustannuksista.

Eläinten hyvinvoinnista annetun lain 27.2 §:n mukaan talteenottoaikalla on, sen mukaan kuin asiasta sovitaan kunnan kanssa, oikeus periä eläimen pitäjältä tai omistajalta 26 §:n 4 momentissa tarkoitettu korvaus.

Lisäksi Hesy ry:n tiloissa säilytetään eläinten hyvinvoinnista annetun lain 97 §:n mukaan haltuun otettuja ja hoitoa tarvitsevia eläimiä.

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta toimii terveysuojelulaissa, elintarvikelaissa, eläinlääkintähuoltolaissa, tupakkalaissa ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin osalta lääkelaissa tarkoitettuna valvonnasta tai muista kunnan tehtävien järjestämisestä vastaavana viranomaisena Espoon ja Kauniaisten kaupunkien sekä Kirkkonummen kunnan muodostamalla ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella. Näin ollen ympäristö- ja rakennuslautakunta vastaa myös löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidon järjestämisestä Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella.

Eläinten hoidon järjestäminen kunnassa ja hoidosta perittävien maksujen korotusperusteet:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 110	12.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 239	07.10.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Espoon kaupunki on järjestänyt irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten (löytöeläimet) ja eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta haltuun otettujen eläinten tilapäisen hoidon yhdessä Helsingin ja Vantaan kaupunkien kanssa sopimuksella Helsingin eläinsuojeluyhdistys – Helsingfors djurskyddsförening HESY ry:n kanssa. Eläinten hoitopaikkana toimii Viikin löytöeläintalo. HESY ry perii eläinten hoidosta maksun eläinten omistajilta kuntien päättämän taksan mukaisesti. Sopimuskausi edellä mainitussa sopimuksessa päättyy 30.9.2025 ja toiminta kilpailutetaan uudelleen vuonna 2025. Eläinten hoitomaksut on edellisen kerran vahvistettu kaupunginhallituksen päätöksellä 19.06.2023 § 195 ja taksa on tullut voimaan 1.10.2023. Hoitomaksuja on aiheellista tarkistaa yleisen arvonlisäveron korotuksen (1,5 %) ja elinkustannustason nousua vastaavasti. Uusien hoitomaksujen määräytymisessä on huomioitu viimeisin tiedossa oleva elinkustannusindeksi heinäkuulta 2024, jolloin korotustarve maksuihin on noin 1 %. Korotukset toteutetaan tasaluvuiksi toimijan ehdotuksen mukaan.

Espoon, Kirkkonummen ja Kauniaisten alueelta tuodut koirat ovat olleet löytöeläintalossa vuoden 2023 tilastojen mukaan keskimäärin 3,8 vuorokautta, jolloin omistajalle aiheutuva maksu uuden taksan mukaan on 113 euroa. Vastaavasti kissojen keskimääräinen hoitoaika on ollut 6,4 vuorokautta, ja omistajalle aiheutuva maksu 100 euroa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 239

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päättää, että irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten ja eläinten, joille on eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta hankittu eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi tilapäistä, kiireellistä hoitoa, hoidosta perittävät maksut ovat:

- koirat: ensimmäinen hoitopäivä 41 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 24 euroa;
- vieroittamattomat koiranpennut: 13 euroa / hoitopäivä;
- kissat: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa;
- vieroittamattomat kissanpennut: 7 euroa / hoitopäivä; ja
- muut pienikokoiset seuraeläimet tai useampi pienikokoinen seuraeläin, joita voidaan säilyttää samassa häkissä, terraariossa tai vastaavassa

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 110	12.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 239	07.10.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

tilassa: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa.

Hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron.

2

päätää, että kun eläin otetaan vastaan löytöeläintaloon, peritään aina ensimmäisen hoitopäivän maksu, vaikka omistaja noutaisi eläimen jo muutaman tunnin sisällä.

3

päätää, että muutos tulee voimaan 1.11.2024 ja voimaan tullessaan kumoaa aiemman kaupunginhallituksen päätöksen 19.06.2023 § 195 eläinten hoidosta perittävistä maksuista. Eläinten hoidosta peritään maksu sen taksapäätöksen mukaisesti, joka on ollut voimassa eläimen viimeisenä hoitopäivänä.

Käsittely

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.09.2024 § 110

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1

päätää, että irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten ja eläinten, joille on eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta hankittu eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi tilapäistä, kiireellistä hoitoa, hoidosta perittävät maksut ovat:

- koirat: ensimmäinen hoitopäivä 41 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 24 euroa;
- vieroittamattomat koiranpennut: 13 euroa / hoitopäivä;
- kissat: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa;
- vieroittamattomat kissanpennut: 7 euroa / hoitopäivä; ja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 110
§ 239

12.09.2024
07.10.2024
28.10.2024

- muut pienikokoiset seuraeläimet tai useampi pienikokoinen seuraeläin, joita voidaan säilyttää samassa häkissä, terraariossa tai vastaavassa tilassa: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa.

Hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron.

2

päätää, että kun eläin otetaan vastaan löytöeläintaloon, peritään aina ensimmäisen hoitopäivän maksu, vaikka omistaja noutaisi eläimen jo muutaman tunnin sisällä.

3

päätää, että muutos tulee voimaan 1.11.2024 ja voimaan tullessaan kumoo aiemman kaupunginhallituksen päätöksen 19.06.2023 § 195 eläinten hoidosta perittävistä maksuista. Eläinten hoidosta peritään maksu sen taksapäätöksen mukaisesti, joka on ollut voimassa eläimen viimeisenä hoitopäivänä.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Espoon kaupunki, kaupunginhallituksen päätös 19.06.2023 § 195 Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Asianumero 5044/10.02.03/2022

Kaupunginhallitus 28.10.2024

13

Pohjantori, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 213104, 16. kaupunginosa Pohjois-Tapiola

Valmistelijat / lisätiedot:

Kiema Hanna

Pihkala Aapo

Granberg Hannu

Mäkinen Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy 11.10.2023 päivätyn ja 4.9.2024 muutetun Pohjantori – Nordtorget asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7480, 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 213104.

Käsittely

Päätös

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on uudistaa Pohjantorin ostoskeskus mahdollistamalla ostoskeskukseen suuremman päivittäistavarakaupan rakentaminen. Muutoksessa huomioidaan Tapiolan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue). Uudisrakentaminen suunnitellaan kaupunkikuvaa sekä alueen arkkitehtuuria kunnioittaen.

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 0,96 ha. Liikerakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3 200 k-m², joka jaetaan kahden rakennuksen kesken. Liiketontin tonttitehokkuus on 0,51.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Asemakaavan muutoksen myötä tontin rakennusoikeus kasvaa 1 300 k-m².

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto hyväksyi 28.3.2022 Pohjantorin ostoskeskuksen kehittämisen periaatteet. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto kehotti kaupunkiympäristön toimialaa ja kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset Pohjois-Tapiolassa sijaitsevan Pohjantorin ostoskeskuskiinteistön kehittämiseksi yhtiön esittämät tavoitteet mahdollisuuksien mukaan huomioiden.

Kaupunkisuunnittelulautakunta jätti kaavaehdotuksen pöydälle 25.10.2023. Kaavaehdotukseen tehtiin esittelijän lisäys julkisivumääräyksen osalta 8.11.2023, minkä jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 27.11.–29.12.2023.

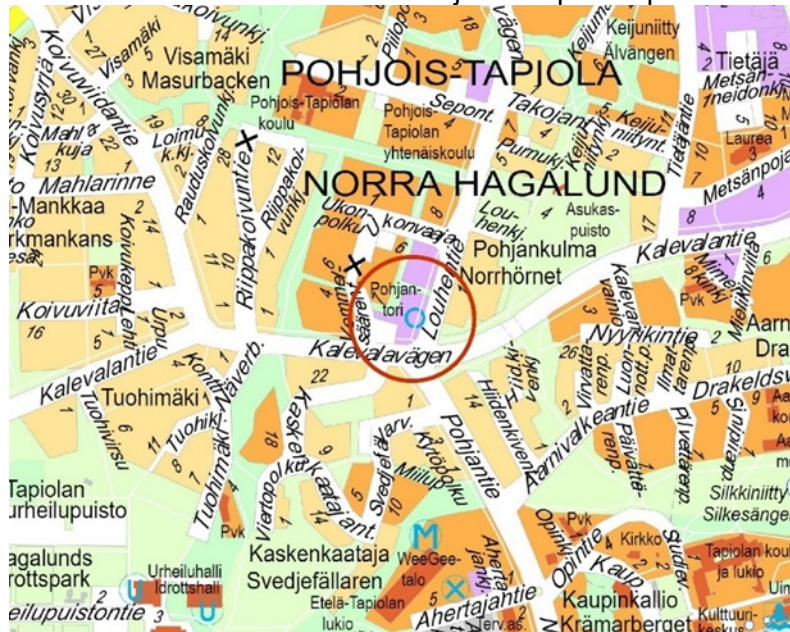
Kaavaehdotus kaupunginhallitukselle asemakaavan muutokseksi oli kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltävänä 10.–24.4.2024. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 24.4.2024 palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun siten, että katolle esitetty ilmanvaihtokonehuone poistetaan ja sijoitetaan joko rakennukseen maantasoon tai kellarikerrokseen. Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta edellytti viherkattomääräyksen poistamista ja julkisivumääräyksen tarkistamista niin, että Pohjantori-kyllä voidaan säilyttää. Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta edellytti kaupunkikuvatoimikunnan ennakkokannanottoa kaavaehdotuksesta.

Kaupunkikuvatoimikunta käsitteli päivitettyjä suunnitelmia 19.8.2024 järjestetyssä kokouksessa. Kaupunkikuvatoimikunta näki positiivisena pyrkimyksen toteuttaa hanke korjausrakentamisen keinoin ja säilyttää kohteen arkkitehtoninen ilme, ja totesi esitetyn suunnitelman, jossa ilmanvaihtokonehuone on sijoitettu näkymättömiin rakennuksen kellaritasoon, olevan aiempaa versiota parempi. Toimikunta suositteli tarkentamaan ja esittämään viitesuunnitelmassa rakennuspaikan esteettömyys- ja saattoliikennetarkistukset, erityisesti sujuvan kulkuyhteyden pääsisäänkäyntiin. Lisäksi toimikunta totesi rakennusmassaan tuodun viisteen poikkeavan alueen rakennusten suorakulmaisesta massoitteperiaatteesta ja suositteli harkitsemaan viisteen poistamista. Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksen jälkeen korttelisuunnitelman esteettömyyskaavio on päivitetty. Rakennusmassassa olevaan viisteeseen ei ole tehty muutoksia. Viiste sijoittuu kaupunkikuvan kannalta toissijaiselle julkisivulle, Ukonpuiston puolelle. Julkisivu on luonteeltaan muurimainen eikä sillä ole sellaista kaupunkikuvallista arvoa, joka heikentäisi

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

rakenneukselle tunnusomaista massoitteuperiaatetta. Asemakaavan muutos mahdollistaa myös suorakulmaisen ratkaisun, mikäli siihen jatkosuunnittelussa päädytään.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Pohjantori - Nordtorget asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7480, käsittää korttelin 16081,16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 213104

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, JMB Kiinteistöt Oy, 21.9.2022 kirjatulla hakemuksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 20.3.2023.

Alueen nykytila

Tontilla sijaitsee kaksi vuonna 1962 valmistunutta Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelemaa yksikerroksista liikerakennusta, jotka muodostavat Pohjantorin ostoskeskuksen. Ukonpuiston puoleinen osa muodostuu yhdestä rakennusmassasta ja Louhentien puoleinen osa koostuu kolmesta

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

saman katon alle sijoittuvasta moduulista. Louhentien puoleista rakennusta kiertää leveä arkadikäytävä ja moduulien väliin syntyy galleriakäytäviä.

Pohjantorin ostoskeskuksella on merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa. Pohjantori on edustava 1960-luvun ostoskeskus. Rakennuksen vähäeleinen arkkitehtuuri ja sen huolellisesti suunnitellut detaljit sekä suuret ikkunapinnat ovat kaikki tunnusomaisia piirteitä aikansa ostoskeskusarkkitehtuurille.

Pohjantorin sijainti Pohjantien päätteenä ja Pohjois-Tapiolan pääsaapumisväylien risteyksessä on kaupunkikuvallisesti merkittävä. Rakennuksen asema Pohjois-Tapiolan lähiön osana on keskeinen. Korttelikokonaisuus on rakennettu pääosin 1960-luvun alkupuolella, ja se muodostaa yhtenäisen, monipuolisesti rakentamisaikaansa ja Tapiolan asumisideologiaa edustavan kokonaisuuden.

Nykyään Pohjantorin ostoskeskuksen pienemmässä osassa on päivittäistavarakauppa ja isommassa osassa mm. ravintoloita, kauneus- ja hyvinvointipalveluita sekä eläinlääkäri. Ostoskeskuksen läpi kulkee laatoitettu julkinen kulkureitti, joka yhdistyy pohjoispäästä Ukontulenpolkuun.

Liikerakennusten länsipuolella rinteessä sijaitsee koivuvaltainen Ukonpuisto. Kaava-alueen eteläpuolella kulkee Kalevalantie ja itäpuolella Louhentie. Ostoskeskuksen pysäköintipaikat sijoittuvat eteläiselle sekä pohjoiselle pysäköintialueelle yhdessä viereisten kiinteistöjen autopaikkojen kanssa.

Korttelin 16081 tontti 1 on yksityisessä omistuksessa. Tontin omistaa Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma. Puistoalueet ja katualueet ovat kaupungin omistuksessa.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Uusimaa 2050 -kaavassa alue sijoittuu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle, joka on muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavaa taajama- ja keskustatoimintojen aluetta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Nyt laadittu asemakaavan muutos sijoittuu keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alueelle (C). Alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Lisäksi alue sijoittuu kaupunkikuvallisesti arvokkaalle alueelle.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

Asemakaava

Alueella on voimassa Pohjankulman asemakaava, aluenumero 213100. Kortteli 16081 on siinä osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K), jolle saa rakentaa kaksi yksikerroksista rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on 1900 kerrosneliometriä. Alueen länsi- ja eteläpuolella on puistoalueita (VP). Korttelialueen läpi on osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Viranomaisneuvottelu

Kaavasta on käyty muinaismuistolain 13 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 23.8.2023.

Neuvottelussa käytiin läpi kaava-alueen suunnitelmia, arkeologisen koekaivauksen tuloksia sekä määriteltiin ehdot muinaisjäännökseen kajoamiselle. Neuvotteluissa todettiin, että muinaismuistoja ei ole mahdollista säilyttää, mikäli suunnitelman mukainen rakentaminen toteutuu. Museoviranomainen linjasi, että tässä tilanteessa muinaismuistot voidaan poistaa korttelialueen puolelta, mutta poistaminen edellyttää rakennettavan alueen muinaisjäännösten dokumentointia.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 27.11.–29.12.2023. Kaavaehdotuksesta jätettiin 18 muistutusta, jotka osoitetietojen mukaan tulivat pääosin lähiympäristön asukkailta. Myös Pohjantorilla toimivat yritykset jättivät muistutuksen. Päällimmäinen huoli muistutuksissa oli palvelutason heikkeneminen. Ostarilla toimii muistutusten mukaan nykyisin 11 yrittäjää ja muutoksen myötä yrittäjien lukumäärä romahtaa. Rakennuksen mittakaavaa ja arkkitehtuuria pidettiin sekä onnistuneena että epäonnistuneena. Ostari säilyy matalana ja pitkänomaisena ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

arkadikäytävien säilyttämistä Louhentien ja Kalevalantien puolella pidettiin hyvänä. Ostarin läpikuljettavuuden katoamisesta ei pidetty. Lisäksi pidettiin erittäin harmillisena sitä, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta ja käytössä olevaa rakennusta muutetaan. Ilmanvaihtokonehuoneen sijoittuminen katolle huoletti niin kaupunkikuvallisesti kuin melun näkökulmasta. Kritiikkiä sai myös Ukonpuiston kaventuminen, Ukonpuiston puoleinen julkisivu, jalankulkijoiden turvallisuus, huoltojärjestelyt sekä pysäköintihallin asiakasliikenne. Muistutusten lisäksi saatiin kolme kannanottoa ja neljä lausuntoa.

Asemakaavan muutokseen liittyen järjestettiin kaavakävely 11.12.2023.

Kaavaehdotusta päivitettiin keväällä 2024 saatujen muistutusten pohjalta. Pienten liikeilojen kerrosalamäärää on lisätty ja pienten liikeilojen määrää on varmistettu kaavamääräyksin. Ukonpuiston puoleista julkisivua ja lastauslaituria koskevia määräyksiä on täydennetty valaistuksen ja näkymien osalta.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Kaava-alue käsittää liikerakennusten korttelialueen (KL), pienen osan katualuetta, Ukonpuiston puistoaluetta (VP) sekä Kalevalantien varressa olevan Pohjantorinpuiston puistoalueen (VP). Olemassa olevan ostoskeskuksen kaupunkikuvallinen ja rakennustaiteellinen arvo huomioidaan kaavassa suojelemalla rakennukselle tunnusomainen arkadikäytävä Louhentien ja Kalevalantien puolella osana uutta liikerakennusta. Rakennuksen mittakaava säilyy matalana, mutta rakennusta on tarpeen korottaa nykytekniikan mahdollistamiseksi. Räystäslinjat sovitetaan suojeltavaan arkadikäytävän räystäskorkoihin.

Liikerakennuksen katolle saa sijoittaa talotekniikkaa palvelevan aitauksen, mutta sen tulee sijaita takaseinustalla puiston puolella mahdollisimman kaukana Louhentiestä matalan ja horisontaalisen ilmeen säilyttämiseksi risteyksen suuntaan. Ilmanvaihtokonehuone sijoitetaan maan alle kellarikerrokseen. Kaavamuutoksen myötä tontilla oleva puusto on kaadettava ja rakennus laajenee nykyisen tontin rajalle asti. Puiston ja tontin rajoja muutetaan kaavamuutoksella. Ukontulenpolku linjataan uudelleen. Puita joudutaan kaatamaan myös puiston puolelta, mutta uusia istutetaan tilalle.

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 0,96 ha. Liikerakennusten korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3 200 k-m². Rakennusoikeus on jaettu kahdelle erilliselle rakennusalalle. Suuremmalle rakennusalalle, johon päivittäistavarakauppa sijoittuu, on osoitettu 3 000 k-

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

m². Tästä vähintään 110 k-m² tulee käyttää pienten liiketilojen rakentamiseen. Lisäksi korttelialueen eteläosaan on osoitettu rakennusala paviljonkirakennukselle. Paviljongin rakennusoikeus on 200 k-m² ja se tulee rakentaa Pohjantorin liikekeskuksen uudistamisen yhteydessä. Pieniä liiketiloja syntyy kolmesta neljään.

Koko kaava-alueen tehokkuus on 0,33 ja tonttitehokkuus on 0,51. Asemakaavan muutoksen myötä tontin rakennusoikeus kasvaa 1 300 k-m².

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on 25.9.2024 ilmoittanut, että asemakaavan muutos ei edellytä maankäyttösopimusta.

Selvitykset ja suunnitelmat

Kaavaehdotukseen liittyen on tehty arkeologinen koekaivaus, muinaismuistojen dokumentointi, rakennushistoriaselvitys, puustokartoitus, hulevesiselvitys sekä liikenteen toimivuustarkastelu.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Kaava-alueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

Perittävät maksut

Hakija on maksanut 27.9.2024 MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 24 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: hakija
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet, Caruna Espoo Oy.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 04.09.2024 § 110

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Pohjantorin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 213104,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 11.10.2023 päivätyn ja 4.9.2024 muutetun Pohjantori - Nordtorget asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7480, 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 213104,

3

asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 11 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Üllen kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: "Lisätään 4 §:ään seuraava määräys: Liikerakennukset tulee toteuttaa viherkattoisina arkadikäytävän kattopintaa lukuun ottamatta. Viherkatto tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Perustelut: Esitys on Espoon viherkattovision mukainen ja se myös parantaa kaupunkiympäristöä sekä auttaa hulevesien hallinnassa."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu lisäehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Nevanlinnan lisäehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8, EI ääniä 4 ja 1 tyhjä ääni. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla äänellä (8) neljää (4) vastaan ja yhden (1) äänestäessä tyhjää päättäneen asian esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.04.2024 § 58

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Pohjantorin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 213104,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 11.10.2023 päivätyn ja 10.4.2024 muutetun Pohjantori - Nordtorget asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7480, 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 213104,

3

asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 11 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä teki asiaan seuraavan lisäyksen: "Pykälä 3: Kaupunkikuva Arkadikäytävän räystäslinjan yläpuoliset osat tulee häivyttää kaupunkikuvasta materiaalien ja värityksen, esimerkiksi tummien sävyjen avulla korostaen rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria. Ne tulee toteuttaa ja käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria. Ilmanvaihtokonehuoneen kaupunkikuvaan ja kokoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pysäköintilaitosta koskeva kaavamerkintä all / ma päivitetään alla olevaan muotoon kaavamääräysten päällekkäisyyden takia. Muutos ei vaikuta määräyksen sisältöön. Rakennusala, jolle saa sijoittaa maan-, rakennuksen- tai pihakannenalaisen pysäköintilaitoksen. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa tasojen enimmäismäärän. Vastineen täydentäminen kuulemisen osalta kohdassa Kaupungin tavoitteet ja osallisvaikuttaminen Vireillä olevat kaavat kuulutetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla, Länsiväylässä sekä Huvudstadbladetissa. Erilliset

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

kuulutuskirjeet toimitetaan vain kaava-alueen lähiympäristön kiinteistönomistajille sekä asukasyhdistyksille.”

Pirhonen Aarnion kannattamana teki seuraavan ehdotuksen asian palauttamiseksi: ”Esitän palautettavaksi. Rakennuksen nykyinen luonne on säilytettävä, mikä edellyttää nykyisen räystäslinjan yläpuolelle tulevien rakenteiden poistamista ja selvitetään ratkaisu, jossa IV konehuone sijoitetaan maantasoon tai kellariin. Ilmanvaihdon tekniset ratkaisut putkistoiheen esitetään.”

Nevanlinna Finströmin kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: ”Kaava palautettaneen uuteen valmisteluun siten, että ilmanvaihtokonehuone sijoitetaan rakennuksen sisälle tai alle ja kaupunkikuvatoimikunnalta pyydetään asiasta lausunto. Perustelut: Tämä nousi esille asukasmielipiteissä, ja ratkaisu olisi myös kaupunkikuvallisesti parempi kuin pohjaesitys.”

Järvinen teki seuraavan palautusehdotuksen: ”Palautetaan kaava valmisteluun siten, että uuden rakennuksen korkein kohta on enintään 2 metriä korkeammalla kuin nykyisen rakennuksen.”

Kemppi-Virtanen puheenjohtajan kannattaman teki seuraavan palautusehdotuksen: ”Kaavaehdotus palautetaan muutettavaksi siten, että ilmanvaihtokonehuoneen korkeutta madalletaan ja IV-poistoilmalaitteet ym. rajataan siten, että niitä ei sijoiteta konehuoneen katolle. Viherkattomääräyksestä luovutaan. ”Pohjantori” valomainoksen saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle.”

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että lautakunta on yksimielisesti päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen, että palautusehdotusten perustelujen lisäämisestä palautuspäätökseen käsitellään ehdotus kerrallaan.

Tämän jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Pirhosen ja Nevanlinnan palautusperustelut yksimielisesti hyväksyä. Koska perusteluita ei vastustettu, puheenjohtaja totesi niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että Kemppi-Virtasen palautusehdotuksen perusteluita on vastustettu, joten asiasta on äänestettävä. Äänestyksessä Kemppi-Virtasen perusteluiden lisääminen päätökseen oli Jaa ja perusteluiden ei lisääminen oli Ei. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 7, EI ääniä 4 ja 2 tyhjää ääntä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä neljää (4) vastaan, kahden (2) äänestäessä tyhjää, hyväksyneen perustelut mukaan palautuspäätökseen.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että Järvisen palautusehdotus perusteluineen raukeaa kannattamattomana.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätti yksimielisesti palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi ja antoi seuraavat ohjeet:
Rakennuksen nykyinen luonne on säilytettävä, mikä edellyttää nykyisen räystäslinjan yläpuolelle tulevien rakenteiden poistamista ja selvitetään ratkaisu, jossa IV konehuone sijoitetaan maantasoon tai kellariin.
Ilmanvaihdon tekniset ratkaisut putkistoihin esitetään.
ilmanvaihtokonehuone sijoitetaan rakennuksen sisälle tai alle ja kaupunkikuvatoimikunnalta pyydetään asiasta lausunto.
ilmanvaihtokonehuoneen korkeutta madalletaan ja IV-poistoilmalaitteet ym. rajataan siten, että niitä ei sijoiteta konehuoneen katolle.
Viherkattomääräyksestä luovutaan. "Pohjantori" valomainoksen saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.04.2024 § 50

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Pohjantorin asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 213104,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 11.10.2023 päivätyn ja 10.4.2024 muutetun Pohjantori - Nordtorget asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 7480, 16. kaupunginosassa (Pohjois-Tapiola), alue 213104,

3
asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 11 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Keskustelun aikana Kivekäs Nevanlinnan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 24.4.2024 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.11.2023 § 118

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet sekä kannanotot ja lausunnot on annettu Pohjantorin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 213104,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 25.10.2023 päivätyn Pohjantori - Nordtorget asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7480, 16. kaupunginosassa Pohjois-Tapiola, alue 213104

3
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä täydensi asiaa julkisivua koskevalla kaavamääräyksellä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.10.2023 § 114

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 118	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 50	10.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 58	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 110	04.09.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet sekä kannanotot ja lausunnot on annettu Pohjantorin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 213104,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 25.10.2023 päivätyn Pohjantori - Nordtorget asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7480, 16. kaupunginosassa Pohjois-Tapiola, alue 213104

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 8.11.2023 pidettävään kokoukseen.

Liitteet**Oheismateriaali**

- 213104 Pohjantori asemakaava
- 213104 Pohjantori havainnekuva
- 213104 Pohjantori kaavaselostuksen liitteet
- 213104 Pohjantori kaavaselostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Asianumero 8053/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 28.10.2024

14

Laakakivi-Laajalahti, eteläinen, asemakaavan muutoksen sekä maankäytösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 213308, 16. kaupunginosa Pohjois-Tapiola

Valmistelijat / lisätiedot:
Kuusimäki Aino
Koivula Olli
Tuominen Annika
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy liitteenä olevan, Kiinteistö Oy Tietäjänpuiston, OP Tonttirahasto Ky:n ja Espoon kaupungin välillä 3.10.2024 allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja esisopimuksen alueen luovuttamisesta,

2
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueen luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3
hyväksyy 25.10.2023 päivätyn ja 8.5.2024 muutetun Laakakivi-Laajalahti, eteläinen - Bredsten-Bredvik, södra asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7393, 16. kaupunginosassa Pohjois-Tapiola, alue 213308.

Käsittely

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Selostus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinrakennusten toteuttaminen nykyiselle liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle. Uusi rakentaminen sovitetaan mittakaavaltaan sopivaksi pientalo-, toimisto- ja kerrostaloalueiden nivelkohtaan. Nykyinen tyhjiällä oleva liikerakennus puretaan.

Pysäköinti (69 autopaikkaa) keskitetään suurimmilta osin laitokseen tontin länsireunaan muutamaa itäreunassa olevaa pysäköintipaikkaa lukuun ottamatta.

Kaava-alueeseen lukeutuu toimitilatontin lisäksi Valkjärventien varressa oleva, noin 390 m² kokoinen osa kaupungin katualuetta. Noin 160 m² kokoinen puoliympyrän muotoinen aukio tästä alueesta muutetaan kaavamutoksen myötä korttelialueeksi.

Kaava-alueen koko on noin 6 590 m². Korttelialueen koko on noin 6 200 m². Rakennusoikeutta on yhteensä 5 615 k-m². Lisäystä on ajantasakaavaan verrattuna 2 965 k-m². Korttelialueen rakennusoikeuden suhde pinta-alaan eli tehokkuusluku on noin e=0.9.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024



Laakakivi-Laajalahti, eteläinen - Bredsten-Bredvik, södra, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7393, käsittää osan korttelia 16039 ja katualueen, 16. kaupunginosassa Pohjois-Tapiola, alue 213308

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, Kiinteistö Oy Espoon Tietäjänpuisto, 8.5.2020 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 25.5.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 15.5.2020.

Alueen nykytila

Tontilla sijaitsee kahdessa vaiheessa, vuosina 1997 ja 2007, valmistunut kaksikerroksinen toimistorakennus, joka koostuu viidestä kuutiomaisesta, kaaren muotoon sijoitellusta rakennusmassasta. Suunnittelualueen luoteiskulmassa ja eteläosassa sijaitsevat tontin pysäköintialueet. Rakennuksen ulkokaarelle jäävät rakentamattomat alueet on istutettu.

Korttelialue on yksityisomistuksessa. Katualue suunnittelualueen eteläosassa, mukaan lukien puoliympyrän muotoinen torialue, on Espoon kaupungin omistuksessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Kaava-alue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Lähellä kaava-aluetta on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, maakunnallisesti merkittävä tie (Kehä I), maakaasun runkoputki, voimajohto, suojelualue (Laajalahden luonnonsuojelualue) sekä pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu pääkäyttötarkoitukseltaan nykyisellään säilyväksi asuntoalueeksi (A). Alueen kaakkoispuolella on yleiskaavan mukaista työpaikka-aluetta (TP). Lounaispuolella on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, RKY- aluetta.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

Asemakaava

Alueella on voimassa Laakakivi-Laajalahti, eteläinen -niminen asemakaava (hyväksytty 7.3.1995). Korttelin 16039 tontti 9 on siinä osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Korttelialueen rakennusoikeus on 2650 kerrosneliötä ja rakennusten kerrosten enimmäislukumäärä on kaksi. Korttelialueen autopaikkamääräys on 1 ap/65 m². Kaava-alueen eteläosa on merkitty katuaukioksi tai toriksi. Tontin pohjoislaitaan on osoitettu istutettava puurivi. Koillis- ja luoteiskulmat on osoitettu istutuksille.

Valkjärventien laidassa on katuaukio tai tori, joka kuuluu katualueeseen. Osa alueesta on puoliympyrän muotoista aukiota, osa taas näyttää tavalliselta jalkakäytävältä kaavamerkinnästä huolimatta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavamutosehdotuksen muutoksin nähtäville 25.11.2023 (§ 113). Määräys ”Kaikille rakennuksille on toteutettava viherkatot” tuli korvata määräyksellä ”Rakennuksiin on toteuttava joko viherkatot tai kaavan hulevesien viivytysvaatimuksen

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

täyttävä viivytysallas”. Kaavaselostus ja kaavakartta päivitettiin muutoksen mukaisesti.

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 13.11.—13.12.2023. Nähtävilläoloaikana jätettiin 11 muistutusta ja saatiin 5 lausuntoa.

Nähtävilläoloajan jälkeen kaava-aineistoon on tehty kaavapalautteen mukaiset, tarpeelliset muutokset. Lisäksi ehdotusvaiheen lautakuntakäsittelyssä muutettu määräys viherkatoista on muutettu takaisin alkuperäiseen muotoonsa. Vaatimus viherkatoista perustuu Espoon viherkattovisioon ja Tietäjän periaatteisiin. Hulevesien hallinta on lakisääteinen velvollisuus. Hulevedet on käsiteltävä ja viivytettävä omalla tontilla. Viherkatoilla ei voida ratkaista hulevesien hallintaa, sillä kaikki hulevedet eivät muodostu katoilla. Hulevesiä ohjataan alueella myös sadepuutarhaan imeytymään hulevesiviemäröinnin lisäksi.

Kaavassa oleva hulevesimääräys on Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen laatima määräys, joka on käytössä kaikissa kaupungin asemakaavoissa. Viherkatot tukevat kaupunkiluonnon monimuotoisuutta ja ovat osa vehreää kaupunkikuvaa.

Kaavamääräystä kestävästä kehityksestä on täydennetty edellyttämällä mahdollisimman tehokkaasti kierrättämään purkumateriaalin lisäksi rakennusosat, kuten ehdotusvaiheen lautakuntakäsittelyssä ehdotettiin.

Muistutusten tekijät ovat kaava-alueen lähinaapureita. Muistutuksissa otettiin kantaa liikennemäärän kasvuun Rauduntielle ja sitä kautta liikenteen vaarantumiseen, uusien rakennusten kokoon, sijaintiin ja varjostavuuteen, uuden rakentamisen vaikutuksilla yksityisyyteen, alueen ominaispiirteiden vaarantumiseen, nykyisin alueella sijaitsevan rakennuksen säilyttämiseen, ilmastovaikutuksiin, piha-alueiden ja puiden riittävyteen, luonnonarvojen säilyttämiseen, hulevesiin, rakennettavuuteen, tuulisuuteen, hyvään kaavoituskäytäntöön sekä Tietäjän periaatteiden ja lain vastaisuuteen.

Kaavamateriaaliin on lisätty varjostuskuvat nykytilanteesta sekä julkisivukuva idästä. Vertailemalla niitä ja varjostuskuvia suunnitelman mukaisen rakentamisen varjostavuuden välillä selviää, ettei rakentamisen vaikutus naapuritontteihin ole merkittävästi suurempi kuin nykytilanteessa.

Leikkipihan kokoa pidettiin palautteessa liian pienenä. Suunnitelmasta vähennettiin yksi asunto pohjoisen atriumtalorivin itäpäästä, mikä vastaavasti lisäsi leikki- ja oleskelupihan kokoa. Kaava on laadittu lain edellyttämällä tavalla ylempiä kaavatasoja noudattaen. Vehreys lisääntyy kaavamuutoksen myötä ja kaava perustuu riittäville selvityksille.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Lausuntoja saatiin viisi kappaletta: Fortumilta, HSY:ltä, HSL:ltä, Carunalta ja ELY-keskukselta. Fortumin, HSL:n ja Carunan lausunnot eivät antaneet aiheita muutoksiin kaava-aineistossa.

HSY lausui alueella sijaitsevasta maanalaisesta infrasta ja niihin liittyvistä suojaetäisyyksistä. Kaavakarttaan lisättiin lausunnon ja kokousten perusteella tehtävien johtopäätösten perusteella kaksi johtokujaa, yksi korttelialueen länsi- ja toinen eteläreunaan. Suunnitelmasta poistettiin kerrostalon etupihan muureja, jotka olisivat menneet hulevesiputken varovyöhykkeelle. Länsireunassa maanalaisen pysäköintilaitoksen ulkoseinämää siirrettiin noin 1,5 metrillä, jotteivat sen rakenteet tule vesijohdon varoalueelle.

ELY-keskus lausui yhdyskuntarakenteeseen, luonnonsuojeluun, meluun, hule- ja pintavesiin sekä ilmastovaikutuksiin liittyen. Hulevesimääräystä on tarkennettu ELY-keskuksen ehdotuksen mukaisesti niin, että viivytyks- ja käsittelyvelvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Laajalahden lintualueeseen liittyviä vaikutuksia on arvioitu selostuksessa aiempaa tarkemmin. Suunnitelmaa on muokattu ja vastaavasti meluselvitystä on päivitetty niin, että kaiteet suojaavat terasseja aiempaa paremmin melulta. Rakennuksen säilyttäminen ei ole ollut vaihtoehto kaavatyössä, vaikka ilmastovaikutuksiltaan se olisi purkamista ja uuden rakentamista parempi vaihtoehto. Rakennukseen tehtävät muutostyöt olisivat hankkeen mukaan niin mittavia, ettei niiden kustannuksia pystyittäisi kattamaan asuntojen myynnistä saatavilla tuloilla. Hankkeen mukaan rakennusta ei toisaalta myöskään ole mahdollista muuntaa toimiviksi, nykyisen kysynnän mukaisiksi asunnoiksi.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Asuinrakennukset ja pihajärjestelyt

Asemakaavassa osoitetaan koko suunnittelualueen laajuinen asuintalojen korttelialue, jolle sallitaan asuinkerrostalot ja kytketyt pientalot (A-1).

Korttelialueen eteläosaan, Valkjärventien myötäisesti, osoitetaan korkeintaan nelikerroksinen asuinkerrostalo. Korttelialueen pohjois- ja itäreunoihin osoitetaan kaksi enintään kaksikerroksista atriumtaloriviä. Tontti sijaitsee länttä kohti nousevassa rinteessä, ja sen korkeusasema vaihtelee itäreunan 4,2 metrin ja länsireunan 9 metrin välillä. Itäreunaan osoitetaan pysäköintilaitos, johon saa toteuttaa yhden pihatason alaisen pysäköintitason. Pysäköintilaitoksen kansi on Rauduntien tasolla. Pysäköintitilojen julkisivut tulee toteuttaa materiaaleiltaan, väriltään ja laatutasoltaan yhteensopiviksi rakennusten pääjulkisivujen kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Kerrostalo on koko pituudeltaan korkeintaan neljän kerroksen korkuinen, mutta porrastuu luonnollisesti rinteessä niin, että räystäskorkeus laskee kohti itää. Rakennuksen osien korkeimmat sallitut korkeusasemat on määritelty kaavakartassa. Atriumtalot ovat korkeintaan kaksikerroksisia. Kaikille rakennuksille on toteutettava viherkatot.

Tontin keskellä kerrostalon ja atriumtalojen välissä on kulkuyhteys, joka yhdistää rakennusten pääsisäänkäynnit, leikki- ja oleskelualueen ja jalankulun pysäköintilaitokseen.

Atriumtalojen pihat on korttelisuunnitelmassa suunnattu tontin keskiosaa kohti niin, että ne rajataan aidalla tontin läpi kulkevasta kulkuyhteydestä. Atriumpihoja kiertävät kaksikerroksiset asunnot. Pihojen yhteydessä on pienet irtaimistovarastot.

Julkisivuista tulee tehdä pääväriltään vaaleita ja pääjulkisivua Valkjärventien varressa jaksottaa yksityiskohdin. Rakennus muodostaa akselinpäänteen Tietäjäntielle, ja tähän julkisivun osaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kadun ja rakennuksen välistä aluetta Valkjärventien varressa tulee pehmentää mm. pengerrysten, muurien ja kasvillisuuden avulla. Samalle alalle tulee istuttaa puita. Puita tulee istuttaa myös jokaisen kerrostalorapun sisäpihan puoleisen pääoven eteen.

Korttelialueella sijaitseville kytketyille pientaloille tulee toteuttaa asuntokohtaiset pihat rakennusalan sisään. Leikki- ja oleskelupiha (le) sijoitetaan tontin kaakkoisnurkkaan atriumtalojen väliin. Lisäksi korttelialueelle tulee toteuttaa kaksi sadepuutarhaa (hu). Sadepuutarha on kasvipeitteinen painanne, joka viivyyttää, imeyttää ja puhdistaa hulevettä, elävöittää pihaa ja edistää luonnon monimuotoisuutta. Sadepuutarhassa on monimuotoinen kasvillisuus, jonka tulee sietää toisinaan lammikoituvaa vettä, mutta myös kuivuutta.

Alueella hyödynnetään viherkerrointa. Vihertehokkuuden tavoiteluku korttelialueella on 0,9.

Korttelialue tullaan todennäköisesti jakamaan tonteiksi. Kaavalla ohjataan pihojen yhtenäiseen suunnitteluun ja toteutukseen.

Kaava-alueella puretaan uuden rakentamisen myötä 1997 ja 2007 rakennettu rakennus. Kaavan toteuttamisen negatiivisia ilmastovaikutuksia pyritään hillitsemään velvoittamalla kierrättämään syntyvä purkumateriaali ja rakennusosat mahdollisimman tehokkaasti sekä tutkimaan ja mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään geoenergian käyttöä korttelialueella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Liikenne

Uusien kerrostalojen ja pientalojen myötä ajoyhteydet tontille muuttuvat. Kaksi nykyistä tonttiliittymää poistuu. Asuntojen pysäköinti on suunniteltu pihatason alaiseen pysäköintihalliin, johon ajetaan Rauduntien tonttiliittymän kautta. Nykyinen Rauduntien tonttiliittymä poistuu ja uusi liittymä siirtyy noin 30 m pohjoisemmaksi lähelle tontin luoteiskulmaa.

Toinen uusi tonttiliittymät on suunniteltu Valkjärventielle lähellä alueen kaakkoiskulmaa. Tämä liittymän kautta on suunniteltu huolto-, pelastus- ja saattoliikenne tontille. Tontin itäreunan pientalojen pysäköinti on suunniteltu pihojen eteen autotalleihin, joihin ajetaan Valkjärventien liittymän kautta. Liittymästä on myös pääsy rakennusten välissä olevalle kulkureitille, jossa ei ole pysäköintipaikkoja, mutta mm. tavarantoimitusta varten autot pääsevät tarvittaessa pääovien läheisyyteen. Lisäksi tonttiliittymän läheisyydessä on pieni maanpäällinen pysäköintialue, joka voi palvella vieraspysäköintinä.

Valkjärventien kadun pohjoisreunassa tehdään muutos katualueeseen. Kadun katualuerajaus suoritetaan siten, että nykyinen kaarevanmuotoinen katuaukio poistuu ja alue liitetään tonttiin. Kadun pohjoisreunan jalkakäytävä ja bussipysäkki säilyy. Jalkakäytävä edellyttää uusimista edellä mainittujen muutosten vuoksi.

Lähialueella on yleisiä pysäköintipaikkoja Valkjärventien kadun varressa sekä LP-alueella n. 20 autopaikan verran.

Sopimusneuvottelut

Kh:n prosessivastaava lisää tekstin kaavakohtaisesti. Valtuustovaiheessa konsernihallinnon kokousjärjestelijä poistaa sopimuskohdan.

Kaupungin ja maanomistajan, Kiinteistö Oy Tietäjänpuiston, sekä OP Tonttirahasto Ky:n kesken on neuvoteltu maankäytösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta, joka on allekirjoitettu 3.10.2024.

Selvitykset ja suunnitelmat

Kaavaa varten on laadittu melu- ja purkuselvitykset.

Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen 3.6.2024 asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 24 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.05.2024 § 69

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Laakakivi-Laajalahti, eteläinen -asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 213308,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 25.10.2023 päivätyn ja 24.4.2024 muutetun Laakakivi-Laajalahti, eteläinen - Bredsten-Bredvik, södra asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7393, 16. kaupunginosassa Pohjois-Tapiola, alue 213308,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766 euroa, eli yhteensä 3 966 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Järvisen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Lautakunta palauttaa kaavaehdotuksen valmisteltavaksi siten, että korkeimpana kerroslukuna säilyy nykyinen II."

Nevanlinna teki seuraavan hylkäysehdotuksen. "Lautakunta päättää hylätä kaavamutoksen. Tontilla sijaitsevat rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1997 ja 2007, eikä niiden purkamiselle ole esitetty kestäviä perusteluja."

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

äänestysehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 10 ja EI ääniä 3. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hylänneen palautusehdotuksen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa tehty Nevanlinnan hylkäysehdotus raukeaa kannattamattomana ja lautakunta on hyväksynyt asian esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin ilman äänestystä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.04.2024 § 61

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Laakakivi-Laajalahti, eteläinen -asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 213308,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 25.10.2023 päivätyn ja 24.4.2024 muutetun Laakakivi-Laajalahti, eteläinen - Bredsten-Bredvik, södra asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7393, 16. kaupunginosassa Pohjois-Tapiola, alue 213308,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766 euroa, eli yhteensä 3 966 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle: ”Pyydän asiaa pöydälle siten, että pöytäyksen aikana laaditaan lautakunnalle selvitys rakennuksen säilyttämisestä ja mahdollisten muutostöiden aiheuttamista kustannuksista.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 8.5.2024 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.10.2023 § 113

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Laakakivi-Laajalahti, eteläisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 213308,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 11.10.2023 päivätyn Laakakivi-Laajalahti, eteläinen - Bredsten-Bredvik, södra asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7393, 16. kaupunginosassa Pohjois-Tapiola, alue 213308,

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Järvisen kannattamana teki seuraavan asian palautusehdotuksen: "Lautakunta palauttaa kaavaehdotuksen valmisteltavaksi siten, että korkeimpana kerroslukuna säilyy nykyinen II."

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hylänneen palautusehdotuksen ja jatkavan asian käsittelyä.

Asian käsittelyn jatkuessa Sammallahti Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Muutetaan kohta viherkaton vaatimuksesta muotoon "Rakennuksiin on rakennettava joko viherkatto tai tontin hulevesille on rakennettava viivytyksellä."

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 113	25.10.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 61	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	08.05.2024
Kaupunginhallitus		28.10.2024

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA ääniä tuli 3 ja EI ääniä 9 sekä 1 tyhjä ääni.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä kolmea (3) vastaan, yhden (1) äänestäessä tyhjää, päättäneen hyväksyä Sammallahten muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemällä muutoksella hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Liitteet

6 Maankäyttösopimus ja esisopimus_Laakakivi-Laajalahti

Oheismateriaali

- 213308b Laakakivi-Laajalahti, eteläinen asemakaava
- 213308b Laakakivi-Laajalahti, eteläinen havainnekuva
- 213308 Laakakivi-Laajalahti, eteläinen kaavaselostus
- 213308 Laakakivi-Laajalahti, eteläinen kaavaselostuksen liitteet

Kaupunginhallitus 28.10.2024

15

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Lasihtin asemakaavaa koskevassa valitusasiassa

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks
Sahlsten Sonja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kiittää tilaisuuden varaamisesta lausunnon antamiseen ja lausuu pyynnön johdosta seuraavaa.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (4.6.2010/498, jäljempänä rakennusperintölaki) 2 §:n 1 momentissa on säädetty, että rakennusperinnön suojelemiseen sovelletaan tätä lakia, jollei tässä laissa toisin säädetä. Saman lainkohdan 2 momentissa on säädetty, että rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava-alueella sekä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten, säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999).

Kyseessä olevien kaarihallien asemakaavalla suojelemisen edellytykset on tutkittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja käsitelty kattavasti valituksenalaisen asemakaavan selvityksissä, kaavaselostuksessa sekä kaupunginhallituksen hallinto-oikeudelle antamassa lausunnossa. Aineistosta ilmenevän mukaisesti Espoon kaupunginmuseo ja Uudenmaan ELY-keskus ovat kaavan laatimisen aikana pidetyissä neuvotteluissa ja kaavaehdotuksesta antamissaan lausunnoissa pitäneet Lasihtin asemakaavaratkaisua selvitysten perusteella hyväksyttävänä.

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on antanut 15.1.2024 kyseisille rakennuksille purkamisluvan (2023-614), joka on lainvoimainen. Rakennusperintölain mukainen menettely on tullut vireille 2.10.2024. ELY-keskus on antanut vaarantamiskieltopäätöksen 3.10.2024. Kun otetaan huomioon, että kyseessä oleville rakennuksille on myönnetty purkamislupa, joka lainvoimaisena mahdollistaisi rakennusten purkamisen, ELY-keskuksen päätöksellään asettama vaarantamiskielto on sinänsä tavanomainen osa rakennusperintölain menettelyä. Vaarantamiskiellon

Kaupunginhallitus

28.10.2024

tarkoituksena on varmistaa kyseisen lain menettelyn tarkoituksenmukainen toteutuminen.

Rakennusperintölain menettelyn vireille tulolla tai siihen liittyvällä vaarantamiskielltopäätöksellä ei ole oikeudellista merkitystä arvioitaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laaditun asemakaavan lainmukaisuutta. Valituksenalaisen asemakaavapäätöksen pysyttäminen hallinto-oikeudessa ei johda vaarantamiskiellon vastaiseen tilanteeseen eikä vaikuta rakennusperintölain mukaisen suojelupäätöksen edellytysten arviointiin, josta on erikseen säädetty rakennusperintölaissa.

Kaupunginhallitus viittaa asiassa aiemmin esittämänsä ja pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuusto hyväksyi 11.12.2023 § 151 Lasihytin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, alue 522400. Kaavan hyväksymispäätöksestä on jätetty Helsingin hallinto-oikeuteen kaksi valitusta. Kaupunginhallitus antoi hallinto-oikeudelle valituksista lausunnon 4.3.2024. Toinen valittajista on tehnyt 2.10.2024 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle esityksen kaava-alueelle sijoittuvien Oy Sleve Ab:n kaarihallien suojelemiseksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. ELY-keskus on tehnyt rakennusperintölaissa tarkoitetun päätöksen kohteen vaarantamiskiellosta. Valittaja on toimittanut päätöksen hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus pyytää nyt kaupunkia lausumaan käsityksensä siitä, mikä merkitys vaarantamiskielltopäätöksellä on Lasihytin asemakaavaa koskevassa valitusasiassa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 3.10.2024

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 28.10.2024

16

Valtuustokysymys valokuituverkon asentamisen ja kaivuutyön jälkeen tapahtuvan katujen-, pyörä- ja jalkakäytävien ja nurmikkoalueiden ennallistamisen ja korjaustyön keskeneräisyydestä ja viipymisestä Espoossa (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Meriläinen Susanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Juvosen ym. 19.8.2024 tekemään valtuustokysymykseen valokuituverkon asentamisen ja kaivuutyön jälkeen tapahtuvan katujen, pyörä- ja jalkakäytävien ja nurmikkoalueiden ennallistamisen ja korjaustyön keskeneräisyydestä ja viipymisestä Espoossa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuutettu Arja Juvonen ja 33 muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustokysymyksen 19.8.2024 koskien valokuituverkon asentamisen ja kaivuutyön jälkeen tapahtuvan katujen-, pyörä- ja jalkakäytävien ja nurmikkoalueiden ennallistamisen ja korjaustyön keskeneräisyyttä ja viipymistä Espoossa.

Valtuustokysymyksessä tiedustellaan, miten Espoo ohjeistaa, valvoo ja velvoittaa valokuitua rakentavia yhtiöitä toimimaan Espoossa ja miten se sanktioi niitä valokuituyhtiöitä, jotka eivät hoida valokuidun asennustöiden jälkeen katujen, kävely- ja pyöräteiden ja ympäristön ennallistamista huolellisesti ja ripeästi.

Vastaus valtuustokysymykseen

Teleoperaattoreilla oikeus sijoittaa kaapeleita yleiselle alueelle

Teleyrityksillä on lakiperusteinen oikeus sijoittaa kaapeleita ja vähäisiä laitteita toisen maalle. Sijoitus tulee myöntää kaikille lupaa hakeville teleyrityksille, koska mm. EU direktiivien mukaan televerkkojen kilpailua ei rajoiteta. Kunnan tehtäväksi jää valvoa edellyttämiensä ehtojen mukaista toteutusta alku- ja loppukatselmuksessa. Vastuu työmaiden toteutuksesta on hankkeeseen ryhtyneellä. Kunnalla ei siis ole työnjohdollista roolia, vaan vastuu töiden suorittamisesta ja työmaavalvonnasta on aina hankkeeseen ryhtyneellä (pää toteuttaja).

Kunnan velvollisuus ohjata ja yhteen sovittaa kadulla tehtäviä töitä on osa kunnalle kuuluvaa kadunpitovelvollisuutta (MRL 84 §). Kadulla tehtävien töiden yhteensovittaminen koskee katualuetta sekä sen ylä- ja alapuolisia johtoja, laitteita ja rakenteita. Vastaavan kaltainen koordinoititehtävä on asetettu kunnalle viestintämarkkinalain 110 §:ssä. Kunnossapitolain 14a § mukaan työstä vastaavan on tehtävä kadulla ja muilla yleisillä alueilla tehtävästä työstä ilmoitus kunnalle.

Espoon noudattaa pääkaupunkiseudun yhteisiä ohjeita ja määräyksiä

Espoo ohjeistaa yleisillä alueilla toimijoita PKS-kuntien yhteisen ”Yleisten alueiden käyttö, tilapäiset liikennejärjestelyt ja katutyöt 2024” mukaisesti.

Julkaisu päivitetään vuosittain ja on lupaehtona yleisillä alueilla suoritettavissa töissä.

Yleisillä alueilla toimijoita koulutetaan pääkaupunkiseudun yhteisessä PKS-katutyöt-koulutuksessa 500–600 toimijaa vuosittain. Voimassa olevia pätevyksiä on 3 390 henkilöllä turvalliseen ja ohjeiden mukaiseen työskentelyyn yleisillä alueilla. Kaiken kaikkiaan kurssi- ja tenttisuorituksia löytyy 7448 henkilöltä. Pätevyys on voimassa 5 vuotta kerrallaan ja yhteistä koulutusta on järjestetty nyt yli 18 vuotta. Koulutuksesta on tämän vuoden huhtikuusta alkaen ollut tarjolla valtakunnallinen verkkokoulutus SKTY:n johdolla ja Traficom:in avustuksella.

PKS-katutyökortti täytyy olla vähintään yhdellä työmaalla työskentelevällä, lisäksi kaivutyöstä vastaavalla henkilöllä täytyy olla voimassa oleva Väyläviraston hyväksymä Tieturva 1 tai 2-kortti tai PKS katutyöt-koulutus. PKS-katutyö pätevyydellä edistetään turvallista sekä lupamääräysten mukaista työskentelyä yleisillä alueilla.

Uusi ohjaava taksatarkistus sekä lupaehtojen vastainen toiminta

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä kadun ja eräiden yleisten alueidenkunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisista ”Yleisten alueiden käytöstä veloittavat maksut ja taksat Espoossa” päivitettiin kaivuutyötä suorittavien toimijoiden ohjaamiseksi enemmän passiivi-infran eli ennakkoputkien käyttöön ja useamman toimijan yhteiskaivutoteutuksiin sekä katualueiden nopeampaan ennallistamiseen. Espoon tekninen lautakunta hyväksyi taksatarkistuksen 24.04.2024 ja se tuli voimaan 01.06.2024.

Taksaa tarkistettiin kaivutöiden alueenkäyttömaksun osalta samalle tasolle muiden PKS-kuntien (Helsinki, Kauniainen, Vantaa) kanssa nykyistä hintakehitystä vastaavaksi. Alueenkäyttömaksuihin lisättiin uusi maksuluokka kaivutöille, joiden pinta-ala ylittää 240 m² toimijoiden ohjaamiseksi pienempiin, nopeammin valmistuviin kaivualueisiin.

Lisäksi kaivuluvan alueenkäyttömaksut veloitetaan kaksinkertaisina, kun kaivaminen kohdistuu kadun tai muun yleisen alueen sellaiseen rakennettuun osaan, jossa on voimassa rakentamisen yhteydessä annettu urakkasopimuksen mukainen takuu-aika. Lisäksi taksaa huojennettiin puolittamalla alueenkäyttömaksut yhteiskaivukohteissa sekä alentamalla passiivi-infran ennakkoputkien käyttöoikeusmaksua toimijoiden ohjaamiseksi passiivi-infran ennakkoputkien käyttöön ja useamman toimijan yhteiskaivutoteutuksiin.

Yleisellä alueella tehtävien töiden lupaehtojen laiminlyönnistä veloitetaan laiminlyöntimaksu, jonka suuruus on 500 €. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä jokaisesta rikkeestä erikseen. Laiminlyöntimaksuun sisältyy yksi valvontakäynti. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä uudelleen, jos laiminlyöntiä ei korjata tai se toistuu. Jos kohde vaatii ylimääräisiä tarkastuskäyntejä, niin niistä peritään erillinen maksu 70,00 € / kerta.

Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntitapauksessa (luvattomasti aloitetusta työstä) peritään kaksinkertainen maksu sekä alueenkäyttömaksusta että ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksusta.

Näiden korotettujen maksujen lisäksi toimijalta peritään vielä laiminlyöntimaksu 500 €.

Ennen kuitubuumien alkua laiminlyöntimaksuja annettiin kymmenkunta kappaletta vuodessa. Annettujen laiminlyöntimaksujen määrä on noussut viimevuodesta alkaen yli sataan huomautusmaksuun.

Järeimpänä toimena Espoo on yhdessä Helsingin kaupungin kanssa jättänyt vuonna 2023 operaattorin toimista poliisille rikosilmoituksen, jonka käsittely on vielä kesken.

Kaivutöiden katselmukset ja valvonta

Kunnossapitolain 14a §:ään otettu säännös kunnalle ilmoittamisesta ennen kuin kadulla ja yleisellä alueella voidaan ryhtyä töihin, on välttämätön, jotta kunta on ajan-tasaisesti selvillä kadulla tehtävistä töistä. Kadulla tehtävien töiden yhteensovittamisen tarkoituksena on varmistaa se, että kaikki yhdyskunnan ja kiinteistöjen toiminnan kannalta oleelliset verkostot ja laitteet voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan siitä, että kaivutöiden yhteydessä ei vahingoiteta alueella ennestään olevia johtoja, laitteita tai katurakenteita.

Valvontaviranomaisen alaiset viranhaltijat suorittavat käytännön valvontaa. Heillä on mahdollisuus ohjein ja neuvoin sekä kehotuksin puuttua niin kunnossa- ja puhtaanpidossa havaittuihin laiminlyönteihin, kun opastaa kadulla ja muilla yleisellä alueilla tehtäviä töitä. Heillä ja poliisilla on myös kunnossapitolain 16§:n 4 mom. mukainen oikeus välittömän hallintopakon käyttämiseen turvallisuudelle aiheutuvan välittömän vaaran poistamiseksi. Poliisi valvoo, ettei kunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteen laiminlyönnistä aiheudu vaaraa yleiselle järjestykselle ja turvallisuudelle (kunnossapitolaki 16 § 4 mom.).

Yleisen alueen lupia käsittelee ja valvoo Espoon kaupunkitekniikan keskuksen infrapalveluiden alueiden käytön hallintayksikössä neljä (4) katumestaria, kolme (3) kunnossapitovalvojaa sekä vastaava puistotarkastaja. Näin sesonkiaikana lupajärjestelmään tulee uusia lupahakemuksia yli kaksikymmentä (20) päivässä. Lupamäärät ovat olleet jatkuvassa nousussa (nousua 23 %) viimeisen viiden vuoden aikana. Poikkeuksena oli vuosi 2023, jolloin yksittäisten lupien määrä laski, mutta työkohteiden neliömäärät ja samalla laskutus kasvoivat voimakkaasti. Valvontahenkilöstön määrä on viime vuosina pysynyt samana.

Valokuitukaapelien asennuksia teetättää Espoon alueella tällä hetkellä jo kahdeksan yritystä: Valokuitunen Oy, Elisa Oyj, DNA Oy, Telia Finland Oyj, Clobal Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, Espoo Tietotekniikkaa ja Cable Crew Oy.

Ilmoitusmenettelyn mukaisia (ts. kaivuuluvallisia) aktiivisia valokuituoperaattorien työmaita on tällä hetkellä yhteensä noin 394 kpl, joista vuonna 2023 aloitettuja, laajoja ja pitkäkestoisia lupia n. 80 kpl. Urakoitsijoita ja aliurakoitsijoita työmailla on myös useita.

Kunnan tehtäväksi jää valvoa edellyttämiensä lupaehtojen mukaista toteutusta alku- ja loppukatselmuksissa. Työnaikaista valvontaa tehdään lupakohteiden alku- ja loppukatselmusten ohessa resurssien mukaan.

Kuituverkon rakentamistöistä tullut palaute koskee pääasiassa kaivuutöiden viimeistelyä eli katu- ja viheralueiden ennallistamista. Työt otetaan Espoon kaupungin puolesta vastaan, kun kohteet on toteutettu lupaehtojen mukaisesti. Loppukatselmuksia onkin jouduttu hylkäämään

kohteiden vastaanottoa ja pitämään useampia loppukatselmuksia viimeistelytöiden ja muiden puutteiden takia.

Kaivutöihin liittyvät palautteet tarkistetaan kohteessa ja välitetään luvan saajalle toimenpiteitä varten. Lisäksi ongelmakohteita käydään läpi operaattorien kanssa palaverissa.

Erityisesti viimeistelyitä (mm. asfaltit, nurmet) on havaittu tehtävän paikoin kovin hitaasti, ja Espoon kaupunkiympäristön asiakaspalveluun onkin tullut valtava määrä palautteita. Töiden valmistumista ei helpota se, että kohteiden viimeistelytöihin liittyvää asfaltointia joutuu töiden suuren määrän takia odottamaan yli 2 kk.

Kunnat aloittaneet yhteistyön valokuituasennuksien ongelmien hallintaan

Espoossa (ja myös muissa kunnissa) käydään keskustelua siitä, miten kunta pystyisi parantamaan valokuitufirmojen toiminnan toteutusta.

Tärkeimmäksi asiaksi koetaan, että valokuitukaapelitöiden viimeistely pitäisi saada tehtyä nykyistä nopeammin sekä huolellisemmin valmiiksi. Kuntalaisilta saadun palautteen perusteella työt valmistuvat paikoin nopeasti, mutta toisissa paikoissa viimeistelytöiden valmistumista joutuu odottamaan kohtuuttoman kauan.

Ongelman ollessa valtakunnallinen, kunnat ovat aloittaneet yhteistyön asian tiimoilta. Valokuitutöiden yhteistyöryhmään on jo ilmoittautunut yli kymmenen kuntaa, joka kertoo ongelman laajuudesta ja vakavuudesta.

Kuluva tuleva syksy näyttää, kuinka hyvin tarkastetun taksan ohjaus toimii. Kuntayhteistyön kautta otetaan tarvittaessa käyttöön uusia toimintamalleja - Espoon uusi taksamalli onkin toiminut herätteenä muillekin kunnille tehdä samansisältöisiä muutoksia yleisillä alueilla suoritettavien töiden taksoitukseen.

Ongelma vaatisi lakimuutosta, jolla kunnat saisivat vaikuttaa enemmän kaivutöiden toteutukseen ja määrään hallinnoimillaan alueilla.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

70/84

Kaupunginhallitus

28.10.2024

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys valokuituverkon asentamisen ja kaivuutyön jälkikorjauksista
- Yleisten alueiden käyttö, tilapäiset liikennejärjestelyt ja katutyöt 2024
- Yleisten alueiden käytöstä veloittavat maksut ja taksat Espoossa 01.06.2024

Tiedoksi

Kaupunginhallitus 28.10.2024

17

Valtuustokysymys Lounaisrannikko III -aluerakennussopimuksen toimeenpanosta ja Sammalvuoren metrovarikkoalueen maakaupasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Jouni J. Särkijärven 18.9.2024 jättämään valtuustokysymykseen Lounaisrannikko III -aluerakennussopimuksen toimeenpanosta ja Sammalvuoren metrovarikkoalueen maakaupasta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Jouni J. Särkijärvi on jättänyt 19.8.2024 valtuustokysymyksen Lounaisrannikko III -aluerakennussopimuksen toimeenpanosta ja Sammalvuoren metrovarikkoalueen maakaupasta.

Kysymyksessä pyydetään vastausta siihen, miten kaupunginhallitus perustelee, että

- 1) päätös kyseisestä maakaupasta syntyi riittävän ja asiallisen esittelyn pohjalta,
- 2) kauppa oli kaupungille edullisempi kuin sopimukseen perustuva ilmainen saanto, ja
- 3) Asuntosäätiön saama etu ei olisi kiellettyä yritystukea.

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoon lounaisrannikon rakentamista koskeva esisopimus (Lounaisrannikko -esisopimus, jäljempänä "LORA-sopimus") on allekirjoitettu 28.5.1966 Espoon kaupungin, Asuntosäätiön, Keskus-Sato Oy:n sekä Polar-rakennusosakeyhtiön välillä. LORA-sopimusta on sittemmin täydennetty 16.5.1968 ja 4.9.1979 allekirjoitetuilla lisäsopimuksilla. Sammalvuori sisältyy LORA-sopimusalueeseen.

Lounaisrannikko III -esisopimus (jäljempänä "LORA III-sopimus") on edellä mainittujen osapuolten välillä vastaavasti 28.5.1966 allekirjoitettu lounaisrannikon rakentamista koskeva sopimus. LORA III-sopimus on kohdistunut Soukassa sijainneen silloisen tilan Övergård 49-455-1-457 alueeseen.

LORA-sopimuksen ehtojen kohdan kuusi mukaan "Rakentajat sitoutuvat luovuttamaan välittömästi asemakaavan vahvistamisen jälkeen kauppalalle korvauksetta kaikki alueen asemakaavan mukaiset puistomaat, liikenne- ja katualueet, lastentarha-, terveystalo- ja kirjastotalotontit, kansakoulujen tai vastaavien koulujen tontit, kunnallistekniikan vaatimat alueet kuten tontit pumppaamoita, huoltopisteitä, vesitorneja ja vastaavia tarkoituksia varten, urheilu- ja leikkikenttäalueet sekä alueen tiloihin kuuluvat vesialueet ja vesiosuudet."

LORA-sopimuksen päättämistä koskeva esitys ja sopimusta koskeva loppuselvitys valmistuivat loppuvuodesta 2003. Asia oli viimeksi kaupunginhallituksen päätettävänä 8.6.2004 § 15. Tuolloin LORA-sopimuksen yksityiset osapuolet olivat ilmoittaneet hyväksyvänsä sopimusta koskevan loppuselvityksen. Kaupunginhallitus yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltaksi siten, että loppuselvityksestä pyydetään sopimusjuristin lausunto. Asiassa ei ole sen jälkeen tapahtunut muutoksia.

LORA-sopimusta ei ole sovellettu loppuselvityksen valmistumisen jälkeen. Merkittävää hyötyä tuottaneille kaava-alueille on neuvoteltu kulloinkin voimassa olleiden periaatteiden mukaisesti maankäytösopimukset, jotka ovat korvanneet LORA-sopimuksen kyseisten kaava-alueiden osalta. Näitä maankäytösopimuksia on laadittu kaksi kappaletta, molemmat Asuntosäätiön kanssa (tunnukset 49-2004-106, 49-2019-6). Vuoden 2004 maankäytösopimuksessa on mainittu maankäytösopimuksen korvaavan LORA-sopimuksen kyseisellä kaava-alueella. Vuoden 2019 maankäytösopimuksessa ei ole erillistä mainintaa LORA-sopimuksesta, LORA-sopimusta ei kuitenkaan sovellettu.

Sammalvuoren metrovarikon alue on ostettu kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2023 § 238 selostusosion mukaisesti kaupungin ja Länsimetron omiin teknisen huollon tarpeisiin. Kaupunki on sittemmin vuokrannut metrovarikon alueen Länsimetro Oy:lle (jäljempänä

"Länsimetro"), ja Länsimetro on yhtiöittänyt varikkoalueen omaksi yhtiökseen.

LORA-sopimusta ei ole sovellettu viimeiseen kahteen vuosikymmeneen ja on perusteltua olettaa, että sitä ei sovellettaisi myöskään Sammalvuoren kaavoituksen päättyessä. Toisaalta kaavoittamattoman maan ostaminen ei muutenkaan kuulu LORA-sopimuksen piiriin. Tämän takia Asuntosäätiö ei ole voinut saada metrovarikon kaupassa valtuustokysymyksessä esitetyn mukaista kiellettyä yritystukea.

Päätöshistoria**Liitteet****Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys Onko maakauppa Asuntosäätiöltä Sammalvuoresta ollut riittävän hyvin esitelty

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

74/84

Kasvun ja oppimisen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 173

25.09.2024
28.10.2024

Asianumero 2068/12.00.01/2024

Kaupunginhallitus 28.10.2024

18

**Valtuustoaloite Turvallinen koulupolku on jokaisen nuoren oikeus -
Espoon panostettava sateenkaarinuorten kohtaamiseen ja hyvinvointiin
kouluissa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:
Veikkolainen Veera
Lybeck Noora
Tuulosniemi Susan
Stark Elisa
Kaarnalehto Annika
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Peppi Seppälän ja Janne Hirvasvuopion ym. 20.5.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen Turvallinen koulupolku on jokaisen nuoren oikeus - Espoon panostettava sateenkaarinuorten kohtaamiseen ja hyvinvointiin kouluissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Peppi Seppälä ja Janne Hirvasvuopio yhdessä 24 muun valtuutetun kanssa ovat jättäneet 20.5.2024 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki huolehtii sateenkaarinuorten kokemasta turvallisuudesta ja etenkin kouluissa/ensimmäisellä ja toisella asteella työskentelevien virkahenkilöiden kouluttamisesta kohtaamaan sateenkaarinuoria.

Valmistelu

Lausunto on valmisteltu Kasvun ja oppimisen toimialan esikunnan hallinto ja kehittäminen -yksikön sekä suomenkielisen perusopetuksen, ruotsinkielisten sivistyspalveluiden ja toisen asteen koulutuksen tulosyksiköiden toimesta. Lausunto käsitellään kasvun ja oppimisen lautakunnassa 25.9.2024 ja Nämnden Svenska rum -lautakunnassa 26.9.2024.

Espoon nuorisovaltuusto antoi lausunnon valtuustoaloitteeseen elokuussa 2024. Nuorisovaltuusto tukee aloitetta "Turvallinen koulupolku on jokaisen nuoren oikeus – Espoon panostettava sateenkaarinuorten kohtaamiseen ja hyvinvointiin kouluissa." Tämä aloite on erittäin tärkeä ja ajankohtainen, sillä se kohdistuu yhteen yhteiskuntamme haavoittuvimmista ryhmistä – sateenkaarinuoriin.

Nuorisovaltuusto toteaa lausunnossaan, että panostamalla sateenkaarinuorten kohtaamiseen ja heidän hyvinvointiinsa kouluissa, Espoo lähettää vahvan viestin siitä, että kaupunki on sitoutunut tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen. Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa opettajien ja muun henkilökunnan koulutusta, jotta he osaavat kohdata ja tukea sateenkaarinuoria parhaalla mahdollisella tavalla. Lisäksi on tärkeää luoda kouluissa turvallisia ja inklusiivisia tiloja, joissa jokainen nuori voi olla oma itsensä ilman pelkoa syrjinnästä tai kiusaamisesta. (Nuorisovaltuuston lausunto on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.)

Valtuustoaloitteessa todetaan, että Suomessa uusien kouluterveyskysely näyttää toteen, että sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöihin kuuluvien nuorten hyvinvointi, terveys ja osallisuus ovat heikkoja kaikilla tutkittavilla osa-alueilla cis- ja heteronuoriin verrattuna.

Allekirjoittaneet esittävät, että Espoon kaupunki huolehtii sateenkaarinuorten kokemasta turvallisuudesta ja etenkin kouluissa/ensimmäisellä- ja toisella asteella työskentelevien virkahenkilöiden kouluttamisesta kohtaamaan sateenkaarinuoria.

Lautakunnan lausunto

Espoon Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2023–2025 osana on palveluiden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman toimenpiteet. Tässä suunnitelmassa teemana 3. on tunnistaa seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen palveluntarpeet ja parantaa kohtaamista. Suunnitelmassa myös Kasvun ja oppimisen toimialan tulosyksiköillä on toimenpiteitä, joihin olemme sitoutuneet. Toimenpiteissä on kuvattu mm. koulutusmahdollisuuksia sekä oppilaitosten sukupuolineutraaleja WC-tiloja. Myös Ohjaamotalon Sateenkaareva nuorisotyö on tärkeä palvelu, jota toteutetaan yhteistyössä Helsinki Pride'n kanssa. (Espoon tasa-arvo- ja

yhdenvertaisuussuunnitelma on luettavissa Espoon kaupungin verkkosivuilla.)

Päivitetyn Yhdessä vahvaksi yhteisöksi -suunnitelman mukaan oppilaitoksissa kehitetään matalan kynnyksen kanavia häirinnästä, syrjinnästä ja väkivallasta ilmoittamiseen. Oppilaitoksissa on oltava selkeä toimintatapa kiusaamiseen ja häirintään puuttumiselle, ja puuttumisen malli tulee olla myös oppilailla ja huoltajilla tiedossa.

Tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistäminen perusopetuksessa perustuu opetussuunnitelmiin

Espoon perusopetuksen opetussuunnitelmat määrittelevät koulujen toimintakulttuurista seuraavaa: Koulu on oppiva yhteisö, joka on olemassa oppilaita varten. Espoossa koulujen toimintakulttuuriin kuuluu, että jokainen oppilas tulee nähdä ja kuulla ja että hänet kohdataan arvostavasti. Oppilaita tuetaan rakentamaan myönteinen kuva itsestään oppijana ja yksilönä. Hyväntahtoista ja ystävällistä käytöstä arvostetaan, epäasialliseen käytökseen puututaan. Tavoitteena on luoda rauhallinen ja kiireetön ilmapiiri. Koulun aikuisten toisiaan arvostava myönteinen yhteistyö on esimerkki oppilaille.

Yhdenvertaisuus ja tasa-arvovaatimukset nousevat perusopetuksen opetussuunnitelman perusteista. Peruskouluaikana oppilaiden käsitys omasta sukupuoli-identiteetistä ja seksuaalisuudesta kehittyy. Oppiva yhteisö edistää arvoillaan ja käytänteillään sukupuolten tasa-arvoa ja tukee oppilaita oman identiteetin rakentumisessa. Opetus on lähestymistavaltaan sukupuolitietoista. Yhteisö rohkaisee oppilaita tunnistamaan omat mahdollisuutensa sekä suhtautumaan eri oppiaineisiin, tekemään valintoja ja sitoutumaan opiskeluun ilman sukupuoleen sidottuja roolimalleja. Oppimisympäristöjä, työtapoja ja opetusmateriaaleja valitsemalla ja kehittämällä luodaan näkyvyyttä inhimillisen moninaisuuden arvostamiselle.

Lisäksi opetussuunnitelmissa veloitetaan, että oppilaan on käyttäydyttävä muita kiusaamatta ja syrjimättä sekä toimittava siten, ettei hän vaaranna muiden oppilaiden, kouluyhteisön tai opiskeluympäristön turvallisuutta tai terveyttä.

Opetussuunnitelmissa todetaan myös, että kiusaamisen, häirinnän, syrjinnän ja väkivallan ehkäiseminen ja niihin järjestelmällinen puuttuminen tukevat yksittäisen oppilaan ja koko yhteisön hyvinvointia ja kiinnittymistä koulutyöhön.

Espoon kaupungin opetussuunnitelmat tarkentavat vielä, että yhteistyö mm. kaupungin kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalveluiden, seurakuntien, ja järjestöjen kanssa monipuolistaa koulujen toimintaa ja avartaa oppimisympäristöjä.

Espoon peruskouluissa laaditaan tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma. Koulut laativat oman tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman, joka tehdään jokaisessa koulussa oman koulun ja oppilaiden tarpeiden pohjalta. Suunnitelma toimii välineenä, joka edistää tasa-arvon toteutumista ja estää syrjintää kaikessa koulun toiminnassa. Sen avulla varmistetaan, että tasa-arvoa ja yhdenvertaista kohtelua edistetään systemaattisesti. Suunnitelma laaditaan yhteistyössä henkilökunnan ja oppilaiden sekä huoltajien kanssa. Suunnitelma perustuu kyselyyn tai muuhun koulussa tehtyyn kartoitukseen. Se laaditaan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Kullekin lukuvuodelle asetettavat osatavoitteet määritellään osana lukuvuosisuunnitelmaa. Edistymistä seurataan säännöllisesti ja suunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan. Koulut voivat myös perustaa ryhmän tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyötä varten.

Suunnitelman toteutumista seurataan säännöllisesti, ja toimenpiteiden vaikuttavuutta arvioidaan osana lukuvuoden arviointia. Arvioinnin perusteella määritellään toimenpiteet seuraavalle lukuvuodelle. Kolmen vuoden suunnitelman toteutumista arvioidaan kokonaisuutena. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on koulun opetussuunnitelman liite.

Henkilökunnan perehdytys ja koulutus

Jokaisen koulun rehtori vastaa siitä, että koulun henkilökunta, oppilaat ja huoltajat sekä koulun yhteistyökumppanit saavat riittävästi tietoa koulun tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyöstä, suunnitelmista ja hyvistä käytänteistä. Rehtori vastaa koulun opettajien osaamisen kehittämisen johtamisesta. Kouluilla on ollut mahdollisuus tilata seksuaalikasvatukseen liittyviä koulutuksia henkilöstölle ja oppilaille mm. Loisto Settlementti ry:ltä ja Helsinki Pridelta, ja osa kouluista on hyödyntänyt mahdollisuuden.

Lisäksi opettajille on tarjolla yhdenvertaisuuteen liittyvää koulutusta mm. AVI:n, OPH:n ja EduHousen tapahtumatarjonnassa. Lisäksi lukuvuoden 2023–2024 aikana oli tarjolla Diak:n Moninaisuusosaamisen vahvistaminen kasvatus-, opetus- ja ohjaustyössä (10 op) on verkkokoulutus, joka oli suunnattu opetustoimen ja varhaiskasvatuksen henkilöstölle, ja seuraavalle lukuvuodelle on tarjolla HY+:n ja Espoon KOTO:n järjestämä valmennus: moninaisuudesta työyhteisön menestystekijä.

Lukio-opetus pohjautuu tasa-arvon ja ihmisoikeuksien edistämiseen

Myös lukio-opetuksen perustana on elämän ja ihmisoikeuksien kunnioittaminen sekä ihmisarvon loukkaamattomuus. Opetus pohjautuu keskeisiin ihmisoikeussopimuksiin. Opiskelija muodostaa lukioaikanaan jäsentyneen käsityksen perus- ja ihmisoikeuksien taustalla olevista arvoista, keskeisistä perus- ja ihmisoikeusnormeista sekä näitä oikeuksia edistävästä toimintatavoista. Lukio-opetus kehittää arvo-osaamista kannustamalla omien arvojen syvälliseen pohdintaan sekä käsittelemällä julkilausuttujen arvojen ja todellisuuden välisiä jännitteitä. Tavoitteena on

edistää yhdenvertaisuutta ja sukupuolten tasa-arvoa sekä demokratiaa ja hyvinvointia.

Espoossa jokainen opiskelija kohdataan arvostavasti. Kohdatuksi tuleminen rakentaa myönteistä kokemusta kuulumisesta lukion yhteisöön. Arvostava kohtaaminen on keskeinen Espoon opetusta ohjaava periaate. Jokaisessa lukiossa keskustellaan säännöllisesti siitä, miten kukin yhteisön jäsen toteuttaa tätä periaatetta omassa toiminnassaan. Toimimalla oikeudenmukaisesti, kuunnellen ja kuullen lukion aikuiset antavat opiskelijoille arvokkaan esimerkin sosiaalisesti kestävästä yhteisön toimintamalleista.

Lukiot tarkentavat opetussuunnitelmissaan, miten arvoperustaan perehdytään ja miten varmistetaan, että yhteiset arvot näkyvät lukion toiminnassa.

Sukupuolten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986, muutettu lailla 1329/2014) 5 a §:n mukaan koulutuksen järjestäjä vastaa siitä, että vuosittain laaditaan oppilaitoskohtaisesti tasa-arvosuunnitelma yhteistyössä henkilöstön ja opiskelijoiden kanssa. Yhdenvertaisuuslain (1325/2014) 6 §:n 2 momentin mukaan koulutuksen järjestäjän on huolehdittava siitä, että oppilaitoksella on suunnitelma tarvittavista toimenpiteistä yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Toimenpiteet sekä henkilökunnan perehdytys ja koulutus

Sateenkaaritieto auttaa ymmärtämään ihmisten ja perheiden moninaisuutta ja edistää yhdenvertaisuutta. Siksi se on turvattu opetussuunnitelmissa osana yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon edistämistä. Espoossa lukioiden laatimat yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmat kirjataan lukuvuodesta 2024–25 lähtien lukuvuosisuunnitelman liitteeksi. Suunnitelma toimii välineenä, joka edistää tasa-arvon toteutumista ja estää syrjintää kaikessa lukion toiminnassa. Sen avulla varmistetaan, että tasa-arvoa ja yhdenvertaista kohtelua edistetään lukiossa systemaattisesti.

Suunnitelma laaditaan yhteistyössä henkilökunnan ja opiskelijoiden sekä huoltajien kanssa. Se laaditaan kolmeksi vuodeksi kerrallaan ja kullekin lukuvuodelle tai lukukaudelle asetetaan osatavoitteet. Edistymistä seurataan säännöllisesti ja suunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan. Lukioille oli tarjolla Helsinki Pride -yhteisön yhdenvertaisuuskoulutus syksyllä 2023. Lisäksi lukioiden rehtoreille järjestettiin keväällä koulutus sateenkaarinuorten huomioimisesta lukiossa, kouluttajana 2024 Helsinki Pride -yhteisön kokemusasiantuntija Kasper Kivistö. Rehtoreille on myös jaettu sateenkaaritarrat laitettavaksi kannettaviin tietokoneisiin osoituksena turvallisesta aikuisesta. Joihinkin lukioihin tarrat on tilattu koko henkilökunnalle. Sateenkaariteema on näkynyt myös lukioiden toiminnassa, kuten yhdenvertaisuusviikkojen yhteydessä.

Kasvun ja oppimisen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 173

25.09.2024
28.10.2024

Opettajille on välitetty kutsuja erilaisiin koulutuksiin, kuten syksyllä 2024 Seta ry:n järjestämään webinaariin, jossa käsitellään sateenkaarinuoriin kohdistuvien viiatekojen ennaltaehkäisyä ja niihin puuttumista koulumaailmassa ja täydennyskoulutus tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen oppimisympäristön kehittämiseksi. Selvitämme paraikaa häirintäyhteys henkilöiden koulutusta lukioihin.

Keväällä 2024 tehdyn kartoituksen mukaan jokaisessa Espoon suomenkielisessä lukiossa on sukupuolineutraaleja WC-tiloja. Myös useimpien liikuntatilojen yhteydessä on sukupuolineutraaleja pukeutumistiloja tai sellaisen järjestäminen on mahdollista. Suurimmalla osalla lukioista on käytössä turvallisemman tilan periaatteet ja lopuillakin se on työn alla.

Viestinnässä ja markkinoinnissa on kiinnitetty erityistä huomiota kuvastoon, jossa näkyy ihmisten moninaisuus.

Oppilaitosyhteisöt aktiivisesti tasa-arvoa edistämässä

Kouluissa ja oppilaitoksissa järjestetään henkilökunnan sekä oppilaiden toimesta erilaisia tasa-arvoon, yhdenvertaisuuteen sekä sateenkaarteemaan liittyviä tilaisuuksia, tapahtumia ja muun muassa teemaviikkoja.

Myös Espoon kouluissa ja oppilaitoksissa toimivat yhteisöohjaajat ovat edistäneet sateenkaarinuorten kohtaamista, hyvinvointia sekä yhteisöllisyyttä järjestämällä sateenkaarteemaista toimintaa aihepiiriin liittyen oppilaitoksissa.

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 25.09.2024 § 173

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Peppi Seppälän ja 24 muun kaupunginvaltuutetun 20.5.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen Turvallinen koulupolku on jokaisen nuoren oikeus - Espoon panostettava sateenkaarinuorten kohtaamiseen ja hyvinvointiin kouluissa.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 26.09.2024 § 74

Kasvun ja oppimisen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 173

25.09.2024
28.10.2024

Förslag

Föredragande

Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om ledamot Peppi Seppäläs och 24 andra fullmäktigeledamöters motion 20.5.2024 om att varje ung person har rätt till en trygg skolstig och om att Esbo måste satsa på att möta regnbågsunga och främja deras välbefinnande i skolan.

Beslut

Nämnden Svenska rum
Förslaget godkändes enhälligt.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Turvallinen koulupolku on jokaisen nuoren oikeus - Espoon panostettava sateenkaarinuorten kohtaamiseen ja hyvinvointiin kouluissa
- Espoon nuorisovaltuuston lausunto valtuustoaloitteeseen turvallisesta koulupolusta

Tiedoksi

19

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Selostus

Optimaalisen organisaatiotarkastelun tilannekatsaus

20**Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 21.10.2024

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 7.10.2024

Kulttuurilautakunnan pöytäkirja 22.10.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.10.2024 § 52
Määräaikainen tehtävälisä, Elinvoiman tulosalue, Kulttuurin tulosityksikkö,
Kaupungin orkesteri

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 24.10.2024 § 53
Nimikkeen muutokset Konsernihallinto ja Elinvoiman tulosalue

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 9.10.2024 § 85
Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:tä koskevan
yhteistoimintasopimuksen irtisanominen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.10.2024 § 86
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Suurpellon jätehuolto
Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 15.10.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.10.2024 § 87
Vammaisneuvoston edustajien nimeäminen IMO-ajankohtaispäivään
30.10.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 16.10.2024 § 88
Musiikkiopisto Juvenalia ry:n hallitusjäsenen ja tilintarkastusyhteisön
nimeäminen toimikaudeksi 2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.10.2024 § 89
Espoon kaupungin osallistuminen SILTA Ventures ry:n
kansainvälistymistoimintaan yrityksille

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.10.2024 § 90
Kaupunginjohtajan innovaatiokilpailun palkittavat vuonna 2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.10.2024 § 91
Espoon kaupungin lausunto hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi
ilmastolain muuttamisesta (HE 151/2024)

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.10.2024 § 92
Edustajan määrääminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -
kuntayhtymän yhtymäkokoukseen

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 14.10.2024 § 39
Kopiopapereiden kevennetty kilpailutus hankintajaksolle 3.11.2024 -
2.11.2025

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 24.10.2024 § 40
Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Kirkkonummen löytöeläinten
tilapäiset hoitojärjestelyt

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.10.2024 § 8
Veneväylien viittojen digitalisoinnin, huollon ja kunnossapidon hankinta,
keskeyttämispäätös

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 2.10.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 15.10.2024 § 32
Kielilisän myöntäminen kasvun ja oppimisen toimialan Svenska
bildningstjänster ja toisen asteen nuorisopalvelujen tulosyksiköissä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 24.10.2024 § 33
Tehtäväkohtaisen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän
maksaminen kasvun ja oppimisen toimialalla

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 24.10.2024 § 34
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen kasvun ja oppimisen toimialan
esikunnassa

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 15.10.2024 § 22
Sopimus vuodelle 2025 eVaka-tietojärjestelmään liittyvästä yhteistyöstä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.10.2024 § 23
Stiftelsen Musikinstitutet Kungsvägen sr:n hallintoneuvoston jäsenten
nimeäminen kaudelle 2025-2027

Talous- ja hallintojohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 21.10.2024 §
4
Talouskoordinaattori, vakanssi 300818, viran vakinainen täyttäminen,
kasvun ja oppimisen toimialan talousyksikkö, ESPOO-03-1879-24

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 2.10.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 3.10.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 16.10.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.10.2024 § 44
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Metropolilab Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 29.10.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.10.2024 § 45
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Soukan Pienteollisuustalon ylimääräiseen yhtiökokoukseen 29.10.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 18.10.2024 § 25
Optiokauden käyttöönotto Espoon kaupungin Pilaantuneen maan vastaanotto- ja loppusijoituspalveluluiden puitesopimuksessa

Päätös