

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.10.2024 § 50

§ 50

Kiinteistö Oy Espoon Keskukseen Pysäköintitalo -nimisen yhtiön osakkeiden osto (Kh-asia, osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1
päättää, että Espoon kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Espoon Keskukseen Pysäköintitalo -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 1-606, 15717-16022 ja 18393-18469 velattomaan kauppahintaan 650 000 euroa;

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista;

3
esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää osakkeiden hankintaan 650 000 euron lisämäärärahan Tilapalvelut-liikelaitoksen investointeihin Osakkeet ja sijoitus, tilille 120400, kustannuspaikalle 4501000 sekä projektille PR8305000.

Osakkeiden kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2024.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 21.10.2024:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö Oy Espoon Keskukseen Pysäköintitalo -niminen yhtiö hallinnoi vuokraoikeuden nojalla Espoon keskuksessa korttelin 40213 tonttia n:o 1 sekä korttelin 40218 tonttia n:o 2 sekä omistaa em. tonteille rakennettuja rakennuksia. Osoitteessa Kannusillankatu 2 sijaitseva liike-/pysäköintilaitos on valmistunut 1984. Osoitteessa Holvikuja 1 sijaitseva pysäköintilaitos on valmistunut 1989.

Espoon kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Espoon Keskukseen Pysäköintitalon osakkeista 95,07%. Yksityishenkilö omistaa yhtiöstä osakkeet:

1-606, jotka oikeuttavat katutasossa sijaitsevan 404 m² ravintolatilaa hallintaan;

15717-16022, jotka oikeuttavat katolla sijaitsevien kattamattomien pysäköintipaikkojen hallintaan Kannusillankadulla sijaitsevassa pysäköintitalossa;

18393-18469, jotka oikeuttavat kannen alla sijaitsevien pysäköintipaikkojen hallintaan Holvikujalla sijaitsevassa pysäköintitalossa.

Osake-enemmistö on luonut Espoon kaupungille osakeyhtiölain mukaisen lunastusoikeuden vähemmistöosakkaan osakkeisiin. Vähemmistöosakas ilmoitti kuitenkin Tilapalvelut-liikelaitokselle halukkuutensa neuvotella vapaaehtoisesta kaupasta. Espoon keskuksen kehittämisen ja kaupungin strategioiden toteuttamiseksi on selkeämpää, että kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan. Holvikuja 1:ssä sijaitseva pysäköintilaitos on vireillä olevan Virastopiha -nimisen asemakaavan muutos alueella, jolle on kaavailtu laajamittaista asuin-, liike- ja toimistorakentamista. Kannusillankadun pysäköintilaitos toimii alueen keskeisenä pysäköintilaitoksena, ja osakkeiden hallinta mahdollistaa tulevaisuudessa ko. korttelin monipuoliset kehittämismahdollisuudet.

Osapuolet ovat neuvotelleet velattomaksi kauppahinnaksi 650 000 euroa, mikä on käypä markkina-arvo osakkeista. Koko kauppahinta maksetaan 14 vrk kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän tilille. Ravintolatila sekä 3 pysäköintipaikkaa on vuokrattu. Vuokrasopimus siirtyy kaupungille kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen omistusoikeuden siirtyessä. Muiden osakkeiden oikeuttamat tilat ovat tyhjiillään ja niiden hallintaoikeus siirtyy kaupanteossa.

Toimivalta

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kauppakirja, luonnos (ei julkaista, sisältää henkilötietoja)
- 2 Kauppakirja, luonnos

Oheismateriaali

- Yhtiöjärjestys
- KOy Espoon Keskuksen Pysäköintitalo tp 2023
- Kiinteistö kartalla 40213-1
- Kiinteistö kartalla 40218-2

Tiedoksi