

14.5.2024

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
AFRY Finland Oy / Eila Suojala

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN SELOSTUS

KAAVA-ALUE:	Hannusranta, 31. Kaitaa
KADUN NIMI:	Hannusranta, Hannusrannankuja ja Hannusmetsä
PUISTON NIMI:	Hannusjärvenranta ja Bondaksensuo

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Hannusrannan kaava-alueen kadut saneerataan laaditun asemakaavamuutoksen tarpeiden mukaiseksi.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan nykyisen, Kaitaan metroaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevan pientaloalueen muuttaminen kaupunkimaiseksi kerrostaloalueeksi. Alueen ominaispiirteenä on tehokkaan kaupunkimaisen rakentamisen ja luonnonläheisyyden luonteva yhdistäminen myös katualueiden osalta.

Alue tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenteeseen. Hannusrannan kautta rakentuu myöhemmin Järvisillan suuntaan tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti, joka yhdistää Nöykkiön ja Kaitaan metroaseman.

Alueelle ei rakenneta meluesteitä.

Nykyinen Hannusranta-katu levennetään ja sen reunoille rakennetaan jalkakäytävät, pysäköintiä sekä istutuksia. Kadun keskivaiheille rakennetaan aukiomainen alue Raitsu, joka toimii myös kääntöpaikkana.

Hannusrannankuja on uusi korttelialueiden katuyhteys Hannusranta-kadulle sekä raitti- ja huoltotieyhteys Hannusjärvenrannan puistoon.

Hannusmetsä parannetaan nykyiselle sijainnilleen jalankulun ja polkupyöräilyn käyttöön tarkoitettuksi katuyhteydeksi, jolla tontille ajo on sallittu.

Kaava-alueella on kaksi puistoa, Hannusjärvenranta ja Bondaksensuo. Puistot on jätetty pääosin luonnontilaisiksi vyöhykkeiksi, jotka toimivat virkistystyksen lisäksi liito-oravan yhteysreittinä, alueellisena ekologisena yhteysalueena sekä lepakoiden ruokailualueena. Puistoihin on sijoitettu hulevesien hallinnan edellyttämiä altaita. Hulevesialtaiden viereen on suunniteltu raitit, jotka toimivat myös hulevesialtaiden huoltoreittinä.

Hannusjärven rantaan rakennetaan pitkospuumainen kävelyreitti sekä katselutasanne.

Bondaksensuon alue on osa laajempaa Hannusmetsän-Bondaksenmäen virkistysmetsän aluetta. Alueella sijaitsee Hannusjärven vesitasapainon kannalta tärkeä kosteikkoalue.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ - KADUT

2.1 Katuluokka

Hannusranta on olemassa oleva asuntoaluetta palveleva päätyvä tonttikatu. Kadun pohjoisosa on jalankulku- ja pyörätie, jolla tontille ajo on sallittu.

Hannusrannankuja on jalankulun ja pyöräilyn käyttöön tarkoitettu päätyvä katuyhteys, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.

Hannusmetsä on olemassa oleva jalankulun ja polkupyöräilyn käyttöön tarkoitettu katuyhteys, jolla tontille ajo on sallittu.

2.2 Poikkileikkaus

Hannusranta on 1-ajoratainen katu, jonka kaistojen leveys kadun eteläosassa on 3,0 m ja Raitsun aukiolta pohjoiseen päin 3,5 m. Pohjoisosassa katu muuttuu pyörätieksi, jolla tontille ajo on sallittu, kokonaisleveyden ollessa 3,5 m. Poikkileikkaukset ovat sivukaltevia.

Kadun varrella on pysäköinti- ja istutusalue, joka eteläosassa on 3,5 m ja pohjoisosassa poikittaisen pysäköinnin alueella 5,0 m. Kadun eteläosassa on kadun suuntaisia pysäköintipaikkoja.

Kadun molemmilla puolilla on reunakivellä erotetut jalkakäytävät, joiden leveys on 3,5 m. Pyöräily tapahtuu ajoradalla paitsi kadun eteläosassa, jonne rakennetaan aukion ylittävä erillinen pyörätie, jonka leveys on 2,5 m.

Hannusrannan liittymä on Kaitaantien suunnilta kanavoitu liittymä. Hannusrannan suunnasta liitytään ilman erillisiä kääntymiskaistoja.

Kadulle on suunniteltu aukiomainen kääntöpaikka Raitsu, joka sijoittuu kadun keskivaiheille pysäköintilaitosten väliin ja palvelee myös päiväkodin saatto- ja huoltoliikennettä. Ajoradan pohjoisosassa kääntöpaikkana toimii ajokaistojen länsipuolelle ulottuva asfaltoitu alue.

Hannusrannankujan leveys on 4,5 m. Poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun länsipuolelle osittain puistoalueelle rakennetaan kääntöpaikka.

Hannusmetsän leveys säilyy ennallaan ja on 4,0 m. Poikkileikkaus on sivukalteva.

2.3 Liikenne

Hannusranta rakentuu pääosin nykyisen katualueen kohdalle, mutta leveämpänä ratkaisuna. Suunnitelma parantaa alueen kävely- ja pyöräily-yhteyksiä.

Katu on alueen katuyhteys ulkopuoliseen liikenneverkkoon Kaitaantielle eikä sillä ole läpiajoliikennettä. Kadun liikenne on pääosin Hannusrannan alueen asukas- ja työmatkaliikennettä.

Kun koko Hannusrannan suunniteltu maankäyttö on toteutunut, kadun liikennemäärä (KAVL) on alle 2000 ajon/vrk.

Hannusrannankuja palvelee uutta kaavanmukaista asutusta. Kadun liikenne on pääosin katuun rajautuvien tonttien liikennettä, puistossa sijaitsevalle hulevesialtaalle ohjautuvaa huoltoliikennettä sekä esteetön reittiyhteys Hannusjärvenrannan katselutasanteelle.

Hannusmetsä on alueen katuyhteys Hannusranta-kadulle. Kadun liikenne on pääosin katuun rajautuvien tonttien liikennettä.

Katu jatkuu idän suuntaan jalankulku- ja pyöräily-yhteytenä Riihikorven viheralueen läpi Kielotielle.

2.4 Istutukset

Hannusrannan katualueelle istutetaan puita. Pohjoisosan piennaralueet nurmetetaan.

Hannusrannankujan pohjoispuolelle istutetaan puita. Piennaralueet nurmetetaan.

Hannusmetsän eteläpuolelle istutetaan puita. Piennaralueet nurmetetaan.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katujen hulevedet johdetaan vesistöön hulevesien viivytysaltaiden ja suodatusrakenteiden kautta. Kaikkien katujen pituuskaltevuus on riittävä toimivalle pintakuivatukselle.

Hannusrannan katualueelle rakennetaan koko Hannusrannan aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan ja jalkakäytävien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi.

Pyörätieosuuden länsipuolelle uusitaan jäteveden pumpaamo ja rakennetaan sen huolto-yhteys.

Hannusrannankujan pohjoispuolelle rakennetaan sivuoja. Hulevedet johdetaan pintavaluntana puiston suuntaan hulevesialtaaseen.

Kadulle rakennetaan tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja.

Hannusmetsän katualue kuivatetaan sivuojilla nykytilanteen mukaisesti.

Kadulle rakennetaan tietoliikenneverkon linjoja.

2.6 Kadun rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu Espoon uudet katurakenteet ja InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

Hannusrannan katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradalla 0,81-1,26 metriä ja jalkakäytävillä 0,79-1,19 metriä. Kadulle rakennetaan pohjanvahvistuksia.

Ajouradan ja jalkakäytävien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Piennaralueille ja aukioille rakennetaan kiveys. Ajouradan reunakivet ovat graniittia. Pohjoisosassa ajouradan reuna-alueet nurmetetaan. Välikaistoille istutetaan katupuita.

Ajorata valaistaan 2-vartisin valaisinpylväin, joiden korkeus on 10 m/ 6 m. Jalankulku- ja pyörätieosuuksien valaisimet ovat 6 m.

Hannusrannankujan katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella 0,64-0,89 metrin välillä.

Kadun kulutuskerrokset ovat asfalttia. Reuna-alueet nurmetetaan.

Katu valaistaan 1-vartisin valaisinpylväin, korkeus 6 m.

Hannusmetsän katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella 0,89-1,04 metrin välillä. Kadulle rakennetaan pohjanvahvistuksia.

Kadun kulutuskerrokset ovat asfalttia. Reuna-alueet nurmetetaan. Katu valaistaan 1-vartisin valaisinpylväin, joiden korkeus on 8 m.

3 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ - PUISTOT

3.1 Bondaksensuo

3.1.1 LÄHTÖKOHDAT

Bondaksensuon puistoalue rajautuu pohjoispuolella Hannusmetsän ja Bondaksenmäen metsäalueeseen siihen saumattomasti liittyen. Itäreunalla on Hannusranta-kadun katualue ja pienellä matkalla rajaudutaan yhteen omakotitonttiin. Lounaisreunaltaan puisto rajautuu Hannusjärveen, ja eteläpuolella Hannusjärvenrannan puistoalueeseen ja tulevaan asuinkortteliin.

Hannusmetsänpolun ulkoilureitti alkaa Bondaksensuon koilliskulmasta.

Alue on kokonaisuudessaan sekapuustoista metsää, sijaiten alavassa maastossa, ja sen läpi itä-länsisuunnassa kulkee oja.

Puiston läpi kulkee liito-oravien reitti pohjois-eteläsuunnassa.

3.1.2 TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Alueelle sijoitetaan hulevesien viivytyrakenteita ja niiden tarvitsema huoltotie. Nykyiselle ojalle tehdään kevyitä kunnostustoimia.

Hulevesien viivytyrakenteiden viherrakentaminen toteutetaan kosteikko- ja niittykasvillisuudella. Valittavat kasvit ovat luonnonlajeja.

Hulevesialtaiden huoltotie sijoittuu alueen eteläreunaan. Huoltotie toimii samalla ulkoilureitin osana. Huoltotien päästä alkava polkumainen reitti kulkee Hannusjärvenrannan kautta Kaitaantien suuntaan. Polun pintaan levitetään hiekka-havupuu-kuoriseos.

Liito-oravien kulkuyhteydet turvataan välttämällä puiden poistoa ja istuttamalla korvaavia puita reitin varteen.

Mahdollisesti löytyvät vieraslajit tulee poistaa.

3.2 Hannusjärvenranta

3.2.1 LÄHTÖKOHDAT

Hannusjärvenrannan puistoalue rajautuu pohjoispuolella Bondaksensuon puistoalueeseen siihen saumattomasti liittyen, ja länsipuolella Hannusjärveen. Itäreunalla puisto rajautuu tulevaan asuinrakentamiseen ja sen eteläosassa Kaitaantiehen.

Alueella on purettavia rakennuksia ja niihin liittyviä rakenteita. Muilta osin alue on sekapuustoista metsää. Puiston pohjoisosassa ja keskivaiheilla on kalliopintaisia kohtia, eteläosa on alavaa, ja sen läpi itä-länsisuunnassa kulkee oja. Alueen eteläosa on suurelta osin tulvakosteikkoa, lukuun ottamatta Kaitaantien vartta, jossa on tiheä kookas puusto. Puiston läpi kulkee liito-oravien reitti pohjois-eteläsuunnassa.

3.2.2 TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Puiston itäreunaan sijoitetaan hulevesien viivyty- ja suodatusrakenteita ja niiden tarvitsema huoltotie.

Puiston läpi jatkuu ulkoilupolku Bondaksensuon suunnasta Kaitaantielle ja sen varteen sijoitetaan pieni katselutasanne järven rantaan. Myös Hannusranta-kadulta rakennetaan yhteys katselutasanteelle Hannusrannankujan kautta, joka toteutetaan esteettömänä.

Kuivalla maalla polku katetaan hiekka-havupuu-kuoriseoksella. Kosteikon läpi kulkeva polun eteläosa toteutetaan pitkospuina. Polku rakennetaan maastoa mukaillen ja puiden lomasta niin, että suuria puita ei sen vuoksi tarvitse kaataa. Pitkospuuosuus linjataan paikoin järven rantaruovikon läpi, ja sen varteen jää kasvillisuudeltaan erityyppisiä kosteikkoalueita.

Hulevesirakenteiden yhteydessä viherrakentaminen toteutetaan kosteikko- ja niittykasvillisuudella ja matalakasvuisilla pajupensailla. Valittavat kasvit ovat luonnonlajeja.

Purettavien rakennusten paikat maisemoidaan ja ennallistetaan rakennuspaikan maaperä kullakin kohdalla huomioiden luonnonmukaisen viherrakentamisen keinoin. Rakennusten ympäristössä olevaa puutarhamaista kasvillisuutta voidaan valikoiden säilyttää. Mahdollisesti löytyvät vieraslajit tulee poistaa.

Liito-oravien kulkuyhteys turvataan välttämällä puiden poistoa ja istuttamalla korvaavia puita niiden reitin varteen.

4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Kadut toteutetaan korkeatasoisina ja ympäristöarvot huomioivina. Kadun läheisyydessä on runsaasti luontoarvoja, mm. liito-oravareitti sekä lahokaviosammalalueita.

Hulevesien käsittelyyn kiinnitetään erityistä huomioita vaikutuksille herkän Hannusjärven läheisyyden vuoksi.

5 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Kaava-alueen rakennuskustannukset (MAKU 115,9 (2020=100)) ovat yhteensä noin 3,35 milj. euroa (alv=0), josta HSY:n kustannusosuus on 0,95 milj. € (alv=0).

- Hannusranta 2,50 milj € (alv=0), HSY:n kustannusosuus 660.000 € (alv=0)
- Hannusrannankuja 124.000 € (alv=0)
- Hannusmetsä 80.000 € (alv=0)
- Hannusjärvenranta 160.000 € (alv=0)
- Bondaksensuo 490.000 € (alv=0), HSY:n kustannusosuus 290.000 € (alv=0)

Katujen ja puistojen ensimmäisen vaiheen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2025. Rakentaminen yhteensovitetään alueen maankäytön rakentumisen kanssa.

6 VUOROVAIKUTUS

Asukkaiden kuuleminen on tehty asukastilaisuudessa 13.5.2024.

Katusuunnitelmaehdotukset pidetään virallisesti nähtävillä ennen hyväksymistä.