

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

19.9.2024

Maija Lehtinen

19.9.2024 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Tuomas Halme, Taito Jylkkä, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Juha Karjanoja, Virpi Lähde, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 2 kpl:

Nuottakunnan päiväkot

Tillinmäen päiväkot

Uusia 1 kpl:

Kipparin päiväkot

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita on tällä hetkellä 22 kpl. Valmistuneet mukana, niin 24 kpl

Tarkastusryhmän kohteet 17.9.2024

3279 Leppäviidan päiväkoti tarkastus 21.8.2024 **X**

3110 Luhtaniityn päiväkoti tarkastus 28.8.2024

3096 Kastevuoren päiväkoti (Rajattu tarkastus) 27.8.2024

X = Tarkastusraportti on valmis

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

4029 Rastaalan koulu alarakennus tarkastus 25.9.2024

6073 Kannusillan VS. Sirkustilat tarkastusaika sopimatta.

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 20.8.2024-19.9.2024

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistöhoito	1869	1851	1826	2,97	4,88	0,26	0,66
⊖ Kunnossapito	991	1010	987	49,18	56,29	0,91	0,95
⊕ Automaatiokunnossapito	52	45	45	1,45	0,76	0,27	0,22
⊕ IV-kunnossapito	48	42	48	2,30	58,40	0,91	1,18
⊕ LV-kunnossapito	164	172	162	8,04	14,74	0,85	0,76
⊕ Rakennuskunnossapito	394	429	399	102,34	104,56	1,92	1,08
⊕ Sähkökunnossapito	333	322	333	13,12	34,08	0,78	0,98
⊖ Sisäilma	6	7	7	107,91	182,87	0,95	117,03
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	5	6	6	125,76	211,19	1,41	162,91
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja	1	1	1	0,82	12,95	0,82	12,95
Kaikki	2866	2868	2820	19,50	25,15	0,65	0,75

Viranomaistarkastukset

Vuonna 2024 yhteensä 61 kpl tarkastusraportteja,
uudet tarkastusraportit:

3631 Saunarannan siirtokelpoinen päiväkot	21.8.2024
4090 Taavinkylän koulu (asiakirjatarkastus)	4.9.2024
3537 Juvanpuiston lastentalo	4.9.2024
3002 Aurorakoti sekä Auroranportin päiväkot	12.9.2024

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset, päivitetty 19.9.2024



Keinumäen koulu: Kesällä otetuissa seurantamittauksissa kahdessa tilassa mineraalivillakuitupitoisuus ylittyi erittäin vähän. Raportti 6.8.2024 (Sirate Group Oy). Uusintamittaukset tehdään joulukuussa 2024.

Kuitinmäen koulu: Sisäilmastotutkimus OPO:n huoneessa kesällä 2024 (Sirate Group Oy). Raportti saatu 5.9.2024. Tila vaatii tiivistyskorjauksia sekä tilassa sijaitsevan jäähdyttimen puhdistuksen.

Lehtikasken päiväkotit (A-talo): Päiväkodissa on otettu mineraalivillakuitujen seurantanäytteet elo-syyskuun 2024 aikana (Sirate Group Oy). Raporttia odotetaan.

Mankkaan koulu: Kostuneen varaston lattiasta otettiin materiaalinäytteet kesäkuussa 2024, ja VOC-pitoisuudet ylittivät viitearvot. Swecon raportti saatiin 4.7.2024. Otetaan syyslomalla vielä lisänäytteitä kolmesta tilasta, joissa on kohonnut kosteuspitoisuus.

Postipuun päiväkotit: Päiväkotiin on tilattu IV-tutkimuksia, olosuhdeseurainta, kuitunäytteenotto, kosteusmittauksia ja merkkiainekokeita (A-Insinöörit). Raportin arvioitu valmistuminen marraskuussa 2024.

Saunarannan päiväkotit (Parmaco): Rakennuksen lattiaan ja seinien alaosiin tehtiin pintakosteuskartoitus ja tarkentavat viiltomittaukset elokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Raportti saatu 12.9.2024. Viiltomittauksissa ryhmähuoneessa 04 ja eteisessä 10 havaittiin poikkeavaa kosteutta muovimaton alla ja otetuissa materiaalinäytteissä oli vahva viite vauriosta. Siirtyvät väistöön Tähyistäjän päiväkotit lokakuussa 2024.

Virastotalo 3: Teollisten mineraalivillakuitujen näytteenotto uusittiin elokuussa 2024 (Sweco) ja tulokset saatiin 16.9.2024. Kaikki näytteet alittivat toimenpiderajan. Raporttia odotetaan.

Radonmittauskausi 1.9. – 31.5. – Ei muutoksia

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Uusia mitattavia kohteita mittauskauden aikana:

- Laajalahden koulu ⊗
- Kalajärven koulu ⊗
- Mankkaan päiväkoti ⊗
- Matinkylän lukio ⊗
- Leppäsillan päiväkoti (B-talo) ⊗
- Veräjapellon siirtokelpoinen päiväkotirakennus ⊗
- Niittykummun päiväkoti Uusikummussa (vuokrakohde) ⊗
- Kuitinmäen koulu uusi osa PPP (Kumppanuuskoulut Oy) ⊗ YIT mittauttaa
- Kilon koulu ja päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy) ⊗ YIT mittauttaa
- Perkkaan päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy) ⊗ YIT mittauttaa

⊗ Mittaukset ovat alkaneet tammikuussa 2024.

⊗ Mittaukset ovat alkaneet maaliskuussa 2024.

Tulokset valmistuvat kesällä 2024 ja raporttia odotetaan edelleen.

Valmistuneet kohteet edellisen TAJA:n jälkeen

Nuottakunnan päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1986

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Nuottakunnan päiväkotitiedote 29.8.2024

Nuottakunnan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Nuottakunnan päiväkodin (os. Nuottakunnantie 9) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotitiimin tekemän sisäilmastarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat toukokuussa ja ne valmistuivat elokuussa 2024. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- pesuallaiden viemäreiden ylivuotoputkien vaihto
- lattiakaivojen hajulukkojen tarkistus
 - alakaton vaurioituneiden akustiikkalevyjen vaihto
- leikkitilan ikkunoiden tiivistäminen
- leikkitilan seinien paikkaus ja maalaus
- rakenneliittymien tiivistystöitä.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Tillinmäen päiväkot

Rakennus on valmistunut 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Kunnossapitoesihenkilö: Matti Kartesalo

Rakennusinsinööriharjoittelija: Yahye Hassan



Tillinmäen päiväkotii, tiedote 13.9.2024

Tillinmäen päiväkodissa huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tillinmäen päiväkodissa (os. Tillintie 23) on selvitetty hajuhaittaa esiopetuksen Tempputossujen tilassa 110 sekä Vipeltäjien tilassa 145. Aro Systems Oy selvitti päiväkodin tiloissa helmi-maaliskuun aikana hajunhaitan lähdeä sekä ilmanvaihdon toimintaa.

Selvityksen perusteella päiväkodissa on korjattu huippuimuri sekä ilmaa jakavat tuloilmapäätelimit. Alapohjan poistoilmaa on lisätty. Toukokuun aikana Temmeltäjien tilassa, entisessä vesileikkihuoneessa, on tehty lattiakaivojen poistot ja samalla lattia on oikaistu. Kesän aikana päiväkodissa on tehty alapohjan läpivientien tiivistyksiä.

Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Kipparin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1980

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kipparin päiväkotitiedote 12.9.2024



Kipparin päiväkodissa aloitetaan lokakuussa sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kipparin päiväkotiin (os. Ruorimiehenkatu 7) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin espoo.fi-sivustolla kesällä. Raportin perusteella päiväkodissa aloitetaan korjaustöitä lokakuun aikana.

Päiväkodissa parannetaan muun muassa ulkoa tulevan korvausilman saantia sekä tehdään muita tarkastusryhmän raportin mukaisia pienimuotoisia sisäilmakorjaustöitä. Korjaustyöt valmistuvat arviolta kevään 2025 aikana.

Päiväkotiin toimitetaan myös ilmanpuhdistimia. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa päiväkodin henkilöstöä ja huoltajia korjaustöiden valmistuttua.

Päiväkotitilat suljetaan käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti siirtyy väliaikaistiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön ja jatkaa siellä töiden valmistumiseen saakka. Toiminta väistötiloissa Merikansantie 4 B:ssä alkaa perjantaina 25.10. Muutto toteutuu 23.–24.10. ja tällöin päiväkotitilat on kiinni. Lasten varhaiskasvatus järjestään näinä päivinä alueen muissa päiväkodeissa. Varhaiskasvatus tiedottaa muuttojärjestelyistä perheitä vielä tarkemmin. Lisätietoja väistötiloihin siirtymisestä antaa varhaiskasvatustyöryhmän johtaja ja varhaiskasvatuksen aluepäällikkö.

Ellipsin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1985

Rakennusmestari: Pasi Sivula
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Asiakaspäällikkö: Marja Zinne



Ellipsin päiväkotä, tilanne 18.9.2024

Tehdyt toimenpiteet:

- Lisätty räystäille pieneläinverkot
- korjattu kattoikkunakoteloitien auenneet rakenneliittymät
- tiivistetty ulko-ovien ilmapuodot
- tiivistetty tilan 215 seinän ja katon rakenneliittymän ilmapuodot
- jätevesi- ja hulevesijärjestelmän kuvaus

Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihtokoneen TK01 lämmöntalteenoton puhdistus
- Ilmamäärien säätö suunnitelmien mukaan

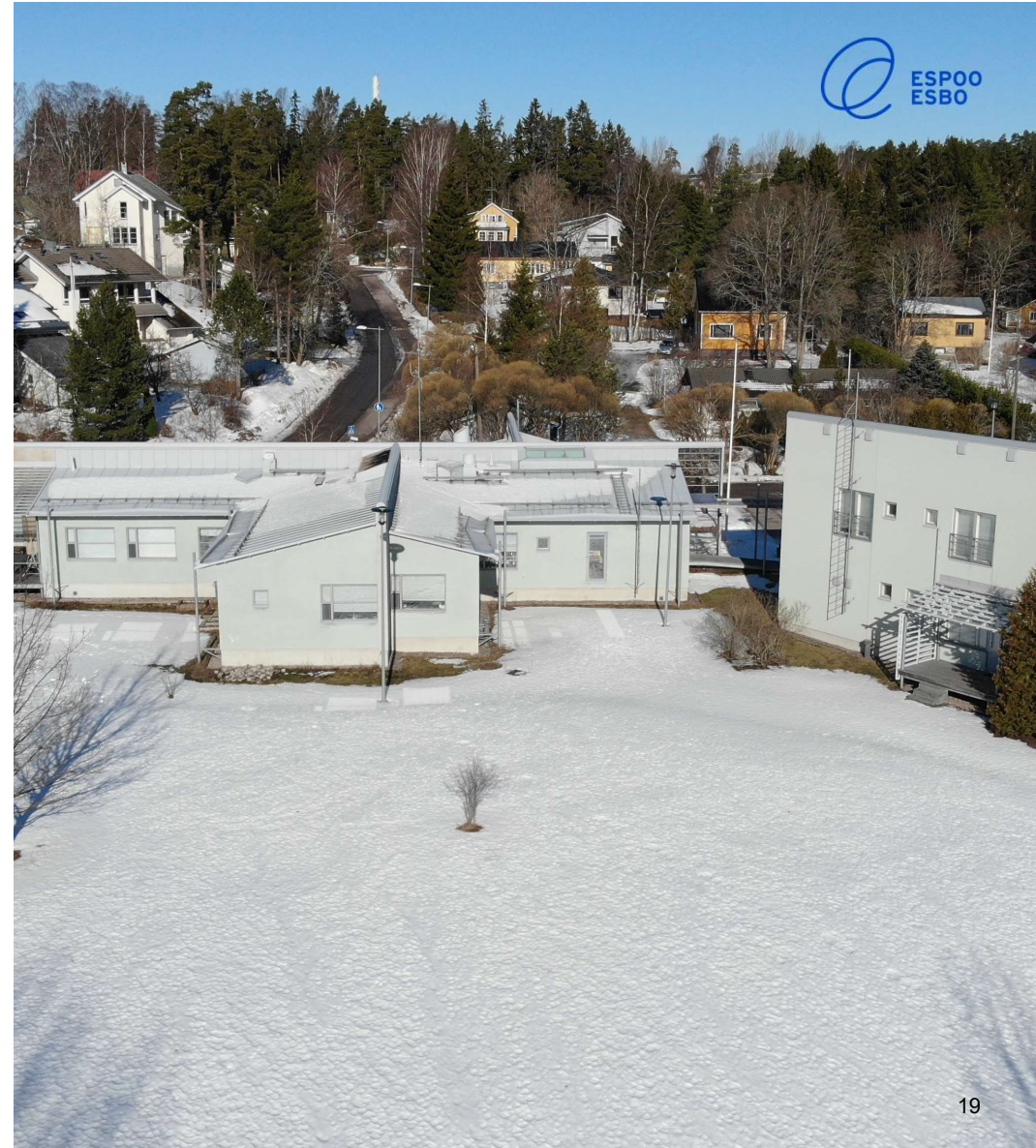
Viimeisin työmaakokous oli 5.9.2024. Toistaiseksi ei tarvetta seuraavalle työmaakokoukselle. Työt valmistuvat syksyn 2024 aikana.

Honkamäen vastaanottokotirakennus (Lastensuojelun liikkuvat palvelut)

Rakennus on valmistunut vuonna 2001

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Honkamäen vastaanottokotirakennus tilanne 17.9.2024

Honkamäen vastaanottokotirakennuksessa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Honkamäen vastaanottokotirakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maalis-huhtikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksen tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin espoo.fi sivuilla kesäkuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella rakennuksessa on tehty kesän aikana muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- ilmapuotojen ja läpivientien tiivistyksiä
- tila 38 lahovaurioituneiden ulko-oven ja kynnyksen uusiminen
- valokatteiden uusiminen

Rakennuksessa tehdään vielä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä

- korvausilmareittien riittävyyden tarkistus
- lattialämmitystermostaattien ja jakotukkien venttiilimoottorien toiminnan tarkastus sekä lämmitysjärjestelmän perussäätö (tehdään erikseen talvella kylmän aikaan)
- räystäslaudoituksessa olevien lahovaurioiden korjaus
- ilmanvaihdon puhdistus ja säätö

Työt aloitettiin viikolla 26 ja niiden arvioitu valmistuminen on lokakuun aikana.

Järvitorpan päiväkot

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Järvitorpan päiväkotii, tilanne 17.9.2024

Tehdyt toimenpiteet:

- Tilan 110 seinän poramittaus, kosteutta on havaittu yhden m2 alueella
- tilan 110 seinän kosteusvaurion kuivaaminen
- ilmanvaihdon päätelaitteiden puhdistus
- ilmanvaihtokonehuoneen läpivientien tiivistys
- ylivuotoputkien vaihto

Käynnissä olevat toimenpiteet:

- ilmanvaihdon mittaus ja säätö.

Aloituskokous oli 16.4.2024.

Työt valmistuvat marraskuun alkuun mennessä.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyypikoulu, vaihe I, omistaja Parmaco Oy - hoito- ja huoltovastuu on Tilapalvelut liikelaitoksella, kunnossapitovastuu Parmaco Oy:llä.

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III, omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kuva: Taru Turpeinen

Karhusuon koulu, tilanne 17.9.2024



Karhusuon koulussa on kevään ja kesän aikana tehty sisäilmaa parantavia toimenpiteitä ja niitä jatketaan syksyn aikana.

Tehdyt toimenpiteet:

- Tarkastusryhmän tarkastus on tehty maaliskuussa
- 1. vaiheen (puupuoli) kattovuoto on korjattu
- puupuolen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus- ja säätötyöt, raportti on valmistumassa (Parmaco)
- puupuolelta on otettu laskeumapölynäytteet, tuloksista tiedotetaan elo-syyskuun aikana.

Tulevat toimenpiteet:

- Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän raportin mukaiset toimenpiteet (toimenpiteet vastuiden mukaisesti Parmaco Oy/ Tilapalvelut / YIT Oy)
- puupuolen lämmityksen ja jäähdytyksen ohjauksen haasteiden selvittäminen ja korjaaminen
- osaan tiloja tehdään ilmanvaihdon uusintasäätöjä syksyn aikana
- laskeumapölynäytteiden uusinta näytteenotto syksyn aikana – näytteenotto on käynnissä
- tiilipuolella automaation selvityksissä on löytynyt korjattavaa, korjaukset käynnissä.

Yhteistyötapaamisia pidetään säännöllisesti Tilapalvelut/ Suomenkielinen perusopetus/ työsuojelu välillä.

Karhusuon koulu, Tiedote 23.8.2024 1/4

Karhusuon koulussa on tehty kesällä edelleen jatkuvia sisäilmaa parantavia korjaustöitä Tilapalvelut -liikelaitoksen Tarkastusryhmän raportin sekä Parmaco Oy:n tutkimusten perusteella.

Rakennuksen puupuolella on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenteiden läpivientien- ja halkeamien tiivistys
- likaantuneiden akustointilevyjen uusiminen
- ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö
- sisäpintojen huoltokorjauksia
- taloautomaatio liitetty Parmacon etävalvontaan
- ilmanvaihdon säädön tarkistusmittauksia
- luokkien 205, 141, 245 sisäilmanlaatua mittaavat loggerit asennettu
- 142 tilan kattolämmityselementtien eristeenä ollut eps-eristelevy on peitetty eikä sieltä pääse enää varisemaan tuuletuksen aikana murusia tasoille.

Karhusuon koulu, Tiedote 23.8.2024 2/4

Rakennuksen puupuolella tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon uusintasäätö ja -mittaus osaan tiloista
- rakennusautomaation läpikäynti lämmityksen ja jäähdytyksen osalta
- sisäilmaloggereiden tulosten analysointi ja raportointi
- rakennusautomaation kunnostus
- teollisten mineraalivillakuitujen seurantamittaus syyskuussa
- lämmityksen säätöjen tarkkailua tiloissa lämmityskauden alussa syys-, lokakuussa.

Karhusuon koulu, Tiedote 23.8.2024 3/4

Puupuolella ei ole ilmastointia eli ilmanvaihdon kautta tapahtuvaa jäähdytystä tosiin kuin tiilipuolella. Puupuolella on keväällä otettu teollisten mineraalivillakuitujen näytteitä seitsemässä luokkatilassa.

Tulokset valmistuivat kesäkuussa, ja kahdessa tilassa (141 ja 142) pitoisuus ylitti Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan ja Työterveyslaitoksen viitearvon yli 0,2 kuitua/cm².

Muutamien luokkatilojen osalta ilmanvaihto oli ali- tai ylipaineinen, ja todennäköisesti ilmanvaihto on repinyt rakenteista kuituja sisäilmaan. Muuta lähdettä kuiduille ei tiloista 141–142 löydetty.

Ilmanvaihdon säätöjä jatketaan elo-syyskuussa. Ilmanvaihdon säätöjen avulla estetään kuitujen siirtyminen rakenteista sisäilmaan. Teollisten mineraalivillakuitujen seurantanäytteet otetaan syyskuun aikana.

Karhusuon koulu, Tiedote 23.8.2024 4/4

Rakennuksen tiilipuolella on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Maalämpöjärjestelmän toimintahäiriö on korjattu
- lämmityksen ohjauksen toiminta on tarkastettu
- tuloilman kanavapaineiden arvoja on nostettu
- käyttöveden lämpötilan lämmitysjärjestelmä on korjattu.

Rakennuksen tiilipuolella tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton toiminnan tarkastus viikolla 34
- ilmanvaihtokoneiden lämpötilamittausten toiminnan tarkastus viikolla 35
- ilmavirtasäätimien asetusarvojen ja niiden mittaamien ilmavirtojen tarkastus
- lämmitysjärjestelmän tarkastus lämmityskaudella.

Tilapalvelut-liikelaitos ja Parmaco Oy tiedottavat teollisten mineraalivillakuitujen seurantamittausten tulosten saavuttua.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Keinumäen koulu, tilanne 17.9.2024



Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on tehty sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä. Koulun vanhalla osalla on aloitettu tehostettu siivous tammikuussa 2024.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ikkunoiden tiivisteiden vaihto vanhalla puolella
- mineraalivillakuitunäytteet otettu viidestä tilasta, raportti saatu joulukuussa 2023
- taloautomaation käytettävyyttä on parannettu
- kotitalousluokan huuuvan toiminta on korjattu
- ilmanvaihdon säätötöitä ilmanvaihdon tasapainottamiseksi
- merkkiainekokeet tehty kolmeen tilaan, mittausten perusteella löydettyt ilmavuotokohtat olivat pääosin pieniä ja pistemäisiä, eikä ne vaadi toimenpiteitä
- alapohjan erillispoistopuhallin on korjattu
- tilan SK1012 epäselvä ilmavuotokohta on tiivistetty.
- kattovuodon korjaus
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto kesän aikana, tiedote julkaistu 22.8.2024.

Tulevat toimenpiteet:

- Tilanteen seuranta. Mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto tehdään joulukuussa 2024.

Tarvittaessa säännölliset yhteistyötapaamiset käyttäjätoimialan, työterveyshuollon, työsuojelun, kouluterveydenhuollon ja Tilapalveluiden välillä.

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958.

Työnjohtaja Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lahnuksen koulu, tilanne 19.9.2024

Tehdyt toimenpiteet:

- Ruojakelu, tekniikkakuilun lattialuukun uusinta kaasutiiviiseen luukkuun
- Pohjakerroksen alueella seinähalkeamien korjaus
- 032 WC-tilan vanhan kosteusjäljen korjaus
- Liesituulettimen poistoilmakanavan vesivuotokorjaus
- Pesuallaiden viemäröntien ja ylivuotoputkien tarkistus

Käynnissä olevat toimenpiteet:

- Poistoilmanvaihdon tehostus tiloissa 202 & 203
- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö suunnitelmien mukaisiin arvoihin
- Jätevesi-, salaoja- ja sadevesijärjestelmän kuvaus (vk 42)

Aloituskokous oli 5.8.2024.

Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Lehtikasken päiväkot, tilanne 18.9.2024



Lehtikasken päiväkodin A-talossa jatketaan sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin A-talon tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syksyllä 2023. Tarkastusryhmän tammikuussa julkaistun raportin perusteella päiväkodin tiloissa on aloitettu maaliskuussa korjaustöitä.

A-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poisto ja kuitujen sidonta
- ilmanvaihtojärjestelmän nuohous
- viemärien kuvaus
- rakenteiden ilmapuotojen korjaukset
- lattioiden korjaukset on tehty kosteusmittausten mukaisesti
- ikkunatiivisteiden vaihto
- pesuallaiden viemärläpivientien tiivistäminen.
- henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjaustyöt (arvioitu valmistuminen on syksyn aikana. Pukuhuonetilan lattian kuivuminen varmistetaan näytteenotolla)

A-talossa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Sähköpääkeskukseen liittyvät korjaukset on viety suunniteluun ja toteutetaan alustavan aikataulun mukaan kesällä 2025
- Mineraalivillakuitujen poiston ja sidonnan onnistuminen varmistetaan kuitunäytteenotolla syksyn 2024 aikana. Näytteet on otettu ja raporttia odotetaan.

A-talossa tehtiin kevään aikana tarkempia kosteusmittauksia Tarkastusryhmän raportin pohjalta. Keittiön mittaukset ja muita tarkentavia mittauksia tehtiin touko-kesäkuun aikana. Tuloksista tiedotettiin kesäkuussa ja tulokset on huomioitu korjaustöissä.

Tilapalvelut-liikelaitos järjesti päiväkodilla huoltajille sekä työntekijöille suunnatun infotilaisuuden 10.4. Viimeisin työmaakokous pidettiin 5.9.2024. Seuraava työmaakokous on 3.10.2024. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on syksyn 2024 aikana.

Lintumetsän koulu

- Rakennus on valmistunut 1998.

Rakennusmestari Pasi Sivula
Työpäällikkö Heikki Pulkkinen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lintumetsän koulu, tilanne 18.9.2024



Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Tilan 308 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 327 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys

Tiloissa tehdään vielä mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Tilan 271 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Tilan 161 ulkoseinän vuotokohtien tiivistys
- Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien hihnojen tarkastus ja korjaus

Viimeisin työmaakokous oli 12.8.2024. Seuraava työmaakokous on 24.9.2024. Korjaustyöt valmistuvat vuoden 2024 aikana.

Lipunkantajanpolun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2014

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Lipunkantajanpolun päiväkoti, tilanne 19.9.2024

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lipunkantajanpolun päiväkodin tiloihin (os. Komentajankatu 10) tarkastuksen tammikuussa perustuen päiväkodista tehtyyn sisäilmapalvelupyyntöön. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastuksen perusteella päiväkodissa alkoivat huolto- ja korjaustyöt toukokuussa viikolla 21.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon tarkistusmittaukset
- Altaiden ylivuotoputkien vaihto
- Alakattolevyjen asennukset
- Rakenteiden tiivistys- ja korjaustöitä.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon lumisuoja-aleikön asennus
- lattialämmityksen tarkistus tehdään syksyllä 2024

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tilojen käyttäjille korjaustöiden päättymisestä.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Taito Jylkkä

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 18.9.2024

Mankkaan koulussa tehdään Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n vuonna 2021 tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen perusteella korjaustöitä, joista osa tarvitsee erillistä suunnittelua.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjaukset koulun B-osassa
- keittiön patojen uusinta, lattia ja lattiakaivojen korjauksia, raepesukoneen huuvan uusiminen
- ruokailutilaan on tehty uusi linjasto ja lattianpäällyste on uusittu
- fysiikan ja kemian luokissa sekä näiden välissä sijaitsevan varaston korjaus ja pintamateriaalien sekä laitteiden uusinta
- varaston 354 lattiasta on otettu materiaalinäytteet, raportin mukaan lattiapinnoitteesta ja alapuolisesta liimasta on imeytynyt haihtuvia orgaanisia yhdisteitä betonilaattaan ainakin 30 mm syvyydelle saakka.

Käynnissä olevat ja tulevat toimenpiteet:

- Fysiikan ja kemian luokissa sekä näiden välissä sijaitsevan varaston kalusteet on uusittu, mutta kaappien ovia sekä lukkoja puuttuu vielä (arvioitu valmistuminen syyskuun 2024 loppuun mennessä)
- ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjauksia sekä kotitalousluokkien kalusteiden ja laitteiden uusinta koulun C-osassa tehdään vuoden 2025 alussa
- osaväistön suunnittelu on käynnissä
- materiaalinäytteitä otetaan lisää kolmesta tilasta syysloman aikana.

Merenkulkijan päiväkot

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Merenkulkijan päiväkotiki, tilanne 17.9.2024



Merenkulkijan päiväkodissa tehdään sisäpintoja sekä sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Merenkulkijan päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2023. Tarkastusryhmän tarkastuksen sekä aiemmin elokuussa 2019 tehdyn Espoon seudun ympäristöterveyden valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen perusteella päiväkodissa aloitettiin korjaustyöt helmikuussa.2024 ja niiden arvioitu valmistuminen on syyskuun aikana.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- lattiapinnoitteiden uusiminen
- seinien ja alakattojen huoltomaalaus
- märkätilojen korjaus
- paikoitellen kuluneiden alakattolevyjen ja akustolevyjen uusiminen
- ulko-ovien ja väliovien uusiminen
- lattialämmityksen liittäminen lämmitysverkostoon
- rakenteiden tiivistyskorjaukset
- Ilmanvaihtokanavien muutostyöt
- ilmanvaihdon nuohous ja ilmamäärien säätötyöt
- yläpohjan tuuletusrakoon asennetaan räystäälle myrskypellitys ja pieneläinverkko
- pihakorjaukset joiden arvioitu valmistuminen on syyskuussa.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väistötiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 26.2.2024 alkaen.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 13.8.2024. Vastaanottokokous ja luovutus käyttäjälle pidetään 27.9.2024.

Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 16.9.2024



Niittykummun päiväkoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluvan syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maaliskuusta huhtikuun 2024 aikana (Niittymaan päiväkoti oli väistöissä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024
- Viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta on lisätty vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta

Tilannetta seurataan.

Ohrakasken päiväkot

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Ohrakasken päiväkoti, tilanne 17.9.2024



Ohrakasken päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Ohrakasken päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo- ja marraskuussa 2023. Tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia töitä:

- Havaittujen rakennehalkeamien korjaus
- väestönsuojan ja keittiön oven vieressä olevien kohonneiden kosteuslukemien selvitys ja korjaus
- palokatkojen korjaus
- rikkiäisten valokatteiden vaihtaminen uusiin
- keittiössä tehtävät korjaustyöt
- liikuntasalin paljeoven poisto ja uuden seinän rakentaminen tilalle
- varapoistumisteiden rakentaminen

Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia töitä:

- allashanojen sivuliikerajoittimien tarkastus ja korjaus tarvittaessa
- alapohjan tuuletuksen tarkastaminen ja viemäröintien kannakointi
- ilmanvaihtojärjestelmän tarvitsemat pienet korjaustyöt

Töiden arvioitu valmistuminen on lokakuussa.

Rastaalan koulu

Rakennus on valmistunut
1969 (2-kerroksinen A-osa)
2010 (3-kerroksinen B-osa)

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Rastaalan koulu, tilanne 18.9.2024



Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Rakennehalkeamien korjauksia
- ilmamäärien tarkastus, mittaus ja säätö pistokokein
- uusittu ilmanvaihdon rikkiäiset IMS-pellit
- salaoja-, sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kuvaus
- lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Tilojen Bk15, A134 ja A135 korjaustyöt vuosikorjausohjelmaan
- A-osan VSS-tilojen lattiamaton vaihto vesihöyryä läpäisevään lattiapinnoitteeseen.
- yläpohjarakenteen kuntotutkimus touko-kesäkuussa 2024 (Sirate Group Oy). Bitumikermikate oli ehjä. Ei löydetty viitteitä kattovuodoista.
- ilmanvaihdon kanavahuoneiden ikkunaelementtien tiivistäminen

Tiloissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

- Sadevesijärjestelmän huuhtelu
- Tilassa 120 ulkoseinä- ja lattiarakenteen liitoksen tiivistys syyslomalla

Viimeisin työmaakokous oli 6.8.2024. Seuraavaa työmaakokousta ei pidetä. Korjaustyöt valmistuvat syysloman aikana.

Rehtorintien koulurakennus

Rakennus on valmistunut 1981

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Rehtorintien koulurakennus, tilanne 17.9.2024



Rehtorintien koulurakennuksessa tehdään sisäilmaa sekä ääniympäristöä parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rehtorintien koulurakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulurakennuksen 1. krs tiloissa (lukion käytössä). Raportti julkaistiin helmikuussa. Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella koulurakennuksessa on tehty kesällä muun muassa seuraavia korjaustöitä.

- Rakenneliittymien ja läpivientien tiivistyksiä
- mineraalivillakuitulähteiden kapselointi tai poistaminen
- kaikkien tuuletusikkunoiden aukipolaitteiden tarkistus ja havaittujen puutteiden korjaus.

Koulurakennuksessa tehdään vielä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä

- lämmitysjärjestelmään kertyvän ilman syyn selvitys ja korjaus.

Koulurakennuksessa on tehty kesällä myös ääniympäristöä parantavia korjaustöitä, joissa muun muassa on tiivistetty ikkunoita sekä asennettu ruokalaan akustolevyjä. Ääniympäristöä parantavia töitä jatketaan vielä syyslomalla; väliovia vaihdetaan äänieristäviin oviin.

Sisäilmatöiden arvioitu valmistuminen on lokakuun loppuun mennessä.

Saunalahden lastentalo

Rakennus on valmistunut 2011

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Saunalahden lastentalo, tilanne 17.9.2024

Saunalahden lastentalossa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunalahden lastentalon tiloihin rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia kesän 2023 aikana. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin alkuvuodesta. Lastentalossa on aloitettu raportin perusteella korjaustöitä viikolla 11.

Lastentalossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Vesikattokorjauksia
- lattiakaivojen hajulukkojen tiiveyden tarkastus ja korjaus
- rakenneliittymien tiivistystyöt

Lastentalossa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Julkisivukorjauksia
- parkettilattioiden huoltotyö
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastus ja korjaus
- alakattojen akustopinnoitteen uusiminen

Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on lokakuun aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden päätyttyä.

Saunarannan päiväkot

Rakennus on valmistunut 2007
(Parmaco Oy:n omistama siirtokelpoinen rakennus)

Isännöitsijä: Virpi Lähde
Tekninen isännöitsijä: Tomi Ylönen
Huoltopalvelupäällikkö:
Mikael Kauppi Parmaco Oy
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen



Saunarannan siirtokelpoinen päiväkoti, tilanne 19.9.2024



Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunarannan päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa. Tarkastuksen raportti julkaistiin toukokuussa. Lisäksi rakennuksen omistaja, Parmaco Oy teki tiloihin tarkastuksia. Tarkastusryhmän ja Parmaco Oy:n tarkastusten perusteella päiväkodissa on tehty kesällä 2024 ja jatketaan seuraavia korjaustöitä:

Tehtyjä korjaustöitä:

- IV- koneen käyttökytkimien ja IV- äänenvaimentimen uusiminen
- pöly- ja kuitunäytteiden otto, raportti valmistui kesällä; Kaikissa näytteissä havaittiin kivi- tai lasivillaa tavanomaisesta poikkeava suhteellinen määrä. Muuten pölynkoostumukset ovat tavanomaisia. Tutkimuksissa on löydetty villakuitujen lähteet ja korjaustoimenpiteissä on estetty niiden leviäminen sisäilmaan.
- Vesikaton, yläpohjan ja alapohjan tutkimukset ja korjaustoimet
- Sisäpuoliset tiivistyskorjaukset
- Huonetiloissa 3-4 alapohjan tarkastusluukkujen lisäys
- Varmistetaan, että oviverhopuhaltimet eivät levitä pölyä huoneilmaan, uudet oviverhopuhaltimet asennettu
- Ryhmä- ja lepotilojen tuloilman kanavoinnin parantaminen, jotta tuloilma jakaantuu tasaisemmin eri puolille huonetilaa
- Ylimääräinen tasopintojen siivous
- Lattiapintojen pintakosteusmittauksia sekä tarkennetut kosteuspitoisuuksien mittaukset viilto- ja/tai porareikämittauksilla
- Sovittu ilmanvaihdon suodattimet vaihto jatkossa useammin johtuen niiden nopeasta likaantumisesta
- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö suunnitelmien mukaiseksi
- Ilmanpuhdistimia on sovittu toimitettavaksi päiväkotiin

Tulevia korjaustöitä:

- Alakattolevyjien uusinta, varmistaa, ettei levyjen saumoista pääse villakuituja huoneilmaan
- Kuitulaskeuman seurantamittaus syyskuun aikana
- Rakennusautomaation korjaus ja käytön opastus
- Tehostettua siivousta ja laadunvalvontaa

Tilapalvelut-liikelaitoksen sisäilmapalvelut on teettänyt rakennuksen lattiaan ja seinien alaosiin pintakosteuskartoituksen ja tarkentavat viiltomittaukset elokuussa-24 (Sirate Group Oy). Raportti on saatu 12.9.2024. Viiltomittauksissa ryhmähuoneessa 04 ja eteisessä 10 havaittiin poikkeavaa kosteutta muovimaton alla ja otetuissa materiaalinäytteissä oli vahva viite vauriosta. Varhaiskasvatus siirtyy tilapäistiloihin Tähystäjän päiväkotiin sen valmistuttua arviolta lokakuussa 2024. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottavat tutkimuksen tuloksista. Jatkotoimenpiteet ovat selvityksessä.

Seilimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Korjauspäällikkö: Pasi Maja



Seilimäen päiväkotii, tilanne 16.9.2024

Tehdyt / käynnissä olevat toimenpiteet:

- Tiivistyskorjaukset ovat käynnissä tilakohtaisesti. Korjaukset jatkuvat marraskuulle.

Tulevat toimenpiteet:

- ylipaineistus
- vesikaton korjaus.

Viimeisin työmaakokous oli 16.9.2024. Seuraava kokous on 16.10.2024.

Samarian terveystasema

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen

Lvi-harjoittelija: Juho Luttinen



Samarian terveystasema, tilanne 18.9.2024



Samarian terveystasemalla tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Samarian terveystaseman D-talon hammashoitolan tiloihin rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia loppuvuodesta 2023. Sirate Group Oy teki terveystaseman D-osaan (Call center-huone 293, rappukäytävä 005) elokuussa 2023 kosteuskartoituksen tuntemattoman hajun ja kosteusepäilyn takia. Tarkastuksien perusteella suunnitellut huolto- ja korjaustyöt alkoivat ilmamäärien tarkastuksella helmikuun alussa. Rakennetekniset työt aloitettiin kesäkuussa.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmamäärien tarkistus tilassa 215
- Huippuimurit 2 kpl vaihdettu
- rakenneliittymien ratkeamien tiivistys
- C ja D-osien kattoikkunarakenteen kosteusvaurion syyn selvitys ja korjaus, tiivistykset uusittu
- toimenpidehuoneissa olevien pesuallasviemäröntien tiiveyden tarkastus ja korjaus.
- Sirate Group Oy:n kosteuskartoitusraportin mukaiset toimenpiteet
 - Call center huone 293:putkiläpiviennin tiivistys,
 - Rappukäytävä 005: kosteusrapautuma on korjattu, ulko-oven alaosan tiivistys

Tulevat toimenpiteet :

- IV-koneen 4 löysien kiilahihnojen uusinta
- IV-koneen 4 viemäröinti
- pölyjen puhdistus jäähdytyspalkeista on aloitettu, tehdään loppuun lamppujen vaihdon yhteydessä syksyn aikana
- jäähdytyksen toiminnan muutostyö tehdään erillistyönä

Työmaan lopetuskokous pidettiin 12.9.2024. Sisäilmatöiden arvioitu valmistuminen on syys-lokakuun aikana.

Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Automaatioasiantuntijat:

Lasse Lagerkrans

Korjausrakentamisen esihenkilö:

Tommy Nenonen



Viherlaakson koulun alakoulu, tilanne 18.9.2024

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakennehalkeamien korjauksia
- läpivientien ja ilmapuotojen tiivistyksiä
- koulussa tehtiin korjauksia varten lattiarakenteiden kosteusmittauksia ja samalla tutkittiin tilojen 115 ja 116 öljymäisen hajun alkuperää ja kulkeutumista (Sirate Group Oy). Sisäilman VOC-näytteiden tulosten perusteella tutkittujen tilojen sisäilmassa ei esiintynyt poikkeavia määriä haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Täydennetty raportti saatiin 26.8.2024.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon tuloilmakoneen lumisiepparin uusinta
- käytävän 236 halkeaman korjaus
- porrashuoneen 157 ulkoseinä- ja lattialiitoksen tiivistys, sekä saman tilan ulko-oven tiivistys.

Viimeisin työmaakokous oli 13.8.2024. Seuraava työmaakokous on 26.9.2024.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Virastotalo III, tilanne 17.9.2024

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon puhdistustyöt ja kanavamuutokset
- Palokatkojen korjauksia, poistumisportaikoiden tarkistuksia sekä palokatko- ja paloturvallisuuspuutteiden (mm. kerrosnumeroinnin puuttuminen) korjauksia
- ilmanvaihdon puhaltimet on vaihdettu
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt koko talossa
- tilan 5029 tekstiilimatosta otettiin kesän aikana materiaalinäyte mikrobiviljelyyn. Tilan 5029 tekstiilimatossa ei havaittu poikkeavaa mikrobikasvustoa
- A-siiven vesikaton pinnoitustyöt.
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintänäytteenotto toteutettiin koko talossa elokuussa ja tulokset saatiin 16.9.2024. Kaikki näytteet alittivat toimenpiderajan. Raporttia odotetaan.

Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:

- C-rapun hissien modernisointi elo-joulukuu, toinen hissi koko ajan käytössä
- ilmanvaihtoa ohjaavan automatiikan saneeraus loppuvuoden aikana- työ on aloitettu

Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:
-1930-luvulla
-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount



Haukilahden koulu, tiedote 7.8.2024

Haukilahden koulun korjaukset ovat valmistuneet

Koulun kesäloman aikana Haukilahden koulurakennuksessa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Uusittu perusmuurin vesieristeet rakennuksen sisänurkassa.
- Uusittu laajennusosan pohjakerroksen sekä 1. kerroksen opetustiloissa rakenneliittymien tiivistyksiä.
 - Uudelleenmitattu ja säädetty ilmanvaihtojärjestelmä rakennuksen laajennusosassa. Raportti mittauksesta on saatu ja se on sisäisessä tarkastuksessa.
- Suoritettu huoltomaalauksia laajennusosan luokkatiloissa ja teknisissä tiloissa.
- Tiivistetty ilmanvaihdon tuloilmakammioiden pohjat sekä lisätty huoltoluukkuja.
- Asennettu lämmityspatterit teknisiin tiloihin.
- Korjattu ja tiivistetty 033 käytävän läpivienti ulkoseinässä.
- Korjattu metallityöluokan lattiarajan halkeama.
- Uusittu ruokalan aulassa lattian laatoitusta sekä lisätty liikuntasauvoja.

Haukilahden koulu, tiedote 7.8.2024 jatkuu..

Myöhemmin syksyllä tai viimeistään koulun syyslomaviikolla tehdään lisäksi seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon tuloilmakammioiden viemäreihin tehdään muutostöitä.
- Väestönsuojassa taloviemärin tarkastus.
- Palokatkopuutteiden kartoitus ja tarvittaessa korjaus koulun vanhan osan porraskäytävillä.

Korjaustöiden vastaanottokokous järjestetään syyslomaviikon jälkeen, kun kaikki kesäloman ja syksyn aikana tehdyt työt ovat valmistuneet.

Heiniemen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2002

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Heiniemen päiväkotii, tiedote 8.8.2024

Heiniemen päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Heiniemen päiväkodin (os. Heiniitty 6) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiiin tekemän sisäilmastarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat toukokuussa 2024 ja ne valmistuivat heinäkuussa 2024.

Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi. Heiniemen päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- pieniä viemärikorjaustöitä, muun muassa altaiden viemärointejä
- ikkunoiden tarkistus / korjaus
- rakenneliittymien tiivistämis- ja korjaustyöt
- läpivientien tiivistykset
- keittiön lattiasaumojen korjaus.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmastoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Lehtikasken päiväkotitiedote 14.8.2024



Lehtikasken päiväkodin B-talossa sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin B-talon (os. Lehtikaskentie 11 B) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella B-talossa tehtiin kesän aikana muun muassa seuraavia korjauksia:

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusittiin
- alapohjan kulkuluukut tiivistettiin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuviot säädettiin
- pesuallaiden ylivuotoputkien vaihto.

A-talossa jatkuvat maaliskuussa aloitetut sisäilmaa parantavat korjaustyöt henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjauksella. Sähköpääkeskukseen liittyvät korjaukset ovat suunnittelussa ja toteutetaan alustavan aikataulun mukaan kesällä 2025.

A-talossa on kesän aikana tehty muun muassa:

- Ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poisto ja kuitujen sidonta
- ilmanvaihtojärjestelmän nuohous
- viemärien kuvaus
- rakenteiden ilmapuotojen korjaukset
- lattioiden korjaukset on tehty kosteusmittausten mukaisesti
- ikkunatiivisteiden vaihto
- pesuallaiden viemäriäpivientien tiivistäminen.

Henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjauksien arvioitu valmistuminen on syksyn aikana. Pukuhuonetilan lattian kuivuminen varmistetaan näytteenotolla.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa huoltajia ja henkilökuntaa A-talon korjauksien päätyttyä.

Matinlahden koulu

Rakennus on valmistunut vuosina 1970-71

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

LVI-valvoja: Panu Hellen



Matinlahden koulu, tiedote 6.8.2024

Matinlahden koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Matinlahden koulun (os. Aapelinkatu 2-4) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen Matinlahden kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat viikolla 25 ja ne valmistuivat elokuussa 2024.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- L-siiven tilojen tiivistystöitä
- L-siiven luokkien ylivuotoputkien vaihto
- vesiautomaattien poisto
- läpivientien tiivistyksiä
- ilmanvaihtokoneen korjaustyöt
- terveydenhoitajan ja koulupsykologin huoneiden lattiamateriaalin vaihto
- oppilashuollon tilojen lattialuukun tiivistys
- alustatilan tyhjennys ylimääräisestä tavarasta
- Hopsulan tiloihin hyttysverkkojen asennus
- Hopsulan lattialuukkujen tiivistys
- Hopsulan vesiautomaattien poisto
- Hopsulan ilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihto
- Hopsulan ilmanvaihdon mittaus ja säätö.

Niipperin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Niipperin päiväkotit, tiedote 20.8.2024

Niipperin päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Niipperin päiväkodin (os. Alajuoksu 1) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuussa 2024 ja ne valmistuivat heinäkuussa 2024. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Niipperin päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- viemärihajun selvitys ja siihen liittyvät korjaustyöt
- viemärijärjestelmien kuvaus
- rakennehalkeamien tiivistystyöt
- pesuallaiden ylivuotoputkien vaihto
- sadevesijärjestelmien tarkistus ja korjaus.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Niittykummun koulu, D-osa

Rakennus on valmistunut 1953

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Niittykummun koulu (D-osa), tiedote 5.8.2024

Niittykummun koulun (D-osa) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Niittykummun koulun D-osan (os. Niittyportti 3) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilat ovat Niittykummun päiväkodin Niittyportin esiopetusyksikön käytössä.

Tilapalvelujen D-osan tiloihin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat viikolla 5 ja ne valmistuivat heinäkuussa 2024.

Tiloissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ikkunoiden korvausilmasäleikköjen karkeasuodattimien vaihto
- lämpöpatterien läpikäynti ja korjaus
- rakenneliittymien korjauksia
- läpivientien tiivistyksiä.

Viimeinen työmaakokous oli 30.7.2024.

Soukan asukaspuistorakennus

Rakennus on valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

LVI-asiantuntija: Panu Hellen



Soukan asukaspuistorakennus, tiedote

17.8.2024

Soukan asukaspuistorakennuksen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Soukan asukaspuistorakennuksen (os. Soukankaari 10) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat kesäkuussa ja ne valmistuivat elokuussa 2024.

Soukan asukaspuistorakennuksessa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneen asennus ja siihen liittyvät ilmanvaihdon työt
- lämminvesivaraajan vaihto.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Tiistilänraitin päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Tiistilänraitin päiväkoti, tiedote 22.8.2024

Tiistilänraitin päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tiistilänraitin päiväkodin (os. Tiistilänkuja 7) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat viikolla 27 ja ne valmistuivat elokuussa 2024.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien tarkastus ja korjaus tilojen välillä
- pesuallaiden ylivuotoputkien uusiminen
- allaskaappien viemäriämpivientien tiivistys
- rikkiäisten alakattolevyjen uusiminen
- kiertoilmakoneiden tarkastus ja korjaus
- vesikatolla huonokuntoisten läpivientipaikkauksien uusiminen.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Keinumäen koulu, tilanne 17.9.2024



Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on tehty sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä. Koulun vanhalla osalla on aloitettu tehostettu siivous tammikuussa 2024.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ikkunoiden tiivisteiden vaihto vanhalla puolella
- mineraalivillakuitunäytteet otettu viidestä tilasta, raportti saatu joulukuussa 2023
- taloautomaation käytettävyyttä on parannettu
- kotitalousluokan huuuvan toiminta on korjattu
- ilmanvaihdon säätötöitä ilmanvaihdon tasapainottamiseksi
- merkkiainekokeet tehty kolmeen tilaan, mittausten perusteella löydettyt ilmavuotokohtat olivat pääosin pieniä ja pistemäisiä, eikä ne vaadi toimenpiteitä
- alapohjan erillispoistopuhallin on korjattu
- tilan SK1012 epäselvä ilmavuotokohta on tiivistetty.
- kattovuodon korjaus
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintänäytteenotto kesän aikana, tiedote julkaistu 22.8.2024.

Tulevat toimenpiteet:

- Tilanteen seuranta. Mineraalivillakuitujen uusintänäytteenotto tehdään joulukuussa 2024.

Tarvittaessa säännölliset yhteistyötapaamiset käyttäjätoimialan, työterveyshuollon, työsuojelun, kouluterveydenhuollon ja Tilapalveluiden välillä.

Kuninkaisten päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1992

Kuninkaisten päiväkoti on muuttanut 1/2024

Elinkaarta jatkava korjaus 2024-2025

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Rakennuttaja: Anne-Maija Holmström

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkotii, tiedote 8.8.2024

Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy

Kuninkaisten päiväkotirakennuksen (os. Kuninkaistenportti 20) elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy toukokuuhun 2025.

Rakennuksen purkutöiden aikana alapohjan betonilaatasta otetut näytteet osoittivat, että betonilaatassa on liikaa haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC-yhdisteitä), erityisesti 2-etyyliheksanolia. Tämän vuoksi koko betonilaatta on poistettava. Tämä työ lisää merkittävästi rakennustyön kestoaa, ja uuden arvion mukaan koko rakennustyö valmistuu aikaisintaan 28.5.2025.

Lisäksi korjaustöiden edetessä on päätetty parantaa koko rakennuksen käyttömukavuutta vaihtamalla patterilämmitys lattialämmitykseen.

Tilapalvelut tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille urakan etenemisestä ja sen valmistumisesta aktiivisesti.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Rakennepäällikkö: Vesa Pyy



Valtuustotalo, tilanne 14.6.2023



Valtuustotalon keittiöltä on tullut ilmoitus (23.3.2023) huonosta sisäilmatilanteesta. Kohteessa tehtiin katselmus 13.4. ja tällöin todettiin, että rakennusalueelta on levinnyt rakennuspölyä muun muassa kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmätilojen edessä olevalle käytävälle. Kyseiseltä käytävältä on pääsy keittiötiloihin. Myös työsuojelu on ollut yhteydessä Tilapalveluihin kohteen huonosta sisäilmasta.

- Valtuustotalon puoleisella purkurajalla uuden ulkoseinän rakennustyö on saatu valmiiksi. Myös valtuustotalon kannen kivilaatoitustyö ja kaiteen asennus on valmistunut.
- Kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmähuoneiden edessä olevalle käytävän nurkkaukseen on asennettu ovi ja takaseinä on maalattu. Tilat on myös siivottu.
- Kokoomuksen ryhmähuoneen takaseinälle lattiarajaan oli tullut halkeama, josta oli valunut vettä seinäpinnan ja maalikerroksen väliin. Tämä on korjattu.

Purkutyöurakka on vastaanotettu 5.5.2023

- Vesijohdon tulppaus (HSY) on tehty 30.5.2023

Työt ovat valmistuneet. Seuraamme tilannetta.