

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Espoon Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Kalasääksentie 1 vuokratalon toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Kalasääksentie 1 sijaitsee Karakallio II kaava-alueella korttelin 57034 tontilla 3 ja 5. Tonttien kaavamerkintä on AK (Asuinkerrostalojen korttelialue). Lisäksi hankkeeseen kuuluu saman korttelin AH/ LPA tontti 5. Tontit ovat Espoon Asunnot Oy:n omistuksessa. Aiemmin tontit omisti Espoon kaupunki. Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 6.11.2023 Karakalliossa sijaitsevien tonttien vaihtamisesta Espoon keskuksessa osoitteessa Espoonkatu 8 ja Holvikuja 1 sijaitsevaan tonttiin 49-40-218-1. Espoon keskuksen tontilla sijaitsi 1980-luvun lopussa valmistunut Espoon Asunnot Oy:n omistama asuinkerrostalo ja palvelutalo, jotka purettiin 2022-2023 tulevan asemakaavamuutoksen takia (Aran päätös 24660/646/20 Purkuluvan myöntäminen).

Kalasääksentie 1 hankkeeseen on suunniteltu 82 asuntoa ja asuinala on 4413,5 asm² (keskipinta-ala 53,82 asm²).

Karakallion pienalueella on noin 3 000 asuntoa. Alueen asuntokannasta 30 % on aravuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Ara-asunnoista alle puolet on vanhan Karakallion puolella, jossa hanke sijaitsee. Lähimmät päiväkotit ja koulupalvelut ovat alle 400 metrin päässä ja päivittäistavarakaupan palvelut uusitussa Karakallion ostoskeskuksessa noin 800 metrin päässä hankkeesta. Julkisen liikenteen yhteys bussilla Leppävaaraan (3 km) ja siitä edelleen junalla Helsingin ja Epoon keskuksen suuntiin sekä pikaratikalla Keilaniemen ja Itäkeskuksen suuntiin on erittäin hyvä.

Espoon kaupunki puoltaa Kalasääksentie 1 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi