

Nevanlinnan eriävä mielipide koskien kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöstä 21.8.2024 pykälä 101, Soukansalmi, asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Esitän eriävänä mielipiteenäni seuraavaa: Asemakaava on kaupunkisuunnittelukeskuksen ja kaupunginmuseon asiantuntija-arvioiden mukaan vanhentunut. Vuonna 1994 lainvoiman saanut asemakaava ei turvaa riittäväällä tavalla

Villa Vingen ja sen pihapiirin suojeluarvoja. Villa Vingen rakennuksen ja sen pihapiirin suojeluarvojen turvaaminen olisi edellyttänyt asemakaavan uutta tarkastelua. Lisäksi voidaan perustellusti todeta, että kolmen vuosikymmenen takainen asemakaava ei vastaa nykyisiä kaavoituksen standardeja luontoarvojen huomioimisen sekä hyvän kaupunkiympäristön osalta. Nämä asiat olisi voitu korjata laatimalla uudistettu asemakaava. Lautakunnan enemmistö ei pitänyt arvokkaan rakennuksen suojeluarvojen turvaamista ja alueen luontoarvojen parempaa huomioimista tärkeänä.

21.8.2024

Risto Nevanlinna
Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen