



Kaupunginhallitus

09.09.2024

Espoon kaupunki

Kaupunginhallitus

## Kokoustiedot

Aika

09.09.2024 klo 13:00 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Lisätietoja

## Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
3		Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston varajäsenen sekä teknisen lautakunnan varajäsenen täydennysvaalit (Kv-asia)	4
4	1 - 7	Vuoden 2024 toinen osavuosikatsaus ja siitä johtuvat toimenpiteet (Kv-asia)	8
5		Lainan myöntäminen Hornankattila Oy:lle	14
6	8	Espoon kaupungin ja Rudus Oy:n välisen Takapellon aluetta koskevan pääsopimuksen muuttaminen (Pöydälle 26.8.2024)	17
7	9	Ahertajankulma II, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 213501, 12. kaupunginosa Tapiola	20
8		Kalajärvi IA, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 720111, 85. kaupunginosa Kalajärvi	31
9	10	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-51-71-1 Leppävaarassa (Palautettu 28.11.2022) (osittain Kv-asia)	39
10		Valtuustoaloite päiväkotien ja koulujen prosessien tarkistamiseksi epäilyissä kotiväkivaltatapauksissa	43
11		Valtuustoaloite yhtenäisten käytäntöjen luomiseksi ilmoitustaulujen sijoittamisesta (Kv-asia)	49
12		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	52
13		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	55

Espoo 5.9.2024

Mervi Katainen  
puheenjohtaja

## **1**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 5.9.2024 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

## **2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätösehdotus** Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Henrik Vuornos ja Sara Saramäki.

Kaupunginhallitus 09.09.2024

### 3

## Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston varajäsenen sekä teknisen lautakunnan varajäsenen täydennysvaalit (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee

1

kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston jäsenen Tiina Elon (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi \_\_\_\_\_ (Vihr.),

2

teknisen lautakunnan jäsenen Emmi Ahosen (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi \_\_\_\_\_ (Vihr.).

#### Käsittely

#### Päätös

#### Selostus

Valtuuston päätti 19.8.2024 § 57 ja § 58 valita kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston jäseneksi Tiina Elon (Vihr.), joka siirtyi luottamustehtävään jaoston varajäsenen toimesta ja tekniseen lautakuntaan jäseneksi Emmi Ahosen (Vihr.), joka siirtyi luottamustehtävään lautakunnan varajäsenen toimesta. Kyseisille luottamushenkilöille tulee valita toimielimiin henkilökohtaiset varajäsenet.

#### Vaalikelpoisuus

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

1  
välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,

2  
henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3  
kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4  
henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta ao. kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei ole myöskään henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1  
valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä,

2  
kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä,

3  
kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön, eikä

4

kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

### **Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto**

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun 2 §:n mukaan konsernijaostossa, elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa sekä tila- ja asuntojaostossa on kussakin yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jaostojen jäsenet ja varajäsenet. Kaupunginhallituksen puheenjohtajiston tulee olla joko konsernijaoston, elinkeino- ja kilpailukykyjaoston tai tila- ja asuntojaoston jäseniä. Jaostojen puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Jaostojen varajäseneksi voidaan valita myös kaupunginhallituksen ulkopuolinen henkilö.

### **Tekninen lautakunta**

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 8 § mukaan teknisessä lautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

**Tasa-arvolain kiintiöt**

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa toista sukupuolta tulee olla edustettuna vähintään 4. Elinkeino- ja kilpailukykyjaoston varajäsenistä 4 on naisia ja 4 miehiä. Uudeksi varajäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Teknisessä lautakunnassa toista sukupuolta tulee olla edustettuna vähintään 6. Teknisen lautakunnan varajäsenistä 6 on naisia ja 6 on miehiä. Uudeksi varajäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

**Päätöshistoria****Liitteet****Oheismateriaali****Tiedoksi**

Kaupunginhallitus 09.09.2024

## **4 Vuoden 2024 toinen osavuositarkastus ja siitä johtuvat toimenpiteet (Kv- asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2024 toisen osavuositarkastuksen  
tiedoksi,

2  
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin ja PKS-  
omistajaohjausraportin tammi-kesäkuu 2024 tiedoksi,

3  
merkitsee tiedoksi vuoden 2023 arviointikertomuksessa esitettyihin  
huomioihin annetut selvitykset tiedoksi,

4  
merkitsee tiedoksi vuoden 2024 talousarvioon liittyvät pöytäkirjamerkinnot,

5  
merkitsee tiedoksi Taloudellisesti kestävä Espoo –ohjelman väliraportin.

### **Käsittely**

### **Päätös**

### **Selostus**



## 1. Vuoden 2024 toinen osavuositarkastus

### **Taloudessa merkittävä epätasapaino – tilikauden tulos jäämässä ennätysalhaiseksi**

Kevään arviot yleisen taloustilanteen negatiivisesta vaikutuksesta kaupungin talouteen ovat toteutumassa. Kaupungin maanmyyntitulot ja verotulot ovat jäämässä olennaisesti talousarviosta, yht. 45 milj. euroa. Tilannetta vaikeuttaa se, että kulujen osalta ei ole pysytty talousarviossa. Kulut ovat kokonaisuudessaan ylittymässä yli 16 milj. euroa. Tämä johtaa kaupungin talouden epätasapainoon.

Tilikauden tulos on toteutumassa ennätysalhaisena, 24 milj. euroa. Poikkeama talousarvioon on yli 54 milj. euroa. Epätasapainoa vaikeuttaa kaupungin mittavat investoinnit, jotka edellyttävät riittävää tulo-rahoitusta. Epätasapainon jatkuessa kaupungin velkakanta tulee kasvamaan, vaikka lainkanta tulisi pienentää, sillä se on jo nyt kuntasektorin korkeimpia. Hyvän kassatilanteen ansiosta lainanottovaltuutta ei ole tänä vuonna vielä käytetty, mutta se ei ratkaise talouden isoa ongelmaa.

Talouden epätasapainosta ja useista tulojen kertymiseen liittyvistä riskeistä johtuen tulosityksiköiden tulee kiinnittää erityistä huomiota menokehitykseen ja hakea aktiivisesti toimenpiteitä, joilla ennustettuja ylityksiä saadaan pienennettyä loppuvuoden aikana.

### **Asukasmäärän kasvu jatkuu vahvana ja taantumasta huolimatta asuntoja valmistuu paljon**

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi kesäkuun loppuun mennessä 3 330 hengellä. Se on 1 100 vähemmän kuin edellisvuonna, jolloin väestö kasvoi ennätysellisen paljon. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan kesäkuun 2024 lopussa 317 355 henkeä.

Väestönkasvun jatkuessa alkuvuoden tapaan, tulee kokonaiskasvu tälle vuodelle olemaan noin 6 640. Viime vuodet Espoossa väestönkasvu on ollut poikkeuksellisen suurta ja tämänkin vuoden kasvuennuste on vielä yli kaupungin pidemmän aikavälin väestöennusteen.

Asukasmäärän kasvulla ja rakennettujen asuntojen määrällä on selkeä yhteys. Uusia asuntoja valmistui tammi-heinäkuussa 2 059, kun vuotta aiemmin määrä oli 3 421. Rakentamisen taantuma ei kuitenkaan näy Espoossa samalla tavoin kuin monessa muussa kunnassa, sillä taantumasta huolimatta Espoossa rakennetaan paljon.

### **Työttömyyden kasvu jatkuu**

Yleinen taloustilanne näkyy julkisella sektorilla viiveellä. Viime vuoden maaliskuussa työttömyysluvut lähtivät kasvuun ja valitettavasti kasvun

ennakoidaan vielä jatkuvan. Samaan aikaan avointen työpaikkojen määrä on romahtanut.

Espoossa työttömien osuus työvoimasta oli heinäkuun lopussa 11 prosenttia kun vuotta aiemmin osuus oli 9,8 prosenttia. Avoimia työpaikkoja oli 836 kun vuotta aiemmin vastaava luku oli 2 232.

### **Toimintatuotot alittuvat ja toimintakulut ylittyvät**

Kevään osavuositarkastuksen yhteydessä tuotiin esille merkittävät riskit toimintatuottojen kertymisessä, erityisesti maanmyyntituloissa. Talouden toimintaympäristö ei tältä osin ole muuttunut viime vuodesta, jolloin maanmyyntitulotavoitteeseen päästiin vain yksittäisen ison maakaupan takia. Kesän jälkeen maanmyyntitulojen ennustetta on päivitetty ja tulojen ennakoidaan jäävän n. 30 milj. euroa talousarviosta. Lisäksi asiakasmaksutuotot ovat paikoin jäämässä tavoitteista. Tämän myötä kaupungin ulkoiset tuotot ovat jäämässä lähes 33 milj. euroa talousarviosta.

Samaan aikaan toimintakulut ovat ylittymässä 15,4 milj. eurolla. Ylityspaine on kasvanut kevään osavuositarkastuksesta noin 5 milj. eurolla. Suurimmat ylitykset ovat kasvun ja oppimisen toimialalla, jossa ulkoisten projektien sekä hankkeiden henkilöstö- ja työvoimanvuokrauskustannukset ovat ylittymässä 11,3 milj. eurolla. Lisäksi varhaiskasvatuksen palveluseteleihin varattu määräraha ylittyy 5,7 milj. eurolla.

Tilapalvelut liikelaitoksen toimintakatteessa on olennainen poikkeama, 4 milj. euroa Työttömyystilanteen takia myös työmarkkinatuki on ylittämässä talousarvion 1 milj. eurolla.

### **Yleinen taloustilanne heikentää verotulokertymää**

Taantuma ja epävarma taloustilanne näkyvät viiveellä myös verotulokertymään. Kevään osavuositarkastuksessa ja alkukesän kuukausiraportissa kuvattiin riskiä verotulokertymän alenemisesta. Verovuoden 2023 ennakkotiedot saatiin kesäkuun lopussa ja sen perusteella Espoolle tehdään 15 milj. euron negatiivinen oikaisuera kunnallisveroon. Muun muassa tämän takia verotulojen kokonaisennustetta on alennettu yhteensä 15 milj. euroa. Verotulokertymään sisältyy edelleen merkittäviä epävarmuustekijöitä.

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) on kertynyt 717,6 milj. euroa, kun viime vuonna vastaavana ajankohtana kertymä oli 811,7 milj. euroa. Viime vuonna tilitettiin aiemmilta verovuosilta korkeimmilla veroprosenteilla maksuunpantuja verotuloja, jotka nostivat verotilityksen tasoa. Tästä syystä kuluvan vuoden verotulot ovat olennaisesti pienemmät kuin viime vuonna.

Yhteisöveroon ennakoidaan noin 5 milj. euron ylitystä. Alkuvuodesta tilitetyt vuoden 2023 lisäennakot olivat arvioitua suuremmat. Yhteisöveron loppuvuoden kertymät odotetaan heikentyvän selvästi tulevina kuukausina.

OKM:n valtionosuus on päivitetty joulukuussa saadun päätöksen mukaan. Valtionosuuden määrä aleni 6 milj. euroa talousarviossa ennakoidusta. Valtionosuuden muutos johtuu oppilasmäärien muutoksesta ja niihin takautuvasti tehdyistä tarkastuksista sekä Espoon omavastuun kasvusta lukio- ja ammatillisessa koulutuksessa.

### **Tilikauden tulos alhainen suhteessa investointitasoon**

Rahoitustuottoihin arvioidaan kirjautuvan 13,5 milj. euroa talousarviota enemmän. Rahastojen tuotot ovat vaihdelleet 3,2 prosentin ja 6,6 prosentin (markkina-arvoin) välillä heinäkuun loppuun mennessä.

Tuloksen ennustetaan heinäkuun tilanteessa toteutuvan 24,1 milj. euron tasolla eli 54,2 milj. euroa talousarviota heikompana. Huomioitavaa on, että tilikauden tulosta nostavat rahoitustuotot. Ilman niitä, tilikauden tulos olisi enää noin 10 milj. euroa.

Investointien kokonaismääräksi ennustetaan 349 milj. euroa, mikä on 12,3 milj. euroa alle talousarvion. Hankkeet edistyvät pääsääntöisesti talousarvion mukaan, yksittäisissä hankkeissa on poikkeamia. Sekä toimitilaurakkatarjousten että investointiurakoiden hinnat ovat alentuneet ja tarjouksia on saatu enemmän.

Vuosikatteen ja tilikauden tuloksen täytyy olla riittävät suhteessa investointien määrään. Kuluvan vuoden ennakoidun vuosikatteen ja tuloksen jäädessä merkittävästi alle talousarvion, johtaa toiminnan ja investointien rahavirran negatiivisuuteen noin 116 milj. eurolla. Tämä tarkoittaa, että investoinnit joudutaan pääsääntöisesti tarkoittamaan lainarahalla. Kaupungin kassatilanne on kuitenkin ollut hyvä ja talousarvioon varattua lainanottovaltuutta ei ole tarvinnut käyttää.

## **2. Espoon kaupungin konserniraportti**

Espoon kaupungin konserniraportoinnilla tarkastellaan Espoon valtuuston konserniyhteisöille asettamien tulostavoitteiden toteutumista. Tammi-kesäkuun 2024 raportointi sisältää tavoitteiden ja talouden toteumatiedot vuoden 2024 kahdelta ensimmäiseltä vuosineljännekseltä sekä ennusteen vuositason toteumasta.

Valtuusto on asettanut vuoden 2024 talousarviossa Espoon konserniyhteisöille yhteensä 32 tavoitetta, joista arvioidaan toteutuvan 19 kappaletta. Neljän tulostavoitteen arvioidaan jäävän kokonaan toteutumatta, mikä liittyy erityisesti Omnian talouden tasapainon ja tuottavuuden kehittämiseen. Yhdeksän tulostavoitteen kohdalla toteutumisessa on epävarmuutta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) tiedot esitetään tarkemmin erillisellä PKS-omistajaohjausraportilla.

### 3. Kaupungin tulostavoitteet 2024

Vuodelle 2024 on asetettu yhteensä 26 kaupunkitasoista tulostavoitetta. Tulostavoitteista 17 arvioidaan toteutuvan. Kolmen arvioidaan toteutuvan pääosin. Kolmen tulostavoitteen osalta arviointia ei voida vielä tehdä. Tulostavoitteista kolmen ei arvioida toteutuvan kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Poikkeamia havaitaan toimintamenojen kasvun osalta, jossa toimialat ennustavat merkittäviä menoylityksiä. Lisäksi TakE-tavoitteet ovat kumulatiivisesti jäljessä tavoitteista. Toinen poikkeama liittyy nuorisotyöttömyyteen, jossa sen osalta nähdään valitettavaa kasvua. Kolmas poikkeama liittyy työpaikkojen ja yritysten määrän kasvuun, jossa havaitaan pientä laskua.

Tulostavoitteiden toteutumista haastaa erityisesti Suomen yleinen elinkeinomarkkinoiden ja julkisen talouden tilanne, josta syystä yritys- ja työllisyyskehitys kääntynyt huonompaan suuntaan. Positiivista on kuitenkin se, että edelleen Espoossa tieto- ja osaamisintensiivisten yritysten määrä on kasvanut. Myös startup-yritysten rahoituksen määrä on kasvanut viime vuoteen verrattuna.

Useamman tavoitteen arvioidaan toteutuvan tässä vaiheessa. Positiivista kehitystä on nähty esimerkiksi poliisin julkaisemassa häiriöindeksissä, jossa Espoo pärjää parhaiten suurten kaupunkien osalta. Lasten harrastamisen määrien osalta on saatu uusia tuloksia, jotka noudattelevat aika pitkälti aikaisempia tuloksia. Palveluissa kuitenkin arvioidaan, että koronapudokkaat on nyt saatu takaisin harrastusten piiriin. Lisäksi Espoon ilmastopäästöt ovat voimakkaassa laskussa, kun vuonna 2023 asukaskohtaiset päästöt ovat 2,4 t CO<sub>2</sub>-ekv. Espoon päästöt ovat pääkaupunkiseudun pienimmät ja laskua vuodesta 1990 on 62 prosenttia ja vuodesta 2022 laskua on 19 prosenttia.

### 4. Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman toteutuminen

Taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelma TakE on edennyt ohjelmakauden alkuvuosina hyvin. Vuodelle 2024 ohjelman tavoitteena on parantaa tuottavuutta 21,7 milj. euroa (sis. menovähennykset ja tulolisäykset). Ohjelman ennustetaan jäävän -2,2 milj. euroa vuositavoitteestaan 2024 ollen 19,5 milj. euroa. Tulolisäyksen vuositavoite 2024 on 5,7 milj. euroa, ennuste vuoden lopussa 3,7 milj. euroa eli myös tulolisäyksen ennustetaan alittuvan -2,0 milj. euroa.

Ohjelman ennustetaan vuoden 2024 lopussa ylittävän kumulatiivisen (2021-2024) tavoitteensa +8,5 milj. euroa. Kumulatiivinen tavoite ohjelman toteutusvuosille 2021–2024 on 69,4 milj. euroa, ennuste vuoden 2024 lopussa 77,9 milj. euroa.

Kertaluonteisten myyntituottotavoitteiden toteutuminen näyttää heikolta. Vuosien 2021–2025 myyntitavoite on yhteensä 28,5 milj. euroa, ennuste vuoden 2024 lopussa vain 3,0 milj. euroa.

Ohjelman toimenpiteet on jaettu kymmeneen teemaan. Teemoista tilojen käyttö on tehostunut, mutta henkilöstöjohtamisen käytännöt/henkilöstösäästöt ja digitalisaatio laahaavat eikä niissä ennusteta saavutettavan tuottavuustavoitetta.

Vuodelle 2025 huomattavan suuri tavoite, jonka toteutumisessa jo nyt merkittäviä riskejä. Vuoden 2025 kokonaistavoite noin 47 milj. euroa (aiemmat vuodet noin 20 milj. euroa).

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Osavuositarkastus 2\_2024
- 2 Vastaukset vuoden 2024 pöytäkirjamerkintöihin
- 3 Vastaukset vuoden 2023 arviointikertomuksessa esitettyihin suosituksiin
- 4 Konserniraportti tammi-kesäkuu 2024
- 5 PKS-omistajaohjausraportti HSL ja HSY, tammi-kesäkuu 2024
- 6 Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus ja sopeutusohjelma väliraportti Q2 2024
- 7 Espoon kaupungin tulostavoitteet\_OVK2

## Oheismateriaali

- Sitovien tasojen tuloslaskelma OVK2
- Sitovien tasojen investointiraportti EK OVK2

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus 09.09.2024

## **5 Lainan myöntäminen Hornankattila Oy:lle**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1  
myöntää lainan Hornankattila Oy:lle Karakalliossa sijaitsevan jalkapallokentän uusimiseen ympärivuotiseen käyttöön seuraavin ehdoin:

Lainan suuruus:	enintään 240 000 euroa yhtenä lainana
Laina-aika:	enintään 8 vuotta lainan nostosta
Lainan lyhennykset:	tasalyhennykset
Lainan korko:	12 kk euribor + marginaali 2,20 %

2  
päättää, että lainan vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, joiden suuruus on vähintään 1,3 kertaa lainan määrä ja kaupungin vastavakuudeksi saatavan kiinnityksen tulee olla etuoikeusjärjestyksessä ensimmäisenä

3  
päättää, että lainan myöntämisen edellytyksenä on se, että kenttäyhtiö ja F.C. Kasiysi ry sijoittavat hankkeeseen vähintään 335 000 euroa oman pääoman ehtoista rahoitusta

4  
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan lainan muista ehdoista ja allekirjoittamaan lopullisen lainasitoumuksen.

### **Käsittely**

**Päätös****Selostus**

Hornankattila Oy (258208-2) on F.C. Kasiysi Espoo ry:n (1033560-0) kokonaan omistama kenttäyhtiö vuodesta 2014 lähtien. Hornankattilan omistama jalkapallokenttä sijaitsee Espoon Karakalliossa, ja nyt seuran sekä kenttäyhtiön tarkoituksena on saneerata kenttä ympärivuotiseksi jalkapallon harjoittelu- ja pelikentäksi, johon yhtiö on hakenut lainaa kaupungilta.

FC Kasiysi Espoo ry on 1 300 jäsenen jalkapalloseura, joista junioripelaajia lähes 1 000. Suuri osa seuran toiminnoista tapahtuu Espoossa, Turunväylän, Kehä III:n ja Vihdintien välisellä alueella. Jatkuvasti kasvavan pelaajamäärän johdosta ympärivuotiset harjoitteluolosuhteet ovat todettu riittämättömiksi. Myös koko Espoon alueella seurojen pelaajamäärät ovat vahvassa kasvussa, ja varsinkin talviaikaiset harjoitteluolosuhteet ovat riittämättömät koko Espoon alueella. Uuden ympärivuotisen harjoittelukentän rakentaminen palvelee ensisijaisesti F.C. Kasiysin harrastajia, mutta myös muita toiminta-alueen seuroja. Kenttä palvelee myös Karakallion koulun talviaikaisia liikuntatuntien järjestämistä.

Espoon kaupungin liikunnan ja urheilun tulosityksikkö on ilmoittanut tukevansa hanketta, jossa ympärivuotisen harjoittelumahdollisuuden nähdään parantavan oleellisesti alueen jalkapalloseurojen olosuhteita.

Hankkeen voidaan katsoa keskeisesti toteuttavan Espoo-tarinaa, jossa Espoossa palveluja tuottaa koko kaupunkiyhteisö, ei vain kaupunkiorganisaatio, ja jossa järjestöt ja muut yhteisöt ovat osa innovatiivisesti toimivaa kaupunkiekosysteemiä ja palvelutuotantoa.

Hornankattila Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 625 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Espoon kaupungilta 240 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan Etelä-Suomen aluehallintoviraston 29.5.2024 myöntämällä 50 000 euron avustuksella sekä kenttäyhtiön ja seuran 335 000 euron omarahoituksella.

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja kehittämisjohtaja on 25.6.2024, 15 §, Espoon kaupungin hallintosäännön antamin oikeuksin vuokrannut Hornankattila Oy:lle Espoon Karakallion koulupuistossa sijaitsevan noin 6 774 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen jalkapallokentän toteuttamista varten 15-vuoden vuokra-ajalla.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden ennusteen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 240 000 euron lainan perusteella. Päätösehdotuksessa mainitut kiinnitykset ovat arvioitu riittävän kattaviksi vakuuksiksi.

### **Valtiontukiarviointi**

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen SEUT 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin myöntämä laina ei kuulu valtiontukisäännösten soveltamisalaan, koska kyse on urheilu- ja vapaa-ajan tilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197). Rakennettavan kentän pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat sekä koulut.

Lainaehtojen voidaan katsoa olevan markkinaehtoisia, kun lainalta perittävä korko on korkeampi kuin Euroopan komission tiedonannossa viite- ja diskonttokorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (2008/C14/02) on määritetty. Lainalta perittävän korkotason ollessa tiedonannossa määritelty tuen määrän korkotaso tai korkeampi voidaan koron katsoa olevan markkinaehtoinen, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua. Tässä tapauksessa lainaehdot ovat määritetty markkinaehtoisiksi.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Hornankattila- talousarvio
- Lainahakemus Espoon kaupungille
- Liikunnan ja urheilun lausunto
- Tarjous\_Karakallio\_2024
- Valtionavustushakemuspäätös

### **Tiedoksi**

Hornankattila Oy



Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

17/56

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 200

26.08.2024  
09.09.2024

Asianumero 2804/02.08.00/2024

Kaupunginhallitus 09.09.2024

## 6

### **Espoon kaupungin ja Rudus Oy:n välisen Takapellon aluetta koskevan pääsopimuksen muuttaminen (Pöydälle 26.8.2024)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tanska Harri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että Espoon kaupungin ja Rudus Oy:n välisen Takapellon aluetta koskevaa pääsopimusta muutetaan siten, että sopimusaikaa jatketaan 31.12.2033 saakka.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan muutoksesta laaditun Tarkastusasiakirjan.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

Espoon kaupunki ja Rudus Oy ovat allekirjoittaneet 11.6.2008 sopimuksen kiviainesten otto-oikeuden luovuttamisesta ja kaupungin maa-ainesten läjitystoiminnan jatkuvuuden turvaamisesta Espoon kaupungin Kulmakorven alueella (jäljempänä Pääsopimus). Espoon kaupunki ja Rudus Oy ovat 13.6.2011 allekirjoitetulla yhteistoimintasopimuksella edelleen sopineet alueella tapahtuvasta yhteistyöstä, sopijapuolten toiminnan yhteensovittamisesta sekä 11.6.2008 allekirjoitetun pääsopimuksen toimeenpanon edellyttämistä yksityiskohdista. Pääsopimuksen voimassaoloaika on päättymässä 31.12.2025. Pääsopimuksen kohdan 13. mukaan sopimuksen jatkamisesta päättää kaupungin osalta kaupunginhallitus.

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti osapuolten yhteisenä tavoitteena on ollut läjitystoiminnan jatkuvuuden ja maksimaalisen tilavuuden sekä kalliokiviaineksen maksimaalisen ottomäärän pitkäaikainen turvaaminen Takapellon sopimusalueella. Sopimusalue on Takapellon maankaatopaikan alue Espoon Kulmakorvessa. Sopimusalueella on louhimatta kalliokiviainesta noin 1,2 milj. m<sup>3</sup>kr.

Maarakentamisen suhdannetilanteet ovat vaihdelleet pitkän sopimuskauden aikana, eivätkä louhinta ja läjitystoiminnat ole edenneet täysin alun perin arvioidun aikataulun mukaisesti. Tämän vuoksi Espoon kaupunkitekniikan keskus ja Rudus ovat yhdessä esittämässä sopimusajan pidentämistä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi Espoon kaupungin tekniselle keskukselle 14.7.2011 Takapellon maankaatopaikan toimintaa koskevan ympäristölupapäätöksen (Nro 53/2011/1). Ympäristölupa-alueeseen kuuluu myös kiinteistö Jersinmäki RN:o 1:335. Takapellon päätös Nro 53/2011/1 korvasi ympäristöluvan No YS 477, joka koski maa- ja kalliomassojen läjittämistä Jersinmäen maankaatopaikalle kiinteistölle Jersinmäki RN:o 1:335 sekä päätöksen No YS 1028, jossa osin muutettiin päätöstä No YS 477. Rudus Oy pidätti vuonna 2012 kiinteistön Jersinmäki RN:o 1:335 kiinteistökaupassa kiinteistön läjitysoikeuden itsellään. Rudus Oy:n maanvastaanotto Takapellon maankaatopaikalle alkoi vuonna 2019. Tätä ennen Takapellon louhinnalla turvattiin kaupungin maanvastaanoton tilantarve. Rudus Oy:lla on edelleen käyttämätöntä läjitysoikeutta Takapellon maankaatopaikan alueella.

Rudus Oy lähetti 10.6.2024 esityksen Pääsopimuksen ja Yhteistoimintasopimuksen jatkamiseksi Espoon Kulmakorvessa. Rudus Oy esittää Kulmakorven alueella kalliokiviainesten otto-oikeuden ja ylijäämämaiden läjitysoikeuden jatkamista Pääsopimuksella ja Yhteistoimintasopimuksella 31.12.2033 saakka, kuitenkin siten, että kalliokiviainesten otto-oikeuden luovuttamiselle ja siihen liittyville toiminnoille sopimusaika on voimassa 31.12.2028 saakka. Ylijäämämaiden läjitykselle ja siihen liittyville toiminnoille sopimusaika on voimassa 31.12.2033 saakka. Esityksen liitteenä on Pääsopimuksen ja Yhteistoimintasopimuksen tarkastusasiakirja. Tarkistusasiakirjalla on tarkoitus jatkaa Pääsopimuksen ja Yhteistoimintasopimuksen mukaista sopimussuhdetta Tarkistusasiakirjassa mainituin ehdoin ja edellytyksin. Pääsopimusta esitetään tarkastettavan kohdan 5. osalta ja Yhteistoimintasopimusta kohdan 6. osalta. Muut Pääsopimuksen ja Yhteistoimintasopimuksen ehdot tulevat säilymään ennallaan.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 200

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

19/56

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 200

26.08.2024  
09.09.2024

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että Espoon kaupungin ja Rudus Oy:n välisen Takapellon aluetta koskevaa pääsopimusta muutetaan siten, että sopimusaikaa jatketaan 31.12.2033 saakka.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan muutoksesta laaditun Tarkastusasiakirjan.

**Käsittely**

Aaltonen Lahtisen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aaltosen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

**Liitteet**

8 Yhteistoimintasopimus 13.6.2011 (ei julkaista, sisältää henkilötietoja)

**Oheismateriaali**

- Esitys pääsopimuksen ja yhteistoimintasopimuksen jatkamiseksi Espoon Kulmakorvessa, 10.6.2024 Rudus

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

Asianumero 5398/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 09.09.2024

**7****Ahertajankulma II, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 213501, 12. kaupunginosa Tapiola**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pulkkanen Virpi  
Granberg Hannu  
Pihkala Aapo  
Kulmala Jarmo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1  
hyväksyy liitteenä olevan Tapiolan Teollisuustalo Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 4.9.2024 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2  
oikeuttaa kaupunkisuunnittelukeskuksen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3  
hyväksyy 7.6.2023 päivätyn ja 24.4.2024 muutetun Ahertajankulma II - Flitarhörnet asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7428, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 213501.

**Käsittely****Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

## Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Tapiolan Teollisuustaloa ja mahdollistaa kiinteistölle asuinrakennusten rakentaminen. Korttelin 12137 käyttötarkoitus muutetaan toimistorakennusten korttelialueesta liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa myös asuintiloja, opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja sekä lähipalvelu- ja työtiloja. Rakennusoikeutta muutosalueelle osoitetaan yhteensä 8 600 k-m<sup>2</sup>, josta asumista on 2 950 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden määrä kasvaa nykyisestä 2 540 k-m<sup>2</sup>.

Kaavanmuutokseen liittyy myös Ahertajantien ja Ahertajanpihan katualueiden ja ajojärjestelyjen päivittäminen. Ahertajanpihan rakentamaton katualue ja yleinen pysäköintialue (LP) poistetaan asemakaavasta. Ahertajanpihan katualue muutetaan korttelin 12137, autopaikkojen korttelialueen LPA, asumista palvelevan korttelialueen AH ja puistoalueen VP-1 osaksi. Korttelialueelle 12137 osoitetaan ajo tontille, korttelien 12241 ja 12249 käytössä olevalle autopaikkojen korttelialueelle LPA sekä korttelin 12249 käytössä olevalle, asemakaavan muutoksessa muodostettavalle asumista palvelevalle korttelialueelle AH.

Asemakaavan suunnittelun yhteydessä on myös tutkittu kaava-alueen ulkopuolisen korttelin 12138 alueella sijaitsevan käytössä olevan epävirallisen ajoyhteyden säilyttämistä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Ahertajankulma II - Flitarhörnet, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7428, korttelit 12137 ja 12250, osa korttelia 12249, katu-, liikenne- ja virkistysalueet, poistuu kortteli 12250, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 213501

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

### **Aloite ja vireilletulo**

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 23.9.2020 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 2.12.2020.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 23.11.2020.

### **Alueen nykytila**

Suunnittelualue sijaitsee Tapiolan kaupunginosassa Ahertajantien eteläpuolella, näyttelykeskus WeeGee-taloa vastapäätä, noin 600 m päässä Tapiolan keskuksesta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Ahertajantien ja idässä Ahertajanpihan katualueisiin, etelässä kortteliin 12249 ja lännessä Oravametsä-nimiseen metsäpuistoon. Suunnittelualueen osoite on Ahertajantie 6. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,94 ha.

Kaavamuutosalue on osa Ahertajankulman alkuperäistä teollisuusaluetta, joka sisältyi Tapiolan puutarhakaupunkiin. Ahertajankulman ympäristössä säilyneitä rakennuksia ovat Näyttelykeskus WeeGeeksi kunnostettu vanha kirjapainotalo, Tapiolan lämpökeskus ja Tapiolan Teollisuustalo 1960-luvulta sekä Tapiolan terveysasema, joka on toteutettu 1970-luvun toimistorakennusta uudistamalla.

Alue on nykyisin toimistorakennusten korttelialuetta. Korttelissa 12137 sijaitsee Aulis Salon suunnittelema 1960 valmistunut Tapiolan Teollisuustalo. Kiinteistölle on 12.8.2022 myönnetty 10 vuoden määräajaksi osittainen käyttötarkoituksen muutos, joka koskee toimistotilojen muuttamista musiikkiopiston opetustiloiksi. Osa tiloista on jo muutettu haettuun käyttöön aikaisemmin annetulla tilapäisellä rakennusluvalla. Teollisuustalon tontin kautta on ajoyhteys eteläpuoliselle pysäköintialueelle, jossa on sekä yleisiä että kortteleiden 12241 ja 12249 käytössä olevia pysäköintipaikkoja.

Viereisessä korttelissa 12138 sijaitsee Aarne Ervin suunnittelema 1958 valmistunut Tapiolan lämpökeskus, joka on suojeltu.

Asemakaavan mukaista Ahertajanpihan katualuetta ei ole toteutettu, vaan ajo Ahertajantieltä on tapahtunut lämpökeskuksen tontin kautta. Teollisuustalon eteläpuolella oleva kortteliin 12249 käytössä oleva LPA-

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

korttelin 12250 autokatos sijaitsee asemakaavassa osittain katualueella. Lämpökeskuksen tontin kautta asemakaavan mukaisen rakennusalan päältä on epävirallinen ajoyhteys eteläpuolisen kerrostalokorttelin 12249 käytössä oleviin auto- ja jätekatoksiin ja kerrostalon alimman kerroksen autotalleihin. Korttelin 12249 käytössä olevat katokset ja pelikenttä sijaitsevat puistoalueella.

Korttelin 12137 omistaa Tapiolan Teollisuustalo Oy, autopaikkojen korttelialueen 12250 (LPA), yleisen pysäköintialueen (LP) sekä katu- ja puistoalueet omistaa Espoon kaupunki.

## **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaavassa 2050 alue on osa pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Sitä on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota vyöhykkeen arvokkaisiin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun.

Uusimaa-kaavassa 2050 alue on myös osa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta, joka käsittää Tapiolan sekä Otaniemen kampusalueen. Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Alue on siinä osoitettu asuntoalueeksi (A), nykyisellään säilyväksi alueeksi ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alueen asemakaavaa muutettaessa turvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristökuvaan soveltuva kehittäminen. Alue kuuluu kaupunkimaisemaan, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen. Alueiden kehittämisen tulee tapahtua niiden omista lähtökohdista käsin ja alueen erityisarvojen sanelemin ehdoin. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee asettaa erityinen paino alueiden ominaisluonteen säilymiseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Se on koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060. Siinä ennakoitaan kaupungin kehitystä tulevina vuosikymmeninä. Käynnissä on kaavan valmisteluvaihe.

### Asemakaava

Alueella on voimassa Ahertajankulma II asemakaava, aluenumero 213500 (lainvoimainen 5.6.2002). Kortteli 12137 on siinä osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi. Asemakaavaan on osoitettu neljäkerroksinen rakennusala, jossa on rakennusoikeutta 5 050 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi kaavassa on rakennusala, johon voi sijoittaa maanalaisen, rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen, jossa on enintään kaksi pysäköintitasoa. Asemakaavassa alueen kaakkoiskulmassa on varattu alueen osa maanalaista johtoa varten. Alueella on voimassa myös asemakaava Länsikorkee, aluenumero 210900, hyväksytty 20.8.2018. Yleinen pysäköintialue LP, autopaikkojen korttelialue LPA, Oravametsä-niminen metsäpuisto VP-1 ja osa Ahertajanpihan katualueesta kuuluvat Länsikorkeen asemakaavaan.

### Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville 7.6.2023. Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 26.6.–8.8.2023.

Nähtävilläoloaikana jätettiin yhdeksän muistutusta ja saatiin kuusi lausuntoa ja kolme kannanottoa.

Kaavaehdotuksesta annettiin kritiikkiä mm. alueen ominaispiirteisiin sopivuudesta, uudisrakennuksen koosta ja sijainnista, ajojärjestelyistä ja selvityksistä.

Kaavaehdotusta esiteltiin Suur-Tapiolan alueellisessa asukasillassa 5.9.2023. Lisäksi kaavaehdotusta on esitelty naapuritaloyhtiöille 13.6.2023 ja 2.8.2023 Teams- yhteydellä. Ajojärjestelyihin liittyen on pidetty keskustelutilaisuus Tapiolan Teollisuustalolla 23.11.2023 Fortumin ja taloyhtiöiden edustajien, kaavamuutoksen hakijan ja kaupungin edustajien kesken.

Muistutuksia on huomioitu mm. kaavamääräyksiä, kaavaselostusta ja selvityksiä täydentäen ja keskustelemalla liikennejärjestelyistä.



Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

## Ehdotus asemakaavan muutokseksi

### Yleisperustelu

Asemakaavan muutoksella pyritään säilyttämään alueen ominaispiirteet ja kaupunkikuva. Alueiden käytössä varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Kortteli-, katu- ja puistoalueiden rajauksia ja kaavallista sisältöä muutetaan tarvittavin osin.

Teollisuustalon kiinteistölle mahdollistetaan asuinkerrostalon rakentaminen ja käyttötarkoitusta laajennetaan. Yhdyskuntarakennetta täydennetään Länsikorkean asuinalueen sekä Ahertajantien kulttuuri- ja toimistoalueen rajapinnassa. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä kiinnitetään huomiota alueen arvokkaisiin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun.

Kaavamuutosalueen eteläosassa osa pysäköintialueesta muutetaan puistoksi. Kulku pysäköintialueelta Ahertajantien päähän poistuu.

Puistoalueella korttelin 12249 käytössä oleva alue, jossa on pihakatoksia, osoitetaan korttelin 12249 käytössä olevaksi asumista palvelevaksi korttelialueeksi.

Ahertajanpihan katualue muutetaan puisto- ja korttelialueiksi. Teollisuustalon kortteliin 12137 osoitetaan ajorasite, josta on yhteys myös kortteleiden 12241 ja 12249 käytössä olevalle pysäköintialueelle (LPA) ja korttelin 12249 käytössä olevalle asumista palvelevalle alueelle (AH).

Ahertajantien katualueen länsiosa muutetaan Emmankulma-nimiseksi katuaukioksi.

### Korttelialueet

Teollisuustalon kortteli 12137 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K-1, jolle saa rakentaa myös asuintiloja, opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja sekä lähipalvelu- ja työtiloja. Asuintiloja saa rakentaa ainoastaan niille osoitetulle rakennusalueelle (as).

Uudisrakennuksen arkkitehtuuri pyrkii jatkamaan Teollisuustalon ilmettä vaakasuuntaisilla, vaaleilla julkisivulinjoilla ja selkeällä ikkunajaolla. Uudisrakennuksen asunnot ovat pääosin läpitalon huoneistoja.

Korttelin K-1 uudisrakentamisen osalta kaavamääräyksillä on ohjattu rakentamisen sovittamista alueen ympäristöön ja sen laatutasoon. Määräyksissä mainitaan mm. seuraavaa: Korttelialueen K-1 uudisrakennusten massoittelem, kattomuodon ja julkisivujen jäsentely,

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

materiaalien ja värien tulee luontua Tapiolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle. Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja vähäeleistä tapiolamaiseen tapaan. Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja materiaalien kestäviä ja korkealaatuisia. Myös rakennusten katto teknisine tiloineen on rakennettava korkeatasoisesti. Kortteliin rakennettavan pihakannen laajuus tulee minimoida ja istuttaa maanvaraiselle alueelle suureksi kasvavia puita. Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä.

Teollisuustalon korttelin 12137 eteläpuolelle on osoitettu autopaikkojen korttelialue kortteleiden 12241 (As Oy Naavakallio) ja 12249 (As Oy Kelopirtti) käyttöön.

Korttelin 12249 (As Oy Kelopirtti) käytössä oleva alue, jossa taloyhtiön pihakatokset sijaitsevat, on osoitettu asumista palvelevaksi korttelialueeksi (AH). Alueelle ei saa sijoittaa katoksia tai pysäköintipaikkoja olemassa olevien katosten ja pysäköintipaikkojen lisäksi. Alueella sijaitsevat pysäköintipaikat, katokset ym. rakenteet saa tarvittaessa siirtää ja järjestellä uudelleen.

Alueen arvokas miljö on tunnistettu ja pyritty turvaamaan useilla alueen kaupunkikuvaa ja kasvillisuutta koskevilla määräyksillä. Kaavamääräyksillä edellytetään säilyttämään, hoitamaan ja tarvittaessa uudistamaan puistoalueita alkuperäisen suunnitelman tai toteutuksen mukaisesti. Eryistä huomiota tulee kiinnittää maastonmuotoiluun, materiaaleihin, rakenteisiin, pinnoitteisiin, valaisimiin, rakennelmiin sekä kasvillisuuden massoitteluun ja lajivalintoihin. Myös kansipihan, pysäköintialueiden ja jätehuollon ratkaisuista on erilliset määräykset alueen miljöön arvon turvaamiseksi.

Uudisrakennuksen myötä korttelista tulee hyvin tiivis, lisäksi ulkotilojen viherpinta-alaa osaltaan vähentää myös pysäköintikansi. Korttelin vehreyden ja hulevesien hallinnan laadun varmistamiseksi kaavassa on määrätty viherkertoimen käytöstä ja sille on asetettu tavoiteluvuksi 0,8. Lisäksi uudisrakennukselta vaaditaan viherkatto. Näilläkin kaavamääräyksillä sovitetaan uutta rakentamista osaksi arvokasta, tapiolalaista kulttuuriympäristöä.

### **Virkistysalueet**

Osa nykyisestä pysäköintialueesta osoitetaan metsäpuistoksi, jota on hoidettava niin, että sen metsäinen silhuetti ja luonteenomainen lajisto säilyy (VP-1). Puistoalueelle (VP) on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen tilan vaatimien ilmastointi- ja hätäpoistumiskuilujen sekä teknisen huollon vaatimien kuilujen maanpäälliset rakenteet (map).

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

Kyseessä on oleva ilmastointikuilu, jolla on jo voimassa olevassa kaavassa kaavamerkintä, jonka sijainti tarkennetaan kaavakarttaan.

### Liikenne

Kaavamuutoksen myötä ajoneuvoliikenteen järjestelyissä alueella tapahtuu muutoksia. Ahertajanpuhan rakentamaton katualue poistetaan ja alue liitetään Teollisuustalon tonttiin. Samalle paikalle Teollisuustalon kortteliin 12137 osoitetaan ajorasite, josta on yhteys myös kortteleiden 12241 ja 12249 käytössä olevalle pysäköintialueelle ja kortteliin 12249 käytössä olevalle AH-alueelle. Suunnitelma mahdollistaa edelleen nykyisen Tapiolan lämpökeskuksen tontilla sijaitsevan ajoyhteyden säilyttämisen, mutta järjestely vaatii kiinteistöjen omistajien välisen sopimuksen.

Kaavamuutoksessa Ahertajantien katualueen länsiosa muutetaan Emmankulma-nimiseksi katuaukioksi. Samalla kadun päätä jäsennetään siten, että jatkossa sen päässä on kääntöpaikka ympäröivien rakennusten saattoliikennettä ja kadun päähän ajavien ajoneuvojen kääntymistä varten. Samalla kadun päästä poistuu nykyiset kahdeksan yleistä pysäköintipaikkaa.

Kaavamuutoksessa Teollisuustalon korttelin eteläpuoleinen yleisen pysäköinnin alue poistetaan. Alueella on ollut aiemmin noin 32 yleistä maksutonta pysäköintipaikkaa. Kaavamuutoksen myötä alueelta poistuu yhteensä 40 yleistä pysäköintipaikkaa.

Kun huomioidaan Kulttuuriparkin yleisessä käytössä olevat maksulliset pysäköintipaikat (108 ap), säilyy Ahertajantien ympäristössä kaavamuutoksen jälkeen yhteensä 108 yleisessä käytössä olevaa pysäköintipaikkaa, jotka ovat kaikki maksullisia. Kulttuuriparkin pysäköintipaikat ovat käytettävissä vuorokauden ympäri.

Teollisuustalon korttelin pysäköinti järjestetään jatkossa rakenteellisena siten, että kannen alle sijoittuu 47 ap ja kannen päälle 28 ap.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Asunnot 1 ap / 110 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
- Toimisto-, toimi-, liike- ja kulttuuritilat 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>
- Opetustilat 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>

Ahertajantien varressa säilyy jatkossakin pohjoispuolella yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kaavamuutoksen yhteydessä Ahertajantien eteläreunaan esitetään eroteltua pyörätietä ja jalkakäytävää, jolloin itä-länsi suuntainen ohikulkeva pyöräliikenne ohjautuu sujuvasti kadun pohjoisreunassa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

### Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Tapiolan Teollisuustalo Oy:n kesken on neuvoteltu maankäytösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 4.9.2024.

### Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksesta ei aiheudu kaupungille merkittäviä kustannuksia. Alueelle ei ole tarpeen rakentaa uutta katuverkostoa, kunnallistekniikkaa tai energiahuoltoa. Kaupunki saa tuloja maanomistuksen muutoksista ja korttelialueen K-1 12137 arvonnoususta.

### Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

### Perittävät maksut

Hakija on maksanut MRL 59 §:n mukaisen 12.6.2024 laatimiskulujen loppuosan.

### Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 24 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäytösopimus.

### Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: hakija
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet, Caruna Espoo Oy

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.05.2024 § 68

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Ahertajankulma II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 213501,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 7.6.2023 päivätyn ja 24.4.2024 muutetun Ahertajankulma II - Flitarhörnet asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7428, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 213501,

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan 3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 3 966,67 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.04.2024 § 60

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Ahertajankulma II:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 213501,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 7.6.2023 päivätyn ja 24.4.2024 muutetun Ahertajankulma II - Flitarhörnet asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7428, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 213501,

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan 3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 3 966,67 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

## Käsittely

Keskustelun aikana Kemppi-Virtanen Kivekkään kannattaman ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 70	07.06.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 60	24.04.2024
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 68	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 8.5.2024 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.06.2023 § 70

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet sekä lausunnot ja kannanotot on annettu Ahertajankulma II:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 213501,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 7.6.2023 päivätyn Ahertajankulma II - Flitarhörnet asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7428, 12. kaupunginosassa Tapiolassa, alue 213501,

3  
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

9 Maankäyttösopimus ja esisopimus\_Tapiolan Teollisuustalo Oy

**Oheismateriaali**

- 213501b Ahertajankulma II asemakaava
- 213501b Ahertajankulma II määräykset
- 213501b Ahertajankulma II ajantasakaava
- 213501 Ahertajankulma II havainnekuva
- 213501 Ahertajankulma II kaavaselostus
- 213501 Ahertajankulma II kaavaselostuksen liitteet

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 71  
§ 71

28.04.2021  
08.05.2024  
09.09.2024

Asianumero 2701/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 09.09.2024

## 8

### **Kalajärvi IA, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 720111, 85. kaupunginosa Kalajärvi**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miettinen Juha  
Ehrnrooth Essi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy 28.2.2021 päivätyn ja 8.5.2024 muutetun Kalajärvi IA asemakaavan muutoksen piirustusnumero 7384, 85. kaupunginosassa Kalajärvi, alue 720111.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rakennusoikeutta korottamalla ja kerroslukua nostamalla tiivistää alueen rakentamista. Kaava-alueen käyttötarkoituksimerkintä muuttuu asuinrakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Suunnittelualue sisältää yhden kiinteistön, joka on kokonaisuudessaan kortteli 85046. Kiinteistöllä sijaitsee viisi kappaletta vuonna 1986 rakennettua kaksikerroksista luhtitaloa.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 8 959 m<sup>2</sup> ja sen ehdotuksen mukainen rakennusoikeus on yhteensä 6 000 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa tehokkuutta e=0,67.

Kiinteistöllä oli aiemmin rakennusoikeutta 3 000 k-m<sup>2</sup>, joten rakennusoikeuden määrä kasvaa asemakaavan muutoksella 3 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 71  
§ 71

28.04.2021  
08.05.2024  
09.09.2024

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Kalajärvi IA - Kalajärvi IA, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7348, käsittää korttelin 85046, 85. kaupunginosassa Kalajärvi, alue 720111

### Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan muutoksen laatimiseksi on tullut kiinteistön omistajalta, joka on Espoon Asunnot Oy. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä 26.9.2016.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 26.9.2016.

### Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Kalajärven keskustassa. Kyseisellä kiinteistöllä on viisi vuonna 1986 rakennettua kaksikerroksista luhtitaloa sekä muutamia talousrakennuksia. Alue rajautuu lännessä Niipperintiehen, etelässä Huurrepolkuun sekä idässä ja pohjoisessa oleviin viheralueisiin.

Suunnittelualueen pinta-ala on 8 959 m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on kiinteistöllä 3 000 k-m<sup>2</sup> ja se on ylitetty 442 k-m<sup>2</sup>:llä. Kiinteistön eteläpuolella olevalla luhtitalojen tontilla on likimain sama rakennusoikeus. Alueen omistaa Espoon Asunnot Oy.



Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 71	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 71	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

Aivan suunnittelualueen kohdalla, Niipperintien vastapuolella, on ostoskeskus, joka sisältää muun muassa päivittäistavarakaupan, pizzerian ja apteekin.

### **Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

#### **Maakuntakaava**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Alueelle osoitettu pieni keskustatoimintojen alue. Tällä merkinnällä osoitetaan pienet keskukset, jotka ovat kuntien hallinnollisia keskuksia tai asumisen, työpaikkojen ja palveluiden keskittymiä. Lisäksi alueella on tunnettu pohjavesialue.

#### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueella limittyvät keskusalue ja A1-asuntovaltainen alue. Keskuksen kohdemerkinnän alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista. Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään tiiviinä kaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyyn, pyöräilyyn sekä tehokkaaseen joukkoliikenteeseen.

#### **Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava Kalajärvi Ia, alue 720100 (lainvoimainen 14.1.1985). Tontti on siinä osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Alueella on rakennusoikeutta 3 000 k-m<sup>2</sup> ja se saa olla sijoitettuna neljälle rakennusosalalle, joihin saa rakentaa enintään kaksikerroksisen rakennuksen. Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa asuntojen käyttöön tulevia varasto- ja yhteistiloja kuitenkin enintään 15 % merkitystä rakennusoikeudesta. Asemakaavassa on tontille osoitettu myös pysäköintipaikka (p), ohjeellinen talousrakennusten rakennusala (t) sekä pääosin avoimena niittynä tai nurmikkona hoidettava korttelin osa (n).

#### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 31.5.-2.8.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin nolla muistutusta ja saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi kannanottoa.

Saaduissa lausunnoissa kiinnitettiin erityistä huomiota pohjavesien turvaamiseen ja suojaamiseen. Siihen liittyen pohjavesiin liittyvät kaavamerkinnän (pv-1) tekstiosaa sekä kaavamääräystä tarkennettiin. Lisäksi lausunnoissa huomioitiin sähkönsiirtoon, kaukolämpöön,

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 71	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 71	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

hulevesiviemäriin sekä pelastusteihin liittyviä seikkoja. Nämä eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaehdotukseen.

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Asemakaavan muutoksella asuinrakennusten korttelialue (A) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Alueen rakennusoikeus nousee 3 000 kerrosneliömetristä 6 000 kerrosneliömetriin. Samalla rakennusten suurin sallittu kerrosluku nousee kahdesta neljään.

### **Sopimusneuvottelut**

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, että asemakaavan muutokseen liittyy maankäytösopimus. Sopimus tulee olla allekirjoitettu ennen kuin asemakaavan muutos on kaupunginhallituksen hyväksyttävänä.

Tonttiyksikkö ilmoitti maankäytösopimusneuvottelun jälkeen, ettei sopimukselle syntynyt tarvetta, sillä hakija (Espoon Asunnot) allekirjoitti ARA-sitoumuksen.

### **Selvitykset ja suunnitelmat**

- Liikennemeluserveys, Promethor, 2020.
- Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma
- Piha- ja hulevesisuunnitelma, Maisema-arkkitehtuuri PE Oy, 2021.

### **Perittävät maksut**

Hakija(t) ovat maksaneet 6.4.2024 MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### **Hyväksyminen**

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 24 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäytösopimus.

### **Jatkokäsittely**

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: hakija(t)
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet, Caruna Espoo Oy.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 71

28.04.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 71

08.05.2024

Kaupunginhallitus

09.09.2024

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.05.2024 § 71

**Päätösehdotus**

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja kannanotot on annettu Kalajärvi IA:n asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 720111,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 28.2.2021 päivätyn ja 8.5.2024 muutetun Kalajärvi IA asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7384, 85. kaupunginosassa Kalajärvi, alue 720111,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 3 200 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 3 966,67 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

**Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.04.2021 § 71

**Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet ja lausunnot on annettu Kalajärvi IA, muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 720111,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 28.4.2021 päivätyn Kalajärvi IA, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7384, 85. kaupunginosassa Kalajärvi, alue 720111,

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 71	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 71	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### Käsittely

Asia käsittelyn aluksi esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: "...järjestää asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajan".

Keskustelun aikana Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Täydennetään kaavamääräysten 5 § (Kaupunkikuva) kuulumaan seuraavasti: "Asuinrakennukset toteutetaan harjakattoisina. Pääkaton kattokulman on oltava 40 astetta." sekä Lisäpäättös 4: Lautakunta kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta huolehtimaan, että Kalajärven maankäytön kokonaistarkastelu valmistuu siten, että se voi ohjata Kalajärven alueen tulevaa asemakaavatyötä. Perustelut: Harjakattoiset rakennukset sopivat Kalajärven olemassa olevaan rakennuskantaan; vastaava kaavamääräys on ollut käytössä esimerkiksi Säterin alueella. Kokonaistarkastelu on tarpeellinen työväline, jotta alueen kaavoituksessa päästään parhaaseen mahdolliseen lopputulokseen."

Kivekäs Palomäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Täydennetään kaavamääräysten 5 § (Kaupunkikuva) lisäyksellä "Asuinrakennukset toteutetaan harjakattoisina" Perustelut: Kalajärven olemassa olevaan rakennuskantaa sopivat harjakattoiset ja luonnonläheiset Kartanonkosken tyyliset rakennukset".

Kivekäs Palomäen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Täydennetään kaavamääräysten 5 § (Kaupunkikuva) "Asuinrakennukset toteutetaan harjakattoisina. Julkisivujen materiaalien tulee olla korkeatasoista ja viimeisteltyä" Lisäyksen perustelut samat kuin edellisessä muutosesityksessä".

Nevanlinna puheenjohtajan kannattamana ehdotti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi Liisa Kivekästä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Nevanlinnan ja Kivekkään kannatettujen muutosehdotusten asiat käsitellään erikseen siten, että ensin käsitellään ehdotukset kattomuodoista, sitten Nevanlinnan muutosehdotuksen lisäpäättös ja sen jälkeen Kivekkään muutosehdotus julkisivumateriaalista. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan käsittelyjärjestyksen.

Ensimmäisessä äänestyksessä (JAA esittelijän päätösehdotus / EI Nevanlinnan muutosehdotus "kattomuoto") JAA ääniä tuli 7 ja EI ääniä 6 ja puheenjohtaja totesi lautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 71	28.04.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 71	08.05.2024
Kaupunginhallitus		09.09.2024

Toisessa äänestyksessä (JAA esittelijän päätösehdotus / EI Kivekkään muutosehdotus "kattomuoto") JAA ääniä tuli 3 ja EI ääniä 10 ja puheenjohtaja totesi lautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan hyväksyneen Kivekkään muutosehdotuksen.

Kolmannessa äänestyksessä (JAA esittelijän päätösehdotus / EI Nevanlinnan muutosehdotus "lisäpäätös 4") JAA ääniä tuli 4 ja EI ääniä 9 ja puheenjohtaja totesi lautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hyväksyneen Nevanlinnan päätösehdotuskohdan lisäyksen.

Listaus äänestyksistä on pöytäkirjan liitteenä.

Edelleen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kivekkään kannatettu ehdotus kaavamääräyksen (5 §) täydentämisestä julkisivumateriaalien osalta yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että Liisa Kivekkään valintaa tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi on kannatettu ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti valinneen Kivekkään tilaisuuden puheenjohtajaksi.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet ja lausunnot on annettu Kalajärvi IA, muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 720111,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 28.4.2021 päivätyn Kalajärvi IA, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7384, 85. kaupunginosassa Kalajärvi, alue 720111,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

kehottaa kaupunkisuunnittelukeskusta huolehtimaan, että Kalajärven maankäytön kokonaistarkastelu valmistuu siten, että se voi ohjata Kalajärven alueen tulevaa asemakaavatyötä,

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

38/56

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 71

28.04.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 71

08.05.2024

Kaupunginhallitus

09.09.2024

5

järjestää asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsi sen puheenjohtajaksi Liisa Kivekkään.

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

- 720111b Kalajärvi IA asemakaava
- 720111 Kalajärvi IA havainnekuvasarja
- 720111 Kalajärvi IA asemakaavaselostus
- 720111 Kalajärvi IA asemakaavaselostukset liitteet

Kaupunginhallitus 09.09.2024

## **9**

### **Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-51-71-1 Leppävaarassa (Palautettu 28.11.2022) (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rantala Mika

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää, että Espoon kaupunki ostaa Espoon Asunnoilta noin 7 600 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 49-51-71-1. Määräalan kauppahinta on 1 500 000 euroa,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3

päätää, että kauppakirja on allekirjoitettava 15.12.2024 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta,

4

ehdottaa, että valtuusto myöntää määräalan hankintaa varten 1 500 000 euron lisämäärärahan.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

Espoon kaupunki on myynyt korttelin 51071 tontin 1 osat Espoon Asunnoille vuonna 2016 asuntorakentamista varten. Kohde on Espoon Asuntojen oma kaavakehityskohde, jossa kaava mahdollistaa neljän IV-IX korkuisen pistetalon toteuttamisen ja 1960-luvulta peräisin olevan kerrostalon purkamisen. Rakennusoikeutta tontille on osoitettu yhteensä 10 000 k-m<sup>2</sup>.

Espoon Asunnot on kehittänyt tontille puukerrostalokonseptia, joka mahdollistaisi kevytrakenteisten pistetalojen toteuttamisen Mestarintunnelin päälle. Sijainnista johtuvat erittäin vaativat perustamisolosuhteet eivät lopulta mahdollistaneet ARA-hanketta ja Espoon Asunnot luopui hankkeesta toistaiseksi.

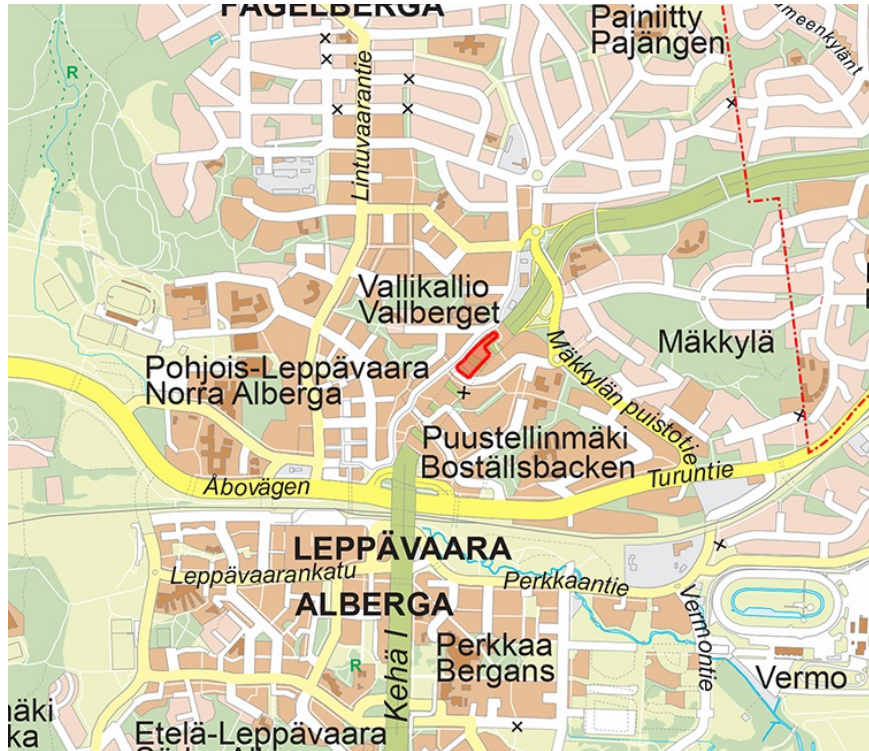
Samoihin aikoihin todettiin, että Boställsskolanin alueen koulu- ja päiväkotitoiminta Kehä I:n eteläpuolella Mäkkylässä päättyy kesällä 2022. Alueen ruotsinkielinen päiväkotitoiminta ja alakoulu siirtyvät Monikon uuteen koulukeskukseen. Kehä I:n melu- ja pienhiukkaspäästöjen takia koulu- ja päiväkotitoimintaa ei ollut enää mahdollista jatkaa alueella. Samassa korttelissa toimi myös suomenkielinen päiväkotitoiminta ja espoolainen taiteilijayhdistys Espoo Art, joiden toiminta siirtyisi uusiin toimipisteisiin.

Kaupunkiympäristön toimiala järjesti Boställsskolanin alueesta suunnitteluvaraushakumenettelyn loppuvuodesta 2018. Hakumenettelyssä suunnittelualueeseen liitettiin Y-korttelin itäpuolella sijaitseva koulualuetta palveleva Bostälsskolanin liikuntakenttä. Bostälsskolanin liikuntakenttä on ollut Postipuun alakoulun käytössä, koska Postipuun alakoulun omalle liikuntakentälle on aiemmin sijoitettu siirtokelpoinen koulurakennus. Postipuun alakoulu tarvitsee korvaavan liikuntakentän heidän nykyisin käyttämänsä Bostälsskolanin kentän tilalle.

Suunnitteluvaraushakumenettelyn perusteella kaupunki käynnisti Mäkkylänkuja -nimisen asemakaavan muutoksen koulualueen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumiseen. Samalla kaupunkiympäristön toimiala käynnisti neuvottelut Espoon Asuntojen kanssa liikuntakentän toteuttamiseksi Mestarintunnelin päällä sijaitsevalle tontille (51071/1). Kentän sijainti olisi huomattavasti vanhaa Boställsskolanin kentän sijaintia parempi, kun otetaan huomioon liikenteen aiheuttamat melu- ja pienhiukkaspäästöt sekä kentän saavutettavuus Postipuun koululta ja muualta lähiympäristöstä.

Boställsskolanin nykyinen liikuntakenttä voidaan osoittaa kaavamuutoksen mukaiseen asuntorakentamiseen vasta, kun korvaava liikuntakenttä on toteutettu. Mestarintunnelin kentän ja pysäköintialueen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa toimenpideluvalla. Kentän rakentamiselle on saatu 240 000 euron valtionavustus ja sen käyttöaika on 2025 loppuun. Osa Espoon Asuntojen olemassa olevista pysäköintipaikoista jää liikuntakentän alle. Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan Espoon Asunnoille vastaavan laatuiset korvaavat pysäköintipaikat tontin pohjoisosaan liikuntakenttähankkeen yhteydessä.





Kuva 1 Takaisin ostettavan määrälän sijainti korostettu punaisella

Kaupungin ostaessa noin 7 600 m<sup>2</sup> määrälän takaisin Espoon Asunnoilta kaupunki voi itse määrittää kuinka pitkään alue varataan liikuntakäyttöön. Kaupunki voi tilanteen muuttuessa tutkia nykyisen asemakaavan mukaista asuntorakentamista tai tarvittaessa kaavoittaa tontin pysyvästi liikuntakäyttöön.

Kaupunkikirjan liitteeksi on laadittu tonttijakosuunnitelma, johon osapuolet sitoutuvat kaupunkikirjan allekirjoituksen yhteydessä. Peruskorjattavaksi suunniteltu Espoon Asuntojen asuinkerrostalo osoitteessa Ruutikatu 9 ja siihen liittyvät välittömät toiminnot sekä suunniteltu liikuntakenttä rajataan omiksi, myöhemmin lohkottaviksi tonteiksi.

Urheilukentän vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja on tutkittu yhteensä neljä kappaletta, joista tässä esitetty on potentiaalisin ja Kasvun ja oppimisen toimialan priorisoima.

Kaupunki on neuvotellut määrälän ostopista Espoon Asuntojen kanssa ja kauppahinnaksi on sovittu 1 500 000 euroa. Kauppahinta määräytyy vuoden 2022 ARA-hinnan (515 euroa/k-m<sup>2</sup>) perusteella ja siihen sisältyy 30 150 euron hyvitys Espoon Asuntojen teettämistä rakennettavuusselvityksistä ja luonnossuunnitelmista. Kaupan tekeminen vuoden 2024 aikana edellyttää maanhankinnan lisämäärärahan myöntämisen kauppaa varten.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 352

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

- 1  
päättää, että Espoon kaupunki ostaa Espoon Asunnoilta noin 7 600 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 49-51-71-1. Määräalan kauppahinta on 3 135 600 euroa,
- 2  
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,
- 3  
päättää, että ostopäätös on voimassa 28.2.2023 saakka.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Partasen ym. kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun. Valmistelun aikana tarkastellaan uudelleen tontin hinnoittelua ja mahdollisia vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja urheilukentälle, kuten Postipuun koulun kentän tulevaisuutta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun. Valmistelun aikana tarkastellaan uudelleen tontin hinnoittelua ja mahdollisia vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja urheilukentälle, kuten Postipuun koulun kentän tulevaisuutta.

**Liitteet**

- 10 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-51-71-1 (liite ei saavutettava)

**Oheismateriaali****Tiedoksi**

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

43/56

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 143

21.08.2024  
09.09.2024

Asianumero 1559/12.06.00/2024

Kaupunginhallitus 09.09.2024

## 10

### **Valtuustoaloite päiväkotien ja koulujen prosessien tarkistamiseksi epäillyissä kotiväkivaltatapauksissa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Veikkolainen Veera

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Henna Kajavan ym. 22.4.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen päiväkotien ja koulujen prosessien tarkistamiseksi epäillyissä kotiväkivaltatapauksissa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

Valtuutettu Henna Kajava yhdessä 5 muun valtuutetun kanssa ovat jättäneet 22.4.2024 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään prosessien tarkistamista Espoon osalta päiväkotien ja koulujen henkilökunnan ohjeistuksessa ja koulutuksessa, jotta voidaan varmistua päiväkotien ja koulujen henkilökunnan puuttuvan riittävän tehokkaasti lapsia mahdollisesti uhkaavaan kotiväkivaltaan.

#### **Valmistelu**

Lausunto on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialan esikunnan hallinto ja kehittäminen-yksikössä. Lausunto on käsitelty kasvun ja oppimisen lautakunnassa 21.8.2024 ja Svenska rum -lautakunnassa 22.8.2024.

Espoon nuorisovaltuusto antoi lausunnon valtuustoaloitteeseen kesäkuussa 2024. Espoon nuorisovaltuusto kannattaa valtuustoaloitetta päiväkotien ja koulujen prosessien tarkastamista epäilyssä kotiväkivaltatapauksessa.

Nuorisovaltuusto haluaa myös muistuttaa kaupunkia vakavasta työntekijäpulasta päiväkodeissa. Jotta mahdollinen kotiväkivaltatapaus tulee tarpeeksi ajoissa esiin, olisi kaikilla lapsilla ehdotonta olla päiväkodissakin turvallinen aikuinen, joka oppii tuntemaan lapsen ja huomaa heti muutokset käytöksessä sekä fyysisen väkivallan merkit. Koululaisten kanssa nuorisovaltuusto kannustaisi opettajia käymään yleistä keskustelua oppilaiden kanssa aiheesta. Erityisesti kouluissa, joissa on paljon maahanmuuttajataustaisia oppilaita, tyttöjen silpomisesta on puhuttava jo varhaisessa vaiheessa oppilaille sekä vanhempainilloissa. Oppilaita tulee muistuttaa siitä, että koulun henkilökunnalla on tärkeää kertoa kotiväkivallasta, jotta asiaan voidaan puuttua. Opettajille tulisi järjestää ainakin kerran vuodessa seminaari siitä, miten puhua kotiväkivallasta oppilaiden kanssa ja miten huomata sekä toimia mahdollisessa kotiväkivalta tapauksessa. (Nuorisovaltuuston lausunto on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.)

Valtuustoaloitteessa todetaan, että on varmistettava meillä Espoossa olevan sellaiset ohjeistukset päiväkotien ja koulujen henkilökunnalle, että ne ennaltaehkäisevät mahdollisimman tehokkaasti lasten joutumista vakavan kotiväkivallan uhreiksi. Henkilökunnalla on tärkeää olla herkkyyttä myös monikulttuurisen väkivallan muotojen tunnistamiselle ja osaamista niihin puuttumiselle. Edellä mainittuihin liittyvät keskeisesti tyttöjen sukuelinten silpomisen uhka ja tyttöjen liikkumisen ja sosiaalisen kanssakäymisen ankara rajoittaminen.

Lapsen asian hoitaminen on tukevammalla pohjalla, jos lapsesta tehdyt havainnot eivät jää vain yhden ihmisen tietoon, vaan asiaa hoidetaan enemmän tiimissä.

Valtuustoaloitteessa esitetään prosessien tarkistamista Espoon osalta päiväkotien ja koulujen henkilökunnan ohjeistuksessa ja koulutuksessa, jotta voimme varmistua päiväkotien ja koulujen henkilökunnan puuttuvan riittävän tehokkaasti lapsia mahdollisesti uhkaavaan kotiväkivaltaan. Henkilökunnalla olisi oltava herkkyyttä ja osaamista tunnistaa mahdollisia kotiväkivaltatilanteita, puhutella lasta oikein tilanteen selvittämiseksi sekä ohjeistus varmistaa riittävä avun saanti lapselle, jotta hänen turvallisuutensa on varmistettu.

Valtuustoaloitteessa pyydetään vastauksia seuraaviin kysymyksiin:

- Fyysisen väkivallan osalta voidaan kysyä, ohjataanko henkilökuntaa havaitsemaan lapsen vammoja?
- Jos vamma havaitaan, onko henkilökunta koulutettu puhuttamaan lasta oikealla tavalla, jotta jo päiväkodissa tai koulussa voidaan saada

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 143

21.08.2024  
09.09.2024

- selkoa, onko lapsen vamma seurausta mahdollisesta kotiväkivallasta, jotta ei toisaalta kuormiteta turhaan ruuhkautunutta lastensuojelua?
- Entä onko henkilökuntaa koulutettu herkkyyteen havaita muutoksia lapsen käyttäytymisessä liittyen mahdollisiin väkivaltakokemuksiin?
  - Onko henkilökuntaa ohjeistettu hoitamaan lapsen asiaa muutoin kuin yksin, jolloin lapsen tilanne hoidetaan varmemmin ohjeistuksen mukaisesti?
  - Ovatko ohjeistukset riittävän yhdenmukaiset ja selkeät?
  - Velvoittaako ohjeistus varmistamaan, että viesti lastensuojeluun menee perille ja siihen reagoidaan riittävällä tavalla?

### Lautakunnan lausunto

Espoossa on varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa sekä toisen asteen koulutuksessa ja nuorisopalveluissa selkeät yhteneväiset toimintaohjeet sekä työkaluja lapseen kohdistuneen väkivalta- tai seksuaalirikoksen epäilytilanteeseen. Kyseiset toimintaohjeet ja työkalut ovat henkilöstön helposti saatavilla, niin sähköisessä muodossa henkilöstön verkkoalustoilla, kuin myös työyksiköissä käytössä. Näiden avulla lasten ja nuorten kanssa toimivat työntekijämme kykenevät ennaltaehkäisemään sekä puuttumaan mahdollisiin kotiväkivaltatilanteisiin. Toimialakohtaisten suunnitelmien lisäksi toimintaamme ja lasten turvallisuutta ohjaa kansainvälinen ja kansallinen lainsäädäntö ja normit sekä valtakunnalliset ja kunnalliset määräykset sekä ohjeet.

Lainsäädännön, osaamisensa sekä ammatillisten ja eettisten periaatteiden vuoksi opetus- ja kasvatustalon henkilöstön on toimittava työssään aina edistääkseen lasten ja nuorten etua sekä hyvinvointia. Lasten hyvinvointia haittaaviin tekijöihin, kuten esimerkiksi fyysisiin vammoihin, kiinnitetään aina huomiota. Toimialamme ohjeistukset antavat henkilöstölle eväät kohdata lapsi tai nuori sensitiivisesti tilanteessa, jossa he ovat kohdanneet kotiväkivaltaa, sekä käynnistää prosessit heidän turvallisuutensa takaamiseksi. Henkilökunta on perehdytetty alaa koskevan oman asiantuntijuutensa lisäksi kohtamaan lapsi tilanteessa, jossa häneen epäillä kohdistuneen väkivaltaa, tilanteen vaatimalla herkkyydellä, johdattelematta lasta sekä käsittelemällä aihetta lapsen ikätason vaatimalla tavalla. Myös asioiden kirjaamiseen on tarkat ohjeet, saatu tieto on yksityiskohtaisesti kirjattava ylös mahdollisimman pian.

Ensisijaiset toimenpiteet epäilyissä kotiväkivaltatapauksissa Lapseen kohdistuneesta väkivalta- tai seksuaalirikoksen epäilystä on ilmoitettava poliisille ja lisäksi on tehtävä lastensuojeluilmoitus. Ennen ilmoituksen tekemistä voi keskustella asiasta esimerkiksi oman esihenkilönsä tai lapsen kanssa työskentelevien muiden aikuisten kanssa sekä konsultoida poliisia, ja/tai lastensuojelun sosiaalityöntekijää. Ilmoitusvelvollisuus on ensisijaisesti henkilöllä, jonka tietoon kotiväkivaltaepäily on tullut. Ilmoittajalla ei ole ilmoittamisen johdosta oikeutta salassa pidettäviin tietoihin, joten ilmoittaja ei saa välttämättä tietoa siitä, mitä ilmoituksesta on seurannut. Valtaosassa tilanteita

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 143

21.08.2024  
09.09.2024

yhteistyötä lapsen kasvatusta tai opetustehtävissä työskentelevien henkilöiden kanssa tehdään aina jatkossa.

Espoon kaupungin työntekijät tekevät lapsen kohdistuvaan väkivaltarikosepäilyyn liittyvän lastensuojeluilmoituksen sähköisellä lomakkeella, johon on helppo pääsy henkilöstön verkkoalustan työkalusivulta. Palvelu on kaikkien Espoon kaupungilla työskentelevien käytössä. Kiireellisissä tilanteissa myös suullinen ilmoitus on mahdollinen. Lastensuojelun on yhteistyössä poliisiin kanssa selvitettävä, miten lapsen turvallisuudesta ja hyvinvoinnista huolehditaan.

Varhaiskasvatustyöyksiköt, koulut ja oppilaitokset ovat keskeisiä paikkoja puuttua lapsiin kohdistuvaan koti- ja kunniaväkivaltaan, koska näillä tahoilla työskentelevillä on säännöllinen kontakti lapsiin. Myös poissaolot voivat olla merkki siitä, että lapsella on kotona huolia. Espoossa on selkeät ja yhdenmukaiset poissaoloihin puuttumisen mallit käytössä jokaisella koulutusasteella. Poissaoloihin puututaan välittömästi, kun niitä ilmenee ja asiaa selvitetään niin lasten kuin huoltajien kanssa.

### **Lapsiin kohdistuvan väkivallan monimuotoisuus**

Lapsiin kohdistuva väkivalta on tekoja tai toimintaa, joka aiheuttaa lapsille vahinkoa. Väkivalta voi olla laiminlyömistä tai henkistä, kurittavaa, fyysistä, seksuaalista tai kemiallista väkivaltaa, ja se tapahtuu valitettavan usein lapsen kotona tai lähipiirissä. Lapsen lieväkin pahoinpitely on yleisen syytteen alainen rikos.

Kunniaväkivalta on ilmiö, jonka kanssa työskentely edellyttää ammattilaisilta taitoa kunniaväkivaltaan ja sen huomaamiseen liittyen. Espoon kaupungin kasvun ja oppimisen toimialan työntekijät perehdytetään kunniaväkivaltaan liittyviin ja kunniaväkivallan ehkäisemiseen liittyviin tekijöihin. Ilmiön käsittelyyn on tarjolla koulutuksia sekä koulutusmateriaalia. Tyypillisiä kunniaan liittyvän väkivallan muotoja ovat uhkailu tai uhkaaminen, painostaminen, kunnianloukkaus, pahoinpitely, liikkumisen tai vapauden rajoittaminen, ihmiskauppa tai seksuaaliväkivalta.

Kunniaväkivalta mielletään usein tyttöihin tai naisiin liittyväksi, sitä saattaa esiintyä esimerkiksi tyttöjen sukupuolielinten silpomisena. Espoossa työskennellään tyttöjen sukuelinten silpomisen (Female genital mutilation, FGM) ehkäisemiseksi ja epäilyihin puuttumiseksi. Silpomisen ehkäisemiseen sekä epäilyihin puuttumiseen on olemassa selkeät ohjeet. Espoossa myös kunnan oma kaupunkitasoinen työryhmä on tuottanut ohjeistuksia FGM:n epäilytilanteissa toimimiseen, ja järjestänyt kaupunkitasoisia koulutuksia vuosittain työntekijöille. Keväällä 2024 on käynnistetty Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä hyvinvointialueen työntekijöiden ja kuntien yhteinen FGM-verkosto, jonka tarkoituksena on yhtenäistää ohjeistuksia ja sujuvoittaa yhteistyötä. Toimintatavat ja ohjeet FGM:n epäilyjen sekä niihin reagoimisen suhteen

käydään vuosittain läpi yksiköissä sekä uudet työntekijät perehdytetään niihin.

### **Moniammatillinen yhteistyö**

Koulu- ja opiskeluterveydenhuollon henkilöstö työskentelee myös näiden kysymysten suhteen lasten ja nuorten kanssa, ennaltaehkäistäkseen sekä havaitakseen mahdollisia ongelmakohtia heidän elämässään. Kouluterveydenhuollon henkilöstö tapaa säännöllisesti sekä tarvittaessa lapsia sekä nuoria ja toimivat opetus- ja kasvatushenkilöstömme tukena aina tarvittaessa. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa tehdään jatkuvasti myös laajemmin yhteistyötä lasten ja nuorten kohtaaman väkivallan sekä sen ehkäisemisen suhteen. Toimialamme ja hyvinvointialueen edustajat kokoontuvat säännöllisesti monin erilaisin moniammatillisin asiantuntijatyöryhmin suunnittelemaan sekä arvioimaan työskentelyä lasten hyvinvoinnin edistämiseksi. Tämän yhteistyön johdosta sekä hyvinvointialueen toimesta on järjestetty henkilöstöllemme koulutuksia ja laadittu ohjeistuksia kotiväkivaltatapausten ehkäisemiseen, havaitsemiseen ja niihin puuttumiseen liittyen.

### **Kouluterveyskysely**

Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen joka toinen vuosi toteuttamassa kouluterveyskyselyssä selvitetään myös eri ikäisten lasten kokemuksia väkivallasta ja sitä, ovatko he kohdanneet lähipiirissään väkivaltaa menneen vuoden aikana. Espoossa tarkastellaan kouluterveyskyselyn tuottamia tuloksia syvällisesti niin kasvun ja oppimisen toimialan hallinnossa, kuin oppilaitoksissa. Oppilaitoskohtaiset tulokset antavat tilannekuvan suoraan oppilaitoksille, joka mahdollistaa tilanteeseen reagoimisen niiden herättäessä huolta.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen koordinoimana on käynnissä myös valtakunnallinen Barnahus-hanke, jossa kehitetään lapsiin kohdistuvien väkivaltaepäilyjen selvitys- ja tutkintaprosesseja sekä lapselle ja perheelle riittävän tuen takaamista. Espoon kaupunki on tehnyt yhteistyötä hankkeen sekä hyvinvointialueen henkilöstön kanssa kehittämistyössä ja henkilöstömme kouluttamiseksi. Hankkeen verkkosivuilla on paljon koulutusmateriaalia ja työvälineitä työntekijöidemme hyödynnettäväksi. Hanke on järjestänyt syventävänä koulutuksena Espoon kaupungin henkilöstölle viiden koulutuksen sarjan keväällä 2022. Koulutusta järjestetään sekä materiaaleja jaetaan henkilöstölle jatkuvasti.

### **Päätöshistoria**

Kasvun ja oppimisen lautakunta 21.08.2024 § 143

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Henna Kajavan sekä 5 muun valtuutetun 22.4.2024 jättämään valtuustoaloitteeseen päiväkotien ja koulujen prosessien tarkistamiseksi epäillyissä kotiväkivaltatapauksissa.

**Päätös**

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 22.08.2024 § 68

**Förslag**

Föredragande  
Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen till den fullmäktigemotion som riksdagsledamot Henna Kajava och 5 andra fullmäktigeledamöter lade fram 22.4.2024 om granskning av daghemmens och skolornas processer i misstänkta fall av våld i hemmet.

**Behandling**

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Timo Ketonen var föredragande, då direktör för sektorn för Fostran och lärande Harri Rinta-aho var förhindrad.

**Beslut**

Nämnden Svenska rum

Förslaget godkändes enhälligt.

**Liitteet****Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite päiväkotien ja koulujen prosessien tarkistamiseksi epäillyissä kotiväkivaltatapauksissa
- Nuorisovaltuuston lausunto valtuustoaloitteeseen kotiväkivaltatapauksista

**Tiedoksi**



Kaupunginhallitus 09.09.2024

## 11

### **Valtuustoaloite yhtenäisten käytäntöjen luomiseksi ilmoitustaulujen sijoittamisesta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pakkala Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Tommi Halkosaaren ym. 20.5.2024 tekemään valtuustoaloitteeseen yhtenäisten käytäntöjen luomiseksi ilmoitustaulujen sijoittamisesta ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

##### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Tommi Halkosaari ja 21 muuta valtuutettua jättivät 20.5.2024 valtuustoaloitteen yhtenäisten käytäntöjen luomiseksi ilmoitustaulujen sijoittamisesta seuraavasti:

”Perinteisillä ilmoitustauluilla esimerkiksi kevyenliikenteen väylien ja puistojen yhteydessä on edelleen paikkansa myös nykyisessä digitalisoituneessa maailmassa. Ilmoitustaulujen mainetta ja käyttöä heikentää niiden huono kunto, vanhentunut sijoittelu uudistuvassa katuverkossa sekä ylipäätään tietämättömyys niiden sijainneista. Parhaimmillaan toimivat ilmoitustaulut lisäävät asuinalueiden asukkaiden yhteisöllisyyttä ja kannustavat asukasaktiivisuuteen sekä erilaisen paikallisen toiminnan näkyväksi tuomiseen.

Valtaosaa nykyisistä ilmoitustauluista ylläpitää vapaaehtoistyönä paikalliset

kaupunginosayhdistykset. Monilla kaupunginosayhdistyksillä olisikin halua uusia huonokuntoisia ja huonoilla sijainneilla olevia ilmoitustauluja, mutta Espoon kaupungin puolesta on tullut vaihtelevia vastauksia toimintamalleista. Olisikin Espoon kaupungillekin tarkoituksenmukaista tukea tavalla tai toisella tätä pientä osaa kaupunkikulttuurin juurilla. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Espoo laatii yhtenäiset käytännöt ja ohjeistukset ilmoitustaulujen sijoittamisesta sekä kustannusten jakaantumisesta yhteistyössä kaupunginosayhdistyksen kanssa.

Lisäksi esitämme, että kaikkien nykyisten ja tulevien ilmoitustaulujen sijainnit digitoidaan ja viedään Espoon julkiseen karttapalveluun.”

### **Vastaus aloitteeseen**

Kaupunginosayhdistykset voivat hakea sijoituslupaa yleiselle alueelle asennettavaa perinteistä ilmoitustaulua varten. Yhdistysten omia digitaalisia tauluja kaupunki ei pidä mahdollisena sallia, koska ne vaatisivat perustamis- ja ylläpitokustannusten takia ulkopuolisen operaattorin ja kustannusten kattamiseksi tämä johtaisi helposti mainostilan myymiseen. Digitaaliset taulut keskitetään kaupungin tulevaan ulkomainnon kilpailutukseen ja kilpailutuksen taustalla on teknisen lautakunnan vuonna 2023 hyväksymät ulkomainnon periaatteet.

Sijoitusluvut edellyttävät yhteyshenkilön tai henkilöiden nimeämistä. Henkilöt vastaavat ilmoitustaulujen siisteydestä ja kunnossapidosta sekä niiden välittömässä läheisyydessä alueen puhtaana- ja kunnossapidosta. Jokaisen sijoitusluvan yhteydessä arvioidaan tapauskohtaisesti sijoittamiseen ja muihin asioihin liittyvät vaatimukset. Sijoitusluvan saamisen jälkeen asukasyhdistys voi lähettää asiakaspalveluumme asennuspyynnön.

Kaupunkitekniikan keskus voi suunnitella ilmoitustaulun mallin ja rakentaa ne omatuotantona puutyöhallissaan sekä hoitaa ensimmäisellä kerralla asennuksen. Jos kaupungin puutyöhallitoiminto joskus loppuisi, kaupunki ei siinä tapauksessa enää tarjoaisi uusien ilmoitustaulujen rakentamista ja asentamista. Rakenteellisesta kunnossapidosta vastaisi aina asukasyhdistys.

Tässä vaiheessa kaupunki ei katso tarkoituksenmukaiseksi ottaa huolehtiakseen näihin liittyvää erillistä karttapalvelua, mutta siihen voidaan palata myöhemmin, kun on saatu toiminnasta puolin ja toisin kokemusta.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

51/56

Kaupunginhallitus

09.09.2024

**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite yhtenäisten käytäntöjen luomiseksi ilmoitustaulujen sijoittamisesta

**Tiedoksi**

**12****Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Liikuntalautakunnan pöytäkirja 29.8.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 3.9.2024 § 44  
Määräaikainen tehtävälisä, Konsernihallinto, Strategia ja kehittäminen -  
yksikkö, Digipalvelukehitys ja tietojohdaminen -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 3.9.2024 § 45  
Määräaikainen tehtävälisä, Elinvoiman tulosalue, Kulttuurin tulosyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 27.8.2024 § 76  
Yhteistyökumppanuus 2024-2026 Tuotekehityksen tiennäyttäjät - Product  
Development Path Maker – palkinnossa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 30.8.2024 (Yleiset asiat) § 77  
Kaupunginjohtajan kannustuspalkinnot vuonna 2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 2.9.2024 (Yleiset asiat) § 78  
Tapahtuma- ja markkinointiyhteistyö Kiekko Espoon kanssa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 2.9.2024 (Yleiset asiat) § 79  
Tapahtuma- ja markkinointiyhteistyö Musiikkituottajat IFPI Finland ry:n  
kanssa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 4.9.2024 (Yleiset asiat) § 80  
Sopimus yhteisrahoitteisesta AI-DOC -tekoälytutkimushankkeesta Aalto-  
yliopiston kanssa

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 30.8.2024 § 9  
Määrärahan siirto keskitetyistä palkkarahoista kasvun ja oppimisen  
toimialalle

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 2.9.2024 § 10  
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen järjestöavustuspäärahalla vuodelle  
2024

Lakiasiaintoimikunnan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 28.8.2024 § 33  
Espoon kaupungin liikennevalojen ohjaus- ja valvontajärjestelmän  
toimituksen ja ylläpidon sekä kojevaihtojen hankinta, keskeyttämisspätös

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 29.8.2024 § 34  
HELMET-kirjastojärjestelmän hankinta

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 30.8.2024 § 35  
Sähköautojen latausasemien ja -palveluiden hankinta, keskeyttämisspätös

**Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Nämnden Svenska rum pöytäkirja 22.8.2024

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 21.8.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 4.9.2024 § 30  
Määräaikaisen lisän myöntäminen varhaiskasvatuksen varajohtajina toimiville henkilöille suomenkielisessä- ja ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.8.2024 § 18  
Korvausvaatimus päiväkotitoiminnasta

**Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tekninen lautakunnan pöytäkirja 21.8.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 21.8.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 22.8.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 30.8.2024 § 18  
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalla 2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 30.8.2024 § 19  
Tehtäväkohtaisen palkan korottaminen kaupunkiympäristön toimialalla 2024

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 29.8.2024 § 21  
Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Kurttilassa (49-45-149-4)

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

54/56

Kaupunginhallitus

09.09.2024

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 5.9.2024  
§ 22  
Määräalan myyminen kiinteistöstä 49-51-9901-0 Leppävaarassa

**Päätös**

Kaupunginhallitus 09.09.2024

## **13**

### **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

Valmistelijat / lisätiedot:

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

#### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

#### **Käsittely**

#### **Päätös**

#### **Selostus**

1  
Kaupunginjohtajan valinta (Noora Lindberg)

2  
MAL-tilannekatsaus (Olli Isotalo)

3  
Luontoviisas Espoo, Tiekartta kohti luonnon kokonaisheikentymättömyyttä (Tarja Söderman)

4  
Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös laitosäänestysjärjestelyistä on oheismateriaalina.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

Espoon kaupunki

**Kokouskutsu**

56/56

Kaupunginhallitus

09.09.2024

**Oheismateriaali**

- Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös 16.8.2024 EOAK26652023-1 Laitosäänestysjärjestelyt Espoossa

**Tiedoksi**