Espoo

Ahertajankulma II

Asemakaavan muutos

12. kaupunginosa, Tapiola
Korttelit 12137 ja 12250,
osa korttelia 12249,
katu-, liikenne- ja virkistysalueet.
Poistuu kortteli 12250.

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 210900
Aluenro 213500

Mittakaava 1:1000

Esbo

Flitarhörnet II

Detaljplaneändring

Stadsdel 12, Hagalund
Kvarter 12137 och 12250,
del av kvarter 12249,
gatu-, trafik- och rekreationsområden.
Kvarter 12250 faller bort.

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 210900
Områdesnr 213500

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös asuintiloja, opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja sekä lähipalvelu- ja työtiloja. Asuintiloja saa rakentaa ainoastaan niille osoitetulle rakennusalalle (as). (1-2, 4-6, 8-20 §)	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, där det också får byggas bostäder samt lokaler för undervisnings- och kulturverksamhet, närservice och arbete. Bostäder får endast byggas på den byggnadsyta som anvisats för dem (as). (1-2, 4-6, 8-20 §)
AH	Asumista palveleva korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa katoksia tai pysäköintipaikkoja olemassa olevien katosten ja pysäköintipaikkojen lisäksi. Alueella sijaitsevat pysäköintipaikat, katokset ym. rakenteet saa tarvittaessa siirtää ja järjestellä uudelleen. (2, 7-9, 12, 15-17 §)	Kvartersområde som betjänar boendet. På området får inte placeras skärmtak eller bilplatser utöver befintliga skärmtak och bilplatser. Bilplatser, skärmtak och andra konstruktioner på området får vid behov flyttas och omorganiseras. (2, 7-9, 12, 15-17 §)
VP	Puisto.	Park.
VP-1	Metsäpuisto, jota on hoidettava niin, että sen metsäinen silhuetti ja luonteenomainen lajisto säilyy. (7 §)	Skogpark som skall skötas så att dess skogiga silhuett och karakteristiska artbestånd bevaras. (7 §)
LPA (12241, 12249)	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (2, 3, 9, 12, 15-17 §)	Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området. (2, 3, 9, 12, 15-17 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kahden korttelin välinen raja.	Gräns mellan två kvarter.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
12	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
TAP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
12137	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
AHERTAJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
5650	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
as 2950	Asuinhuoneistojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt för bostäder i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+41,0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
sr	Rakennusta ei saa purkaa, suojelu koskee rakennuksen ulkoista hahmoa. Rakennuksen muutos- ja korjaustyöt tulee sovittaa rakennuksen alkuperäiseen arkkitehtuuriin. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa.	Byggnaden får inte rivas, skyddet gäller byggnadens yttre skepnad. Byggnadens ändrings- och reparationsarbeten ska anpassas till byggnadens ursprungliga arkitektur. Ändringar och reparationer ska förhandlas med byggnads skyddsmyndigheten.
+23.5 kap	Kansipihan liikimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig höjd för gårdsdäck.
kt	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
aII/ma	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maan-, rakennuksen- tai pihakannenalaisen pysäköintilaitoksen. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa tasojen enimmäismäärän.	Byggnadsyta, på vilken det, får placeras en parkeringsanläggning under jorden, byggnad eller ett gårdsdäck. Den romerska siffran i beteckningen anger största antalet våningar under jorden, gårdsdäcket eller byggnaden.
map	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen tilan vaatimien ilmastointi- ja hätäpoistumiskuilujen sekä teknisen huollon vaatimien kuilujen maanpäälliset rakenteet.	Byggnadsyta för konstruktioner ovan jord för schakt för ventilation, nödutgång och teknisk service som behövs för de underjordiska utrymmena.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori. (14 §)	Öppen plats/Torg. (14 §)
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till läget riktgivande friluftsled.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (15 §)	För underjordisk ledning reserverad del av område. (15 §)
k	Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa. (15-16 §)	Områdesdel som reserverats för en naturgasledning. (15-16 §)
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.	Körramp till underjordiskt utrymme.
	Alueen osa, jonka puustoinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.	Områdesdel, vars trädbevuxna karaktär i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggtiden.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.

	PYSÄKÖINTI	PARKERING
1 §	Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:	Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:
	- asunnot 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto	- 1 bp / 110 v-m² för bostäder, men minst 0,5 bp / bostad
	- toimistotilat 1 ap / 100 k-m² - toimitilat 1 ap / 100 k-m² - liiketilat 1 ap / 100 k-m² - kulttuuritilat 1 ap / 100 k-m² - opetustilat 1 ap / 200 k-m²	- 1 bp / 100 v-m² för kontorslokaler - 1 bp / 100 v-m² för verksamhetslokaler - 1 bp / 100 v-m² för affärslokaler - 1 bp / 100 v-m² för kulturlokaler - 1 bp / 200 v-m² för undervisningslokaler
	Autopaikkojen kokonaismäärästä voidaan vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 30 %. Toimenpiteistä on erillinen ohje. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä.	Det totala antalet bilplatser kan minskas med högst 30 % på basis av åtgärder som minskar parkeringsbehovet. Det finns en separat anvisning om sådana åtgärder. Hur mycket minimiantalet bilplatser får underskridas fastställs vid ansökan om bygglov.
	Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:	Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:
	- asunnot 1 pp / 40 k-m² - toimistot 1 pp / 100 k-m² - toimitilat 1 pp / 100 k-m² - liiketilat 1 pp / 100 k-m² - kulttuuritilat 1 pp / 100 k-m² - opetustilat 1 pp / 100 k-m²	- 1 cp / 40 v-m² för bostäder - 1 cp / 100 v-m² för kontorslokaler - 1 cp / 100 v-m² för verksamhetslokaler - 1 cp / 100 v-m² för affärslokaler - 1 cp / 100 v-m² för kulturlokaler - 1 cp / 100 v-m² för undervisningslokaler
	Asumisen vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta.	Minst 80 % av de cykelplatser som uppfyller minimikravet för bostäder ska placeras i ett låsbart, väderskyddat utrymme med tak, till vilket det finns fri passage från gatan eller gården.
	Loput asumisen pyöräpaikoista saa sijoittaa ulkotilaan lähelle keskeisiä kulkureittejä. Vähintään puolet ulkona sijaitsevista pyöräpaikoista tulee olla katettuja. Kaikissa asumisen pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.	Resten av cykelplatserna för bostäder får placeras utomhus, nära centrala rutter. Minst hälften av de cykelplatser som finns utomhus ska ha tak. På alla cykelplatserna för bostäder ska det gå att låsa cykelramen vid en ställning.
	Toimisto-, toimi-, liike-, kulttuuri- ja opetustilojen vähimmäisvaatimusten mukaisista pyöräpaikoista vähintään puolet tulee sijoittaa katettuun tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.	Minst hälften av de cykelplatser som uppfyller minimikraven för kontors-, verksamhets-, affärs-, kultur- och undervisningslokaler ska placeras i utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.
2 §	Tonttien autopaikat, ajoyhteydet, jätehuoltotilat, pelastustiet ja väestönsuojat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisille tonteille.	Tomternas bilplatser, körförbindelser, soputrymmen, räddningsvägar och skyddsrum får på basen av avtal mellan fastigheterna också placeras på annan tomt.
3 §	Pysäköintialueet tulee maisemoida osaksi puistomaista ympäristöä. Alueiden rakentamisessa tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa ja autopaikat tulee sijoittaa luontevasti lomittain puukasvillisuuden kanssa. Pysäköintialuetta ei saa aidata.	Parkeringsområdena skall inlemmas som en del av den parklika miljön. Vid byggandet av områdena skall existerande trädbestånd bevaras och bilplatserna skall på ett naturligt sätt inplaceras mellan träden. Parkeringsområde får inte inhägnas.
	LISÄRAKENNUSOIKEUS	EXTRA BYGGRÄTT
4 §	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:
	- asuntojen ulkopuoliset varastotilat - asukkaiden yhteistilat - viherhuoneet - porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta - jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat - pysäköintitilat - alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat	- bostadsvisa förråd utanför bostäderna - gemensamma utrymmen - vinterträdgårdar - yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset - lokaler för återvinning och fastighetsskötsel - garage - transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
	Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.	För de lokaler som byggs utöver byggrätten krävs inte bil- och cykelplatser.
	KELLARITILAT	KÄLLARUTRYMMEN
5 §	Korttelin 12137 toimistorakennuksen maanalaisiin kellaritiloihin saa rakentaa pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.	I de underjordiska källarutrymmena i en kontorsbyggnad i kvarter 12137 får det byggas utrymmen för det huvudsakliga användningsändamålet.
6 §	Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.	I bostadsbyggnadens första våning får inga bostäder placeras.
	KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA, PIHA-ALUEET JA KANSIPIHA	STADSBILD, BYGGSÄTT, GÅRDSPLANER OCH GÅRDSDÄCKET
7 §	Puistoalueita tulee säilyttää, hoitaa ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisen suunnitelman tai toteutuksen luonteen mukaisesti. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueelle ominaisiin hienovaraisiin maastonmuotoiluihin, luonteenomaisiin materiaaleihin, rakenteisiin, pinnoitteisiin, ulkovalaisimiin ym. rakennelmiin sekä tyypillisiin kasvilajeihin ja istutusryhmiin.	Parkområdena skall bevaras, skötas och vid behov förnyas i enlighet med karaktären i den ursprungliga planeneller utförandet. Skärskild uppmärksamhet skallfästas vid för området typiska finstämda terrängsbearbetningar, karakteristiska material, konstruktioner, ytbeläggningar, utomhusarmaturer m.fl. anläggningar samt vid typiska växtarter och planteringsgrupper.
8 §	Lähelle puistoa rakennettaessa puiston puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.	När det byggs nära parken ska parkträden och deras rötter skyddas med ett enhetligt skyddsplank under arbetets gång.
9 §	Korttelі-, katu- ja puistoalueiden välisten rajojen ei tule näkyä maastossa. Tontteja ei saa aidata rakennelmin.	Gränserna mellan kvarters-, gatu- och parkområden skall inte synas i tärrengen. Tomtgränser får inte gårdas med konstruktioner.
10 §	Korttelialueen K-1 uudisrakennusten massoittelun, kattomuodon, julkisivujen jäsentelyn, materiaalien ja värien tulee luontua Tapiolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle.	I kvartersområdet K-1 ska de nya byggnadernas byggnadskroppar, takformer samt fasadernas disposition, material och färgsättning harmoniera med Hagalunds kulturhistoriskt värdefulla område.
	Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla laadukasta ja vähäeleistä tapiolamaiseen tapaan. Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja materiaalien kestäviä ja korkealaatuisia. Myös rakennusten katto teknisine tiloineen on rakennettava korkeatasoisesti. Osana rakennusten arkkitehtuuria toteutettavat terassit, aitamuurit ja katokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.	Arkitekturen ska vara högklassig och okonstlad så att den harmonierar med Hagalunds stadsbild. Fasaderna ska huvudsakligen vara ljusa och av högklassigt och hållbart material. Även byggnadernas tak med tekniska utrymmen ska hålla en hög kvalitet. Terrasser, stängselmurar och skärmtak som integreras i byggnadernas arkitektur får sträcka sig utanför byggnadsytan.
	Uudisrakennusten huoneistojen tulee olla pääosin läpitalon huoneistoja.	Lägenheterna i de nya byggnaderna ska huvudsakligen sträcka sig genom huset.
	Uudisrakennuksiin tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävä ja haihduttava viherkatto.	De nya byggnaderna ska förses med gröna tak som fördröjer och avdunstar dagvatten.
	Alueen kaikki rakentaminen, kunnostaminen ja muu miljöön muokkaaminen tulee luontevasti sopeuttaa Tapiolan valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön.	All nybyggnad, ståndsättning och annan bearbetning av området ska på ett naturligt sätt anpassas till Hagalunds nationellt värdefulla kulturhistoriska miljö.
11 §	Pihakannen laajuus tulee minimoida. Maanvaraiselle piha-alueelle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita. Pihan mielityttävään pienilmastoon tulee kiinnittää erityistä huomiota.	Gårdsdäckets omfattning bör minimeras. På gårdsområden på marken ska det planteras träd som växer sig stora. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt ett behagligt mikroklimat på gården.
	Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä. Kansipiha samoin kuin muut piha-alueet tulee rakentaa viihtyisäksi mm. istutettavilla pienpuilla, pensailla ja maanpeitekasveilla. Alueella tulee suosia Tapiolalle tyypillisiä kasvilajeja ja -ryhmiä. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta.	Gårdsdäcket ska ge ett lummigt intryck. Gårdsdäcket och de andra gårdsområdena ska vara trivsamma och planteras med bland annat små träd, buskar och marktäckare. I området ska växtarter och växtgrupper som är typiska för Hagalund gynnas. När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet tjockleken och vikten på växttäcket som behövs för gårdens planteringar samt räddningsverksamhetens krav beaktas. Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras i byggnaderna och gårdsplanens konstruktioner. Gårdsområdet ska planeras och byggas som en enhetlig helhet oberoende av en eventuell tomtindelning.
	Kansipihalle tulee olla ulkotilassa kulkeva yhteys. Kansipihan tulee liittyä ilman suuria tasoeroja ympäröivään maastoon. Kansirakentamisessa syntyvät tasoerot tulee sovittaa luontevasti maisemaan ensisijaisesti luiskaamalla tai terassoimalla ja istuttamalla. Tukimuurit materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa.	Till gårdsdäcket ska det finnas en utomhusförbindelse. Gårdsdäcket ska ansluta till omgivningen utan stora nivåskillnader. Nivåskillnaderna mellan gårdsdäcket och omgivningen ska på ett naturligt sätt anpassas till landskapet i första hand med ramper eller terrassering och plantering. Stödmurar och deras material ska hålla samma kvalitetsnivå som husen.
	Ajoramppi ja piha tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaana kokonaisuutena. Ajoramppi tulee kattaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti esimerkiksi viherkannella tai maisemoida luontevasti esimerkiksi ympäristötaiteen keinoin. Ajoluiskan rakenteissa ja materiaaleissa tulee pyrkiä melua vaimentaviin ratkaisuihin.	Körrampen och gården ska planeras och genomföras som en högklassig helhet. Körrampen ska täckas så att utseendet är högklassigt till exempel med ett växttak eller smältas naturligt in i landskapet, till exempel med miljökonstens medel. I körrampens konstruktioner och material ska man sträva till bullerdämpande lösningar.
12 §	Syväkeräys- ja muut jäteastiat tulee ympäröidä puisella aitauksella, jossa on ympäristöön sopiva, neutraali väritys sekä riittävän korkea ja peittävä verhoilu. Jäteaitaukset tulee sijoittaa tontille, LPA- tai AH-korttelialueille.	Djupbehållare och andra sopkärl ska inhägnas med ett tillräckligt högt och täckande plank, vars färgsättning är neutral och smälter in i miljön. Återvinningsinhägnaderna ska placeras på tomten eller i kvartersområdena LPA eller AH.
	TORIALUE	TORGOMRÅDE
13 §	Torialue tulee toteuttaa korkealaatuisesti ympäristön kaupunkikuvaan soveltuen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää sujuviin ja turvallisiin kulkureitteihin. Tontin ja katualueen korot tulee sovittaa yhteen.	Torgområdet ska genomföras på ett högklassigt sätt som passar in i stadsbilden. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt smidiga och säkra förbindelseleder. Tomtens och gatuområdets nivåer ska sammanpassas.
14 §	Pelastusajon tontille saa järjestää Emmankulman aukion kautta.	Räddningskörning till tomten får ordnas via den öppna platsen Emmahörnet.
	MAANALAISET JOHDOT	UNDERJORDISKA LEDNINGAR
15 §	Alueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa. Hulevesiviemärin johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa uusia kiinteitä rakenteita, puita tai syväjuurisia pensaita.	Ovanpå de i området förefintliga underjordiska ledningarna får inte byggas. Den som börjar bygga ska utreda de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dessa vid planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med dessas ägare. I ledningsområdet får inga nya fasta konstruktioner, träd eller buskar med djupa rötter placeras.
16 §	Ennen alle viiden metrin etäisyydellä maakaasuputkesta tehtävien maankaivuutöiden, rakentamisen, varastoinnin tai muiden vastaavien toimenpiteiden aloittamista tulee olla yhteydessä putken omistajaan.	Innan jordgrävningsarbeten, byggande, lagring eller andra motsvarande åtgärder inleds på mindre än fem meters avstånd från naturgasledningen ska ledningens ägare kontaktas.
	HULEVEDET	DAGVATTNET
17 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesioppaan ohjeita noudattaen. Hulevesien hallinnan ratkaisut tulee tehdä korttelikohtaisesti yhtenäisenä.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Byggtidens dagvatten ska behandlas med en filtreringsmetod som förbättrar vattenkvaliteten och stadens anvisningar för vattnet på en byggplats ska följas. Dagvattenhanteringen ska ordnas enhetligt i kvarteret.
	Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.	Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.
	VIHERKERROIN	GRÖNKOEFFICIENT
18 §	Korttelin riittävän viherpinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee esittää viherkerrointyökalulla laadittu laskelma alueen vihertehokkuudesta. Viherkertoimen tavoiteluku on 0,8.	För att en tillräcklig grön areal ska kunna garanteras i kvarteret, dagvatten behärskas och stadsbilden förbättras ska en kalkyl över områdets gröneffektivitet som gjorts upp med hjälp av ett grönkoefficientverktyg presenteras. Måltalet för grönkoefficienten är 0,8.
	PILAANTUNEET MAAT	FÖRORENAD MARK
19 §	Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kaivutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava.	Förekomsten av förorenad mark ska undersökas före byggande och grävning och förorenad mark ska iståndsättas vid behov.
	KORTTELISUUNNITELMA	KVARTERSPLAN
20 §	Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.	För området har utarbetats en kvartersplan.

	Kh		
/b	Ksl, rajausta muutettu	Virpi Pulkkanen	24.4.-8.5.2024
	Nähtävillä MRA 27 §		26.6.-8.8.2023
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Virpi Pulkkanen	7.6.2023
	Nähtävillä MRA 30 §		7.12.2020-11.1.2021
5398/2020	Ksj (OAS)	Tarsti Hokkanen	23.11.2020

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 213501	Pltr.nro 7428
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5398/10.02.03/2020
Ahertajankulma II Asemakaavan muutos	Piirtäjä MHy	Päiväys 7.6.2023
	Suunnittelija VP	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000