

Kaupunginhallitus 09.09.2024

## Lainan myöntäminen Hornankattila Oy:lle

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1  
myöntää lainan Hornankattila Oy:lle Karakalliossa sijaitsevan jalkapallokentän uusimiseen ympärivuotiseen käyttöön seuraavin ehdoin:

Lainan suuruus:	enintään 240 000 euroa yhtenä lainana
Laina-aika:	enintään 8 vuotta lainan nostosta
Lainan lyhennykset:	tasalyhennykset
Lainan korko:	12 kk euribor + marginaali 2,20 %

2  
päättää, että lainan vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, joiden suuruus on vähintään 1,3 kertaa lainan määrä ja kaupungin vastavakuudeksi saatavan kiinnityksen tulee olla etuoikeusjärjestyksessä ensimmäisenä

3  
päättää, että lainan myöntämisen edellytyksenä on se, että kenttäyhtiö ja F.C. Kasiysi ry sijoittavat hankkeeseen vähintään 335 000 euroa oman pääoman ehtoista rahoitusta

4  
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan lainan muista ehdoista ja allekirjoittamaan lopullisen lainasitoumuksen.

### Käsittely

### Päätös

### Selostus

Hornankattila Oy (258208-2) on F.C. Kasiysi Espoo ry:n (1033560-0) kokonaan omistama kenttäyhtiö vuodesta 2014 lähtien. Hornankattilan omistama jalkapallokenttä sijaitsee Espoon Karakalliossa, ja nyt seuran sekä kenttäyhtiön tarkoituksena on saneerata kenttä ympärivuotiseksi jalkapallon harjoittelu- ja pelikentäksi, johon yhtiö on hakenut lainaa kaupungilta.

FC Kasiysi Espoo ry on 1 300 jäsenen jalkapalloseura, joista junioripelaajia lähes 1 000. Suuri osa seuran toiminnoista tapahtuu Espoossa, Turunväylän, Kehä III:n ja Vihdintien välisellä alueella. Jatkuvasti kasvavan pelaajamäärän johdosta ympärivuotiset harjoitteluolosuhteet ovat todettu riittämättömiksi. Myös koko Espoon alueella seurojen pelaajamäärät ovat vahvassa kasvussa, ja varsinkin talviaikaiset harjoitteluolosuhteet ovat riittämättömät koko Espoon alueella. Uuden ympärivuotisen harjoittelukentän rakentaminen palvelee ensisijaisesti F.C. Kasiysin harrastajia, mutta myös muita toiminta-alueen seuroja. Kenttä palvelee myös Karakallion koulun talviaikaisia liikuntatuntien järjestämistä.

Espoon kaupungin liikunnan ja urheilun tuloksikkö on ilmoittanut tukevansa hanketta, jossa ympärivuotisen harjoittelumahdollisuuden nähdään parantavan oleellisesti alueen jalkapalloseurojen olosuhteita.

Hankkeen voidaan katsoa keskeisesti toteuttavan Espoo-tarinaa, jossa Espoossa palveluja tuottaa koko kaupunkiyhteisö, ei vain kaupunkiorganisaatio, ja jossa järjestöt ja muut yhteisöt ovat osa innovatiivisesti toimivaa kaupunkiekosysteemiä ja palvelutuotantoa.

Hornankattila Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 625 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Espoon kaupungilta 240 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan Etelä-Suomen aluehallintoviraston 29.5.2024 myöntämällä 50 000 euron avustuksella sekä kenttäyhtiön ja seuran 335 000 euron omarahoituksella.

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja kehittämisjohtaja on 25.6.2024, 15 §, Espoon kaupungin hallintosäännön antamin oikeuksin vuokrannut Hornankattila Oy:lle Espoon Karakallion koulupuistossa sijaitsevan noin 6 774 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen jalkapallokentän toteuttamista varten 15-vuoden vuokra-ajalla.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden ennusteen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 240 000 euron lainan perusteella. Päätösehdotuksessa mainitut kiinnitykset ovat arvioitu riittävän kattaviksi vakuuksiksi.

### **Valtiontukiarviointi**

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen SEUT 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin myöntämä laina ei kuulu valtiontukisäännösten soveltamisalaan, koska kyse on urheilu- ja vapaa-ajan tilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

Rakennettavan kentän pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat sekä koulut.

Lainaehtojen voidaan katsoa olevan markkinaehtoisia, kun lainalta perittävä korko on korkeampi kuin Euroopan komission tiedonannossa viite- ja diskonttokorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (2008/C14/02) on määritelty. Lainalta perittävän korkotason ollessa tiedonannossa määritelty tuen määrän korkotaso tai korkeampi voidaan koron katsoa olevan markkinaehtoinen, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua. Tässä tapauksessa lainaehdot ovat määritelty markkinaehtoisiksi.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Hornankattila- talousarvio
- Lainahakemus Espoon kaupungille
- Liikunnan ja urheilun lausunto
- Tarjous\_Karakallio\_2024
- Valtionavustushakemuspäätös

## **Tiedoksi**

Hornankattila Oy