

Valtuusto 16.09.2024 § 75

§ 75

## **Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen määrärahamuutos**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Yrjölä Reijo

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen investoinnin määrärahojen korotuksen 70 milj. eurosta 74,2 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 5.2024).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hankkeeseen sisältyvät seuraavat koulut ja päiväkodit: Kurttilan koulu (uudiskohde), Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus (uudiskohde) sekä Olarin 2 päiväkotia (uudiskohde).

Hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 14.8.2023 ja Olarin kohteen osalta 23.10.2023. Hankkeen yhteenlaskettu paikkamäärä on noin 990 oppilasta ja noin 460 varhaiskasvatuspaikkaa. Hankkeen laajuus on n. 16 000 brm<sup>2</sup>. Investointien kustannusarvio yhteensä oli noin 65–70 milj. euroa (1.2023), joka jakautuisi 20 vuoden vuokratkaudelle.

Hanke kilpailutettiin huhtikuussa 2024. Halvimman tarjouksen perusteella hankkeen arvioitu investointien yhteismäärä on 73,6 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 5.2024).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 3,6 milj. eurolla. Tarjoushinnan perusteella arvioituun investointikustannukseen on laskettu mukaan määrärahoista puuttuvat rakentamisvaiheen rahoituskustannukset sekä kirjastolle saatu 200 m<sup>2</sup> laajennus. Näiden yhteisvaikutus on arviolta 4,2 milj. euroa.

Valtuustolle esitetään hankkeen investointien määrärahaa nostettavaksi 74,2 milj. euroon, alv 0 %.

Investointikustannusten lisäksi hankkeen kustannuksia 20 vuoden vuokratkaudella ovat ylläpitovuokra, jonka arvioidaan olevan noin 60 milj.

euroa, sekä rahoituskustannukset noin 70 milj. euroa. Arvioissa on huomioitu vuotuisena kustannusten nousuna 2,5 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa, koska hankkeen aikataulun perusteella kohteiden urakoiden ja ylläpitopalveluiden kilpailutus tulisi saattaa alulle mahdollisimman pikaisesti alueiden oppilas- ja päiväkotipaikkatarpeiden tyydyttämiseksi.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 197

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen investoinnin määrärahojen korotuksen 70 milj. eurosta 74,2 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 5.2024)

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesopimuksen ja muut hankkeen toteuttamisen edellyttämät sopimukset ja tekemään niihin pieniä teknisiä muutoksia.

### Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

### Liitteet

### Oheismateriaali

### Tiedoksi