

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 09.09.2024 § 84

§ 84

## **Alueen varaaminen Haukilahdesta Espoon Meripelastajat ry:lle asemarakennuksen suunnittelua varten (49-14-9906-10)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata Espoon Meripelastajat ry:lle liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen Haukilahdesta kiinteistöltä 49-14-9906-10 asemarakennuksen suunnittelua varten.

Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 30.9.2025 saakka.

2

Jatkovaraus tai alueen vuokrauspäätös valmistellaan erikseen, mikäli alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tällöin alueenvuokrausneuvottelut aloitetaan varauksensaajan kanssa. Alueen hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja. Luovutettavan alueen rajaus tulee tarkentumaan suunnittelun yhteydessä.

3

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että mikäli hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta, saattaa se edellyttää asemakaavan muuttamista tai poikkeamismenettelyä. Varauksensaaja on velvollinen laatimaan kustannuksellaan kaikki hankkeen, ja myös mahdollisen kaavamuutoksen tai poikkeamispäätöksen, edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa varmistaa suunnitelmien toteutettavuus.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai alueenluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda alueen luovutukseen.

5

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla tai mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan

konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se määrää varauksen raukeamaan tai päättää olla jatkamatta varausta.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettyään luovuttamaan teettämänsä aluetta koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja mahdollisen kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaikana varausaluetta muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

8

Varauksensaaja on tietoinen, että suunnitteluvarausalueella sijaitsee tilaajakaapeli, katuvalokaapeli ja pienjännitekaapeli. Varauksensaaja on velvollinen selvittämään muut mahdolliset varausalueella sijaitsevat johdot ja putket. Alueen luovutuksen yhteydessä kaupunki ei tule vastaamaan niiden mahdollisista siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

9

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalue on osa Haukilahden satama-aluetta, jota hallinnoi Espoon kaupungin Liikunta ja urheilu -tulosityksikkö.

10

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueen lävitse kulkee reitti Haukilahden satama-alueen venelaitureille. Suunnitelmat tulee laatia siten, että laitureille on jatkossakin esteetön kulkumahdollisuus.

11

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia. Tutkimuksia varten varauksensaajan on ensin saatava suostumus satama-aluetta hallinnoivalta Espoon kaupungin Liikunta ja urheilu -tulosityksiköltä.

## **Käsittely**

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Selostus**



## Hakemus ja tietoja hankkeesta

Espoon Meripelastajat ry on yleishyödyllinen yhdistys, joka toimii Suomen Meripelastusseuran alaisuudessa omana jäsenyhdistyksenään. Yhdistyksellä on yli 2 000 jäsentä ja se toimii täysin vapaaehtoisvoimin. Toiminnan tarkoitus on yksin ja yhdessä viranomaisten kanssa turvata pääsääntöisesti omalla merialueellaan merenkulkua.

Espoon Meripelastajien toimintaan kuuluvat kiireelliset meripelastustehtävät sekä merelliset avustustehtävät, joihin pyyntö tai käsky tulee viranomaiselta. Toimintaan kuuluvat myös kiireettömät avustustehtävät. Yhdistys hoitaa vuosittain yli 100 erilaista avustus- tai meripelastustehtävää. Yhdistyksellä on kolme alusta, joilla operoidaan.

Espoon Meripelastajat tekevät myös valistus- ja koulutustyötä onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi yhteistyössä esim. venekerhojen kanssa, ja kouluttavat myös nuoria tuleviksi meripelastajiksi.

Espoon Meripelastajat hakevat 19.8.2024 päivätyllä hakemuksella suunnitteluvarausta uuden asemarakennuksen suunnittelua varten liitekartassa esitetyle ohjeelliselle alueelle Haukilahdensatamasta. Espoon Meripelastajat vuokraavat varausalueen läheisyydessä sijaitsevaa nykyistä asemarakennustaan Espoon kaupungilta.

Espoon Meripelastajien mukaan nykyinen, ympärivuotisessa käytössä oleva, asemarakennus on iäkäs ja siinä on todettu sisäilmaongelmia. Rakennus ei myöskään enää kokonsa ja tilojensa puolesta vastaa yhdistyksen nykyiseen toiminnan tarpeeseen.

Meripelastustoiminnassa asemarakennus on tärkeässä ja välttämättömässä osassa operatiivisen toiminnan osalta sekä koulutustoiminnan osalta. Operatiivinen toiminta kattaa yhdistyksen hallinnolliset tehtävät, alusten ja toiminnan operoinnin päivä- ja viikkotasolla jäiden lähdöstä pyhäinpäivään saakka. Tämän lisäksi operatiivinen toiminta kattaa alusten ja varusteiden huollon, kuten myös miehistöhuollon, joten asemalla tarvitaan riittävästi sosiaalitiloja.

Espoon Meripelastajat ovat jo aiemmin käyneet keskustelua kaupungin ja muiden kaupallisten toimijoiden kanssa uuden ja tarpeisiin soveltuvan asemarakennuksen rakentamisesta. Aiemmat keskustelut eivät ole kuitenkaan johtaneet hankkeen konkreettiseen etenemiseen. Nyt Meripelastajat haluavat lähteä viemään hanketta eteenpäin yhdessä kaupungin kanssa.

Espoon Meripelastajien arvion mukaan uusi asemarakennus olisi enintään kaksikerroksinen ja sen koko huoneistoneliönä olisi noin 150 – 200 m<sup>2</sup>.

Espoon Meripelastajien tavoitteena suunnitteluvarauksen on päästä liikkeelle kaikessa mahdollisessa suunnittelu- ja valmistelutyössä, jotta uutta asemarakennusta päästään suunnittelemaan ja rakentamaan. Yhdistys on varautunut asemakaavamuutoksen tekemiseen, mikäli hankkeen toteuttaminen vaatii sen.

### **Tiedot varausalueesta**

Ohjeellisesti varattava alue on osoitettu liitekartassa. Varausalue sijaitsee Haukilahdensatama-alueella (kiinteistötunnus 49-14-9906-10) ja on osa jo toteutettua ja käytössä olevaa satama-aluetta. Varausalue on lainvoimaisessa osoitettu venevalkamaksi (LV). Varausalueen pinta-ala on noin 245 m<sup>2</sup>.

Varausalueella sijaitsee asfalttikenttä, jonka kautta kuljetaan satama-alueen laitureille. Muutoin varausalue on rakentamaton. Varausalueen läheisyydessä sijaitsee muun muassa satama-alueen laitureita, yleinen pysäköintialue, Espoon Meripelastajien nykyinen asemarakennus, sekä ravintolarakennus terasseineen.

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Ohjeellisen suunnitteluvarausalueen kartta - Espoon Meripelastajat ry (liitekartta ei saavutettava)

#### **Oheismateriaali**

- Ei julkaista, Suunnitteluvaraushakemus - Espoon Meripelastajat ry 19.8.2024, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)

#### **Tiedoksi**