

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 200

§ 200

## **Espoon kaupungin ja Rudus Oy:n välisen Takapellon aluetta koskevan pääsopimuksen muuttaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tanska Harri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että Espoon kaupungin ja Rudus Oy:n välisen Takapellon aluetta koskevaa pääsopimusta muutetaan siten, että sopimusaikaa jatketaan 31.12.2033 saakka.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan muutoksesta laaditun Tarkastusasiakirjan.

### **Käsittely**

Aaltonen Lahtisen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aaltosen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

Espoon kaupunki ja Rudus Oy ovat allekirjoittaneet 11.6.2008 sopimuksen kiviainesten otto-oikeuden luovuttamisesta ja kaupungin maa-ainesten läjitystoiminnan jatkuvuuden turvaamisesta Espoon kaupungin Kulmakorven alueella (jäljempänä Pääsopimus). Espoon kaupunki ja Rudus Oy ovat 13.6.2011 allekirjoitetulla yhteistoimintasopimuksella edelleen sopineet alueella tapahtuvasta yhteistyöstä, sopijapuolten toiminnan yhteensovittamisesta sekä 11.6.2008 allekirjoitetun pääsopimuksen toimeenpanon edellyttämistä yksityiskohdista. Pääsopimuksen voimassaoloaika on päättymässä 31.12.2025. Pääsopimuksen kohdan 13. mukaan sopimuksen jatkamisesta päättää kaupungin osalta kaupunginhallitus.

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti osapuolten yhteisenä tavoitteena on ollut läjitystoiminnan jatkuvuuden ja maksimaalisen tilavuuden sekä kalliokiviaineksen maksimaalisen ottomäärän pitkäaikainen turvaaminen Takapellon sopimusalueella. Sopimusalue on Takapellon maankaatopaikan alue Espoon Kulmakorvessa. Sopimusalueella on louhimatta kalliokiviainesta noin 1,2 milj. m<sup>3</sup>ltr.

Maarakentamisen suhdannetilanteet ovat vaihdelleet pitkän sopimuskauden aikana, eivätkä louhinta ja läjitystoiminnot ole edenneet täysin alun perin arvioidun aikataulun mukaisesti. Tämän vuoksi Espoon kaupunkitekniikan keskus ja Rudus ovat yhdessä esittämässä sopimusajan pidentämistä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi Espoon kaupungin tekniselle keskukselle 14.7.2011 Takapellon maankaatopaikan toimintaa koskevan ympäristölupapäätöksen (Nro 53/2011/1). Ympäristölupa-alueeseen kuuluu myös kiinteistö Jersinmäki RN:o 1:335. Takapellon päätös Nro 53/2011/1 korvasi ympäristöluvan No YS 477, joka koski maa- ja kalliomassojen läjittämistä Jersinmäen maankaatopaikalle kiinteistölle Jersinmäki RN:o 1:335 sekä päätöksen No YS 1028, jossa osin muutettiin päätöstä No YS 477. Rudus Oy pidätti vuonna 2012 kiinteistön Jersinmäki RN:o 1:335 kiinteistökaupassa kiinteistön läjitysoikeuden itsellään. Rudus Oy:n maanvastaanotto Takapellon maankaatopaikalle alkoi vuonna 2019. Tätä ennen Takapellon louhinnalla turvattiin kaupungin maanvastaanoton tilantarve. Rudus Oy:lla on edelleen käyttämätöntä läjitysoikeutta Takapellon maankaatopaikan alueella.

Rudus Oy lähetti 10.6.2024 esityksen Pääsopimuksen ja Yhteistoimintasopimuksen jatkamiseksi Espoon Kulmakorvessa. Rudus Oy esittää Kulmakorven alueella kalliokiviainesten otto-oikeuden ja ylijäämämaiden läjitysoikeuden jatkamista Pääsopimuksella ja Yhteistoimintasopimuksella 31.12.2033 saakka, kuitenkin siten, että kalliokiviainesten otto-oikeuden luovuttamiselle ja siihen liittyville toiminnoille sopimusaika on voimassa 31.12.2028 saakka. Ylijäämämaiden läjitykselle ja siihen liittyville toiminnoille sopimusaika on voimassa 31.12.2033 saakka. Esityksen liitteenä on Pääsopimuksen ja Yhteistoimintasopimuksen tarkastusasiakirja. Tarkistusasiakirjalla on tarkoitus jatkaa Pääsopimuksen ja Yhteistoimintasopimuksen mukaista sopimussuhdetta Tarkistusasiakirjassa mainituin ehdoin ja edellytyksin. Pääsopimusta esitetään tarkastettavan kohdan 5. osalta ja Yhteistoimintasopimusta kohdan 6. osalta. Muut Pääsopimuksen ja Yhteistoimintasopimuksen ehdot tulevat säilymään ennallaan.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Yhteistoimintasopimus 13.6.2011 (ei julkaista, sisältää henkilötietoja)

### **Oheismateriaali**

- Esitys pääsopimuksen ja yhteistoimintasopimuksen jatkamiseksi Espoon Kulmakorvessa, 10.6.2024 Rudus

### **Tiedoksi**