

## Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

### Kalittomankorpi

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 6.3.2023 MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 20.3.-19.4.2023.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Annika Tuominen  
Ida Lehmus

## Yleistä mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide, jolla oli viisi allekirjoittajaa. Mielipiteessä otettiin kantaa suunnittelualueen kokoon sekä laajemminkin luonnonsuojeluun Pohjois-Espoon alueella.

## Luonnonsuojelun tärkeys

Kalittomankorven suunnittelualue on sopiva ja kaunis luonnonsuojelualueeksi, mutta se on liian pieni, jos Kalajärvelle on tarkoitus tulevaisuudessa kaavoittaa / asuttaa lisää satoja tai tuhansia henkilöitä. Nuo mahdolliset tulevat asukkaat koiralemmikkeineen tallovat hetkessä suojelualueen yleiseksi ulkoilualueeksi ja "lähiluonnosta" löytyy ensimmäisenä niin koirien jätökset kuin asukkaiden kippaamat roskatkin.

Luonnon suojelemiseksi ja ennallistamiseksi tarvitaan enemmän tilaa, ja jotta luonnon monipuolisuus ja alkuperäinen monimuotoisuus säilyy, pelastuu ja lisääntyy. Luonnon moninaisuuden edistämisen, ja suojelun osalta, noita edellä mainittuja seikkoja on ongelmallista sovittaa yhteen.

Toivomme että Kalittomankorpi suojelualue voitaisiin yhdistää Kalajärven suoranta-alueeseen ja Niipperin puron alueeseen (Niipperinportin seutuun). Ja näin muodostuneelle suojelualueelle olisi asukkailla pääsy useammalta puolelta, jos suojelualueella saa marjastaa. Suojeltu alue voisi jatkua Luukin rantoihin, järviin ja metsiin. Siis isompi yhtenäinen alue.

Pohjois-Espooseen hakeutuvat asumaan enimmäkseen henkilöt, jotka osaavat arvostaa luonnon kauneutta ja rauhaa, mikäli lentomeluputken alla mistään rauhasta voi puhua. Tässä tapauksessa sen melun luulisi edistävän suojeluasiasia siten, ettei runsaan asutuksen laittaminen meluputken alle ole hyvä tavoite. Ja lisäksi täällä on Vihdintien melu.

Mielipidettämme kysyttiin nyt yhdestä luonnonsuojelualueesta. Luonnonsuojelu on vakavasti otettava asia, samoin kuin ilmaston lämpeneminen ja siitä aiheutuvat seuraukset. Toivomme, että päättäjät kaavoittajineen suhtautuvat ymmärryksellä hiilijalanjälkeen, lajikatoon joka suhteessa sekä metsien vaikutukseen ko. asioihin.

### Vastine:

Suunnittelualueella sijaitsee Kalajärven kallioiden luonnonsuojelualue, Kalittoman lammen ympärillä. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee kahdeksan metsäkuviota, jotka kuuluvat uhanalaisiin luontotyyppeihin, kaikki varttuneita tai vanhoja kangasmetsiä. Kalittoman ympäristön metsän suojelukohteille on haettu luonnonsuojelulain 24 §:n mukaista luonnonsuojelualueen perustamista. Perustamispäätöksen teki Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) 29.1.2024. Päätöksellä toteutetaan Etelä- Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelmaa (METSO) ja Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelmaa. Luonnonsuojelualueen perustamisen tarkoituksena on monimuotoisuudelle merkittävien kangasmetsien, metsäisten

kallioiden ja uhanalaisten luontotyyppien suojeleminen. Alueiden suojelu on tarpeen luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Luonnonsuojelualueella turvataan lajiston ja luontotyyppien monimuotoisuutta. Luonnonsuojelualue on kasvi- ja eläinlajeille ekologisesti monimuotoinen ympäristö.

Luonnonsuojelualueella, Kalittoman ympäristön metsät -alueella, on kielletty muun muassa metsänhakuut, teiden ja polkujen rakentaminen, lemmikkieläinten, kuten koirien irti pitäminen, maastopyöräily sekä liikkuminen moottoriajoneuvoilla. Alueella on sallittua mm. virkistyskäyttöä palvelevien olemassa olevien rakenteiden, kuten kuntoportaiden ylläpito ja hoito, ja liikkuminen sekä vaarallisten reiteillä olevien puiden kaataminen ELY-keskuksen suostumuksella. Luonnonsuojelualueen maastomerkinnöistä vastaa Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus. Luonnonsuojelualueilla saa oleskella ja liikkua jokaisenoikeudella ellei sitä ole erikseen rajoitettu luonnonsuojelualueen järjestyssäännöissä.

Suunnittelualueen luontoarvot on suojeltu ja suunnittelualue on arvojensa ja sijaintinsa perusteella osa Espoon luonnonsuojeluverkostoa. Alue kytkeytyy maakunnallisesti ja paikallisesti merkittäviin ekologiisiin yhteyksiin. Kalajärven viherverkoston kehittämistä on tutkittu Kalajärven yleiskaavarunkotyön yhteydessä. Kalajärvellä oikeusvaikutteinen POKE-yleiskaava on saanut lainvoiman 13.3.2024.

Kalajärven kasvavasta paikalliskeskuksesta kehitetään vuoteen 2060 mennessä ”vartin kaupunkikylää”. Tavoitteena on, että valtaosa asukkaista voi hyödyntää Kalajärven palveluita alle 15 minuutin kävelymatkalla. Visiona on suunnitella yhteisöllisyyttä korostavaa, luonnonläheistä ja pienimittakaavaista rakentamista. Palveluita monipuolistetaan ja uusia asuntoja kaavoitetaan etenkin keskuksen pohjoispuolelle. Täydennysrakentamista tuetaan koko alueella, mutta rakentamisen määrää ohjataan maltillisiksi. Alueen käveltävyyttä, pyöräiltävyyttä ja joukkoliikenteen edellytyksiä parannetaan. Kaavarungon suunnittelun tueksi on laadittu viheralueverkoston suunnitelma. Suunnitelmassa tunnistettiin luontoarvot, ekologiset yhteydet ja niiden suotuisa suojeluratkaisu. Virkistysreitit ja –alueet suunniteltiin siten, että virkistykselle tarjotaan riittävästi muita suuntia kuin luonnonsuojelualueet. Jokaisesta asunnosta pääsee lähivirkistysalueille alle 300 metrin etäisyydellä. Lisäksi tarkastellaan hulevesien käsittelyn kokonaisratkaisu sekä erillisessä selvityksessä pohjavesialueen huomioiminen kaavarungossa.

Pohjois-Espoon maankäytöllinen, maanomistuksellinen sekä kaavoituksellinen tilanne ei tällä hetkellä mahdollista mielipiteessä esitetyn mukaista, Niipperistä Luukkiin ulottuvan, luonnonsuojelualueen asemakaavoittamista.