

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	049 Espoo	Täyttämispvm	07.12.2023
Kaavan nimi	SERVINNIEMI		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	13.02.2018
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	02.06.2010
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	220408
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	29,4224	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]	1,4303	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	29,4224

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>29,4224</b>	<b>100,0</b>	<b>85195</b>	<b>0,29</b>	<b>0,0000</b>	<b>4145</b>
A yhteensä	9,7832	33,3	83095	0,85	-1,8368	4145
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6440	2,2	500	0,08	-0,0002	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	5,5664	18,9			0,7015	
R yhteensä						
L yhteensä	1,5861	5,4	1600	0,10	1,1355	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	11,8427	40,3			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0313</b>	<b>0,1</b>		<b>-3,3357</b>	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>4</b>	<b>14575</b>	<b>4</b>	<b>14575</b>

## Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>29,4224</b>	<b>100,0</b>	<b>85195</b>	<b>0,29</b>	<b>0,0000</b>	<b>4145</b>
<b>A yhteensä</b>	9,7832	33,3	83095	0,85	-1,8368	4145
AK-1	6,4014	65,4	59910	0,94	5,8710	51810
AK-2	0,9282	9,5	6050	0,65	0,9282	6050
AK-1/s	2,0446	20,9	14285	0,70	2,0446	14285
AK	0,4090	4,2	2850	0,70	-10,6806	-68000
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	0,6440	2,2	500	0,08	-0,0002	0
YK/s	0,6440	100,0	500	0,08	0,6440	500
YK					-0,6442	-500
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	5,5664	18,9			0,7015	
VL-2	2,4239	43,5			2,4239	
V (vanha P)					-3,3486	
VL-1	1,7713	31,8			1,7713	
V (vanha PIY)					-1,0617	
VP-1	1,3712	24,6			1,3712	
V (vanha PI)					-0,4546	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	1,5861	5,4	1600	0,10	1,1355	0
Kadut	0,9323	58,8			0,6197	
LP					-0,0361	
LPA	0,6538	41,2	1600	0,24	0,5519	0
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>	11,8427	40,3			0,0000	
W	11,8427	100,0			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0313</b>	<b>0,1</b>		<b>-3,3357</b>	

ma-ajo	0,0313	100,0		0,0313	
ma				-3,3670	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>4</b>	<b>14575</b>	<b>4</b>	<b>14575</b>
Asemakaava	4	14575	4	14575
Ei-asemakaava				



Laajalahti  
Bredviken

10  
OTANIEMI  
OTNÄS

Laajalahti  
Bredviken  
1:859



- UUSI RAKENNUSPAIKKA (HOAS)  
(MUUTOKSET SUHTEESSA KH 20.6.2022)
- AYY
- HOAS
- Kojamo
- OAS
- Seurakunta



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral  
Asemakaavayksikkö  
Detailplaneenheten

Servinniemi

Havainnekuva

26.08.2024

7111

Alue 220408

Mittakaava 1:2000

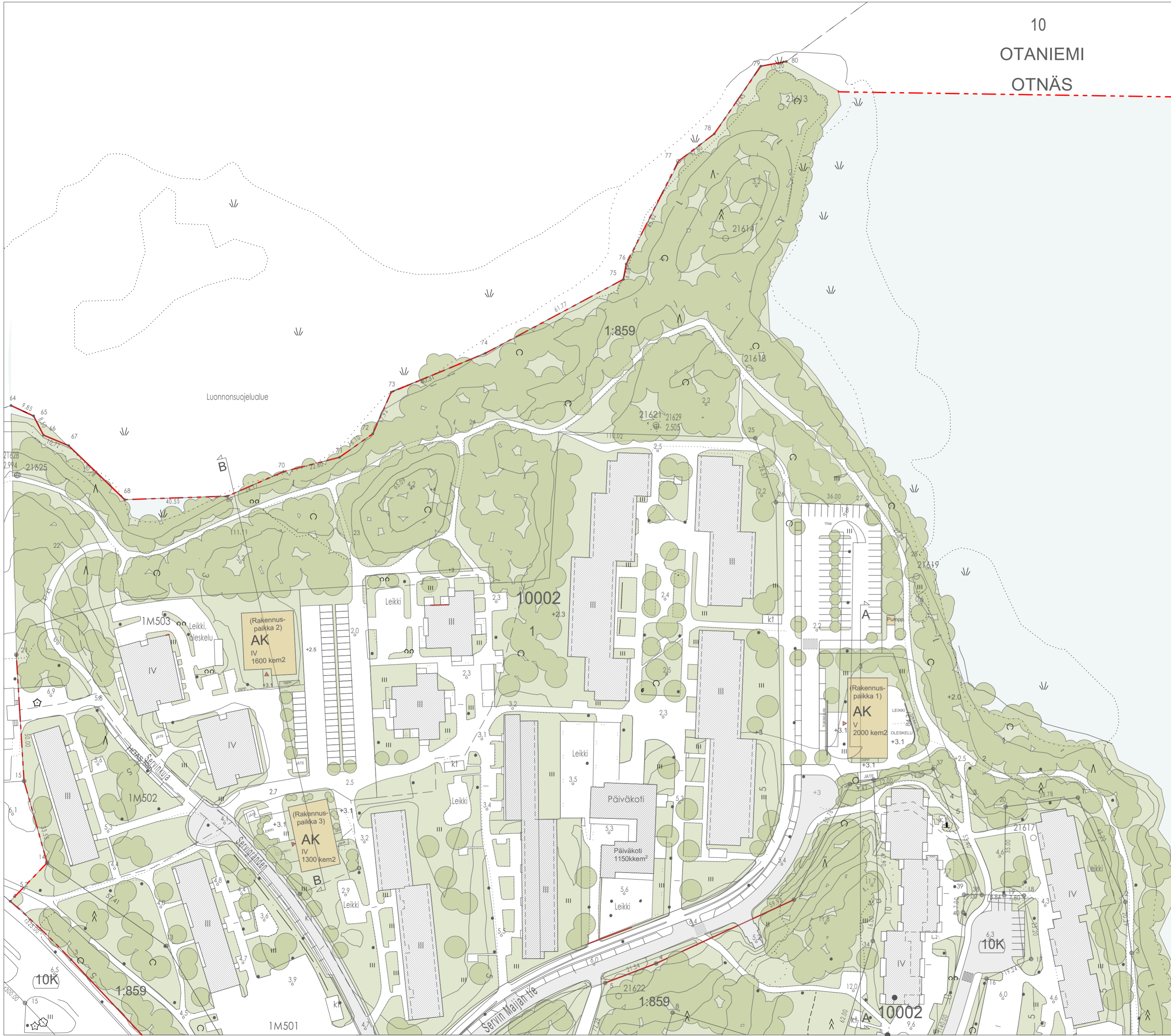
Lite

Tasokoordinaattijärjestelmä: plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä: höjdsystem N2000



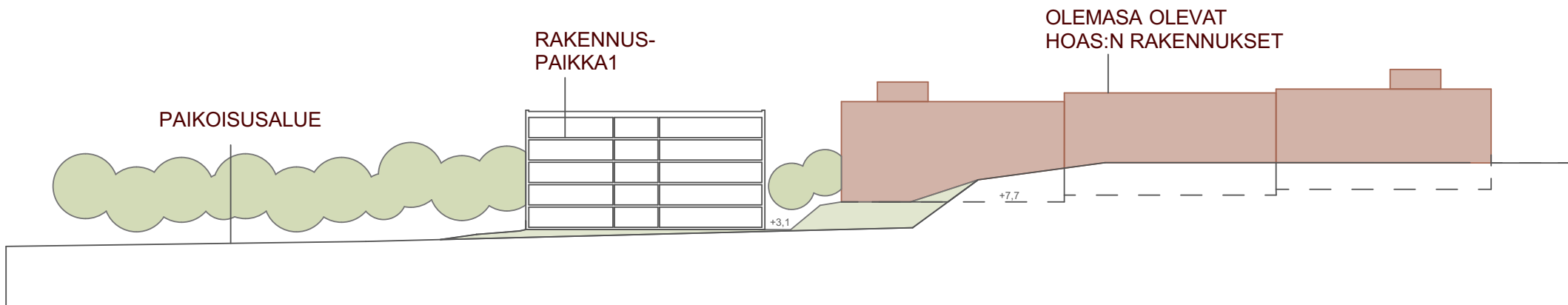
# Laajalahti Bredviken

1:859

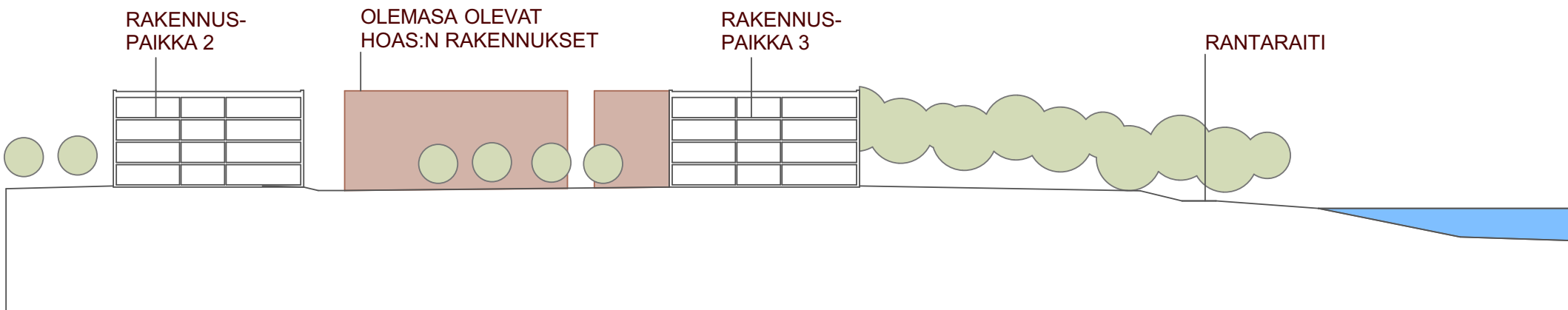


Uusi rakennuspaikka  
(Muutokset suhteessa  
kh 20.6.2022)

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220408
	Asemakaavayksikkö Detailplanehenet	Mittakaava 1:1000
Servinniemi, havainnekuva pohjoisosasta		Liite 26.08.2024
<small>Tasokoordinaattijärjestelmä: planeetta- ja maantieteellinen ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä: N2000</small>		



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B

TULEVIEN RAKENNUSTEN SUHDE OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN





Ilmakuvasovitus Servinniemestä, uudisrakentaminen

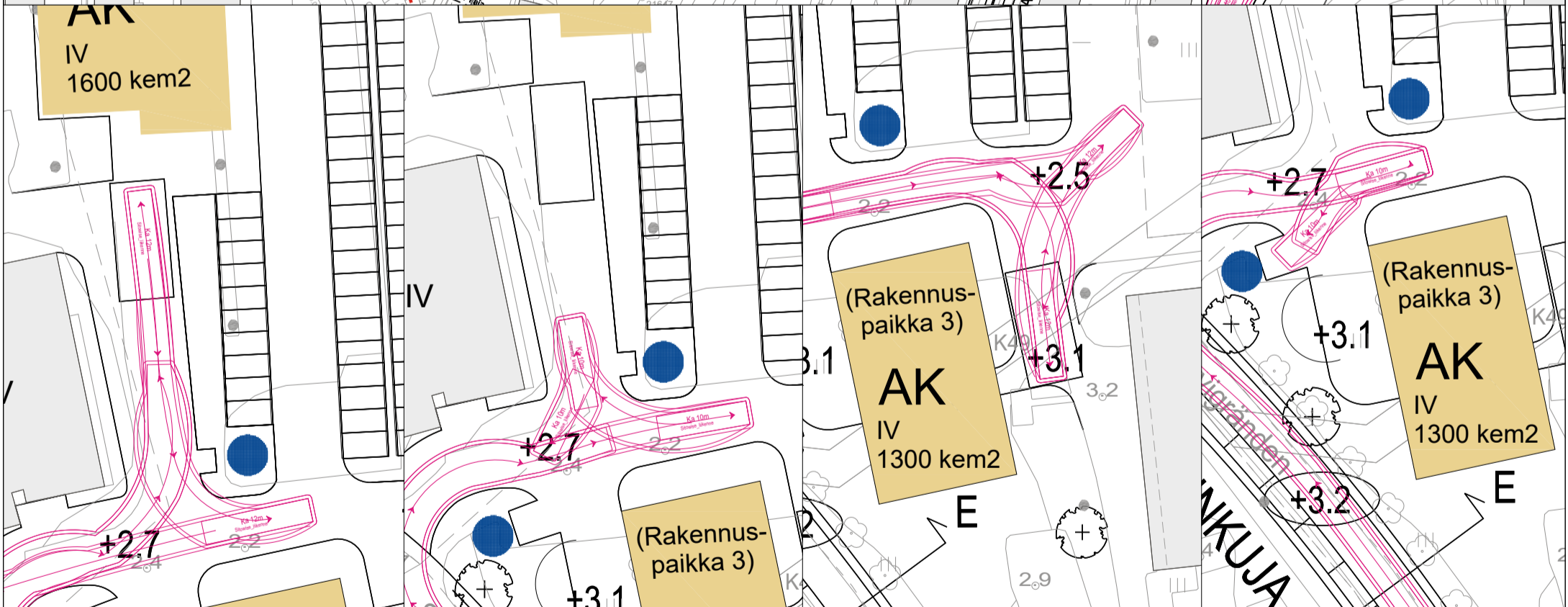
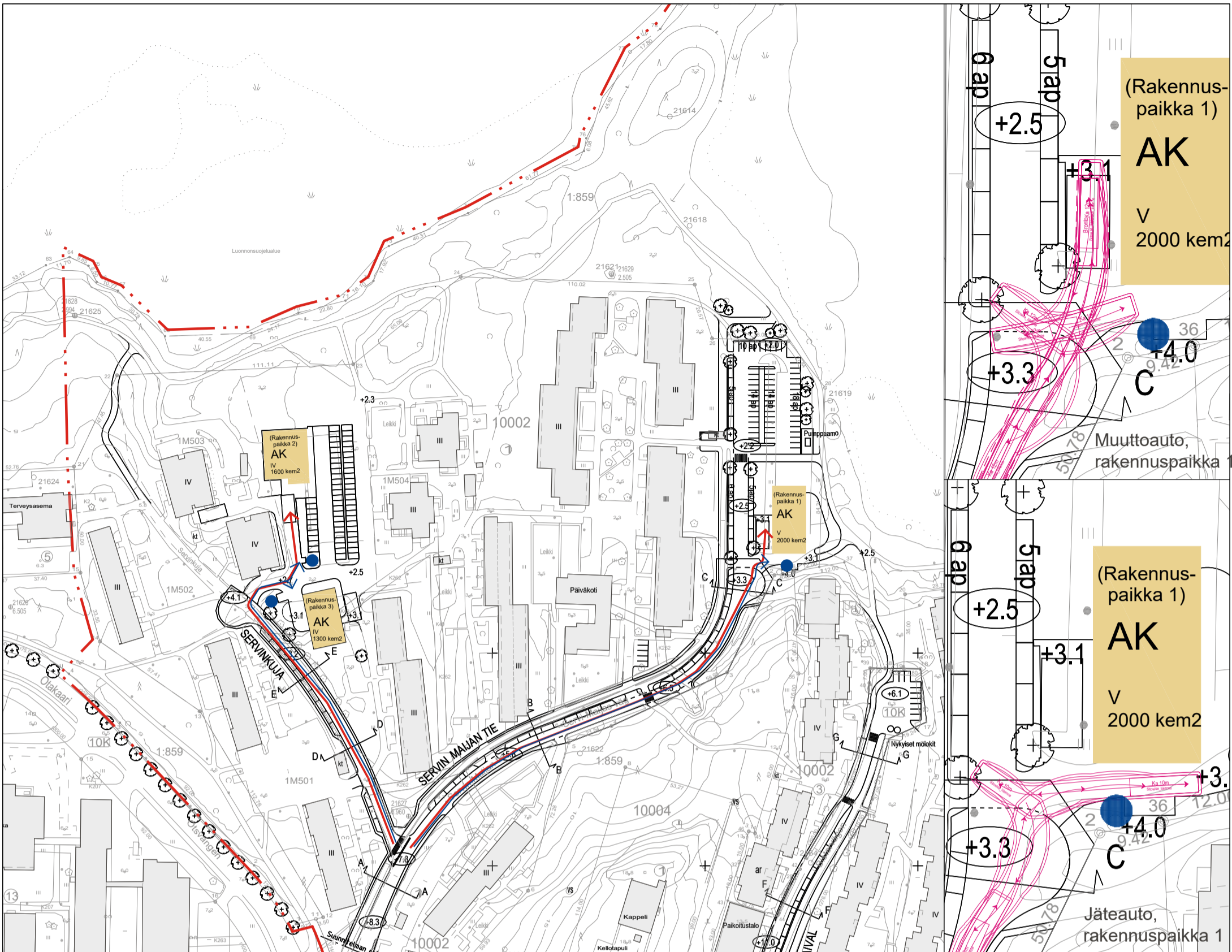













Muuttoauto, rakennuspaikka 2

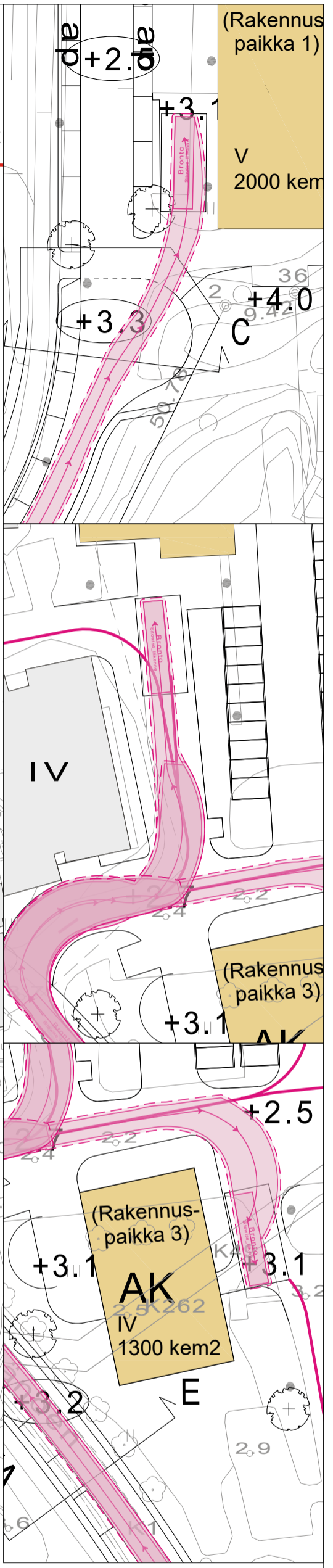
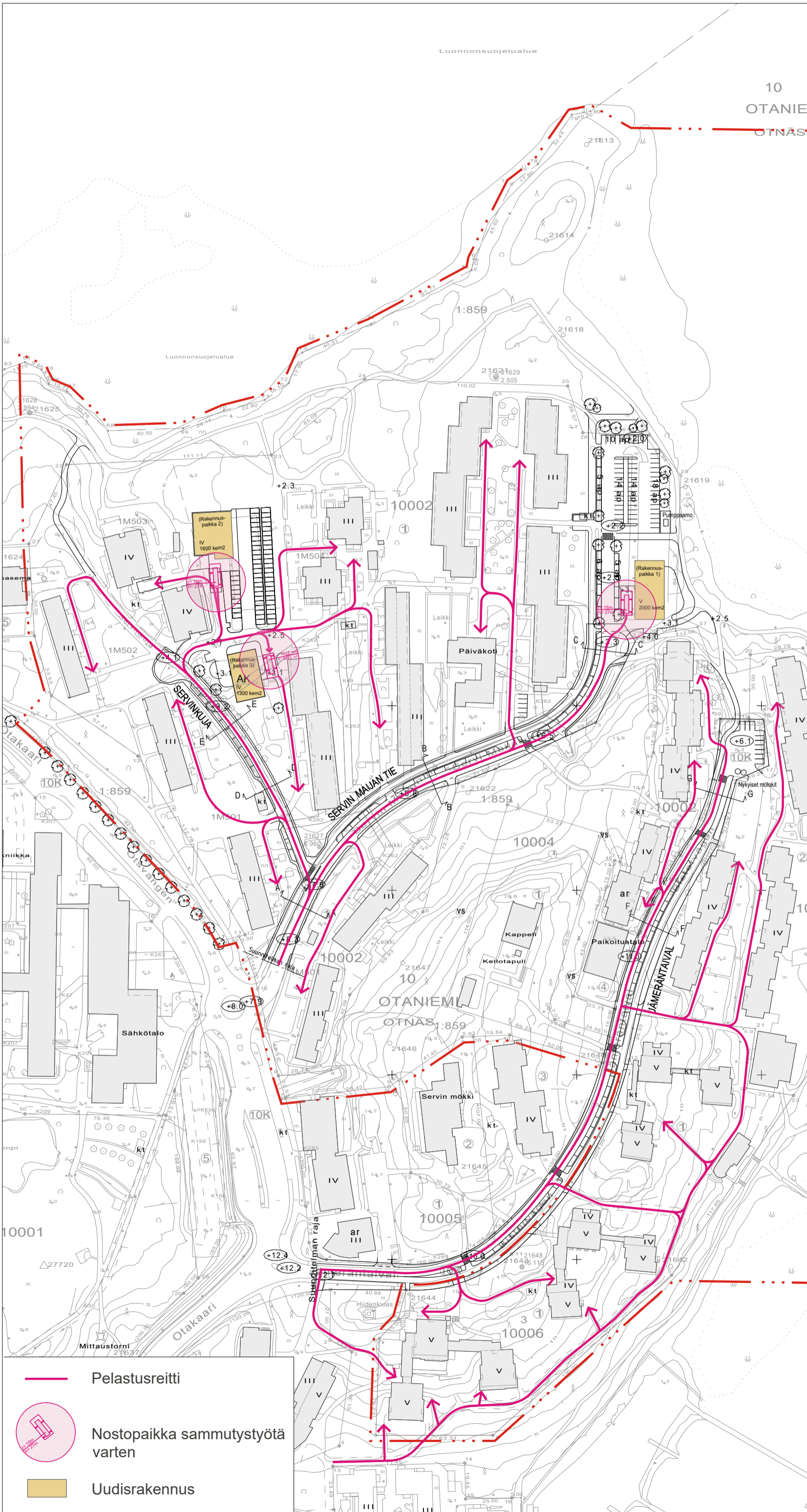
Jäteauto, rakennuspaikka 2

Muuttoauto, rakennuspaikka 3

Jäteauto, rakennuspaikka 3

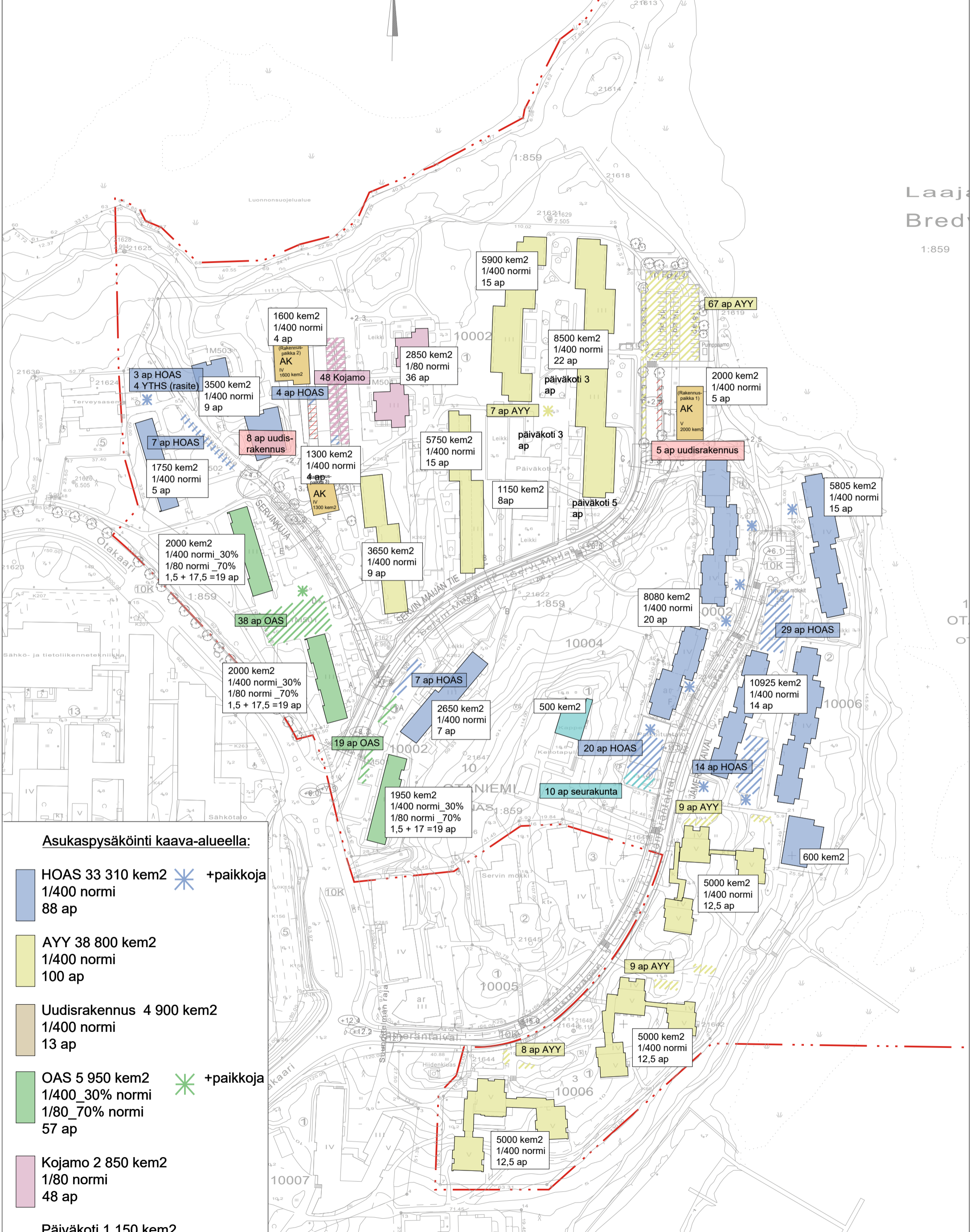
-  Jäteautoreitti (10 m)
-  Muuttoauto (12 m)
-  Uudisrakennuksen jätepisteen sijainti
-  Uudisrakennus





- Pelastusreitti
- Nostopaikka sammutustyötä varten
- Uudisrakennus





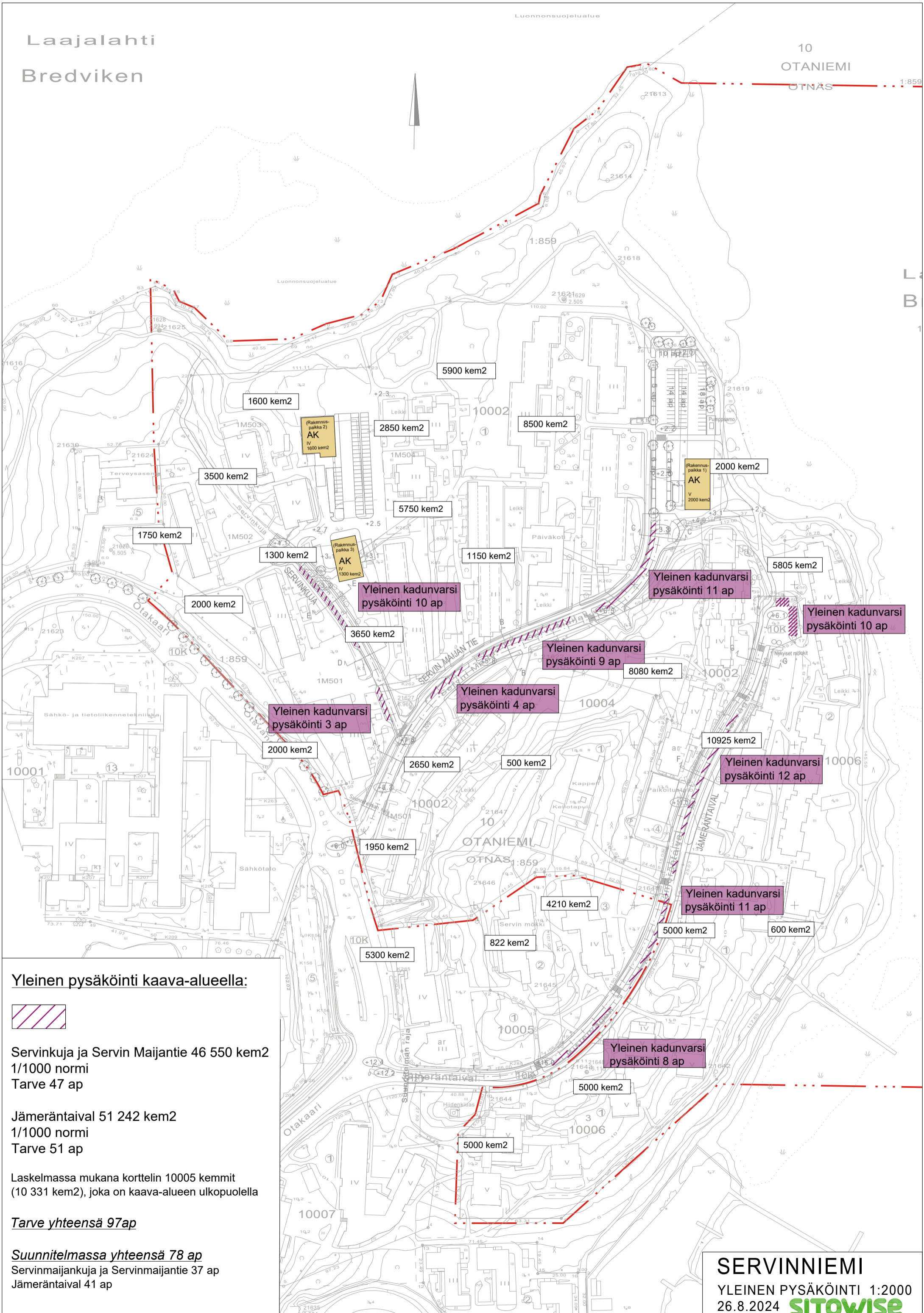
**Asukaspysäköinti kaava-alueella:**

- HOAS** 33 310 kem2 \* +paikkoja  
1/400 normi  
88 ap
- AYY** 38 800 kem2  
1/400 normi  
100 ap
- Uudisrakennus** 4 900 kem2  
1/400 normi  
13 ap
- OAS** 5 950 kem2 \* +paikkoja  
1/400\_30% normi  
1/80\_70% normi  
57 ap
- Kojamo** 2 850 kem2  
1/80 normi  
48 ap

Päiväkoti 1 150 kem2  
Kappeli 500 kem2

**Yhteensä 86 460 kem2**





**Yleinen pysäköinti kaava-alueella:**



Servinkuja ja Servin Majiantie 46 550 kem2  
1/1000 normi  
Tarve 47 ap

Jämeräntaival 51 242 kem2  
1/1000 normi  
Tarve 51 ap

Laskelmassa mukana korttelin 10005 kemmit  
(10 331 kem2), joka on kaava-alueen ulkopuolella









**Tarve yhteensä 97ap**

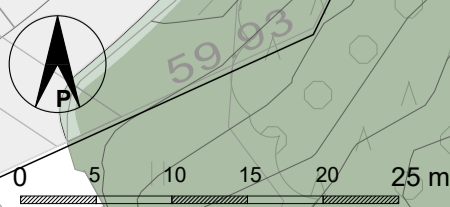
**Suunnitelmassa yhteensä 78 ap**  
Servinmajankuja ja Servinmajantie 37 ap  
Jämeräntaival 41 ap






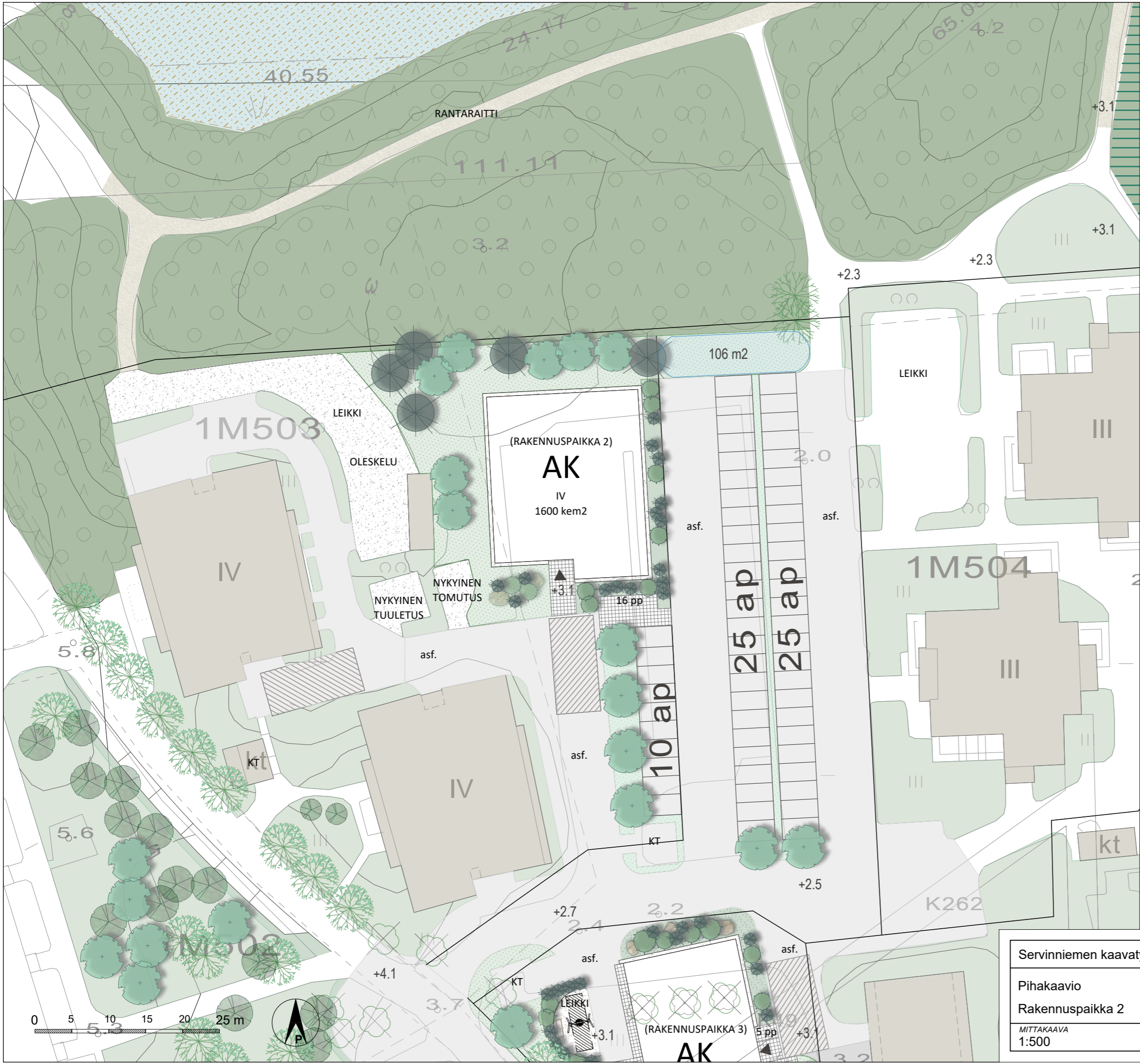
**MERKINNÄT**

-  Kaavan kortteliraja
-  Uusi rakennus/ Nykyinen rakennus
-  Säilytettävä yksittäispuu/ puuryhmä
-  Mitattu puu  
(05/2024, eri puulajeja ja kokoja)  
Tontin reunalla kasvavasta puustosta huonokuntoiset ja ylitteissä olevat puut poistetaan ja elinvoimaiset puut säästetään.
-  Poistettava puu
-  Istutettava puu
-  Pensasistutus
-  Tärkeä säilytettävä rantapuusto täydennysistutetaan tarvittaessa
-  Säilytettävä metsä Puustonhoitotoimia tarvittaessa
-  Meri / ruovikko
-  Nurmi
-  Maanpeitepensas
-  Säilytettävä kasvillisuus / viheralue
-  Ajotie / Kevyen liikenteen reitti
-  Nykyinen rantaraitti, kivituhka
-  Luonnonkiveys, harmaa
-  Betonilaatta, harmaa
-  Kivituhka / Kivimurske
-  Turvahiekka
-  Turvakate
-  Nostopaikka esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
-  Biosuodatuspainanne  
- ruohovartinen kasvillisuus  
- lammikoitumisvyvyys 20 cm
-  PP Pyöräpysäköinti, runkolukittavat
-  KT Roskakatos
-  Matala tukimuuri, paasikivi, harm., kork. 50 cm
-  Lepakko ja liito-orava reitti (Lähde: Espoon ympäristökeskus)















Servinniemen kaavatyö ja KTYS		
Pihakaavio Rakennuspaikka 1		
MITTAKAAVA 1:500	PVM 26/08/2024	






**MERKINNÄT**

-  Kaavan kortteliraja
-  Uusi rakennus/ Nykyinen rakennus
-  Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
-  Poistettava puu
-  Istutettava puu
-  Uusi pensasistutus
-  Tärkeä säilytettävä kasvillisuus  
tervaleppämetsikkö, luontainen hulevesipainanne
-  Säilytettävä metsä  
Säilyvän metsän reuna-alueet  
täydennysistutetaan kerrokselliseksi
-  Säilytettävä kasvillisuus / viheralue
-  Meri / ruovikko
-  Nurmetus
-  Ajotie / Jalankulun ja pyöräilyn yhteys
-  Nykyinen rantaraitti, kivituhka
-  Betonilaatta, harmaa
-  Kivituhka / kivimurske
-  Nostopaikka  
esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
-  Maakivi
-  Biosuodatuspainanne  
- ruohovartinen kasvillisuus  
- lammikoitumisvyvyys 20 cm
- PP** Pyöräpysäköinti, runkolukittavat
- KT** Roskakatos
















Normin mukainen pyöräpysäköinti  
sisätiloissa (1 / 20 kem2, 64 pp),  
ulkopaikkoja 16 pp.

Servinniemen kaavatyo ja KTYS		
Pihakaavio Rakennuspaikka 2		
MITTAKAAVA 1:500	PVM 26/08/2024	






**MERKINNÄT**

-  Kaavan kortteliraja
-  Uusi rakennus/ Nykyinen rakennus
-  Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
-  Poistettava puu
-  Istutettava puu
-  Pensasistutus
-  Köynnös
-  Säilytettävä kasvillisuus / viheralue
-  Nurmetus
-  Ajotie / Kevyen liikenteen reitti
-  Betonilaatta, harmaa
-  Kivituhka
-  Turvahiekka
-  Nostopaikka esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
-  Maakivi
- PP Pyöräpysäköinti, runkolukittavat
- KT Roskakatos

Normin mukainen pyöräpysäköinti sisätiloissa (1 / 20 kem2), 52 pp, ulkopaikkoja 13 pp

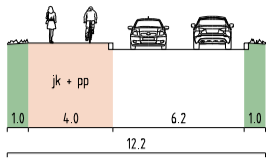


Servinniemen kaavatyö ja KTYS		
Pihakaavio		
Rakennuspaikka 3		
MITTAKAAVA 1:500	PVM 26/08/2024	

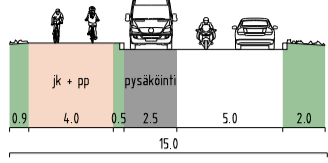


OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

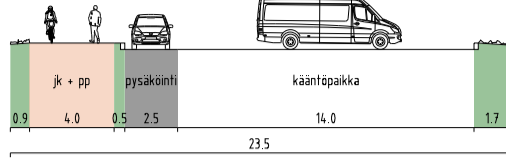
SERVIN MAIJAN TIE, LEIKKAUS A - A



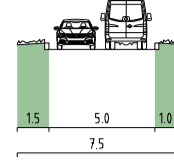
SERVIN MAIJAN TIE, LEIKKAUS B - B



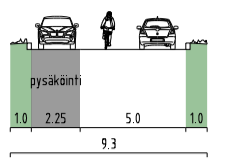
SERVIN MAIJAN TIE, LEIKKAUS C - C



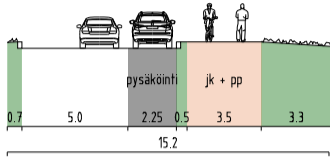
SERVINKUJA, LEIKKAUS D - D



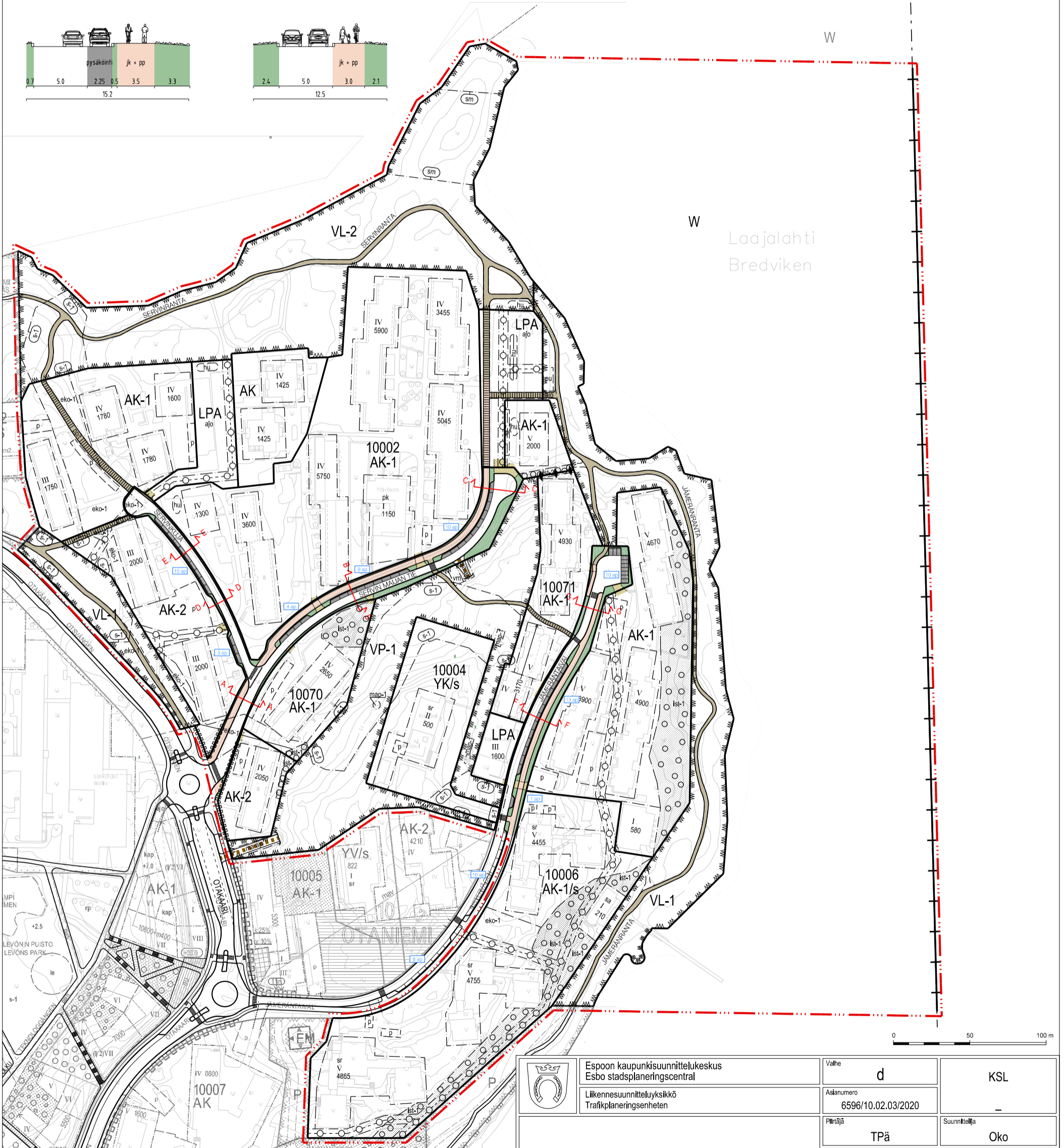
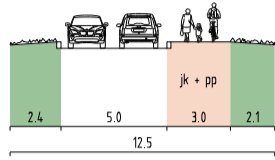
SERVINKUJA, LEIKKAUS E - E



JÄMERÄNTAIVAL, LEIKKAUS F - F



JÄMERÄNTAIVAL, LEIKKAUS G - G



SELITE

- yleisten autopaikkojen lukumäärä
- ajorata

- katualue
- yhdistetty jalankulku- ja pyöräte
- ulkoilutie

- pysäköinti
- tonttillittymä
- ajoyhteys

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Valhe	d	KSL
	Liikennesuunnitteluyksikkö Trafikplaneringsenheten	Asianumero	6596/10.02.03/2020	-
SERVINNIEMI Asemakaavan muutos		Piirräjä	TPä	Suunnittelija
		Konsultti	Sitowise	Konsultin suun / tark
KATUKARTTA		Päivämäärä	13.02.2018	Litte
		Piir. no	7270	4
Koordinaatio		Mittakaava	1:2500	220408
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000				