

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	14.8.2024
Kaavan nimi	Pohjantori		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	8.11.2023
Hyväksyjä	L - lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	29.3.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	213104
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9581	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,4415	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,9581

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,9581	100,00	3200	0,33	-751,9248	1300
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,6217	64,9	3200	0,51	0,1415	1300
T yhteensä						
V yhteensä	0,3104	32,4			-752,0000	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0260	2,7			-0,0663	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4415	46,08	0	0,4415	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	392	1	392

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,9581	100,00	3200	0,33	-751,9248	1300
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,6217	64,9	3200	0,51	0,1415	1300
K					-0,4802	-1900
KL	0,6217	100,0	3200	0,51	0,6217	3200
T yhteensä						
V yhteensä	0,3104	32,4			-752,0000	
VP	0,3104	100,0			-752,0000	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0260	2,7			-0,0663	
Kadut	0,0260	100,0			-0,0663	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4415	46,08	0	0,4415	0
ma	0,4415	100,0		0,4415	

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	392	1	392
Asemakaava	1	392	1	392

24.8.2023

Viranomaisneuvottelu Pohjantorin ja Ukontulenpolun arkeologisista kaivauksista

Aika ja paikka:

23.8.2023 klo 9.30

Teams-kokous

Läsnä:

Sampo Sikiö, Espoon kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus

Hanna Kiema, Espoon kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus

Eetu Sorvali, Espoon kaupunginmuseo

Tryggve Gestrin, Espoon kaupunginmuseo

Sari Mäntylä-Asplund, Museovirasto

Joachim Berner, JMB Kiinteistöt

Minna Kannonkerä, A-Insinöörit

Kari Mikkonen, Arkkitehtitoimisto Sarc

1 Järjestäytyminen

Osallistujat esittäytyivät. Hanna Kiema toimi puheenjohtajana. Sampo Sikiö laatii muistion.

24.8.2023

2 Kokouksen tarkoitus

Kyseessä on asemakaavamuutokseen 213014 Pohjantori (OAS nähtävillä 3.4.–5.5.2023) liittyvä muinaismuistolain 13§ mukainen viranomaisneuvottelu. Kokouksen muistio liitetään asemakaavan asiakirjoihin.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa ja laajentaa Pohjantorin ostoskeskusta. Tontti laajenee länteen Ukonpuistoon. Kaavaehdotuksen valmistelu on käynnissä. Tavoitteena on ehdotuksen nähtävillä olo syksyn 2023 aikana.

3 Arkeologisten koekaivausten tulokset ja johtopäätökset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadussa Espoon kaupunginmuseon kannanotossa edellytetään, että muinaismuistot selvitetään.

Ark-byroo on tehnyt alueelle arkeologisen koekaivauksen heinä-elokuussa 2023 ja raportti on luovutettu 10.8.2023. Koekaivauksen tarkoituksena on selvittää, minkä verran ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita ja tykkikitettä on säilynyt.

Koekaivauksen perusteella alueella on säilyneitä tykkitien rakenteita.

Tontilla olevia muinaisjäännöksiä ei ole mahdollista säilyttää, mikäli suunnitelman mukainen rakennus halutaan rakentaa. Museoviranomaisten kanta tässä tapauksessa on, että muinaisjäännos voidaan rakentamisen vuoksi poistaa. Ehtona on se, että koko rakennettavalla alueella muinaisjäännökset dokumentoidaan, ts. kaivetaan esiin maan alta, mitataan ja valokuvataan.

Dokumentoinnin pohjaksi tulee laatia piirros, jossa Ark-Byroon kesän 2023 tiedot on yhdistetty Sarcin luonnokseen.

Dokumentointimenettely on sama kuin kesän kaivauksissa, eli Museovirastolle toimitetaan tutkimussuunnitelma, jonka perusteella Museovirasto myöntää tutkimusluvan.

Dokumentoinnin tekijä toimittaa tulokset (kenttäraportti tai lopullinen raportti) museoviranomaiselle, joka antaa niistä lausunnon. Erillistä lausuntopyyntöä ei tarvita. Lausunnon antaja on Museovirasto, ja he toimivat yhteistyössä Espoon kaupunginmuseon kanssa.

Dokumentoinnin ja lausunnon jälkeen tontilla olevia muinaisjäännöksiä ei enää merkitä asemakaavaan, ja ne voidaan tontilta poistaa.

Ukonpuiston osalta asemakaavaan tulee merkitä muinaismuistoalue (sm: Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

24.8.2023

Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.).

4 Seuraavat toimenpiteet

Koko tulevan laajennetun tontin alueelta tehdään dokumentointi. Puiston puolella autotallien ja ostoskeskuksen väliin tehdään koekuoppa. Muilta osin puiston puolella ei tarvita dokumentointia.

Hanke selvittää Ark-Byroon aikataulumahdollisuuksia välittömästi.

Kaavan etenemiselle on kolme vaihtoehtoa:

- 1) dokumentointi tehdään heti, ja ehdotus asetetaan nähtäville ilman muinaismuistomääräystä tontilla
- 2) dokumentointi tehdään nähtävillä olon aikana tai jälkeen mutta ennen hyväksymiskäsittelyä; tällöin nähtävillä olevassa kaavassa tulee tontilla olla muinaismuistomääräys, mutta se poistetaan hyväksymiskäsittelyyn
- 3) tontille jää hyväksyttävään kaavaan muinaismuistomääräys; dokumentointi tehdään ennen rakennuslupaa.

Kaikissa vaihtoehdoissa puiston puolelle merkitään muinaismuistoalue.

Pääyhteyshenkilö lisätietoihin on Eetu Sorvali Espoon kaupunginmuseosta.

5 Neuvottelun päättäminen

Päätettiin neuvottelu kello 10.18.

Muistion laati

Sampo Sikiö

aluearkkitehti, asemakaavayksikkö, kaupunkisuunnittelukeskus, Espoon kaupunki