

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

22.8.2024

Maija Lehtinen

Muut uutiset tilahankkeista

- Tapiolan uimahallin korjaus ja laajennushankkeen urakkakilpailutus on käynnissä. Tarjouksia odotetaan syyskuussa, jonka jälkeen tehdään urakoitsijavalinta. Valmista pitäisi olla kesällä 2027.
- Jousenkaaren vanhan koulun purku-urakka alkaa 3.9.2024 kun rakennuslupa lainvoimaistuu
- Samarian E-talon purku alkaa lähiaikoina, siihen liittyy isoja tekniikkamuutoksia kuten kaukolämpölinjan siirto, uusi muuntamo ja nykyisen teknisen tilan siirto toiseen rakennukseen.



Kuva: @Timo Kari Huvudstadsbladet 27.6.2024

22.8.2024 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Hellén, Antti Ollikainen, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Tuomas Halme, Taito Jylkkä, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Juha Karjanoja, Tarkastusryhmä, Virpi Lähde



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet 8 kpl:

Haukilahden koulu

Heiniemen päiväkoti

Lehtikasken päiväkoti B-talo

Matinlahden koulu

Niipperin päiväkoti

Niittykummun koulun D-osa

Soukan asukaspuistorakennus

Tiistilänraitin päiväkoti

Uusia 4 kpl:

Honkamäen vastaanottokotirakennus (Lastensuojelun liikkuvat palvelut)

Lahnuksen koulu

Lintumetsän koulu

Seilimäen päiväkoti

Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita tällä hetkellä 21 kpl. Valmistuneet mukana, niin 29 kpl

Tarkastusryhmän kohteet 19.8.2024

4099 Kantokasken koulu tarkastus 4.6.2024 **X**
3609 Kuusimäen lastenkoti tarkastus 5.6.2024 **X**
3756 Postipuun koulu "siirtokelpoinen" tarkastus 10.6.2024 **X**
X = Tarkastusraportti on valmis

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:

3279 Leppäviidan päiväkoti tarkastus 21.8.2024
3110 Luhtaniityn päiväkoti tarkastus 28.8.2024
3096 Kastevuoren päiväkoti (Rajattu tarkastus) 27.8.2024

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 24.7.2024-22.8.2024

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistönhoito	1778	1736	1620	4,55	3,85	0,66	0,69
⊖ Kunnossapito	965	1006	756	53,33	93,58	0,94	3,89
⊕ Automaatiokunnossapito	43	36	32	0,74	25,67	0,20	0,21
⊕ IV-kunnossapito	42	53	37	61,03	88,48	1,18	8,81
⊕ LV-kunnossapito	168	169	110	14,68	19,89	0,76	0,79
⊕ Rakennuskunnossapito	351	373	315	93,60	130,95	1,04	9,74
⊕ Sähkökunnossapito	361	375	262	34,64	99,71	0,97	4,25
⊖ Sisäilma	2	6	41	213,21	2,36	162,91	2,36
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	2	5	40	253,26	1,04	208,79	1,04
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat		1	1	12,95	3,68	12,95	3,68
Kaikki	2745	2748	2417	22,86	52,06	0,74	1,05

Viranomaistarkastukset

Vuonna 2024 yhteensä 53 kpl tarkastusraportteja,
uudet tarkastusraportit:

3279 Leppäviidan päiväkoti	12.6.2024
3265 Kyyhkyspuiston päiväkoti, ent. Kanin Kolo	12.6.2024
3024 Kalajärven päiväkoti	13.6.2024
3110 Luhtaniityn päiväkoti	14.6.2024
3714 Olarinluoman palvelu- ja tukiasunnot	14.6.2024
4999 <i>Kuitinmäen koulun alakoulu PPP</i>	18.6.2024
3096 Kastevuoren päiväkoti	19.6.2024
4120 Vanttilan koulu	20.6.2024
3801 Jupperin siirtokelpoinen päiväkoti	27.6.2024
4700 <i>Pohjois-Tapiolan yhteiskoulu PPP</i>	27.6.2027
3088 Westends daghem ja	
3403 Westends daghem, uusi	9.7.2024
3217 Kallionkujan päiväkoti	10.7.2024
3026 Viherlaakson muistipalvelukeskus	7.8.2024
9289 <i>Ullanmäen päiväkoti (vuokrakohde EA)</i>	21.8.2024

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset (1/2), päivitetty 22.8.2024

Keinumäen koulu: Kesällä otetuissa seurantamittauksissa kahdessa tilassa mineraalivillakuitupitoisuus ylittyi erittäin vähän. Raportti 6.8.2024 (Sirate Group Oy). Uusintamittaukset tehdään joulukuussa 2024.

Kuitinmäen koulu: Sisäilmastotutkimus OPO:n huoneessa kesällä 2024 (Sirate Group Oy). Raportti valmistuu syyskuussa.

Laajalahden kirjasto: Pohjakerroksen kosteuskartoitus kesäkuussa 2024 (Sirate Group Oy). Kosteusmittauksissa todettiin kohonneita kosteusarvoja mm. bänditilassa, keittokomerossa ja käytävässä. Raportti 14.8.2024.

Lehtikasken päiväkot: Tarkastusryhmän havaitsemien lattioiden kohonneita kosteuksia on tutkittu tarkemmin helmikuussa ja kosteustutkimukset jatkuivat toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Raportti saatiin 19.6.2024. Päiväkodissa otetaan mineraalivillakuitujen seurantanäytteet elo-syyskuun 2024 aikana.

Mankaan koulu: Kostuneen varaston lattiasta otettiin materiaalinäytteet kesäkuussa 2024, ja VOC-pitoisuudet ylittivät viitearvot. Swecon raportti saatiin 4.7.2024. Otetaan syksyllä vielä lisänäytteitä tiloista, joissa on kohonnut kosteuspitoisuus.

Postipuun päiväkot: Päiväkotiin on tilattu IV-tutkimuksia, olosuhdeseurainta, kuitunäytteenotto, kosteusmittauksia ja merkkiainekokeita (A-Insinöörit). Raportin arvioitu valmistuminen marraskuussa 2024.

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset (2/2), päivitetty 22.8.2024



Rastaalan koulu: Lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset tehtiin toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Raportti 6.8.2024. Väestönsuojan kosteuspitoisuus koholla. Tutkittujen WC-tilojen lattiarakenne oli painunut.

Lisäksi tilattu yläpohjarakenteen kuntotutkimus (Sirate Group Oy). Raportti 24.6.2024. Bitumikermikate oli ehjä.

Viherlaakson koulu (alakoulu): Tarkennettu kosteuskartoitus toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy).

Lisäksi tutkittiin käyttäjän ilmoittamaa öljynhajua yhdessä luokkatilassa. Sisäilman VOC-näytteiden tulosten perusteella tutkittujen tilojen sisäilmassa ei esiintynyt poikkeavia määriä haihtuvia orgaanisia yhdisteitä.

Lattioiden kosteusmittausten tulokset on otettu huomioon kesän 2024 korjauksissa.

Raportti saatu 15.8.2024. Raporttia pitää vielä täydentää.

Virastotalo 3: Mineraalivillakuitujen näytteenotto uusitaan elokuussa 2024 (Sweco). Raportti valmistuu syys-lokakuussa.

Tilan 5029 tekstiilimaton mikrobipitoisuus tutkittiin, mutta ei havaittu poikkeavaa kasvustoa. Raportti 1.7.2024.

Radonmittauskausi 1.9. – 31.5. – Ei muutoksia

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Uusia mitattavia kohteita mittauskauden aikana:

- Laajalahden koulu ⊗
- Kalajärven koulu ⊗
- Mankkaan päiväkoti ⊗
- Matinkylän lukio ⊗
- Leppäsillan päiväkoti (B-talo) ⊗
- Veräjapellon siirtokelpoinen päiväkotirakennus ⊗
- Niittykummun päiväkoti Uusikummussa (vuokrakohde) ⊗
- Kuitinmäen koulu uusi osa PPP (Kumppanuuskoulut Oy) ⊗ YIT mittauttaa
- Kilon koulu ja päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy) ⊗ YIT mittauttaa
- Perkkään päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy) ⊗ YIT mittauttaa

⊗ Mittaukset ovat alkaneet tammikuussa 2024.

⊗ Mittaukset ovat alkaneet maaliskuussa 2024.

Tulokset valmistuvat kesällä 2024 ja raporttia odotetaan.

Valmistuneet kohteet edellisen TAJA:n jälkeen



Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:
-1930-luvulla
-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount

Haukilahden koulu, tiedote 7.8.2024

Haukilahden koulun korjaukset ovat valmistuneet

Koulun kesäloman aikana Haukilahden koulurakennuksessa on tehty seuraavia korjaustöitä:

- Uusittu perusmuurin vesieristeet rakennuksen sisänurkassa.
- Uusittu laajennusosan pohjakerroksen sekä 1. kerroksen opetustiloissa rakenneliittymien tiivistyksiä.
 - Uudelleenmitattu ja säädetty ilmanvaihtojärjestelmä rakennuksen laajennusosassa. Raportti mittauksesta on saatu ja se on sisäisessä tarkastuksessa.
- Suoritettu huoltomaalauksia laajennusosan luokkatiloissa ja teknisissä tiloissa.
- Tiivistetty ilmanvaihdon tuloilmakammioiden pohjat sekä lisätty huoltoluukkuja.
- Asennettu lämmityspatterit teknisiin tiloihin.
- Korjattu ja tiivistetty 033 käytävän läpivienti ulkoseinässä.
- Korjattu metallityöluokan lattiarajan halkeama.
- Uusittu ruokalan aulassa lattian laatoitusta sekä lisätty liikuntasauvoja.

Haukilahden koulu, tiedote 7.8.2024 jatkuu..

Myöhemmin syksyllä tai viimeistään koulun syyslomaviikolla tehdään lisäksi seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon tuloilmakammioiden viemäreihin tehdään muutostöitä.
- Väestönsuojassa taloviemärin tarkastus.
- Palokatkopuutteiden kartoitus ja tarvittaessa korjaus koulun vanhan osan porraskäytävillä.

Korjaustöiden vastaanottokokous järjestetään syyslomaviikon jälkeen, kun kaikki kesäloman ja syksyn aikana tehdyt työt ovat valmistuneet.

Heiniemen päiväkot

Rakennus on valmistunut vuonna 2002

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Heiniemen päiväkotitiedote 8.8.2024

Heiniemen päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Heiniemen päiväkodin (os. Heiniitty 6) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat toukokuussa 2024 ja ne valmistuivat heinäkuussa 2024.

Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi. Heiniemen päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- pieniä viemärikorjaustöitä, muun muassa altaiden viemäröintejä
- ikkunoiden tarkistus / korjaus
- rakenneliittymien tiivistämis- ja korjaustyöt
- läpivientien tiivistykset
- keittiön lattiasaumojen korjaus.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1958.

Työnjohtaja Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lahnuksen koulu, tiedote 6.8.2024

Korjaustyöt on aloitettu Lahnuksen koulussa

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI- ja automaatioasiantuntijat) teki Lahnuksen kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Raportti tarkastuksesta on julkaistu espoo.fi-sivuilla. Tarkastuksen perusteella koulussa aloitettiin korjaustyöt heinäkuussa ja niiden arvioitu valmistumisaika on lokakuun aikana.

Koulussa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien säätö suunnitteluarvoihin
- jätevesiviemäreiden sekä sadevesi- ja salaojajärjestelmien kuvaus
- ruoanjakelutilassa, tekniikkakuilun lattialuukun uusiminen kaasutiiviiseen luukkuun
- läpivientien ja rakennehalkeamien tiivistyksiä
- vesipisteiden tarkistus

Lehtikasken päiväkot

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Lehtikasken päiväkotitiedote 14.8.2024



Lehtikasken päiväkodin B-talossa sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin B-talon (os. Lehtikaskentie 11 B) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella B-talossa tehtiin kesän aikana muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusittiin
- alapohjan kulkuluukut tiivistettiin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuviot säädettiin
- pesualtaiden ylivuotoputkien vaihto.

A-talossa jatkuvat maaliskuussa aloitetut sisäilmaa parantavat korjaustyöt henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjaustöillä. Sähköpääkeskukseen liittyvät korjaukset ovat suunnittelussa ja toteutetaan alustavan aikataulun mukaan kesällä 2025.

A-talossa on kesän aikana tehty muun muassa:

- Ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poisto ja kuitujen sidonta
- ilmanvaihtojärjestelmän nuohous
- viemärien kuvaus
- rakenteiden ilmapuotojen korjaukset
- lattioiden korjaukset on tehty kosteusmittausten mukaisesti
- ikkunatiivisteiden vaihto
- pesualtaiden viemäriäpivientien tiivistäminen.

Henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjaustöiden arvioitu valmistuminen on syksyn aikana. Pukuhuonetilan lattian kuivuminen varmistetaan näytteenotolla.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa huoltajia ja henkilökuntaa A-talon korjaustöiden päätyttyä.

Lehtikasken päiväkodin A-talossa jatketaan sisäilmaa parantavia korjauksia

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin A-talon tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syksyllä 2023. Tarkastusryhmän tammikuussa julkaistun raportin perusteella päiväkodin tiloissa on aloitettu maaliskuussa korjauksia.

A-talossa on tehty muun muassa seuraavia korjauksia:

- Ilmanvaihtojärjestelmän mineraalivillojen poisto ja kuitujen sidonta
- ilmanvaihtojärjestelmän nuohous
- viemärien kuvaus
- rakenteiden ilmapuotojen korjaukset
- lattioiden korjaukset on tehty kosteusmittausten mukaisesti
- ikkunatiivisteiden vaihto
- pesuaitaiden viemäriäpivientien tiivistäminen.

A-talossa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjauksia:

- henkilökunnan pukuhuonetilan lattian korjaukset (arvioitu valmistuminen on syksyn aikana. Pukuhuonetilan lattian kuivuminen varmistetaan näytteenotolla)
- Sähköpääkeskukseen liittyvät korjaukset on viety suunniteluun ja toteutetaan alustavan aikataulun mukaan kesällä 2025
- Mineraalivillakuitujen poiston ja sidonnan onnistuminen varmistetaan kuitunäytteenotolla syksyn 2024 aikana

A-talossa tehtiin kevään aikana tarkempia kosteusmittauksia Tarkastusryhmän raportin pohjalta. Keittiön mittaukset ja muita tarkentavia mittauksia tehtiin touko-kesäkuun aikana. Tuloksista tiedotettiin kesäkuussa ja tulokset on huomioitu korjauksissa.

Tilapalvelut-liikelaitos järjesti päiväkodilla huoltajille sekä työntekijöille suunnatun infotilaisuuden 10.4. Viimeisin työmaakokous pidettiin 8.8.2024. Seuraava työmaakokous on 5.9.2024. Korjauksien arvioitu valmistuminen on syksyn aikana.

Lehtikasken päiväkotii, tiedote 28.6.2024



Lehtikasken päiväkodin A-talon lattioiden kosteusmittaukset ja lisätutkimukset ovat valmistuneet

Sirate Group Oy:n tutkimuksen tavoitteena oli kosteusmittauksin ja rakenneavauksin selvittää kohonneiden pintakosteuslukemien syitä jo aikaisemmin havaittuihin kosteuspoikkeamiin.

Tarkentavina tutkimuksina Sirate mittasi suhteellista kosteutta lattiapäällysteen alta seuraavista tiloista: sähköpääkeskus 121, pukuhuone 142 ja leikkitila 147. Sähköpääkeskuksen väliseinään tehtiin rakenneavaus ja otettiin mikrobinäyte kipsilevyn kartongista. Keittiöön, pukuhuoneeseen 142, leikkitilaan 147, lepohuoneeseen 148 ja varastoon 150 tehtiin tarkentavia porareikämittauksia betonilaattaan. Lisäksi sähköpääkeskuksesta ja pukuhuoneesta 142 otettiin näytteitä betonilaatan pinnasta. Sähköpääkeskuksen rakenneavauksessa havaittiin väliseinän kipsilevyn alareunassa kosteusvaurioitumiseen viittaavia värimuutoksia. Avauksen yhteydessä kartongista otetusta materiaalinäytteestä havaittiin asumisterveysasetuksen toimenpiderajan ylittävää mikrobikasvustoa.

Viiltomittauksissa lattiapäällysteiden alla havaittiin poikkeavia kosteuksia seuraavissa tiloissa: sähköpääkeskus, pukuhuone 142 ja leikkitila 147. Pukuhuoneen 142 muovimatosta otetuissa näytepaloissa ei havaittu selkeitä merkkejä muovimaton tai liima-aineen kemiallisesta hajoamisesta.

Tarkentavissa porareikämittauksissa keittiössä ja pukuhuoneessa 142 havaittiin betonilaatan olevan koko paksuudeltaan kastunut. Leikkitila 147, lepohuone 148 ja varasto 150 kosteusmittauksissa havaittiin kahdessa mittapisteessä lievästi koholla olevia lukemia. Kosteudet jäivät kuitenkin alle 85 RH%, joka on useimpien lattiapäällysteiden alustan raja-arvo. Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) tutkittiin betonilattioista pukuhuoneessa 142 ja sähköpääkeskuksessa. Pukuhuoneen näytteessä 2-Etyyli-1-heksanoli ylitti työterveyslaitoksen viitearvon. Sähköpääkeskuksen näyte oli viitearvojen rajoissa.

Tutkimusten tulokset huomioidaan meneillään olevissa korjaustöissä. Sirate Group Oy:n tekemä tutkimusraportti julkaistaan espoo.fi -sivuilla.

Lehtikasken päiväkotii, tiedote 20.6.2024



Lehtikasken päiväkodin B-talossa aloitetaan sisäilmakorjauksia

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin B-talon (os. Lehtikaskentie 11 B) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella B-talossa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusitaan
- alapohjan kulkuluukut vaihdetaan kaasutiiviisiin luukkuihin
- ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuvioiden säätö
- pesualtaiden viemärintien tiiveys sekä ylivuotoputkien vaihto.

Työmaan aloituskokous pidettiin 13.6 ja työt aloitetaan 1.7. Myös A-rakennuksessa jatkuvat maaliskuussa aloitetut sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Korjaustyöt valmistuvat molemmissa rakennuksissa kesän aikana.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa huoltajia ja henkilökuntaa korjaustöiden päätyttyä.



Matinlahden koulu

Rakennus on valmistunut vuosina 1970-71

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

LVI-valvoja: Panu Hellen

Matinlahden koulu, tiedote 6.8.2024

Matinlahden koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Matinlahden koulun (os. Aapelinkatu 2-4) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen Matinlahden kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat viikolla 25 ja ne valmistuivat elokuussa 2024.

Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- L-siiven tilojen tiivistystöitä
- L-siiven luokkien ylivuotoputkien vaihto
- vesiautomaattien poisto
- läpivientien tiivistyksiä
- ilmanvaihtokoneen korjaustyöt
- terveydenhoitajan ja koulupsykologin huoneiden lattiamateriaalin vaihto
- oppilashuollon tilojen lattialuukun tiivistys
- alustatilan tyhjennys ylimääräisestä tavarasta
- Hopsulan tiloihin hyttysverkkojen asennus
- Hopsulan lattialuukkujen tiivistys
- Hopsulan vesiautomaattien poisto
- Hopsulan ilmanvaihtokoneen puhaltimien vaihto
- Hopsulan ilmanvaihdon mittaus ja säätö.

Niipperin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



Niipperin päiväkotit, tiedote 20.8.2024

Niipperin päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Niipperin päiväkodin (os. Alajuoksu 1) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuussa 2024 ja ne valmistuivat heinäkuussa 2024. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Niipperin päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- viemärihajun selvitys ja siihen liittyvät korjaustyöt
- viemärijärjestelmien kuvaus
- rakennehalkkeamien tiivistystyöt
- pesualtaiden ylivuotoputkien vaihto
- sadevesijärjestelmien tarkistus ja korjaus.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Niittykummun koulu, D-osa

Rakennus on valmistunut 1953

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Niittykummun koulu (D-osa), tiedote 5.8.2024

Niittykummun koulun (D-osa) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Niittykummun koulun D-osan (os. Niittyportti 3) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilat ovat Niittykummun päiväkodin Niittyportin esiopetusyksikön käytössä.

Tilapalvelujen D-osan tiloihin tekemän sisäilmataarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat viikolla 5 ja ne valmistuivat heinäkuussa 2024.

Tiloissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ikkunoiden korvausilmasäleikköjen karkeasuodattimien vaihto
- lämpöpatterien läpikäynti ja korjaus
- rakenneliittymien korjauksia
- läpivientien tiivistyksiä.

Viimeinen työmaakokous oli 30.7.2024.

Soukan asukaspuistorakennus

Rakennus on valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

LVI-asiantuntija: Panu Hellen



Soukan asukaspuistorakennus, tiedote

17.8.2024

Soukan asukaspuistorakennuksen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Soukan asukaspuistorakennuksen (os. Soukankaari 10) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat kesäkuussa ja ne valmistuivat elokuussa 2024.

Soukan asukaspuistorakennuksessa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneen asennus ja siihen liittyvät ilmanvaihdon työt
- lämminvesivaraajan vaihto.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Tiistilänraitin päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Tiistilänraitin päiväkotii, tiedote 22.8.2024

Tiistilänraitin päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tiistilänraitin päiväkodin (os. Tiistilänkuja 7) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat viikolla 27 ja ne valmistuivat elokuussa 2024.

Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien tarkastus ja korjaus tilojen välillä
- pesuaitaiden ylivuotoputkien uusiminen
- allaskaappien viemäriämpivientien tiivistys
- rikkinäisten alakattolevyjien uusiminen
- kiertoilmakoneiden tarkastus ja korjaus
- vesikatolla huonokuntoisten läpivientipaikkauksien uusiminen.

Sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

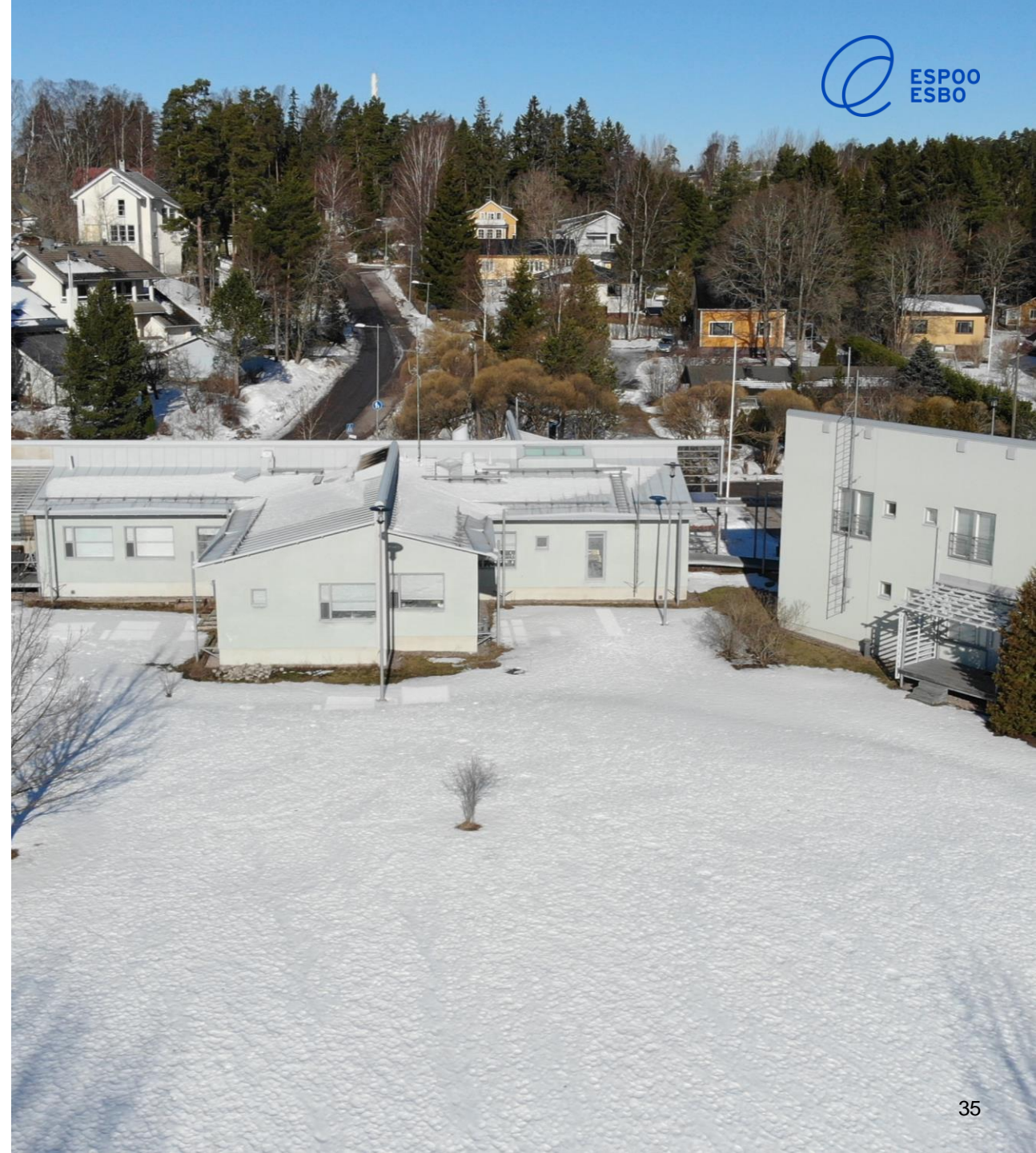
Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Honkamäen vastaanottokotirakennus (Lastensuojelun liikkuvat palvelut)

Rakennus on valmistunut vuonna 2001

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Honkamäen vastaanottokotirakennus tilanne 13.8.2024

Honkamäen vastaanottokotirakennuksessa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Honkamäen vastaanottokotirakennukseen (Pajupolku 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maalis-huhtikuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksen tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin espoo.fi sivuilla kesäkuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella rakennuksessa on tehty kesän aikana muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- ilmavuotojen ja läpivientien tiivistyksiä
- tila 38 lahovaurioituneiden ulko-oven ja kynnyksen uusiminen
- valokatteiden uusiminen

Rakennuksessa tehdään vielä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä

- korvausilmareittien riittävyyden tarkistus
- lattialämmitystermostaattien ja jakotukkien venttiilimoottorien toiminnan tarkastus sekä lämmitysjärjestelmän perussäätö (tehdään erikseen talvella kylmän aikaan)
- räystäslaudoituksessa olevien lahovaurioiden korjaus
- ilmanvaihdon puhdistus ja säätö

Työt aloitettiin viikolla 26 ja niiden arvioitu valmistuminen on syyskuun aikana.

Lintumetsän koulu

- Rakennus on valmistunut 1998.

Rakennusmestari Pasi Sivula
Työpäällikkö Heikki Pulkkinen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Lintumetsän koulu, tiedote 13.8.2024

Lintumetsän koulussa alkavat sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lintumetsän kouluun (os. Lintumetsäntie 10) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen kesä- ja lokakuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä Lintumetsän koulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin marraskuussa 2023. Työt alkavat 19.8.2024. T

iloissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneiden hihnojen tarkastus ja korjaus
- rakenteiden tiivistyksiä • vaurioituneiden seinä- ja kalustelevyjen uusiminen opetustiloissa
- tilojen 171, 172, 124 ja 126 lattiamattojen uusiminen.

Huolto- ja korjaustyöt pyritään sovittamaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa koulun toiminnalle. Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan vuoden 2024 aikana.



Seilimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Korjauspäällikkö: Pasi Maja

Seilimäen päiväkotii, tilanne 22.8.2024

Tehdyt toimenpiteet:

- Tiivistyskorjaukset ovat käynnissä tilakohtaisesti. Korjaukset jatkuvat marraskuulle.

Tulevat toimenpiteet:

- ylipaineistus
- vesikaton korjaus.

Viimeisin työmaakokous oli 15.8.2024. Seuraava kokous on 16.9.2024.

Seilimäen päiväkotitiedote 20.6.2024

Seilimäen päiväkodin sisäilmakorjaukset alkavat kesäkuussa

Seilimäen päiväkotirakennuksessa (os. Seilimäki 24) tehtiin kunto- ja haitta-ainetutkimukset sekä asbestikartoitus tulevan elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten.

Tutkimusten ja rakenneavausten perusteella on viipymättä aloitettava rakennetiivistykset ja tilojen ylipaineistus. Korjaukset voidaan tehdä normaaleina korjauksina, kartoituksessa rakenteista ei löytynyt haitta-aineita.

Päiväkodissa aloitetaan viikolla 26 tiivistyskorjaukset, ja niiden toimivuus varmistetaan merkkiainekokein. Ennen kesäsuuren päättymistä päiväkotitilat ylipaineistetaan. Tiivistyskorjaukset jatkuvat kesäsuuren jälkeen ryhmätila kerrallaan päiväkodin toiminnan aikana.

Pihan perusparannustyöt ovat käynnissä.

Päiväkotirakennuksen kuntotutkimukset löytyvät espoo.fi-sivustolta.

Korjauksien arvioitu valmistumisaika on syksyn 2024 aikana.

Ellipsin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1985

Rakennusmestari: Pasi Sivula
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Asiakaspäällikkö: Marja Zinne



Ellipsin päiväkotä, tilanne 21.8.2024

Tehdyt toimenpiteet:

- Lisätty räystäälle pieneläinverkot
- korjattu kattoikkunakoteloitien auenneet rakenneliittymät
- tiivistetty ulko-ovien ilmapuodot
- tiivistetty tilan 215 seinän ja katon rakenneliittymän ilmapuodot

Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:

- jätevesi- ja hulevesijärjestelmän kuvaus
- ilmapuodien säätö suunnitelmien mukaan.

Viimeisin työmaakokous oli 9.8.2024. Seuraava kokous on 5.9.2024.
Työt valmistuvat syksyn aikana.

Järvitorpan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen
Rakennusvalvoja: Antti Ollikainen



Järvitorpan päiväkotii, tilanne 20.8.2024

Tehdyt toimenpiteet:

- Tilan 110 seinän poramittaus, kosteutta on havaittu yhden m2 alueella
- tilan 110 seinän kosteusvaurion kuivaaminen
- ilmanvaihdon päätelaitteiden puhdistus
- ilmanvaihtokonehuoneen läpivientien tiivistys
- ylivuotoputkien vaihto

Käynnissä olevat ja tulevat toimenpiteet:

- ilmanvaihdon mittaus ja säätö.

Aloituskokous oli 16.4.2024.

Työt valmistuvat viikolla 34.

Lipunkantajanpolun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2014

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



Lipunkantajanpolun päiväkotiki, tilanne 21.8.2024

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lipunkantajanpolun päiväkodin tiloihin (os. Komentajankatu 10) tarkastuksen tammikuussa perustuen päiväkodista tehtyyn sisäilmapalvelupyyntöön. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastuksen perusteella päiväkodissa alkoivat huolto- ja korjaustyöt toukokuussa viikolla 21.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon tarkistusmittaukset
- Alkaiden ylivuotoputkien vaihto
- Alakattolevyjen asennukset
- Rakenteiden tiivistys- ja korjaustöitä.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon lumisuoja-aleikön asennus
- lattialämmityksen tarkistus tehdään syksyllä 2024

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tilojen käyttäjille korjaustöiden päättymisestä.

Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, vaihe I, omistaja Parmaco Oy - hoito- ja huoltovastuu on Tilapalvelut liikelaitoksella, kunnossapitovastuu Parmaco Oy:llä.

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III, omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Karhusuon koulu, tilanne 20.8.2024

Karhusuon koulussa on kevään ja kesän aikana tehty sisäilmaa parantavia toimenpiteitä ja niitä jatketaan syksyn aikana.

Tehdyt toimenpiteet:

- Tarkastusryhmän tarkastus on tehty maaliskuussa
- 1. vaiheen (puupuoli) kattovuoto on korjattu
- puupuolen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus- ja säätötyöt, raportti on valmistumassa (Parmaco)
- puupuolelta on otettu laskeumapölynäytteet, tuloksista tiedotetaan elo-syyskuun aikana.

Tulevat toimenpiteet:

- Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän raportin mukaiset toimenpiteet (toimenpiteet vastuiden mukaisesti Parmaco Oy/ Tilapalvelut / YIT Oy)
- puupuolen lämmityksen ja jäähdytyksen ohjauksen haasteiden selvittäminen ja korjaaminen
- osaan tiloja tehdään ilmanvaihdon uusintasäätöjä syksyn aikana
- laskeumapölynäytteiden uusinta näytteenotto syksyn aikana.

Yhteistyötapaamisia pidetään säännöllisesti Tilapalvelut/ Suomenkielinen perusopetus/ työsuojelu välillä.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

Keinumäen koulu, tilanne 20.8.2024

Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on tehty sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä. Koulun vanhalla osalla on aloitettu tehostettu siivous tammikuussa 2024.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ikkunoiden tiivisteiden vaihto vanhalla puolella
- mineraalivillakuitunäytteet otettu viidestä tilasta, raportti saatu joulukuussa 2023
- taloautomaation käytettävyyttä on parannettu
- kotitalousluokan huuvan toiminta on korjattu
- ilmanvaihdon säätötöitä ilmanvaihdon tasapainottamiseksi
- merkkiainekokeet tehty kolmeen tilaan, mittauksen perusteella löydetty ilmavuotokohtat olivat pääosin pieniä ja pistemäisiä, eikä ne vaadi toimenpiteitä
- alapohjan erillispoistopuhallin on korjattu
- tilan SK1012 epäselvä ilmavuotokohta on tiivistetty.
- kattovuodon korjaus
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto kesän aikana, tiedote julkaistu 22.8.2024.

Tulevat toimenpiteet:

- Tilanteen seuranta. Mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto tehdään joulukuussa 2024.

Tarvittaessa säännölliset yhteistyötapaamiset käyttäjätoimialan, työterveyshuollon, työsuojelun, kouluterveydenhuollon ja Tilapalveluiden välillä.

Keinumäen koulun teollisten mineraalivillakuitunäytteiden tulokset ovat valmistuneet

Keinumäen koulussa (os. Karvasmäentie 10A) loppuvuodesta 2023 tehdyissä teollisten mineraalivillakuitumittausten tuloksissa todettiin toimenpiderajan ylittäviä mineraalivillakuitupitoisuuksia tiloissa SK1020 ja SK1012. Koulussa tehtiin kesän aikana perussiivous, jonka jälkeen mittaus uusittiin viidessä tilassa. Mittaukset suoritti Sirate Group Oy, ja raportti valmistui elokuussa 2024. Raportti julkaistaan espoo.fi -sivulla.

Seurantamittaukset tehtiin tiloihin SK1020, SK1012, SK1027, SK1001 ja SK0013. Geeliteippinäytteitä otettiin kustakin tutkittavasta tilasta kolme kappaletta.

Teollisten mineraalivillakuitujen toimenpideraja kahden viikon aikana pinnoille laskeutuneessa pölyssä on 0,2 kuitua / cm². Tiloissa SK1020, SK1027, SK0013 sisäilman mineraalivillakuitupitoisuus oli normaali. Tiloissa SK1012 ja SK1001 sisäilman mineraalivillakuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi erittäin vähän. Yhdessä näytteessä kolmesta pitoisuus oli 0,21 kuitua / cm².

Teollisten mineraalivillakuitupitoisuuksien odotetaan laskevan ilmanvaihdon ja laadukkaan siivouksen avulla. Siivouksen laatua ja ilmanvaihdon toimintaa seurataan säännöllisesti. Kuitumittaukset uusitaan joulukuussa tehtävillä seurantamittauksilla hyvän sisäilman varmistamiseksi.

Kuninkaisten päiväkot

Rakennus on valmistunut 1992

Kuninkaisten päiväkot on muuttanut 1/2024

Elinkaarta jatkava korjaus 2024-2025

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Rakennuttaja: Anne-Maija Holmström

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkotit, tiedote 8.8.2024

Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy

Kuninkaisten päiväkotirakennuksen (os. Kuninkaistenportti 20) elinkaarta jatkavan korjauksen valmistuminen siirtyy toukokuuhun 2025.

Rakennuksen purkutöiden aikana alapohjan betonilaatasta otetut näytteet osoittivat, että betonilaatassa on liikaa haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC-yhdisteitä), erityisesti 2-etyyliheksanolia. Tämän vuoksi koko betonilaatta on poistettava. Tämä työ lisää merkittävästi rakennustyön kestoa, ja uuden arvion mukaan koko rakennustyö valmistuu aikaisintaan 28.5.2025.

Lisäksi korjaustöiden edetessä on päätetty parantaa koko rakennuksen käyttömukavuutta vaihtamalla patterilämmitys lattialämmitykseen.

Tilapalvelut tiedottaa päiväkodin henkilökunnalle ja huoltajille urakan etenemisestä ja sen valmistumisesta aktiivisesti.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Taito Jylkkä

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 21.8.2024

Mankkaan koulussa tehdään Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n vuonna 2021 tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen perusteella korjauksia, joista osa tarvitsee erillistä suunnittelua.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjaukset koulun B-osassa
- keittiön patojen uusinta, lattia ja lattiakaivojen korjauksia, raapesukoneen huuuvan uusiminen
- ruokailutilaan on tehty uusi linjasto ja lattianpäällyste on uusittu
- fysiikan ja kemian luokissa sekä näiden välissä sijaitsevan varaston korjaus ja pintamateriaalien sekä laitteiden uusinta
- varaston 354 lattiasta on otettu materiaalinäytteet, raportin mukaan lattiapinnoitteesta ja alapuolisesta liimasta on imeytynyt haihtuvia orgaanisia yhdisteitä betonilaattaan ainakin 30 mm syvyydelle saakka.

Käynnissä olevat ja tulevat toimenpiteet:

- Fysiikan ja kemian luokissa sekä näiden välissä sijaitsevan varaston kaikkien kalusteiden uusinta (kalusteiden asennus viikoilla 35-36, jolloin tilat ovat poissa käytöstä)
- ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjauksia sekä kotitalousluokkien kalusteiden ja laitteiden uusinta koulun C-osassa tehdään vuoden 2025 alussa
- osaväistön suunnittelu on käynnissä
- materiaalinäytteitä otetaan vielä lisää neljästä tilasta

Merenkulkijan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Merenkulkijan päiväkoti, tilanne 13.8.2024

Merenkulkijan päiväkodissa tehdään sisäpintoja sekä sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Merenkulkijan päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2023. Tarkastusryhmän tarkastuksen sekä aiemmin elokuussa 2019 tehdyn Espoon seudun ympäristöterveyden valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen perusteella päiväkodissa aloitettiin korjaustyöt helmikuussa.2024 ja niiden arvioitu valmistuminen on syyskuun aikana.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- lattiapinnoitteiden uusiminen
- seinien ja alakattojen huoltomaalaus
- märkätilojen korjaus
- paikoitellen kuluneiden alakattolevyjen ja akustolevyjen uusiminen
- ulko-ovien ja väliovien uusiminen
- lattialämmityksen liittäminen lämmitysverkostoon
- rakenteiden tiivistyskorjaukset
- Ilmanvaihtokanavien muutostyöt
- ilmanvaihdon nuohous ja ilmamäärien säätötyöt
- yläpohjan tuuletusrakoon asennetaan räystäälle myrskypellitys ja pieneläinverkko
- pihakorjaukset joiden arvioitu valmistuminen on syyskuussa.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väistötiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 26.2.2024 alkaen.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 13.8.2024. Vastaanottokokous ja luovutus käyttäjälle pidetään 27.9.2024.



Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 21.8.2024

Niittykummun päiväkotiki muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun.

Niittykummin päiväkotirakennusta käytetään varhaiskasvatuksen yksiköiden väistötilana kuluva syksyn aikana.

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maaliskuuhun 2024 aikana (Niittymaan päiväkotiki oli väistöissä heinäkuuhun 2024 asti Niittykummun päiväkotirakennuksessa)
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024

Päiväkodissa tehdään seuraavia toimenpiteitä:

- viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta kasvatetaan vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta
- olosuhdeseuranta; seurataan ylipaineistuksen pysymistä.

Ohrakasken päiväkot

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Ohrakasken päiväkotä, tilanne 13.8.2024

Ohrakasken päiväkodissa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Ohrakasken päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo- ja marraskuussa 2023. Tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia töitä:

- Havaittujen rakennehalkeamien korjaus
- väestönsuojan ja keittiön oven vieressä olevien kohonneiden kosteuslukemien selvitys ja korjaus
- palokatkojen korjaus
- rikkiäisten valokatteiden vaihtaminen uusiin
- keittiössä tehtävät korjaustyöt
- liikuntasalin paljeoven poisto ja uuden seinän rakentaminen tilalle
- varapoistumisteiden rakentaminen

Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia töitä:

- allashanojen sivuliikerajoittimien tarkastus ja korjaus tarvittaessa
- alapohjan tuuletuksen tarkastaminen ja viemäröintien kannakointi
- ilmanvaihtojärjestelmän tarvitsemat pienet korjaustyöt

Töiden arvioitu valmistuminen on lokakuussa.

Rastaalan koulu

Rakennus on valmistunut
1969 (2-kerroksinen A-osa)
2010 (3-kerroksinen B-osa)

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Rakennehalkeamien korjauksia
- ilmamäärien tarkastus, mittaus ja säätö pistokokein
- uusittu ilmanvaihdon rikkiäiset IMS-pellit
- salaoja-, sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kuvaus
- lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Tilojen Bk15, A134 ja A135 korjaustyöt vuosikorjausohjelmaan
- A-osan VSS-tilojen lattiamaton vaihto vesihöyryä läpäisevään lattiapinnoitteeseen.
- yläpohjarakenteen kuntotutkimus touko-kesäkuussa 2024 (Sirate Group Oy). Bitumikermikate oli ehjä. Ei löydetty viitteitä kattovuodoista.
- ilmanvaihdon kanavahuoneiden ikkunaelementtien tiivistäminen

Tiloissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä

- Sadevesijärjestelmän huuhtelu
- Tilassa 120 ulkoseinä- ja lattiarakenteen liitoksen tiivistys syyslomalla

Viimeisin työmaakokous oli 6.8.2024. Seuraavaa työmaakokousta ei pidetä. Korjaustyöt valmistuvat syysloman aikana.

Rehtorintien koulurakennus

Rakennus on valmistunut 1981

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Rehtorintien koulurakennus, tilanne 13.8.2024

Rehtorintien koulurakennuksessa tehdään sisäilmaa sekä ääniympäristöä parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rehtorintien koulurakennukseen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulurakennuksen 1. krs tiloissa (lukion käytössä). Raportti julkaistiin helmikuussa. Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella koulurakennuksessa on tehty kesällä muun muassa seuraavia korjaustöitä.

- Rakenneliittymien ja läpivientien tiivistyksiä
- mineraalivillakuitulähteiden kapselointi tai poistaminen
- kaikkien tuuletusikkunoiden aukipitolaitteiden tarkistus ja havaittujen puutteiden korjaus.

Koulurakennuksessa tehdään vielä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä

- lämmitysjärjestelmään kertyvän ilman syyn selvitys ja korjaus.

Koulurakennuksessa on tehty kesällä myös ääniympäristöä parantavia korjaustöitä, joissa muun muassa on tiivistetty ikkunoita sekä asennettu ruokalaan akustolevyjä. Ääniympäristöä parantavia töitä jatketaan vielä syyslomalla; väliovia vaihdetaan äänieristäviin oviin.

Sisäilmatöiden arvioitu valmistuminen on lokakuun loppuun mennessä.

Samarian terveysasema

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen

Lvi-harjoittelija: Juho Luttinen



Samarian terveystasema, tilanne 21.8.2024



Samarian terveystasemalla tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Samarian terveystaseman D-talon hammashoitolan tiloihin rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia loppuvuodesta 2023. Tarkastuksen perusteella suunnitellut huolto- ja korjaustyöt ovat alkaneet ilmamäärien tarkastuksella helmikuun alussa. Rakennetekniset työt aloitettiin kesäkuussa.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmamäärien tarkistus
- hammashoitolan jäähdytyksen liittäminen uuteen jäähdytysjärjestelmään
- Huippuimurit 2 kpl vaihdettu

Tulevat toimenpiteet (Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella):

- rakenneliittymien ratkeamien tiivistys
- D-osan kattoikkunarakenteen kosteusvaurion syyn selvitys ja korjaus
- pölyjen puhdistus jäähdytyspalkeista
- toimenpidehuoneissa olevien pesuallasviemäröintien tiiveyden tarkastus ja korjaus.
- Sirate Group Oy:n kosteuskartoitusraportin mukaiset toimenpiteet (Call center huone 293, Rappukäytävä 005)
- jäähdytyksen toiminnan selvitys (aloitettu)

Viimeisin työmaakokous oli 14.8.2024. Seuraava työmaakokous on 3.9.2024.

Samarian terveystaseman D-talon hammashoitolassa tehdään kesällä korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Samarian terveystaseman D-talon hammashoitolan tiloihin (os. Terveyskuja 2) rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia loppuvuodesta 2023. Tarkastusten tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä hammashoitolassa. Sirate Group Oy teki terveystaseman D-osaan (Call center-huone 293, rappukäytävä 005) elokuussa 2023 kosteuskartoituksen tuntemattoman hajun ja kosteusepäilyn takia.

Tarkastusten perusteella suunnitellut huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuun alussa ilmamäärien tarkastuksella ja huippuimurien vaihdolla. Korjaustöitä jatketaan kesällä terveystaseman D-osassa muun muassa seuraavilla korjaustöillä:

- Rakenneliittymien ratkeamien tiivistys
- D-osan kattoikkunarakenteen kosteusvaurion korjaus
- toimenpidehuoneissa olevien pesuallasviemäröintien tiiveyden tarkastus ja korjaus
- ilmanvaihdon säätöjen havaittujen poikkeamien korjaus
- allaskaappien putkiläpivientien tiivistys
- jäähdytyspalkkien puhdistus (alkaa viikolla 26). Myös jäähdytyspalkeille laaditaan
- puhdistussuunnitelma.

Korjaustöiden aloituskokous pidettiin 19.6. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden valmistuttua

Saunalahden lastentalo

Rakennus on valmistunut 2011

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Saunalahden lastentalo, tilanne 13.8.2024

Saunalahden lastentalossa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunalahden lastentalon tiloihin rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia kesän 2023 aikana. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin alkuvuodesta. Lastentalossa on aloitettu raportin perusteella korjaustöitä viikolla 11.

Lastentalossa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- vesikattokorjauksia

Lastentalossa tehdään vielä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Julkisivukorjauksia
- parkettilattioiden huoltotyö
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastus ja korjaus
- lattiakaivojen hajulukkojen tiiveyden tarkastus ja korjaus
- alakattojen akustopinnoitteen uusiminen
- rakenneliittymien tiivistystyöt

Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on syyskuun aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden päätyttyä.

Saunarannan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2007
(Parmaco Oy:n omistama siirtokelpoinen
rakennus)

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Tekninen isännöitsijä: Tomi Ylönen

Huoltopalvelupäällikkö:

Mikael Kauppi Parmaco Oy



Saunarannan siirtokelpoinen päiväkoti, tilanne 20.8.2024



Saunarannan päiväkodissa jatketaan Parmacon toimesta sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunarannan päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa. Tarkastuksen raportti julkaistiin toukokuussa. Lisäksi rakennuksen omistaja, Parmaco Oy teki tiloihin tarkastuksia. Tarkastusryhmän ja Parmaco Oy:n tarkastusten perusteella päiväkodissa on tehty kesällä 2024 ja jatketaan seuraavia korjaustöitä:

Tehtyjä korjaustöitä:

- IV- koneen käyttökytkimien ja IV- äänenvaimentimen uusiminen
- pöly- ja kuitunäytteiden otto, raportti valmistui kesällä; Kaikissa näytteissä havaittiin kivi- tai lasivillaa tavanomaisesta poikkeava suhteellinen määrä. Muuten pölynkoostumukset ovat tavanomaisia. Tutkimuksissa on löydetty villakuitujen lähteet ja korjaustoimenpiteissä on estetty niiden leviäminen sisäilmaan.
- Vesikaton, yläpohjan ja alapohjan tutkimukset ja korjaustoimet
- Sisäpuoliset tiivistyskorjaukset
- Huonetiloissa 3-4 alapohjan tarkastusluukkujen lisäys
- Varmistetaan, että oviverhopuhaltimet eivät levitä pölyä huoneilmaan, uudet oviverhopuhaltimet asennettu
- Ryhmä- ja lepotilojen tuloilman kanavoinnin parantaminen, jotta tuloilma jakaantuu tasaisemmin eri puolille huonetilaa
- Ylimääräinen tasopintojen siivous
- Lattiapintojen pintakosteusmittauksia sekä tarkennetut kosteuspitoisuuksien mittaukset viilto- ja/tai porareikämittauksilla
- Sovittu ilmanvaihdon suodattimet vaihto jatkossa useammin johtuen niiden nopeasta likaantumisesta

Tulevia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätö, varmistaa suunnitelmien mukaisen ilmanvaihdon toteutumisen käytännössä
- Alakattolevyjien uusinta, varmistaa, ettei levyjen saumoista pääse villakuituja huoneilmaan
- Kuitulaskeuman seurantamittaus syyskuun aikana
- Tehostettua siivousta ja laadunvalvontaa
- Parmaco toimittaa tiloihin ilmanpuhdistimia

Töiden arvioitu valmistuminen on syyskuun aikana. Tilapalvelut liikelaitos ja Parmaco tiedottavat kuitulaskeuma seurantamittausten sekä lattiapintojen viilto- ja porareikämittausten tulosten valmistuttua.

Saunarannan siirtokelpoinen päiväkotiki, tiedote 22.8.2024



Saunarannan päiväkodin sisäilmatutkimukset ja korjaukset

Pölynkoostumustutkimuksen tulokset on valmistuneet. Tutkimuksessa selvitettiin päiväkodin sisäilman laatua kuitumittausten avulla ja samalla tutkittiin huonepölyn koostumusta. Mineraalivillakuitujen laskeumamittaukset tehtiin 31.5.-14.6.2024 päiväkodin aulassa, ryhmähuoneessa sekä leikki- ja lepoahuoneessa. Rakennuksen omistaja Parmaco Oy pyysi Sustera Oy:tä tekemään tutkimuksen kiinteistöön. Kaikissa näytteissä havaittiin kivi- tai lasivillaa tavanomaisesta poikkeava määrä. Muuten pölynkoostumukset ovat tavanomaisia.

Parmaco Oy on tehnyt rakennuksessa kesän aikana seuraavia korjaustöitä huomioiden kuitumittauksen tulokset:

- villakuitujen lähteet on löydetty ja niiden leviäminen sisäilmaan jatkossa on estetty sisäpuolisilla tiivistyskorjauksilla
- ryhmä- ja lepoahuoneiden ilmanvaihtoa on parannettu jakamalla tuloilma tasaisemmin eri puolille tilaa. Uudet päätelaitteet on asennettu, jonka jälkeen tehdään ilmanvaihdon mittaus ja säätö koko rakennukseen. Näin varmistetaan suunnitelmien mukaisen ilmanvaihdon toteutuminen käytännössä
- eteistilojen oviverhopuhaltimet on uusittu ja ne osaltaan estävät pölyn leviämistä tiloissa
- vesikaton, yläpohjan ja alakaton tarkistus ja korjaukset.

Parmaco Oy tekee rakennukseen vielä seuraavia toimenpiteitä elo-syyskuun 2024 aikana:

- alakattolevyt uusitaan loppukuun aikana varmistustoimenpiteenä kauttaaltaan aula- ja eteistiloissa. Näin estetään niiden osalta mahdollinen villakuitujen leviäminen. Tässä yhteydessä tehdään ylimääräinen siivous
- yläpohjan eristyksen tarkastuskäynti
- mineraalivillakuitujen uusintamittaus.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki rakennuksessa 9.8.2024 lattioiden pintakosteusmittauksia. Mittauksissa havaittiin muutamissa paikoissa lieviä ylityksiä pintakosteuksien vertailuarvoissa ympäröiviin alueisiin nähden. Lisäksi eteisen ja siivoustilan välisellä alueella oli hieman reilumpi ylitys pintakosteuksien vertailuarvoissa ympäröiviin alueisiin nähden. Tämä antaa viitteitä, että lattia-/seinäliitoksen kautta olisi päässyt vettä valumaan rakenteisiin.

Tilapalvelut-liikelaitos tekee rakennuksessa vielä seuraavia toimenpiteitä elo- ja syyskuun aikana:

- tehostettua siivousta ja siivouksen laadunvalvontaa
- tarkennetut kosteuspitoisuuksien mittaukset lattioilta viilto- ja/tai porareikämittauksilla

Lisäksi ilmanvaihtokoneen suodattimet vaihdetaan jatkossa useammin johtuen niiden nopeasta likaantumisesta. Näin varmistetaan, että rakennuksessa säilyvät oikeat, suunnitelmien mukaiset ilmamäärät ympäri vuoden.

Tiedotamme lisää kuitumittausten uusintamittauksen sekä viilto- ja/tai porareikämittausten tulosten selvittyä.

Saunarannan siirtokelpoinen päiväkotiki, tiedote 25.6.2024



Saunalahden esiopetuksen tiloissa tehtävät tutkimukset sekä korjaustyöt ja niiden vaikutukset esiopetusryhmän toimintaan

Saunalahden esiopetusryhmän tiloissa on kevään 2024 aikana tehty sisäilmaan liittyviä tutkimuksia sekä korjaustöitä. Kokonaisuudessaan korjaustöiden laajuus selviää, kun kaikki sisäilmatutkimuksen mittaustulokset on saatu selville. Tämänhetkisen tiedon mukaan korjaustyöt on tarkoitus saada valmiiksi heinäkuun loppuun mennessä.

Olemme kuitenkin alustavasti tehneet varasuunnitelman mahdollisesta esiopetusryhmän väistöön siirtymisestä, mikäli työt ovat vielä kesken tiloissa 1.8.2024.

29.7.- 2.8.2024 välisenä aikana esiopetusryhmät toimivat Saunalahden päiväkodin tiloissa ja mikäli remontti vielä esiopetuksen omissa tiloissa jatkuu tämän jälkeen, siirrymme väistöön Latokasken koulun tiloihin (os. Kulolaakso 1). Tällä hetkellä ja syksyllä 2024 Latokasken koulun tiloissa toimii pysyvästi myös kaksi muuta Espoonlahden varhaiskasvatuksen esiopetusryhmää. Saunalahden esiopetusryhmille on varattu alustavasti omat ryhmätilat koulun 2. kerroksesta. Esiopetusryhmien käytössä on myös koulun oma liikuntasali.

Saunarannan siirtokelpoinen päiväkotii, tiedote 26.6.2024

Parmaco Oy tiedottaa 24.6.2024 tilanteesta seuraavaa: Parmaco on tehnyt kohteessa sisäilmatutkimuksia ja -korjauksia, ja osa toimenpiteistä on vielä tekemättä ja ne tehdään heinäkuun aikana. Olemme uusineet ilmanvaihtojärjestelmän äänenvaimentimen ja ilmanvaihtojärjestelmä puhdistetaan. Ryhmätilojen ilmanvaihdon kanavointi uusitaan ja jatkossa ilma pääsee jakautumaan moitteettomasti joka puolella tiloissa varmistaen puhtaan ja raikkaan ilman jakautumisen. Märkäeteisten oviverhopuhaltimet uusitaan ilmaa suodattaviin uusiin malleihin. Talotekniikan läpivientien tiiveys tilojen välillä varmistetaan. Alapohja on tarkistettu kauttaaltaan ryömintätilasta, ja yläpohja ja vesikatto tarkistetaan myös. Sustera Oy on kerännyt kohteelta useammasta pisteestä sisäilman pölynkoostumusnäytteet ja näiden näytteiden tuloksia odotellaan vielä. Mitään oireita selittävää vikaa tai vauriota ei kuitenkaan ole toistaiseksi rakennuksesta löydetty.

Mahdolliseen väistöön liittyvistä asioista voitte tiedustella yksikönjohtajalta/varajohtajalta. Leena Kyrönen 25.6-28.6 sekä 5.8.2024- leena.kyronen@espoo.fi 050-3608437 Liisa Sukava 29.7-2.8.2024 liisa.sukava@espoo.fi 040-5078782

Lisätietoja: Nina Konttinen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö Leena Kyrönen, varhaiskasvatusyksikön johtaja

Saunalahden esiopetuksen omiin tiloihin liittyviin tiedusteluihin vastaa Parmaco Oy:n puolesta Janne Järvinen, janne.jarvinen@parmaco.fi ja Mikael Kauppi, mikael.kauppi@parmaco.fi.

Saunarannan siirtokelpoinen päiväkotii, kutsu 26.6.2024

Tervetuloa Saunarannan päiväkodin sisäilma-asioiden ja -korjausten infotilaisuuteen

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos sekä Parmaco Oy järjestävät infotilaisuuden Saunarannan päiväkodin (Saunalahden päiväkodin esiopetus) sisäilma-asioiden sekä sisäilmakorjausten tilanteesta.

Rakennuksen omistaa Parmaco Oy.

Tervetuloa tilaisuuteen paikanpäälle Saunarannan päiväkotiin.

Aika: To 15.8.2024 klo 17:30–18:30

Paikka: Kummelivuorentie 2, Espoo.

Tillinmäen päiväkot

Rakennus on valmistunut 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Vesa Keskinen

LVI-valvoja: Tuomas Halme

Kunnossapitoesihenkilö: Matti Kartesalo



Tillinmäen päiväkotiki, tilanne 19.8.2024

Tillinmäen päiväkodissa jatketaan huolto- ja korjaustöitä

Tillinmäen päiväkodissa on selvitetty hajuhaittaa esiopetuksen Tempputossujen tilassa 110 sekä Vipeltäjien tilassa 145. Aro Systems Oy selvitti päiväkodin tiloissa helmi-maaliskuun aikana hajunhaitan lähdettä sekä ilmanvaihdon toimintaa. Huolto- ja korjaustyöt on aloitettu viikolla 12 ilmanvaihtotöillä.

Selvityksen perusteella päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Huippuimurin korjaus
- tuloilmapäate-elimien korjaus
- ilmanvaihto on laitettu käymään 24/7
- alapohjan poistoilmaa on lisätty
- lattiakaivot on poistettu käytöstä vesileikkihuoneessa, joka toimii ryhmätilana (tila 112)
- huoneiden 110 ja 111 ilmamäärät on uudelleen tarkastettu kesäkuussa 2024.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Alapohjan läpivientien tiivistyskorjauksia. Loppukatselmus arviolta elo-syyskuun aikana.

Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistuttua.



Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Automaatioasiantuntijat:

Rami Wirtanen

Lasse Lagerkrans

Korjausrakentamisen esihenkilö:

Tommy Nenonen

Viherlaakson koulun alakoulu, tilanne 22.8.2024

Viherlaakson koulun alakoulussa on tehty sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakennehalkeamien korjauksia
- läpivientien ja ilmapuotojen tiivistyksiä
- koulussa tehtiin korjauksia varten lattiarakenteiden kosteusmittauksia ja samalla tutkittiin tilojen 115 ja 116 öljymäisen hajun alkuperää ja kulkeutumista. Sisäilman VOC-näytteiden tulosten perusteella tutkittujen tilojen sisäilmassa ei esiintynyt poikkeavia määriä haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Raportti saatiin 15.8.2024. Raporttia pitää vielä täydentää.
- Tarkennettu kosteuskartoitus toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Lisäksi tutkittiin käyttäjän ilmoittamaa öljynhajua yhdessä luokkatilassa. Sisäilman VOC-näytteiden tulosten perusteella tutkittujen tilojen sisäilmassa ei esiintynyt poikkeavia määriä haihtuvia orgaanisia yhdisteitä.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon tuloilmakoneen lumisiepparin uusinta
- käytävän 236 halkeaman korjaus
- porrashuoneen 157 ulkoseinä- ja lattialiitoksen tiivistys, sekä saman tilan ulko-oven tiivistys.

Viimeisin työmaakokous oli 13.8.2024. Seuraava työmaakokous on 26.9.2024.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Virastotalo III, tilanne 20.8.2024

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon puhdistustyöt ja kanavamuutokset
- Palokattojen korjauksia, poistumisportaikoiden tarkistuksia sekä palokatto- ja paloturvallisuuspuutteiden (mm. kerrosnumeroinnin puuttuminen) korjauksia
- ilmanvaihdon puhaltimet on vaihdettu
- ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt koko talossa
- tilan 5029 tekstiilimatosta otettiin kesän aikana materiaalinäyte mikrobiviljelyyn. Tilan 5029 tekstiilimatossa ei havaittu poikkeavaa mikrobikasvustoa
- A-siiven vesikaton pinnoitustyöt.

Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:

- C-rapun hissien modernisointi elo-joulukuu, toinen hissi koko ajan käytössä
- ilmanvaihtoa ohjaavan automatiikan saneeraus loppuvuoden aikana
- teollisten mineraalivillakuitujen uusintänäytteenotto on käynnissä koko talossa ja tulosten arvioidaan valmistuvan syys-lokakuun aikana.

Virastotalo 3:n ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt ovat valmistuneet

Virastotalo 3:n ilmanvaihtokanavien puhaltimien vaihtotyöt sekä ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt valmistuivat kesän aikana.

Rakennuksen ilmanvaihtoa ohjaava automatiikka saneerataan loppuvuoden aikana. Työ aloitetaan viikolla 35. Automaation saneeraamisesta on vain vähän haittaa ilmanvaihdon toimivuudelle. Uusimistyön aikana voi esiintyä lyhyitä katkoksia ilmanvaihdon toiminnassa.

Tilan 5029 tekstiilimatosta otettiin kesän aikana materiaalinäyte mikrobiviljelyyn. Näyte otettiin alueelta, jossa katon ontelolaatan saumakohtalla oli havaittavissa vesivuotojälkiä. Tilan 5029 tekstiilimatossa ei havaittu poikkeavaa mikrobikasvustoa.

Mineraalivillakuitujen uusintanäytteenotto on käynnissä koko talossa ja tulosten arvioidaan valmistuvan lokakuun aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tulosten saavuttua.

Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

Leppävaaran terveysasema

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö:	Tuuli Nylander
Työnjohtaja:	Harri Parviainen
Sisäilma-asiantuntija:	Tiina Lumme
Korjausrakentamisen esihenkilö:	Tommy Nenonen

Leppävaaran terveysaseman neuvola, tiedote 4.6.2024

Leppävaaran terveysaseman neuvolatoilojen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelujen neuvolatoiloihin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuussa 2024 ja ne valmistuivat toukokuussa 2024. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Neuvolatoiloissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tuloilmapäätelaitteiden tuonti tilan keskelle
- ilmamäärien mittaus ja säätö
- huonokuntoisten akustointilevyjen uusiminen
- rakenneliittymien tiivistyksiä.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Rakennepäällikkö: Vesa Pyy



Valtuustotalo, tilanne 14.6.2023

Valtuustotalon keittiöltä on tullut ilmoitus (23.3.2023) huonosta sisäilmatilanteesta. Kohteessa tehtiin katselmus 13.4. ja tällöin todettiin, että rakennusalueelta on levinnyt rakennuspölyä muun muassa kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmätilojen edessä olevalle käytävälle. Kyseiseltä käytävältä on pääsy keittiötiloihin. Myös työsuojaus on ollut yhteydessä Tilapalveluihin kohteen huonosta sisäilmasta.

- Valtuustotalon puoleisella purkurajalla uuden ulkoseinän rakennustyö on saatu valmiiksi. Myös valtuustotalon kannen kivilaatoitustyö ja kaiteen asennus on valmistunut.
- Kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmähuoneiden edessä olevalle käytävän nurkkaukseen on asennettu ovi ja takaseinä on maalattu. Tilat on myös siivottu.
- Kokoomuksen ryhmähuoneen takaseinälle lattiarajaan oli tullut halkeama, josta oli valunut vettä seinäpinnan ja maalikerroksen väliin. Tämä on korjattu.

Purkutyöurakka on vastaanotettu 5.5.2023

- Vesijohdon tulppaus (HSY) on tehty 30.5.2023

Työt ovat valmistuneet. Seuraamme tilannetta.



Sunan koulu

Rakennus on valmistunut 1985

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Sunan koulu, tilanne 4.6.2024

Sunan koulurakennuksessa toiminta on päättynyt ja oppilaat siirtyvät väistöön kevätlukukauden 2024 jälkeen

Sunan kouluun on suunnitteilla tehtäväksi peruskorjaus sekä laajennus vuosien 2024–2025 aikana. Tilapalvelut-liikelaitos on peruskorjaushanketta varten teettänyt monipuoliset ja laajat kuntotutkimukset koulun talotekniikkaan ja rakenteisiin.

- Tutkimuksissa rakennuksessa on havaittu muun muassa ulkoseinärakenteissa ja liikuntatilan alapohjarakenteissa laaja-alaisia mikrobivaurioita. Huomioitavaa kuitenkin on, että kohteessa aikaisemmin vuoden 2020 aikana ulkoseinälle ja siihen liittyville rakennusosille tehdyt tiivistyskorjaukset rajoittavat seinärakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan. Seinärakenteissa mahdollisesti olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan estetään säätämällä ilmanvaihto lievästi ylipaineiseksi.
- Muita tutkimuksessa havaittuja korjaustarpeita ovat muun muassa 1. kerroksen lattian pintamateriaalina käytetyissä muovimatoissa/-laatoissa monin paikoin tapahtunut kosteusvaurioituminen. Sisäilmanäytteistä tehtyjen VOC-analyysien perusteella toimenpideraja-arvot eivät ylittyneet.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä on varmistanut ilmanvaihdon toimivuuden sekä tilojen säätämisen ylipaineiseksi. Paine-eroja on seurattu antureiden avulla.

Kouluun on toimitettu ilmanpuhdistimia kahdeksantoista (18) tilaan. Tiloissa on tehty tehostettua siivousta kesään 2024 saakka.

Vuoden 2024 aikana on pidetty säännöllisesti tapaamisia Tilapalveluiden sekä Suomenkielisen perusopetuksen välillä. Viimeinen tapaaminen pidettiin 18.4.

Sunan koulu siirtyy väistöön kevätlukukauden 2024 jälkeen.