

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 62

§ 62

## **Everstinkadun, Everstinkujan ja Everstinpuiston katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salonen Peik  
Ahlfors Mikael  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Perkkaa I ja Perkkaa III asemakaava-alue:

Everstinkatu, Everstinkuja ja Everstinpuisto, piirustus numero 7946/006

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90  
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41 ja 46  
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

### **Käsittely**

### **Päätös**

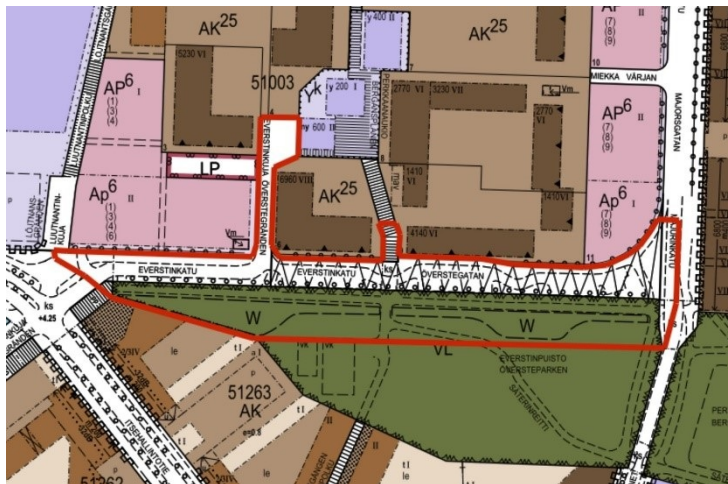
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Nähtävillä (17.6.–2.7.2024) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Perkkaa I ja Perkkaa III (Bergans I och Bergans III) kaava-alueiden katu - ja puistosuunnitelmaehdotus käsittää seuraavat kadut ja puiston:

Everstinkatu (Överstegatan), Everstinkuja (Överstegrannen) ja Everstinpuisto (Översteparken).

Katu ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



## 1. Suunnitelman sisältö

Perkkaa I ja Perkkaa III asemakaava-alueiden mukaiset katu- ja puistosuunnitelmat mahdollistavat Everstinkadun tonttikadun muuttamisen pihakaduksi, Everstinkujan jalkakäytävän toteuttamisen sekä Everstipuiston hulevesien hallinnan parantamisen.

Katu- ja puistosuunnitelman alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat n.1,5 milj. euroa. Katujen ja puiston rakentaminen ei lisää ylläpitokustannuksia.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2023–2024 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 18-31.3.2024.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 13 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa korostettiin kadunvarsipysäköintipaikkojen tarvetta, toivottiin ajoyhteyden säilyttämistä Everstinkadulta Everstinkuja 1:n sisäpihalle ja läpiajon estämistä Everstinkadun kautta Majurinkadun ja Itsehallintotien välillä. Jalankulkijan huolena esitettiin lisääntyvä kulkumatka Majurinkadun suunnasta Kehä 1:n suuntaan mutkittelevan pihakadun myötä. Everstinkujan jalkakäytävän lisäys ja hulevesien viivytysratkaisu sekä Everstipuiston ehostus saivat kiitosta.

## 3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 17.6.–2.7.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## 4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

## 5. Rakentaminen

Katujen ja puiston rakentaminen on tavoitteena aloittaa 2024.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Everstinkatu, Everstinkuja ja Everstinpuisto, katu- ja puistosuunnitelmaselostus
- 2 Everstinkatu, Everstinkuja ja Everstinpuisto, piirustus numero 7946/006
- 3 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatu- och parkplanen för Överstegatan, Överstegränden och Översteparken)

### **Oheismateriaali**

- Everstinkatu, pihakatuosuus, kustannusarvio - ei saavutettava
- Everstinkatu, tonttikatuosuus, kustannusarvio - ei saavutettava
- Everstinkuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Everstinpuisto, kustannusarvio - ei saavutettava
- Everstinkadun, Everstinkuja ja Everstipuisto, ylläpitopinta-alojen muutokset ja kustannukset - ei saavutettava

### **Tiedoksi**