

Tekniska nämnden 21.8.2024

Godkännande av gatu- och parkplanen för Överstegatan, Överstegränden och Översteparken

Beredning och upplysningar:
Salonen Peik
Ahlfors Mikael
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområdena Bergans I och Bergans III:

Överstegatan, Överstegränden och Översteparken, ritning nr 7946/006

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen,
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen,
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

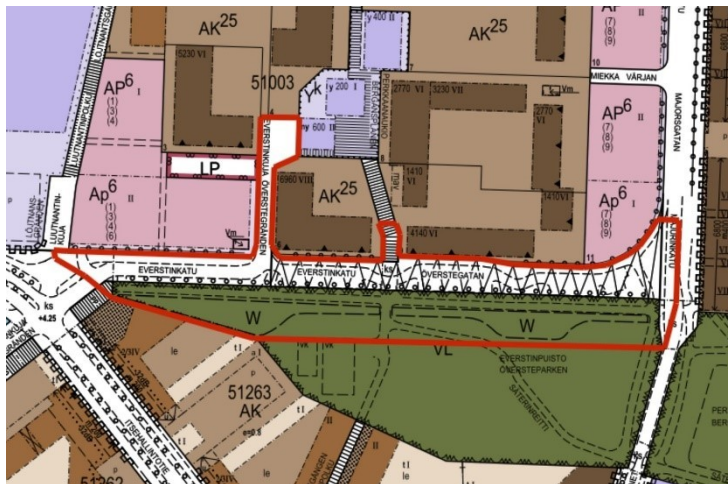
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt 17.6.–2.7.2024. Det omfattar följande gator och park i detaljplaneområdena Bergans I och Bergans III:

Överstegatan, Överstegränden och Översteparken.

Inga anmärkningar mot planerna har lämnats in.



1. Planens innehåll

Gatu- och parkplanerna följer detaljplanerna Bergans I och Bergans III: tomtgatan Överstegatan ändras till gårdsgata, längs Överstegränden byggs en trottoar och i Översteparken förbättras dagvattenhanteringen.

De preliminära byggkostnaderna (exklusive moms) är cirka 1,5 miljoner euro. Bygandet av gatorna och parken ökar inte underhållskostnaderna.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanen utarbetades 2023–2024. Utkastet till gatu- och parkplan var framlagt för kommentarer på portalen dinasikt.fi 18–31.3.2024.

13 kommentarer lämnades in. I responsen betonades behovet av bilplatser längs gatorna samt önskades bevarande av körförbindelsen från Överstegatan till innergården på Överstegränden 1 och förhindrande av genomfart via Överstegatan mellan Majorsgatan och Självstyrelsevägen. Man ansåg att den ökande distansen på den slingrande gårdsgatan från Majorsgatans håll i riktning mot Ring I var bekymmersam för fotgängare. Bygandet av Överstegrändens trottoar, fördröjningen av dagvattnet samt istandsättningen av Översteparken fick beröm.

3. Framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 17.6–2.7.2024. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. En kungörelse om framläggningen publicerades på stadens webbplats, www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen hade lämnats in.

5. Byggnade

Målet är att bygandet av gatorna och parken inleds 2024.

Bilagor

- 1 Everstinkatu, Everstinkuja ja Everstinpuisto, katu- ja puistosuunnitelmaselostus
- 2 Överstegatan, Överstegränden och Översteparken, ritning nr 7946/006

Tilläggsmaterial

- Överstegatan, trädgårdsgatan, kostnads kalkyl - ej tillgänglig
- Överstegatan, tomtgatan, kostnads kalkyl - ej tillgänglig
- Överstegränden, kostnads kalkyl - ej tillgänglig
- Översteparken, kostnads kalkyl - ej tillgänglig
- Överstegatan, Överstegränden och Översteparken, underhållskostnader och ökning av dessa – ej tillgänglig

För kännedom