

20.5.2024

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Kati Kuosmanen,
Pekka Pylsy, Simo Koivuniemi

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET:	Perkkaa I, Perkkaa III
KATUJEN NIMET:	Everstinkatu, Everstinkuja
PUISTON NIMI:	Everstinpuiston (VL) pohjoisosa

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Everstinkatu, Everstinkuja ja Everstinpuisto sijaitsevat Leppävaaran (51.) kaupunginosassa Perkkaa I ja Perkkaa III-asemakaava-alueilla.

Everstinkatu on kerrostaloalueen tonttikatu. Se liittyy länsipäästään Itsehallintotiehen ja itäpäässä Majurinkatuun. Everstinkadun ajoradalla on nykyisin ajoesteet risteävän jk+pp-tien, Perkkanaanaukion liittymän kohdalla estämässä läpiajoa.

Everstinkadun länsiosalle liittyy pohjoisesta kaksi päättyvää tonttikatua, Everstinkuja ja Luutnantinkuja. Everstinkatu on asemakaavassa merkitty Everstinkujan liittymästä itään pihakaduksi.

Everstinpuisto (VL) on Everstinkadun eteläpuolinen olemassa oleva, asemakaavan mukainen puistoalue. Suunnittelualueeseen kuuluu puistosta (noin) pohjoisin yläkolmannes. Asemakaavassa on puistoalueen pohjoislaidalla kaksi W-merkinnällä varustettua aluetta. Asemakaavan merkintöjen selostuksen mukaan ne ovat ohjeellisia vesialueita.

HSY:n laajassa vesihuoltoverkostojen saneerausurakassa toteutetaan lopuksi Everstinkadulle ja Everstinkujalle uudet liikenteelliset järjestelyt sekä uudet katurakenteet. Everstinkatu rakennetaan Everstinkujan liittymästä itään asemakaavan mukaisesti pihakaduksi. Everstinkujan liikenneturvallisuutta parannetaan kaventamalla ajorataa ja rakentamalla jalkakäytävä ajoradan rinnalle. Everstinpuistoon rakennetaan hulevesille oja- ja viivästyspainanteita. Näiden kautta hoidetaan pihakaturakojen hulevesien käsittely ja johtaminen pois alueelta.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Everstinkatu ja Everstinkatu ovat moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättyviä tonttikatuja.

Everstinkadun asemakaavan mukainen pihakatuosuus on nykyään tonttikatunomainen ja se muutetaan katusuunnitelman mukaiseksi pihakaduksi.

2.2 Poikkileikkaus

Everstinkadun länsipään tonttikatuosuus on 1-ajoratainen ja 2-kaistainen. Ajoradan leveys on 5,00 metriä. Ajorata rajataan reunakivin ja ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Ajoradan eteläpuolella on reunakivellä erotettu pysäköintitasku, jonka pituus noin 50 metriä ja leveys 2,75 metriä. Ajoradan pohjoispuolelle toteutetaan 2,50 metrin levyinen jalkakäytävä.

Everstinkuja on 1-ajoratainen ja 2-kaistainen. Ajoradan leveys on 5,00 metriä ja kadun päässä on halkaisijaltaan 14,00-metrinen kääntöympyrä ja sen ohessa on viisi pysäköintipaikkaa. Ajorata rajataan reunakivin ja ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva, kääntöpaikka on harjakalteva. Ajoradan itäpuolella on 1,50 metrin levyinen jalkakäytävä. Kääntöpaikan ja siihen liittyvien pysäköintipaikkojen ympäri on jalkakäytävä.

Everstinkadun pihakatuosuuden länsi- ja itäosat ovat 1-ajorataisia ja 2-kaistaisia. Ajoradan leveys on molemmilla katuosilla 5,00 metriä. Ajorata rajataan molemmilla jaksoilla reunakivin ja ajoratojen poikkileikkaukset ovat sivukaltevia. Pihakatujakson länsi- ja itäosien katkaisu-kohta on Perkkaanaukion (jk+pp-tie) liittymän kohdalla. Molempien pihakatujaksojen päissä on halkaisijaltaan 14-metriset kääntöympyrät. Pihakatuosuudella on kolmessa kohdin vino-pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikkojen pituus on 5,00 metriä ja ne erotetaan ajoradasta 1,50 metrin levyisellä välikaistalla. Pysäköintipaikat ovat 2,70 metrin levyisiä.

2.3 Liikenne

Everstinkatu ja Everstinkuja muodostavat katuvarsien kiinteistöjen pääyhteydet ulkopuoliseen katuverkkoon. Everstinkadun ja Everstinkujan liikenne on pääosin alueen asukkaiden asiointi- ja työmatkaliikennettä sekä huoltoliikennettä. Everstinkadun tonttikatujakso, Everstinkuja ja Everstinkadun läntinen pihakatujakso liittyvät länsipäässä Itsehallintotiehen. Everstinkadun itäinen pihakatujakso liittyy itäpäästään Majurinkatuun.

Everstinkadulla välillä Luutnantinkuja - Everstinkuja sekä Everstinkujalla liikennemäärä (KAVL) on suuruusluokkaisesti noin 200 - 250 ajon/vrk. Everstinkadun läntisellä pihakatuosuudella liikennemäärä on suuruusluokkaisesti alle 50 ajon/vrk ja Everstinkadun itäisellä pihakatuosuudella liikennemäärä on suuruusluokkaisesti alle 150 ajon/vrk.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan ja katualueelle istutetaan katupuita sekä pensaita. Everstinkadun pihakatuosuuksella tehdään uusia istutusalueita sekä penkkipaikka katualueen viihtyisyyden parantamiseksi sekä vettä läpäisevien pintamateriaalien lisäämiseksi.

Puistoalueelle ojavainanteen ja viivytysaltaiden varrelle istutetaan puita. Nykyisiä puita säästetään mahdollisuuksien mukaan. Ojavainanteet sekä viivytysaltaat toteutetaan kasvipeitteisinä.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katusuunnitelman mukaisille katualueille rakennetaan vesihuoltolinjoja sekä tietoliikenne- ja energiaverkkoja. Ajojärjestelmien ja raittien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemäriä. Katusuunnitelman mukaisten katujaksojen pituuskaitevedet ovat riittävät toimivalle pinta-kuivatukselle.

Everstinkadun läntisen tonttikatuosuuden ja Everstinkujan hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin. Everstinkadun pihakatuosuuden hulevedet johdetaan hulevesikaivojen kautta puistoalueelle toteutettaviin loivaluiskaisiin oja- ja viivästyspainanteisiin, joista ne johdetaan alueella olemassa oleviin hulevesijärjestelmiin.

2.6 Katujen rakenteet

Katujen rakennekerrokset on suunniteltu noudattaen Espoon kaupunkitekniikan keskuksen katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeita.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat katuluokkien ja käytettävien pintamateriaalien perusteella, ajoradoilla 0,79–1,11 metriä sekä jk+pp-teillä ja jalkakäytävillä 0,79–1,06 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueille. Melusteitä tai tukimuureja ei rakenneta.

3 TUTKITUT VAIHTOEHDOT

Everstinkadun tonttikatuosuudella tutkittiin neljää vaihtoehtoa noin plv 30–120:

Ve 1: Liki suora ajoradan linjaus, pysäköintitaskut ovat Everstinkadulla ajoradan eteläpuolella. Everstinkadun ajoradan pohjoispuolelle jalkakäytävä 3,00 metriä. Liki kaikki kadun eteläpuolisista puista jouduttaisiin kaatamaan.

Ve 2: Liki suora ajoradan linjaus, pysäköintitaskut ovat Everstinkadun ajoradan pohjoispuolella. Everstinkadun ajoradan pohjoispuolelle jalkakäytävä 3,00 metriä. Muutama reunimmainen kadun eteläpuolisista puista jouduttaisiin kaatamaan.

Ve 3: Loivasti kaareva ajoradan linjaus, pysäköintitaskut olisivat Everstinkadun ajoradan eteläpuolella puuryhmän länsi- ja itäpuolella. Everstinkadun ajoradan pohjoispuolelle jalkakäytävä 3,00 metriä. Menettelyllä menetetään nykytilanteeseen nähden kaksi pysäköintipaikkaa. Menetetyt paikat voitaisiin tarvittaessa korvata parilla ajoratapysäköintipaikalla. Todennäköisesti kaikki nykyiset puut ovat säilytettävissä.

Ve 4: Loivasti kaareva ajoradan linjaus, pitkä pysäköintitasku Everstinkadun ajoradan eteläpuolella. Everstinkadun ajoradan pohjoispuolelle jalkakäytävä 2,50 metriä. Ei juuri muutoksia katubarren nykyiseen pysäköintiin, todennäköisesti kaikki nykyiset puut ovat säilytettävissä. Tämä vaihtoehto kehitettiin suunnitelmaluonnosten oltua kommentoitavina Espoon *Ota kantaa* – sivustoilla.

Vaihtoehto 4 valittiin jatkosuunnittelun pohjaksi, koska sillä voitiin säilyttää hyvin nykyistä puustoa ja samalla luoda mahdollisimman toimiva kadunvarsipysäköinti.

4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Everstinkatu ja Everstinkuja toteutetaan hyvätasoisina, koska ne ovat keskeisiä katuyhteyksiä alueen asukkaille ja alueella asioiville. Esitetyillä liikenne- ja katujärjestelyillä parannetaan merkittävästi katujen toimivuutta ja turvallisuutta sekä katubarrien ja puistoalueen osan kaupunkikuvaa. Katujen poikkileikkaukset sopeutuvat hyvin kaupunkiympäristöön. Everstinkadun pihakatuosuuden viihtyisyys ja liikenneturvallisuus paranevat, kun sille istutetaan lisää katuvihreää ja kadun poikkileikkausta kavennetaan. Kapea poikkileikkaus ja esitetty nykyistä polveilevämpi vaakageometria tukevat pihakadun matalaa nopeustasoa. Pihakatuksen katkaisukohdalla mahdollistetaan pihakatuosalta toiselle ajavan pyöräliikenteen ja jalankulkijoiden sujuva liikkuminen. Samoin pelastusajoneuvoilla on pääsy pohjoispuoliselle pelastusreitille länsi- ja itäsuunnista. Toteutettavilla katujärjestelyillä pyritään myös hankaloittamaan luvatonta muun autoliikenteen läpiajoa.

Everstinkujan ajoradan kaventaminen noin 7 metristä 5,00 metriin mahdollistaa jalkakäytävän rakentamisen ajoradan rinnalle. Jatkossa myös katuvalaisimet ja liikennemerkkit mahtuvat katualueelle. Everstinkujan jalkakäytävä parantaa jalankulkijoiden turvallisuutta. Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia tai kivipintaisia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Ajoradat ja raitit valaistaan.

Puistoalue säilyy osittain nykyisellään ja se rakennetaan mahdollisimman paljon nykyistä puustoa säästämällä ja hyödyntämällä. Poistuvaa puustoa ja muuta kasvillisuutta korvataan uusilla, monipuolisilla istutuksilla. Puistoalueen nykyinen, kaupunkikuvaltaan luonnonmukainen ilme säilyy. Matala ojapainanne ja hulevesien viivytysaltaat rakennetaan luonnonmukaisin keinoin nykyisiä ja paikalleen jääviä puita väistämällä.

5 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Suunniteltavien katujen ja puistoalueen osan rakennuskustannukset (milj. euroa) ilman arvonlisäveroa ovat seuraavat:

katu/puisto	Kake	HSY-vesihuolto	yhteensä
Everstinkatu tonttikatuosuus:	0,40	0,91	1,31
Everstinkuja:	0,18	0,19	0,37
Everstinkatu pihakatuosuus:	0,82	2,05	2,87
Everstinpuisto:	0,13	0,25	0,38
Kaikki yhteensä:	1,53	3,40	4,93

HUOM! Oheiset HSY:n kustannukset muodostuvat katusuunnitelma-alueella tehtävistä erittäin laajoista vesihuollon saneeraustöistä.

Katujen, puistojen ja muun kunnallistekniikan toteutus on tarkoitus käynnistää aikaisintaan vuoden 2024 aikana.

6 VUOROVAIKUTUS

Suunnitelmaluonnokset olivat tutustuttavina ja kommentoitavina Espoon *Ota kantaa* – sivustoilla aikavälillä 18.3.2024 – 31.3.2024.