

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 61

§ 61

Lambertinojan katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Gobbacka asemakaava-alue:

Lambertinoja, piirustus numero 7801/005A

2. antaa vastauksen suunnitelmasta tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti,

3. määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41

Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (5.–19.6.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Gobbackan (Gobbacka) -kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus käsittää Lambertinoja (Lambertsbäcken) -kadun.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen on tarkoituksenmukaista alueen muiden katujen ja vesihuollon rakentamisen yhteydessä syksyllä 2024 alkaen. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain pykälä (§) 202 mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 1 muistutus.



1. Suunnitelman sisältö

Lambertinoja mahdollistaa alueen maankäytön kehittymisen sekä parantaa kulkuyhteyksiä.

Lambertinojan katusuunnitelman alustava rakennuskustannus ilman arvonlisäveroa on n.140 000 euroa ja lisäksi HSY:n vesihuollon osuus on n. 80 000 euroa. Kadun vuosittainen ylläpitokustannusten muutos on noin 300 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuosien 2022–2023 aikana. Katusuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 14.12.2022–2.1.2023.

Lambertinojan katusuunnitelmaluonnoksesta ei saatu kirjallisia palautteita Ota kantaa -palvelun kautta.

Espoon tekninen lautakunta hyväksyi 16.8.2023 Gobbackan asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmat, joista tehtiin valitus hallinto-oikeudelle koskien suunnitelmia Lambertinsilta 7801/003 ja Lambertinoja 7801/005. Hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 3107/2024 Lambertinsillan katusuunnitelmaehdotuksesta (piir.nro 7801/003) tehdyn valituksen (4632/2023) liittymän sijainnin osalta. Lambertinojan (piir.nro 7801/005) katusuunnitelmaehdotuksen osalta hallinto-oikeus palautti asian Espoon tekniselle lautakunnalle liittymän osoittamiseksi projekti-insinöörin muutosehdotuksen mukaiseen paikkaan.

Kiinteistön [REDACTED] ajoliittymä on hyväksyttäväksi esitettävässä suunnitelmassa 7801/005A siirretty hallinto-oikeuden päätöksen mukaiseen paikkaan.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 5.–19.6.2023. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Suunnitelmaa on nähtävillä olon jälkeen muutettu kohdassa 2 kuvatulla tavalla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 1 muistutus.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on ohjelmoitu alkavan vuonna 2024.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lambertinoja, katusuunnitelman suunnitelmaselostus
- 2 Lambertinoja, piirustus numero 7801/005A
- 3 Muistutus ja vastine, Lambertinoja
- 4 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplanen för Lambertsbäcken)

Oheismateriaali

- Lambertinoja, kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista), Muistutus 1

Tiedoksi