

Tekniska nämnden 21.8.2024

## Godkännande av gatuplanen för Lambertsbäcken

Beredning och upplysningar:  
Salonen Peik

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefonnummer 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1. godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområdet Gobbacka:

Lambertsbäcken, ritning nr 7801/005A

2. ger det bifogade svaret på anmärkningen om planen,

3. bestämmer att beslutet träder i kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det har vunnit laga kraft.

Tillämpade bestämmelser:  
84, 85 och 202 § i markanvändnings- och bygglagen  
41 § i markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### Behandling

### Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Förslaget gäller byggandet av gatan Lambertsbäcken i planområdet Gobbacka. Förslaget var offentligt framlagt 5–19.6.2023.

Det är ändamålsenligt att bygga arrangemangen enligt gatuplanen i samband med byggandet av andra gator och vatten och avlopp i området från och med hösten 2024. Därför beslutas enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen att gatuplanen får verkställas innan den har vunnit laga kraft.

En anmärkning lämnades in.



## 1. Planens innehåll

Gatan Lambertsbäcken gör det möjligt att utveckla markanvändningen i området och den förbättrar trafikförbindelserna.

De preliminära byggkostnaderna, exklusive mervärdesskatt, är cirka 140 000 euro och dessutom tillkommer HRM:s kostnader för vatten och avlopp, cirka 80 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 300 euro per år.

## 2. Planeringens gång

Gatuplanen gjordes 2022–2023. Utkastet till gatuplan var framlagt för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi 14.12.2022–2.1.2023.

Inga åsikter lämnades in.

Esbo stads tekniska nämnd godkände gatu- och parkplanerna för detaljplaneområdet Gobbacka 16.8.2023. Över planerna Lambertsbron 7801/003 och Lambertsbäcken 7801/005 anfördes besvär hos förvaltningsdomstolen. Förvaltningsdomstolen avlog i fråga om anslutningens läge genom sitt beslut 3107/2024 besväret 4632/2023 över förslaget till gatuplan för Lambertsbron (ritning nr 7801/003). I fråga om förslaget till gatuplanen för Lambertsbäcken (ritning nr 7801/005) återremitterade förvaltningsdomstolen ärendet till Esbo stads tekniska nämnd, så att anslutningen kan placeras enligt projektingenjörernas ändringsförslag.

Anslutningen till fastigheten **49-413-6-189** har i plan nr 7801/005A flyttats till den plats som förvaltningsdomstolen beslutat om.

## 3. Offentlig framläggning

Gatuplanen var offentligt framlagd 5–19.6.2023 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. En kungörelse om framläggningen publicerades på stadens webbplats, [www.esbo.fi/tjanster/kungorelser](http://www.esbo.fi/tjanster/kungorelser), och på stadens anslagstavla. Planen har efter framläggningen ändrats så som beskrivs i punkt 2.

#### **4. Anmärkningar**

En anmärkning lämnades in.

#### **5. Byggande**

Byggandet av gatan inleds enligt byggprogrammet 2024.

#### **Beslutshistoria**

#### **Bilagor**

- 1 Lambertinoja, katusuunnitelman suunnitelmaselostus
- 2 Lambertsbäcken, ritning nummer 7801/005 A
- 3 Muistutus ja vastine, Lambertinoja

#### **Tilläggsmaterial**

- Lambertinoja, kustannusarvio - ej tillgänglig
- (Publiceras inte) Muistutus 1

#### **För kännedom**