Espoo

Valovirrankuja

Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa korttelia 10032

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 220800

Mittakaava 1:1000

Esbo

Ljusströmsgången

Detaljplaneändring

Stadsdel 10, Otnäs
Del av kvarter 10032

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 220800

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1-14 §)	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (1-14 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
10	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
OTA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
10032	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VALOKEILA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
26600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
m500	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike- ja palvelutiloja varten, jotka tulee sijoittaa kadun tasoon.	Beteckningen anger kvadratmeter våningsyta av byggnadsytans byggrätt som minst ska användas för affärs- och servicelokaler på gatunivån.
XX	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Till läget riktgivande byggyta.
ma-ajo	Sijainniltaan ohjeellinen maanalainen tai maanalaiseen tilaan johtava ajoyhteys. Näkyvien rakenteiden tulee olla laadultaan korkeatasoisia ja sopivia ympäröivään kaupunkikuvaan. Kattopinnat tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävänä viherkattona. Maanpinnan yläpuolisia rakenteita tulee Keilarantakadun puolella elävöittää valo- tai muunlaisen taiteen keinoin.	Ungefärligt placerad körförbindelse under jorden eller till underjordiska rum. De synliga konstruktionerna ska till sin kvalitet vara högklassiga och passa in i den omgivande stadsbilden. Takytorna ska byggas som gröna tak som fördröjer dagvatten. Konstruktioner ovanför markytan på Kägelstranden-gatans sida ska livas upp med hjälp av ljuskonst eller annan konst.
u-2	Uloke. Ulokkeen rakennusoikeus osoitetaan viereisellä rakennuspaikalla, jolle tulevan rakennuksen osa uloke on. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,2 m. Kantavien rakenteiden ulottaminen alueelle on kielletty.	Burspråk. Byggrätten för ett utsprång anvisas för den intilliggande byggnadsplatsen för den byggnad till vilken utspränget hör. Den fria höjden under burspråket ska vara minst 4,2 meter. Bärande konstruktioner får inte sträcka sig in på området.
hu-1	Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, kosteikon tai muun rakenteen.	Ungefärligt placerad områdesdel för en bassäng, en sänka, ett dike, en våtmark eller annan anläggning för rening av dagvatten.
pp-1	Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Yhteys sitova. Alue on varattu myös maanalaisia johtoja varten.	Ungefärligt placerad områdesdel för gång och cykling. Förbindelsen är bindande. Området är också reserverat för underjordiska ledningar.
pp-2	Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka toimii tulvareittinä. Yhteys sitova. Alue on varattu myös maanalaisia johtoja varten.	Ungefärligt placerad områdesdel för gång och cykling som fungerar som översvämningsrutt. Förbindelsen är bindande. Området är också reserverat för underjordiska ledningar.
p-1	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.

PYSÄKÖINTI / PARKERING

1 §

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:
- liiketilat 1 ap / 200 k-m²
- toimistot 1 ap / 120 k-m²

Minsta antal bilplatser (bp) som ska byggas:
- 1 bp / 200 v-m² för affärslokaler
- 1 bp / 120 v-m² för kontor

Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan antaa enintään 30 % kevennys niiden autopaikkojen osalta, jotka sijoitetaan Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen.

Ifall bilplatserna placeras i Kägeluddens bergrumsparkering kan minsta antalet bilplatser minskas med högst 30 %.

Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna placeras på en annan tomt.

Pihalle saa sijoittaa autopaikkoja vain p-kirjaimella osoitetuille alueille.

På gården får bilplatser placeras endast på områden med beteckningen p.

Pyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:
- toimistot ja liiketilat 1 pp / 50 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa / lukittavissa olevassa tilassa

Minsta antal cykelplatser (cp) som ska byggas:
- 1 cp / 50 v-m² för kontor och affärslokaler Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak.

Pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.

Det ska gå att låsa cykelramen vid en ställning.

LISÄRAKENNUSOIKEUS / EXTRA BYGGRÄTT

2 §

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi kaikilla korttelialueilla saa rakentaa:
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat
- väestönsuojatilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat.

Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det i alla kvartersområden byggas:
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- parkeringsutrymmen
- tekniska utrymmen
- skyddsrum
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området.

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISEN TAPA / STADSBILD OCH BYGGSÄTT

3 §

Rakennukset julkisivuineen tulee toteuttaa materiaaleiltaan ja käsittelyltään korkealaatuisesti ja kestävästi. Niiden tulee luontua Keilaniemen kaupunkikuvaan.

Byggnaderna och deras fasader ska till material och bearbetning byggas på ett högklassigt och hållbart sätt. De ska passa in i stadsbilden i Kägeludden.

Julkisivut tulee suunnitella aluetta elävöittäviksi ja mittakaavoiltaan sekä ilmeiltään jalankulkuympäristöön sopiviksi. Jalankulkuympäristön elävöittämisessä suositaan taidetta, valaistusta, viherrakentamisen keinoja ja läpinäkyviä pintoja.

Fasaderna ska liva upp området och deras skala och utseende ska passa fotgängarmiljön. För att liva upp fotgängarmiljön ska konst, belysning, grönbyggande och genomskinliga ytor gynnas.

Rakennusten matalamman osan julkisivujen jäsentelyn tulee poiketa visuaalisesti korkeammasta osasta. Rakennusten ylimmät osat suunnitellaan kaupunkikuvallisesti harkituiksi huipuiksi, esimerkiksi keventämällä tornien ilmettä viistetyllä katolla tai muotoilemalla muulla tavoin osa ylimmistä kerroksista vajaiksi kerroksiksi.

Strukturering av fasaderna på de lägre delarna av byggnaderna ska avvika visuellt från de högre delarna. De översta delarna ska bilda en utstuderad höjdpunkt i stadsbilden. Till exempel kan de höga punkthusens utseende lättas upp med sluttande tak eller på annat sätt med mindre area i en del av de översta våningarna.

Uudisrakennuksissa kaikki kattopinnat tulee hyödyntää joko viherkattoisina tai aurinkoenergian keräämiseen. Kahdeksankerroksisissa ja sitä matalammissa uudisrakennuksissa tai niiden osissa viherkatto on ensisijainen ratkaisu.

I nybyggnaderna ska alla takytor utnyttjas antingen som gröna tak eller för produktion av solenergi. I byggnader eller delar av byggnader som har upp till åtta våningar är gröna tak den primära lösningen.

Maanalaisten ajoyhteyksien sisäänajot tulee ensisijaisesti integroida rakennuksiin ja käsitellä kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti.

Infarterna till underjordiska körförbindelser ska i första hand integreras i byggnader och de ska passa in i stadsbilden på ett högklassigt sätt.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennuksiin tai maanalaisiin tiloihin.

Utrymmena för återvinning ska placeras i byggnader eller i underjordiska utrymmen.

Rakennusten julkisivujen kerroksen korkuisissa tai sitä laajemmissa kirkkaissa lasipinnoissa, lasisissa kulmissa sekä valaistuksessa tulee huomioida lintujen törmäysriski. Törmäysriskiä tulee vähentää hyödyntämällä teknisiä ratkaisuja kuten lasipintojen kalvoja, kuviointeja tai muutoin rajoittamalla lasipintojen läpinäkyvyyttä ja heijastavuutta. Ratkaisut törmäysriskin vähentämiseksi tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

Fåglarnas kollisionsrisk ska beaktas på en våning höga eller högre klara glasfasader och i hörn med glas, samt i belysningen. Kollisionsrisken bör minskas genom att använda tekniska lösningar såsom fönsterfilm eller mönster på glasytorna, eller genom att på annat sätt begränsa ytornas genomskinlighet och reflekterande egenskaper. Lösningar för att minska risken för kollision ska presenteras i byggnadstillståndsskedet.

Korttelialueille saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa maanalaisen kellarikerroksen.

På kvartersområdena får utan hinder av våningstalet och byggrätten byggas en underjordisk källarvåning.

Ilmanvaihtokoneiden melunvaimennus on suunniteltava siten, ettei se häiritse alueen virkistyskäyttöä.

Ventilationsanordningarnas bullerdämpning ska planeras så att den inte stör rekreationsanvändningen av området.

Kortteleiden rakentaminen ei saa vaikeuttaa yleisten alueiden toteuttamista tai viimeistelyä. Rakennusten seinät ja maanalaiset rakenteet on tehtävä tarvittaessa maapainetta ja yleisiltä alueilta tulevia vaakavoimia kestäviksi, mikäli yleisten alueiden ja kunnallistekninen rakentaminen sitä edellyttävät.

Byggandet i kvarteren får inte försvåra byggandet eller slutförandet av de allmänna områdena. Byggnadernas väggar och underjordiska konstruktioner ska vid behov byggas så att de tål jordtryck och vågrät belastning från de allmänna områdena, om det krävs för byggande av allmänna områden och kommunaltekniken.

Keilarannanaukion puoleisen julkisivun terasseille tulee toteuttaa kiinteitä istutuksia, joita pitkin vehreys nousee maisemassa tornin huipulle asti. Rakennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon istutuksille tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino.

På terrasserna på fasaden mot Kägelstrandsplatsen skall förverkligas fasta planteringar, längs vilka växterna kan klättra uppåt ända till tornets topp. Vid planeringen av konstruktionerna ska man beakta tjockleken och vikten på växtunderlaget som behövs för planteringar.

ULKOALUEET / UTOMHUSOMRÅDEN

4 §

Korttelialueet tulee sovittaa niitä rajaaviin alueisiin materiaalien, korkotason ja yleisen ilmeen osalta. Yleiset alueet ja K-korttelialueet tulee liittää toisiinsa hallinta- ja omistusrajat häivyttäen.

Kvartersområdenas material, höjdlägen och allmänna intryck ska anpassas till de områden de gränsar mot. De allmänna områdena och K-kvartersområdena ska sammankopplas så att gränserna för besittning och innehav suddas ut.

Yleisiä alueita ja oleskelualueita sekä sisäänkäyntejä tulee suojata tuulelta monimuotoisilla ja -kerroksellisilla istutuksilla sekä kaupunkikuvallisesti korkealaatuisilla tuulensuojarakenteilla. Tuulensuojakatoksia ja muita tuulensuojarakenteita saa ulottaa yleiselle alueelle siten, että ne eivät saa haitata yleisen alueen käyttöä tai kunnossapitoa. Sisäänkäyntien yhteydessä tulee olla sisäänveto tai katos suojaamassa tuulisuudelta. Rakentamisesta tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä esittää tuulisuustarkastelu.

De allmänna områdena och vistelseområdena samt ingångarna ska skyddas mot blåst med mångsidiga och skiktade planteringar samt med vindskydd med högklassigt utseende. Skärmtak och andra konstruktioner som erbjuder vindskydd får sträcka sig till allmänna områden förutsatt att de inte försvårar användningen eller underhållet av sagda områden.Vid ingångarna ska det finnas en nisch eller ett skärmtak som skyddar mot blåst. Vid bygglovsansökan ska det presenteras en granskning av vindförhållandena.

Tonttien aitaaminen on kielletty lukuun ottamatta vaarallisten korkeuserojen tai tuulensuojauksen edellyttämiä suoja-aitoja.

Det är förbjudet att inhägna tomterna med undantag av staket som skyddar mot farliga höjdskillnader eller blåst.

Tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväylinä, tulee istuttaa sekä pitää hoidettuina ja ilmeeltään huoliteltuina.

De delar av tomten som inte används för byggnader eller förbindelseleder ska planteras och skötas så att de ser prydliga ut.

PALOMUURI / BRANDMUR

5 §

Rakennukset saa rakentaa naapuritontin rajaan kiinni. Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla, vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

Byggnaderna får byggas vid granntomtens gräns. Brandmuren eller någon annan lösning som garanterar samma säkerhetsnivå behöver inte vara belägen på tomtgränsen utan den kan placeras där det är strukturellt och funktionellt ändamålsenligt.

KUNNALLISTEKNIIKKA / KOMMUNALTEKNIK

6 §

Alueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.

Det är inte tillåtet att bygga ovanpå underjordiska ledningar. Den som inleder ett byggprojekt ska ta reda på de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dem i planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med deras ägare.

Mikäli kaavan mukainen rakentaminen edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä, siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.

Om byggandet enligt detaljplanen kräver att underjordiska ledningar flyttas, skall flyttningen avtalas med ledningens ägare.

YHTEISJÄRJESTELYT / SAMFÄLLIGA ARRANGEMANG

7 §

Tonttien jätehuoltotilat, huoltoajoreitit, autopaikat ajoyhteyksineen, pyöräpaikat, teknisen huollon vaatimat tilat, pelastustiet, väestönsuojat, leikkipaikat, hulevesien hallintarakenteet, perustukset sekä muut maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa toisen kiinteistön alueelle. Tonttien ajoyhteydet saa järjestää rakennuksen alaisina.

Tomternas lokaler för återvinning, vägar för servicekörning, bilplatser inklusive körförbindelser, cykelplatser, utrymmen för teknisk service, räddningsvägar, skyddsrum, lekplatser, konstruktioner för hanering av dagvatten, grunder samt andra underjordiska och mark-bundna konstruktioner får genom avtal mellanfastigheter placeras på en annan fastighets område. Tomternas körförbindelser får ordnas under byggnaden.

HULEVEDET / DAGVATTNET

8 §

Piha-alueilla ja aukioilla hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää hulevesiä ohjaamalla niitä istutuksille. Määrällisessä ja laadullisessa hulevesien hallinnassa hyödynnetään ensisijaisesti kasvipeitteisiä rakenteita kuten viherkattoja ja biosuodatusrakenteita. Rakenteiden tulee olla kaupunkikuvallisesti korkealaatuisia. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla, esimerkiksi suodattavalla tai luontopohjaisella menetelmällä, vähintään kuitenkin hiekan- ja öljynerottimella. Kattovesiä tai muilta puhtailta pinnoilta syntyviä hulevesiä ei tarvitse käsitellä laadullisesti. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisenaikaiset vedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla, esimerkiksi suodattavalla, menetelmällä ja Espoon työmaavesioppaan ohjeita noudattaen.

Vid hanteringen av dagvatten på gårdsområden och öppna platser ska dagvatten i första hand utnyttjas genom att leda det till planteringar. I den kvantitativa och kvalitativa hanteringen av dagvatten utnyttjas i första hand konstruktioner med växttäcke såsom gröna tak och biofiltreringskonstruktioner. Konstruktionerna ska ha ett högklassigt utseende. Dagvatten som uppstår i trafikområden ska behandlas med en metod som förbättrar vattnets kvalitet, till exempel en filtrerande eller naturbaserad metod, dock minst med sand- och oljeavskiljare. Takvatten eller dagvatten från andra rena ytor behöver inte behandlas kvalitativt. Vid ansökan om bygglov ska en plan för dagvattenkontroll under byggtiden presenteras. Byggtidens dagvatten ska behandlas med en metod som förbättrar vattenkvaliteten, till exempel filtrering, och stadens anvisningar för vattnet på en byggplats ska följas.

MUUNTAMOT / TRANSFORMATORER

9 §

Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tiloihin tulee olla suora pääsy ulkoa.

De transformatorlokaler som eldistributionen i området kräver ska placeras i fastigheterna. Lokalerna måste ha direkt åtkomst från ut.

POHJAVESI / GRUNDVATTEN

10 §

Mikäli rakenteiden tai rakennusten työnaikainen tai pysyvä kuivatustaso on vallitsevan pohjavedenpinnan alapuolella, alueen rakentamisesta on laadittava pohjaveden hallintaselvitys.

Om konstruktionernas eller byggnadernas dränеringsnivå under byggtiden eller permanent ligger under den rådande grundvattenytan, ska en utredning över grundvattenkontroll utarbetas.

MAANALAINEN ASEMAKAAVA / DETALJPLAN FÖR UNDERJORDISKA UTRYMMEN

11 §

Alueen maanalaisen asemakaavan määräykset ja muu sisältö tulee ottaa huomioon aluetta koskevissa suunnitelmissa.

Bestämmelserna och det övriga innehållet i detaljplanen för underjordiska utrymmen ska beaktas i planerna för området.

Maanalaisten tilojen läheisyydessä rakennettaessa on otettava huomioon tilojen sijainti suojaetäisyyksineen siten, että niiden käytölle tai rakenteille ei aiheuteta haittaa. Rakentamisen vaikutukset maanalaisiin tiloihin tulee selvittää kalliomekaanisen simuloinnin avulla.

Vid byggande i närheten av underjordiska utrymmen ska deras läge och skyddsavstånd beaktas så att deras användning inte försvåras eller deras konstruktioner tar skada. Byggandets verkningar på de underjordiska utrymmena ska utredas med bergmekanisk simulering.

Aluetta koskevista suunnitelmista tulee kuulla maanalaisia tiloja hallinnoivia tahoja ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakennushankkeissa on huomioitava erityisesti kalliopysäköintilaitoksen tarvitsema tila ja suojaetäisyydet. Alin louhintataso on sovittava kalliopysäköintilaitoksen tiloja ja rakenteita hallinnoivan tahon kanssa.

Innan bygglov beviljas ska den som besitter de underjordiska utrymmena höras om planerna för området. I byggprojekt ska särskild hänsyn tas till de utrymmen och skyddsavstånd som behövs för en parkeringsanläggning i bergrum. Den lägsta brytningsnivån ska avtalas med administratören för parkeringsanläggningen i bergrum.

VIHERKERROIN / GRÖNKOEFFICIENT

12 §

Tonttien riittävän viherpinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee esittää viherkerrointyökalulla laadittu laskelma alueen vihertehokkuudesta. Viherkertoimen tavoiteluku on 0,7.

För att en tillräcklig grön areal ska kunna garanteras på tomterna, dagvatten behärskas och stadsbilden förbättras ska en kalkyl över områdets gröneffektivitet som gjorts upp med hjälp av ett grönkoefficientverktyg presenteras. Måltalet för grönkoefficienten är 0,7.

TULVARISKI / ÖVERSVÄMNINGSRISK

13 §

Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +2,8 ja aaltoiluvara 75 cm. Korkeustason +3,55 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,55 (N2000).

Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvattenståndet är 2,8 m.ö.h. och marginalen för vågorna ytterligare 75 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under 3,55 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten. Gator och räddningsvägar ska ligga minst 3,55 m.ö.h. (N2000).

KORTTELI- JA LÄHIYMPÄRISTÖSUUNNITELMA / KVARTERS- OCH NÄRMILJÖPLAN

14 §

Alueelle on laadittu kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma.

Det har gjorts en kvarters- och närmiljöplan över området.

2061/2024	/a	Kh, rajausta muutettu	Matias Kallio	
	/b	Ksl, muutettu	Matias Kallio	8.-22.11.2023
		Nähtävillä MRA 27 § (Keilaranta 220836)		15.5.-14.6.2023
	/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Matias Kallio	26.4.2023
		Nähtävillä MRA 30 § (Keilaranta 220836)		22.8.-20.9.2022
2849/2022		Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	8.8.2022

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220840	Piir.nro 7514
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2061/10.02.03/2024
Valovirrankuja Asemakaavan muutos	Piirtäjä MHy	Päiväys 26.4.2023
	Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000