

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Mattliden

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 4.12.2017 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 8.1.-6.2.2018.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sirpa Sivonen-Rauramo, Mari Soni, Marno Hanntu, etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 5.2.2018  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo katsoo, että vaihtoehtoissa A ja B koulun uudissiipi on sijoitettu luontevasti rajaamaan koulun aluetta pohjoisen suuntaan ja suojaamaan pihaa moottoritien melulta ja hiukkaspäästöiltä. Lisäksi kaakkoiskulmaan esitetyt asuinkorttelit sopivat mittasuhteiltaan paremmin paikalle täydentämään koulukeskuksen kokonaisuutta kuin C-vaihtoehdon kuutiomaiset massat.

Edellä mainitun perusteella kaupungin museo esittää, että kaavasuunnittelua jatketaan vaihtoehdon A ja B pohjalta siten, että asuntolarakennuksen säilyttäminen otetaan yhtenä vaihtoehtona mukaan suunnitelmiin. Muuten kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista Mattliden kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen suunnitteluvarauksen saanut Focus Mattliden yhdistys on esittänyt alueelle suunnitelmia. Vuoden 2020 lopusta alkaen Espoon Tilapalvelut liikelaitos on suunnitteluttanut koulun ja päiväkodin aluetta. Viimeisimmän päiväkodin ja Kultursmedjanin suunnitelman on laadittanut Focus Mattliden yhdistys.

Suunnitelmissa on esitetty koulun laajentamistarpeet, päiväkodin ja Kultursmedjanin keskinäinen sijoittuminen ja yhteys kouluun sekä koulun ja päiväkodin pihojen tilavaraukset. Alueen pohjoisosaan, johon liikenteen päästöjen vuoksi herkkiä kohteita ei voi sijoittaa, on edelleen suunniteltu asuinkortteli sekä pysäköintitalo ja liikuntahalli suojaamaan koulun ja päiväkodin aluetta melulta.

Koulun tilavarausten vuoksi kaakkoiskulman asuinkortteli on jätetty pois. Koulun ja päiväkodin sijainti ja suuntaus mahdollistavat sujuvan sisäyhteyden Kultursmedjaniin.

Asemakaavaehdotuksen suunnitelmissa vain alakoulun rakennus on säilymässä. Espoon Tilapalvelut liikelaitos ja Kasvun oppimisen toimiala ovat perustelleet rakennusten purkamista. Perustelut on esitetty asemakaavaselostuksessa.

### 2

Päivämäärä 5.2.2018  
Lausunnon antaja Espoon Kaupunkitekniikan keskus

Liikenneverkon toimivuus on tutkittava.

Vaihtoehto kolmessa rakennusta ei tule esittää metron huoltokuilun päälle.

Alueen maaperä on pienipiirteistä ja vaihtelee rakennettavuusluokkien 2 (normaalisti rakennettava) ja 5a (erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö) välillä. Pohjavesi on lähellä maanpintaa 5a-alueella.

Vastine:

Suunnitelmien muutosprosessia on selvitetty edellä vastineessa Espoon kaupungin-museolle.

Liikenneverkko

Matinkylän alueelle on tehty liikenneselvitys 2024. Selvityksessä tutkittiin Matinkylän keskustan liikennettä erilaisilla vaihtoehdoilla. Ruuhkaa voidaan vain siirtää, ei pois-taa. Piispansillan itärampeilla ruuhka siirtyy Piispansillalle ja tekee pikaraitiotie toteut-tamisen todella hankalaksi. Toisaalta itäramppien myötä Gräsanlaakson kiertoliitty-män ja tarkastelualueen verkon itäosan (Mattliden) toimivuus paranee huomattavasti verrattuna nykytilaan. Nykyisellä katuverkolla (ilman Piispansillan itäramppeja) kaup-pakeskuksen ympäristössä liikenteen toimivuudessa ei ole mainittavia ongelmia, mutta Matinsolmun kiertoliittymä jonoutuu Gräsanlaakson kiertoliittymään ja Gräsan-laakson kiertoliittymän kiertotilassa on liikaa liikennettä, minkä seurauksena kiertoliit-tymä menee tukkoon. Varsinkin Hauenkalliontieltä on hankala päästä liittymän läpi. Vaikutus heijastuu Matinkadun kiertoliittymään ja Nelikkotien liittymiin. Nelikkotien liit-tymissä palvelutaso tulee olemaan erittäin huono (F-luokka).

Metron huoltokuilu ympäristöinen esitetään asemakaavaehdotuksessa nykyisen kal-taisena lukuun ottamatta huoltokuilun pohjoispuolelta ohjattavaa esteetöntä reittiä koulun pihalle. Rakentamista alueen eteläosaan ei esitetä. Alue tarvitaan koulun käyt-töön.

Pääosa alueesta on rakennettavuusluokassa 2. Pysäköintitalo ja liikuntahalli sijoittu-vat osittain rakennettavuusluokan 4 (vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö) alu-eelle. Rakennettavuusluokan 5a-alueelle ei esitetä toimenpiteitä. Asemakaavaehdo-tuksessa esitetään alue osittain maantien alueeksi LT.