

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Rantamäenpolku

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 23044, katualue

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan **MRA 27§:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Anni Malila,

Mari Soini,

Ulla Saari,

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 7.11.2023  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Caruna Espoo Oy lausui, että kaavamuutoksella on vähäiset vaikutukset sähkönjakelun kannalta. Mahdolliset johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta. Siirron tilaaja vastaa mahdollisista kustannuksista. Caruna Espoolla ei ollut muuta huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta. Caruna Espoo toivoo saavansa tiedoksi kaavan hyväksymisen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### 2

Päivämäärä 13.11.2023  
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Fortum kirjoitti lausunnossaan, että sillä on kaukolämmön isoja runkolinjoja asema-kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön välittömässä läheisyydessä tarkastelualueen etelä- ja itäpuolella. Kaavamuutosalueella oleva rakennus on liitetty kaukolämpöön. Fortum on kiinnostunut liittämään alueelle rakennettavat asuinrakennukset kaukolämpöön.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### 3

Päivämäärä 16.11.2023  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

HSY kertoo lausunnossaan, että kaavamuutosaluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja kaavaehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

### 4

Päivämäärä 7.11.2023  
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut kaavaehdotuksesta kommentoitavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

## 5

Päivämäärä 20.11.2023  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Espoon kaupunginmuseo kertoo lausunnossaan, että se on kommentoinut asema-kaavan muutosta osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa ja on silloin katsonut, että uudet asuinrakennukset tulee sovittaa huolella Matinlahden kaupunkikuvallisesti yhtenäiseen kokonaisuuteen ja tulisi tutkia autokatosten sijoittamista samaan koordinaatistoon ympäröivien rakennusten kanssa. Nyt kaavaehdotusvaiheessa asuinrakennusten tehokkuutta on vähennetty ja pohjoispuolisten rakennusten korkeutta on laskettu yhteen kerrokseen. Kaupunginmuseo katsoo, että uudisrakennukset ovat mittakaavaltaan ja sijainniltaan onnistuneesti sovitettu alkuperäiseen rakenteeseen. Tämän lisäksi alueen alkuperäisistä ominaispiirteistä johdetut rakentamistapaa koskevat erityismääräykset ovat hyvät. Pysäköintialue on OAS-vaiheen jälkeen sijoitettu Matinkyläntien suuntaisesti ja sen jäsentely on selkeä ja siten sopii hyvin alueen ilmeeseen. Kaupunginmuseolla ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

## 6

Päivämäärä 23.11.2023  
Lausunnon antaja Uudenmaan ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskus lausui kaavaehdotuksesta, että vaikuttaa siltä, että leikki- ja oleskelualueeksi varattu alue saattaa sijaita osittain päiväajan 55-60 dB melualueella. Kaavan valmistelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että leikki- ja oleskelualueet sijoitetaan tai suojataan niin, että melutaso ei ylitä VPN (993/1992) ohjearvoja myöskään liikenteen ennustetilanteessa. ELY lausui myös, että kaavan toteuttaminen edellyttää olevan rakennuskannan purkamista ja uudisrakentamista, millä on ilmastovaiikutuksia. Kaavaratkaisua olisi hyvä tarkastella purkumateriaalien hyödyntämisen ja kierrättämisen osalta, sekä arvioida, onko kaavamääräyksillä mahdollista ohjata vähäpäästöisiin energiaratkaisuihin. Kaavaehdotukseen ei sisälly pyöräpysäköintiä koskevia määräyksiä. Pyöräpysäköinnin laadulla, määrällä ja sijainnilla voi olla merkitystä kulkumuodon valintaan, vaikka kyseessä on pientalorakentamista mahdollistava kaava.

Vastine:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.5.2023 hyväksymät Asuinkorttelien polkupyöräpysäköintiä koskevat asemakaavamääräykset on rajattu koskemaan vain kerrostaloja. Suunnitteluratkaisussa esitettyihin pientalojen autokatoksiin tai varastotiloihin on mahdollista sijoittaa myös polkupyöriä.

Leikkialue sijoittuu pääosin 50-55 dB alueelle ja tarvittaessa sen sijoittelussa voidaan tehdä hienosäätöä niin, että leikkialueella päiväajan melutaso on koko alueella alle 55 dB. Esitetty melutilanne ei ota huomioon kaavaratkaisussa esitettyä mahdollisuutta rakentaa eteläisimmille pysäköintipaikoille autokatos, joka toteututessaan estäisi melun leviämistä leikkialueelle. Kuitenkaan tässä vaiheessa ei ole vielä varmaa toteutuuko kyseisen katoksen rakentaminen tulevaisuudessa.

Kaavaehdotukseen lisättiin nähtävilläolon jälkeen määräys: "Kaava-alueella syntyviä purkumateriaaleja ja rakennusosia tulee kierrättää mahdollisimman tehokkaasti." Alueella sijaitsee yksi rakennus sekä autokatos, jotka puretaan rakentamisen mahdollistamiseksi. Rakennus ei ole hyväkuntoinen, joten ei ole varmaa kuinka tehokkaasti sen osia pystytään hyödyntämään uudessa rakentamisessa.