

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.08.2024 § 104

§ 104

Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien kaupunkisuunnittelujohtajan maisematyölupapäätöstä 14.5.2024 § 5/2024, lupatunnus 2024-287

Valmistelijat / lisätiedot:
Kare Aleks
Salonen Pia
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
päättää ottaa oikaisuvaatimuksen käsiteltäväkseen ja toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös olisi syytä muuttaa tai kumota.

2
hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää kaupunkisuunnittelujohtajan tekemän maisematyölupaa koskevan päätöksen 14.5.2024 § 5/2024, lupatunnus 2024-287 kokonaisuudessaan.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Maisematyölupapäätös

Kaupunkisuunnittelujohtaja on päätöksellään 14.5.2024 § 5/2024 myöntänyt Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen investointien palvelualueelle maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n nojalla voimassaoloajan pidennyksen aiemmin myönnetylle maisematyöluvalla (DRNo 2021-278-T), joka koskee Espoon kaupungin 62. kaupunginosassa (Lippajärvi) Ingaksenpellon puistoaluetta (tunnus 62 P 13) ja Karvasmäen kylässä osaa kiinteistöstä RNro 2:365 siten, että maisematyöluvan mukaiset toimenpiteet tulee saattaa loppuun 17.5.2027 mennessä päätöksen mukaisin ehdoin (entiset ehdot). Päätös koskee ulkoilureitin rakentamisen edellyttämiä maisemaa muuttavia maanrakennustöitä ja puiden kaatamista.

Päätös on asian oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen jättäjä viittaa oikaisuvaatimuksessa huomautukseensa, jossa toteaa, ettei puolla maisematyölupahakemuksen hyväksymistä missään muodossa. Oikaisuvaatimuksen jättäjä perustelee

oikaisuvaatimusta ja huomautusta pääasiassa siten, että luvan edellytykset eivät täyty. Oikaisuvaatimuksen jättäjä vetoaa muun ohella hankkeesta aiheutuvaan valosaasteeseen ja järjestyshäiriöihin, liito-oravaselvityksen kyseenalaisuuteen, kuulemismenettelyyn liittyviin epäkohtiin sekä Espoon kaupungin toimintaan muissa yhteyksissä.

Oikaisuvaatimus ja huomautus ovat asian oheismateriaalina.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Maisematyöluvan edellytyksiä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain esitöissä, mainitun lainkohdan perusteluissa on todettu, että lupaedellytyksiä arvioitaisiin kaavan sisällön pohjalta ja harkinta olisi oikeusharkintaa (HE 101/1998 vp, maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n yksityiskohtaiset perustelut).

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on asianmukaisesti käsitelty alueen kaavatilannetta, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä naapurien kuulemismenettelyä. Alueella on pääosin voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I. Yleiskaavassa alue on osoitettu yleiseen virkistys-, ulkoilu- ja urheilukäyttöön varatuksi alueeksi V. Ingaksenmäen puoleinen osa toimenpidealueesta sijoittuu Jänismäen asemakaavan alueelle. Asemakaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi VL. Päätöksessä on todettu perustellusti, että esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asema- tai yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Maiseman muutos itsessään ei ole laissa kielletty vaikutus. Päätöksessä on annettu tarpeelliset toteutusta koskevat ehdot.

Päätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n oikeusharkintaiseen soveltamiseen. Päätöksen tekijä on käyttänyt asiaan liittyvää harkintavaltaansa laissa tarkoitetulla tavalla.

Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen

Luvan hakijalle on varattu tilaisuus lausua oikaisuvaatimuksesta. Hakija kertoo 13.6.2024 jättämässään vastineessa muun muassa hankkeen suunnitteluvaiheen tiedottamisesta (kirje naapureille ja maastotiedote).

Hakija vastaa Ingaksenmetsän maisematyöluvan oikaisuvaatimukseen seuraavaa:

"1. Pyörätie sijaitsee talon takana, jonne ei näkökontaktia, jolloin reitti tuo häiriökäyttäytymistä mm huumeongelmia.

Vastaus: Turuntien ja Ingaksenmäen katualueen välinen valaistu ulkoilureitti on suunniteltu metsäiseen, loivarinteiseen maastoon. Ulkoilureitin metsäosuudella on tarkoitus säilyttää olevaa kasvillisuutta mahdollisimman paljon mm. liito-oravien mahdollisille kulkuyhteyksille. Reitin toinen osuus sijaitsee Glimsjoen ja Turuntien välisellä avoimella peltoalueella. Tätä reittiosuutta ei valaista. Häiriökäyttäytyminen yleisellä alueella kuuluu virkavallalle.

2. Luontoarvot

Vastaus: Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita. Ympäristötutkimus Yrjölältä tilattiin erillinen suunnittelun lähtökohtia täydentävä luontolausunto ja liito-oravaselvitys keväällä 2022. Maastokäynti alueelle tehtiin 31.3.2022. Työssä arvioitiin alueen sopivuus liito-oravalle. Alueelta ei löytynyt liito-oravan papanoita. Kaupungin aineistossakaan ei ole merkintöjä papanahavainnoista suunnitellun ulkoilureitin kohdalla. Raportissa todettiin, että suojelualueelta ja sen rajalta löytyi papanoita. Raportissa todettiin myös, että kevyenliikenteen väylän rakentaminen metsikön poikki vie alueelta hieman puita, mutta muualta Espoosta saatujen kokemusten perusteella liito-oravat ylittävät helposti kevyenliikenteenväylät eivätkä ne muodosta niille liikkumisestettä. Suunnittelussa on huomioitu liito-oravien mahdollinen kulkuyhteyden säilyminen, olevaa puustoa säilyttämällä. (Lausunto 20.4.2022 Ympäristötutkimus Yrjölä)

3. Valaistus

Vastaus: Paikalle on suunniteltu kivituhkapintainen ulkoilureitti, joka jatkuu Ingaksenmäen päädyn kääntöpaikan kevyenliikenteen väylästä loivasti kaartuen kohti Turuntien kevyenliikenteen väylää. Tämä reittiosuus on suunniteltu valaistuksi. Valaistus toteutetaan nykyaikaisilla led-valoilla, jotka suunnataan alaspäin kohti reittipintaa, jolloin häikäisy ympäristöön on vähäistä. Reitin osuudelle on suunniteltu 6 metriä korkeat valaisinpylväät (normaali puistovalaisin), joita tulee erillisen valaistussuunnitelman mukaan 3 kappaletta.

4. Tiedottaminen

Vastaus: Tietojemme mukaan asukkaalle on postitettu 20.2.2020 tiedote reittihankkeesta nimellä varustettuna ja osoitteeseen (oikaisuvaatimuksen jättäjän osoite). Lisäksi maastoon vietiin nykyisten ulkoilureittien risteyskohtiin tai muutoin näkyviin kohtiin maastotiedotteita. Tiedotteen lähettämisen jälkeen puhkesi korona, jonka vuoksi tiedotteessa mainostettu asukastilaisuus (16.3.2020) peruttiin, mutta hankkeen nettisivuilla jaettiin materiaalia ja neuvottiin palautteen antamiseen sähköpostitse, mitä saatiinkin jonkin verran. Hanke oli kaupungin sivulla kommentoitavana 31.3.2020 asti. Ingaksenmäken ulkoilureitti yleissuunnitelma 6507/217 on allekirjoitettu 12.6.2020”.

Oheismateriaali

- 49-2024-287 Kaupunkisuunnittelujohtajan päätös
- (ei julkaista) Oikaisuvaatimus 1.6.24, tarkennuksena huomautustekstiin 9.4.2024 sekä jatkotekstiä
- (ei julkaista) Oikaisuvaatimuksen liite - Huomautus 426-3-47

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Oikaisuvaatimuksen jättäjä
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus