

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 165

§ 165

## **Valtuustokysymys pienpanimoiden toimintaedellytysten parantamisesta (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Joel Vanhasen, Emma-Stina Vehmasen ym. 20.5.2024 jättämään valtuustokysymyksen pienpanimoiden toimintaedellytysten parantamisesta sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Joel Vanhanen, Emma-Stina Vehmanen ja 33 muuta valtuutettua ovat jättäneet 20.5.2024 valtuustokysymyksen pienpanimoiden toimintaedellytysten parantamisesta.

Valtuustokysymyksessä tuodaan esiin huoli, että Espoon kaupungin kasvun ja kaavamuutosten myötä monen pienpanimon toiminta Espoossa on uhattuna. Valtuustokysymyksen mukaan olisi hyvin tärkeää, että Espoon omaleimaista ja elinvoimaista pienpanimokulttuuria saataisiin pidettyä jatkossakin yllä.

Valtuustokysymyksessä kysytään:

1. Miten kaupunkiympäristön toimialalla varmistetaan mm. kaavoituksella, että pienpanimoille löytyy sopivia toimitiloja hyviltä sijainneilta?
2. Millä muilla keinoilla Espoo pyrkii välttämään sen, että moni nykyisin Espoossa toimivista pienpanimoista joutuu muuttamaan Espoon ulkopuolelle?
3. Millä tavoin ja kuinka aktiivisesti kaupunki on tukenut pienpanimoita uusien tilojen kartoittamisessa?

4. Millä muilla keinoilla kaupunki vahvistaa pienpanimo- ja ravintolakulttuuria ja siihen kytkettyä matkailua?

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Pienpanimot sijoittuvat pääasiassa rakennettujen kiinteistöjen toimitiloihin. Tämän myötä pienpanimot eivät juurikaan ole osoittaneet kiinnostusta kaupungin omistamiin rakentamattomiin, vapaana oleviin, yritystontteihin. Esimerkiksi Olarinluomassa Fat Lizardilla oli suunnitteluvaraus kaupungin tonttiin, mutta he eivät enää hakeneet varaukselle jatkoa sen päätyttyä 31.10.2023.

Kaupungin omistamista tiloista vastaa Tilapalvelut-liikelaitos, joka tuottaa toimitiloja Espoon kaupungin omille toimialoille ja tulosyksiköille. Tilapalvelut-liikelaitos ei tuota kaupungin ulkopuolisille toimijoille toimitiloja. Kaupungin omasta käytöstä poistuvia, käyttökelpoisia, toimitiloja on kuitenkin tarjottu kaupungin ulkopuolisille toimijoille mm. julkisilla hakumenettelyillä. Yksi esimerkki on Niittykummun paloasemakiinteistö, jossa paloasematilojen tulevaisuudeksi ostajaksi ja tontin varauksensaajaksi hakumenettelyn perusteella valittiin Olarin Panimo.

Edellä mainitun myötä pienpanimotoiminnalle potentiaalisten toimitilojen omistaminen ja kehittäminen Espoossa on pääasiassa yksityisten toimijoiden vastuulla, jolloin kyseisillä toimijoilla on päätösvalta sen suhteen haluavatko he mahdollisesti kehittää ja tarjota toimitilojaan pienpanimoille.

Kaupunki on suhtautunut positiivisesti siihen, että vanhoja tiloja, kuten tyhjiksi jääneitä teollisuus- ja varastotiloja, on muutettu pienpanimotoimintaan soveltuvaksi. Esimerkiksi Keran alueella vanhoihin teollisuus- ja varastorakennuksiin mahdollistettiin poikkeamisluvalla pienpanimotoimintaa.

Alueilla, joilla on olemassa olevaa pienpanimotoimintaa, on kaupungin tekemissä asemakaavamuutoksissa pyritty mahdollistamaan pienpanimotoiminta jatkossakin kaavamuutoksen vahvistumisen jälkeen. Pienpanimotoiminnan jatkuminen on kuitenkin riippuvainen toimitilojen omistajan halukkuudesta tarjota tilojaan pienpanimotoimintaan kaavamuutoksen jälkeen.

Pienpanimot nähdään kaupungin elinvoimaa edistävänä yritystoimintana ja kaupunkikulttuuria rikastavana ilmiönä. Kaupungin tavoitteena on, että mahdollisimman moni pienpanimo voisi toimia nyt ja tulevaisuudessa Espoossa. Siten kaupunki haluaa olla mahdollistamassa pienpanimoille soveltuvia toimintaympäristöjä nyt ja jatkossakin yhteistyössä pienpanimoiden ja toimitilojen omistajien kanssa.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys pienpanimoiden toimintaedellytysten parantamisesta

### **Tiedoksi**

