

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

TA-Yhtymä Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa vuokratalohankkeen Maitovadinkatu 11 toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Maitovadinkatu 11 rakennetaan Keran kaavamuutosalueelle korttelin 54045 tontille 1. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK-1 asuinkerrostalojen korttelialue (maantasokerrokseen voidaan sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja). Maankäytösopimuksen liitteen mukaan 3 700 k-m<sup>2</sup> korttelin asuntorakennusoikeudesta tulee toteuttaa pitkän korkotuen ara-vuokra-asuntoina. Maitovadinkatu 11 hankkeeseen on suunniteltu 48 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 137,5 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 65,4 m<sup>2</sup>).

Hanke sijaitse noin 500 metrin päässä Keran juna-asemasta, josta on yhteydet Leppävaaran ja edelleen Helsingin sekä Espoon keskuksen ja edelleen Kirkkonummen suuntaan. Keran alueelle on kaavoitettu sekä julkisia että kaupallisia palveluja. Tällä hetkellä lähimmät päiväkotit ja koulupalvelut sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä.

Espoon kaupunki puoltaa Maitovadinkatu 11 vuokratalohankkeen toteuttamista pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 353 3582  
anne.m.savolainen@espoo.fi