

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 17.06.2024 § 38

§ 38

## Tilapalvelut-liikelaitoksen selvitys vuoden 2023 arviointikertomuksen havaintoihin

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turunen Päivi  
Moisander Heikki  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Valtuusto on 20.5.2024 kokouksessaan merkinnyt tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja velvoittaa kaupunginhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä, sekä antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa tehdyt havainnot.

Tila- ja asuntojaosto käsittelee arviointikertomuksen kokouksessaan 17.6.2024.

### **Tarkastuslautakunnan arvio vuoden 2023 tulostavoitteiden poikkeamista.**

Tarkastuslautakunnan arvion mukaan seuraava Tilapalvelut-liikelaitoksen tulostavoite ei toteutunut.

Tilapalvelut-liikelaitoksen talonrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaan. Vuoden 2023 määrärahan alitus talousarvioon nähden oli 35,9 milj. euroa ja toteuma oli 69,4 milj. euroa. Tilinpäätöksessä tavoite oli raportoitu toteutuneeksi, vaikka joitain hankekohtaisia eroja raportoinnin mukaan oli. Tarkastuslautakunnan arvion mukaan tavoite ei toteutunut.

Vastaus:

Tulostavoitteen toteutumisella tarkoitetaan sitä, että investointiohjelmaa toteutettiin valtuuston päätöksen mukaisesti mutta hankekohtaisia poikkeamia tapahtui erilaisista syistä. Osa hankkeista ei edennyt toteutukseen esimerkiksi mahdollisista kustannusylytyksistä takia. Tilapalvelut-liikelaitos on edistänyt investointiohjelmaa valtuuston päätöksen mukaisesti.

### **Arviokertomuksen kohta 5.1 rakennetun kaupunkiympäristön ja kaupungin rakennusten esteettömyys**

Tarkastuslautakunnan suositukset

- Kaupungin tulee valmistella ajantasaiset rakentamisen esteettömyyslinjaukset noudatettavaksi rakennushankkeissa.
- Kaupungin tulee huolehtia rakennusten esteettömyydestä sekä rakentamissaan että tilaamissaan hankkeissa.
- Kaupunkiympäristön toimialan tulee viipymättä päivittää Esteettömän rakentamisen ohje ajan tasalle.
- Yhteistyötä kaupungin eri toimialojen sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen kesken on kehitettävä, jotta rakennetun ympäristön ja kaupungin rakennusten esteettömyys turvataan.

Vastaus:

Toimintaohjeen mukaan Tilapalvelut-liikelaitoksen tehtävänä on hankkia ja ylläpitää kaupungin toimitiloja kustannustehokkaasti ja pitää huolta niiden turvallisuudesta ja terveellisyydestä.

Tilapalvelut-liikelaitos suunnitteluttaa ja toteuttaa rakennushankkeet määräysten ja asetusten mukaisesti hyvässä yhteistyössä ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen ja sen esteettömyysasiantuntijan sekä Espoon rakennetaan kaikille -työryhmän kanssa.

Esteettömän rakentamisen ohje on päivitetty viimeksi 20.2.2023. Tilapalvelujen suunnittelupalvelut -palvelualueen asiantuntijat päivittävät yhteistyössä ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen esteettömyysasiantuntijan kanssa Esteettömän rakentamisen ohjeen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

1 Arviointikertomus 2023

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**