

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 53

§ 53

## Mulbyn ja Åminnen kaava-alueiden katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Mulby/ Åminne asemakaava-alue:

Åminnentie, piirustus numero 7940/002

Vesikelkantie, piirustus numero 7940/003

Vionojantie, piirustus numero 7940/004A

Åminnenmäki, piirustus numero 7940/005

Rannikontie, piirustus numero 7940/006A

Pulkkatie, Uraalinrinne, piirustus numero 7940/007

Koikorvenpolku, Uraalinrinne, piirustus numero 7940/008A

Mulbynmäki, piirustus numero 7940/009A

Kurtinmäenkuja, piirustus numero 7940/010A

Kurtinmäentaival välillä Kurtinmäentie – Varsikengäntie, piirustus numero 7940/011A

Kurtinmäentie, piirustus numero 7940/012

Åminnenranta, piirustus numero 7940/013

Uraalinpolku, piirustus numero 7940/014

Viirukallionpolku, piirustus numero 7940/015

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90  
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46  
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

## Käsittely

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Nähtävillä 6.–21.5.2024 olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Mulbyn (Mulby) ja Åminnen (Åminne) kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, raitit ja puistot: Koikorvenpolku (Koikärssstigen), Kurtinmäenkuja (Kurtbacksgränden), Kurtinmäentaival (Kurtbackssträckan), Kurtinmäentie (Kurtbacksvägen), Mulbynmäki (Mulbybacken), Pulkkatie (Pulkavägen), Rannikontie (Rannikkovägen), Uraalinpolku (Uraalistigen), Uraalinrinne (Uraalibranten), Vesikelkantie (Vattenkalkvägen), Viirukallionpolku (Viirukalliostigen), Vionojantie (Vionojavägen), Åminnenmäki (Åminnebacken), Åminnenranta (Åminnestranden) ja Åminnentie (Åminnevägen).

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.



## 1. Suunnitelman sisältö

Hankkeessa saneerataan olemassa olevat tonttikadut asemakaavan mukaisiksi ja rakennetaan uusi hidaskatu Vesikelkantie. Katujen ajoradat ja käänköpaikat asfaltoidaan ja varustetaan reunakivillä. Katujen rakennekerroksia uusitaan. Ajoratojen yhteyteen toteutetaan jalkakäytäviä. Katujen kuivatuksen ja alueella esiintyneiden hulevesiongelmien

parantamiseksi kaduille suunnitellaan ja rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti. Katuvalaistus uusitaan.

Uraalinrinteen VL-alueelle rakennetaan uusi valaistu puistoraitti Koikorvenpolun ja Åminnentien välille sekä porrasyhteys Arpaonnenkujan ja Koikorvenpolun välille.

Mulbyn ja Åminnen kaava-alueiden katujen alustavat rakentamiskustannukset ovat yhteensä 9 900 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 4 500 000 euroa. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin + 14 000 euroa.

## 2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2023–2024 aikana. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille Teamsin välityksellä 6.3.2024 ja 7.3.2024. Esittelytilaisuuksiin osallistui yhteensä 140 asukasta. Tilaisuuksien jälkeen asukkaat saivat jättää kommentteja sähköpostilla ja Maptionnaire -karttalinkin kautta. Kommentteja saatiin 190 kappaletta. Kommentit koskivat mm. kasvillisuuden poistoa, katualueen leveyttä, jalkakäytävien tarpeellisuutta, hulevesiä, avo-ojia, katujen ajoradan leveyksiä ja katujen rakentamisjärjestystä.

## 3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 6.–21.5.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 30.04.2024, osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Rannikontien, Vionojantien ja Kurtinmäentaipaleen jalkakäytävän leveys kavennettiin 3,0 metristä 2,5 metriin. Rannikontiellä muutettiin kadun korkeusasemaa, jotta kadun luiskat saadaan pysymään katualueella. Koikorvenpolulla muutettiin kadun linjausta, korkeusasemaa ja hulevesijärjestelyjä.

## 4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.

## 5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen ei ole tällä hetkellä työohjelmassa.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Mulby, Åminne, suunnitelmaselostus
- 2 Åminnentie, piirustus numero 7940/002
- 3 Vesikelkantie, piirustus numero 7940/003
- 4 Vionojantie, piirustus numero 7940/004A
- 5 Åminnenmäki, piirustus numero 7940/005
- 6 Rannikontie, piirustus numero 7940/006A
- 7 Pulkkatie, Uraalinrinne, piirustus numero 7940/007
- 8 Koikorvenpolku, Uraalinrinne, piirustus numero 7940/008A

- 9 Mulbynmäki, piirustus numero 7940/009A
- 10 Kurtinmäenkuja, piirustus numero 7940/010A
- 11 Kurtinmäentaival välillä Kurtinmäentie – Varsikengäntie, piirustus numero 7940/011A
- 12 Kurtinmäentie, piirustus numero 7940/012
- 13 Äminnenranta, piirustus numero 7940/013
- 14 Uraalinpolku, piirustus numero 7940/014
- 15 Viirukallionpolku, piirustus numero 7940/015
- 16 Muistutukset ja vastineet, Mulbyn ja Äminnen alueen suunnitelmat
- 17 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning (gatuplaner för planområdena Mulby och Äminne)

#### **Oheismateriaali**

- Mulby-Äminne, kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Muistutus 1
- (Ei julkaista) Muistutus 2

#### **Tiedoksi**