

Tekniska nämnden 12.6.2024

Godkännande av gatuplaner för planområdena Mulby och Åminne

Beredning och upplysningar:
Vänttinen Päivi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområdet Mulby/Åminne:

Åminnevägen, ritning nummer 7940/002

Vattenkälkvägen, ritning nummer 7940/003

Vionojavägen, ritning nummer 7940/004A

Åminnebacken, ritning nummer 7940/005

Rannikkovägen, ritning nummer 7940/006A

Pulkavägen, Uraalibranten, ritning nummer 7940/007

Koikärrestigen, Uraalibranten, ritning nummer 7940/008A

Mulbybacken, ritning nummer 7940/009A

Kurtbacksgränden, ritning nummer 7940/010A

Kurtbackssträckan mellan Kurtbacksvägen och Kängvägen, ritning nummer 7940/011A

Kurtbacksvägen, ritning nummer 7940/012

Åminnestranden, ritning nummer 7940/013

Uraalistigen, ritning nummer 7940/014

Viirukalliostigen, ritning nummer 7940/015

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot planerna.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen,
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen,
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

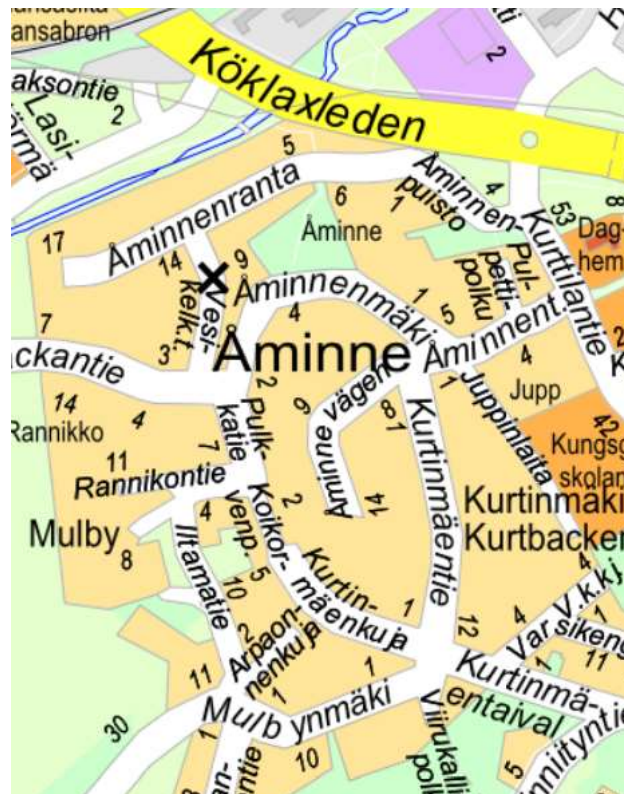
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner i planområdena Mulby och Åminne var offentligt framlagda 6–21.5.2024. De omfattar följande gator, stråk och parker: Koikärssstigen, Kurtbacksgränden, Kurtbackssträckan, Kurtbacksvägen, Mulbybacken, Pulkavägen, Rannikkovägen, Uraalistigen, Uraalibranten, Vattenkälkvägen, Viirukalliosstigen, Vionojavägen, Åminnebacken, Åminnestranden och Åminnevägen.

Två anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

I projektet byggs befintliga tomtgator om så att de överensstämmer med detaljplanen och dessutom byggs en ny lågfartsgata, Vattenkälkvägen. Gatornas körbanor och vändplatser asfalteras och förses med kantstenar. Gatornas konstruktionsskikt förnyas. I anslutning till körbanorna byggs gångbanor. För att förbättra dräneringen av gatorna och minska problemen med dagvatten i området planeras och byggs ett nytt dagvattenavlopp för gatorna. Gatubelysningen förnyas.

På Uraalibrantens VL-område byggs en ny belyst parkväg mellan Koikärrensstigen och Åminnevägen samt en trappa mellan Lotterigränden och Koikärrensstigen.

De preliminära byggkostnaderna för gatorna i detaljplaneområdena Mulby och Åminne är sammanlagt 9 900 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 4 500 000 euro. Underhållet för gatorna ökar med cirka 14 000 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2023–2024. Planutkastet presenterades för sakägarna via Teams 6.3.2024 och 7.3.2024. I presentationstillfällena deltog sammanlagt 140 invånare. Efter tillfällena fick invånarna lämna kommentarer per e-post och via en kartlänk i Maptionnaire. 190 kommentarer lämnades in. Kommentarererna gällde bland annat avlägsnande av växtlighet, gatuområdets bredd, behovet av gångbanor, dagvatten, öppna diken, körbanornas bredd och ordningen för byggandet av gator.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanerna var offentligt framlagda 6–21.5.2024 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 30.4.2024 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen minskades bredden på gångbanan på Rannikkovägen, Vionojavägen och Kurtbackssträckan från 3,0 meter till 2,5 meter. På Rannikkovägen ändrades gatans höjdläge så att gatans ramper hålls på gatuområdet. På Koikärrensstigen ändrades gatans sträckning, höjdläge och dagvattenarrangemangen.

4. Anmärkningar

Två anmärkningar lämnades in.

5. Byggandet

Byggandet av gatorna ingår för tillfället inte i arbetsprogrammet.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Mulby, Åminne, suunnitelmaselostus
- 2 Åminnevägen, ritning nummer 7940/002
- 3 Vattenkälkvägen, ritning nummer 7940/003
- 4 Vionojavägen, ritning nummer 7940/004A
- 5 Åminnebacken, ritning nummer 7940/005
- 6 Rannikkovägen, ritning nummer 7940/006A
- 7 Pulkavägen, Uraalibranten, ritning nummer 7940/007
- 8 Koikärrensstigen, Uraalibranten, ritning nummer 7940/008A
- 9 Mulbybacken, ritning nummer 7940/009A
- 10 Kurtbacksgränden, ritning nummer 7940/010A
- 11 Kurtbackssträckan mellan Kurtbacksvägen och Kängvägen, ritning nummer 7940/011A

- 12 Kurtbacksvägen, ritning nummer 7940/012
- 13 Åminnestranden, ritning nummer 7940/013
- 14 Uraalistigen, ritning nummer 7940/014
- 15 Viirukallioistigen, ritning nummer 7940/015
- 16 Muistutukset ja vastineet, Mulbyn ja Åminnen alueen suunnitelmat

Tilläggsmaterial

- Mulby-Åminne, kustannusarvio – icke tillgänglig
- (Publiceras inte) Muistutus 1
- (Publiceras inte) Muistutus 2

För kännedom