

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 52

§ 52

## **Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa) asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salonen Peik  
Ahlfors Mikael  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa) asemakaava-alue:

Pitkostie, Vaskitsaympyrä välillä Vihdintie – Kortestie, piirustus numero 7925/002

Pitkostie välillä Kortestie – Lehtokortteenlaakso, Keski-Metsämaa, piirustus numero 7925/003

Kortesrinne, piirustus numero 7925/004

Pitkoskorventie, piirustus numero 7925/005

Vanha Kortestie, piirustus numero 7925006

Korteskuja, piirustus numero 7925/007

Kortestie, piirustus numero 7925/008

Kortesmäki, piirustus numero 7925/009

Kortesmäenkuja, piirustus numero 7925/010

Lehtokortteentie, piirustus numero 7925/011

Peltokortteenpiha, piirustus numero 7925/012

Peltokortteenkuja, piirustus numero 7925/013

Lehtokortteenkuja, piirustus numero 7925/014

Metsäkortteenkuja, piirustus numero 7925/015

Suokortteenkuja, piirustus numero 7925/016

Suokukankaari, piirustus numero 7925/017

Suokukanrinne, piirustus numero 7925/018

Suovalkunpiha, piirustus numero 7925/019

Suokukanpolku, piirustus numero 7925/020

Pitkoskorvenpolku, piirustus numero 7925/200

Pitkoskorventie raitti, piirustus numero 7925/201

Kortesmäenreitti paaluväli (plv) 0-270, piirustus numero 7925/202

Kortesmäenreitti paaluväli (plv) 270-496, piirustus numero 7925/203

Lehtokortteenlaakso, Lehtokortteenreitti, Kortesmäenreitti  
paaluväli (plv) 510-600, piirustus numero, 7925/204

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

## **Käsittely**

## **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Selostus**

Nähtävillä (22.4.–7.5.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa), Kortebacken (Kalajärvi II, östra delen) kaava-alueen katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, raitit ja puistot: Pitkostie (Spångvägen), Kortesarinne (Kortesarbranten, Vanha Kortestie (Gamla Kortesarvägen), Pitkoskorventie (Språngkärrsvägen), Korteskujja (Kortesargränden), Kortestie (Kortesarvägen), Kortesmäki (Kortebacken), Kortesarmäenkuja (Kortebacksargränden), Lehtokortteentie (Ängsarfräkensvägen), Peltokortteenpiha (Åkerfräkensgårdén), Peltokortteenkuja (Åkerfräkensgränden), Lehtokortteenkuja (Ängsarfräkensgränden), Metsäkortteenkuja (Skogfräkensgränden), Suokortteenkuja (Kärrfräkensgränden), Suokukankaari (Blomrisbågen), Suokukanrinne (Blomrisbranten), Suovalkunpiha (Myggblomstergården), Suokukanpolku (Blomrisstigen), Pitkoskorvenpolku (Språngkärrsstigen), Kortesarmäenreitti (Kortebacksarstråket), Lehtokortteenreitti (Ängsarfräkensstråket), Keski-Metsämaa (EV) ja Lehtokortteenlaakso (VL).

Katu ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin 6 kpl muistutuksia.



#### 4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin muistutuksia 6 kappaletta.

#### 5. Rakentaminen

Katujen rakentamista ei ole tällä hetkellä ohjelmoitu.

#### Päätöshistoria

#### Liitteet

- 1 Kortesmäki, katusuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 2 Kortesmäki, puistosuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 3 Pitkostie, Vaskitsaympyrä välillä Vihdintie - Kortestie, piirustus numero 7925/002
- 4 Pitkostie välillä Kortestie – Lehtokortteenlaakso, Keski-Metsämaa, piirustus numero 7925/003
- 5 Kortesarinne, piirustus numero 7925/004
- 6 Pitkoskorventie, piirustus numero 7925/005
- 7 Vanha Kortestie, piirustus numero 7925/006
- 8 Kortekuja, piirustus numero 7925/007
- 9 Kortestie, piirustus numero 7925/008
- 10 Kortesmäki, piirustus numero 7925/009
- 11 Kortesarinnekujat, piirustus numero 7925/010
- 12 Lehtokortteentie, piirustus numero 7925/011
- 13 Peltokortteenpiha, piirustus numero 7925/012
- 14 Peltokortteenkujat, piirustus numero 7925/013
- 15 Lehtokortteenkujat, piirustus numero 7925/014
- 16 Metsäkortteenkujat, piirustus numero 7925/015
- 17 Suokortteenkujat, piirustus numero 7925/016
- 18 Suokukankaari, piirustus numero 7925/017
- 19 Suokukanrinne, piirustus numero 7925/018
- 20 Suovalkunpiha, piirustus numero 7925/019
- 21 Suokukanpolku, piirustus numero 7925/020
- 22 Pitkoskorvenpolku, piirustus numero 7925/200
- 23 Pitkoskorventie raitti, piirustus numero 7925/201
- 24 Kortesarinreitti plv 0-270, piirustus numero 7925/202
- 25 Kortesarinreitti plv 270-496, piirustus numero 7925/203
- 26 Lehtokortteenlaakso, Lehtokortteenreitti, Kortesarinreitti plv 510-600, piirustus numero 7925/204
- 27 Muistutukset ja vastineet, Kortesmäki
- 28 Käännös päätöksestä, beslutsprotokoll i översättning (gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Kortesarbacken)

#### Oheismateriaali

- Kortekuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesarinnekujat, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesarinreitti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesmäki, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesarinne, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortestie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Lehtokortteenkujat, kustannusarvio - ei saavutettava
- Lehtokortteenreitti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Lehtokortteentie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Metsäkortteenkujat, kustannusarvio - ei saavutettava

- Peltokortteenkuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Peltokortteenpiha, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkoskorvenpolku, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkoskorventie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkoskorventie, raitti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkostie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suokortteenkuja, kustannusarvio ei saavutettava
- Suokukankaari, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suokukanpolku, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suokukanrinne, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suovalkunpiha, kustannusarvio - ei saavutettava
- Vanha Kortestie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Vaskitsaympyrä, kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Muistutus 1
- (Ei julkaista) Muistutus 2
- (Ei julkaista) Muistutus 3
- (Ei julkaista) Muistutus 4
- (Ei julkaista) Muistutus 5
- (Ei julkaista) Muistutus 6

## **Tiedoksi**