

Tekniska nämnden 12.6.2024

Godkännande av gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Kortessbacken (Kalajärvi II, östra delen)

Beredning och upplysningar:
Salonen Peik
Ahlfors Mikael
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområdet Kortessbacken (Kalajärvi II, östra delen):

Spångvägen, Kopparormsrondellen mellan Vichtisvägen och Kortessvägen, ritning nummer 7925/002

Spångvägen mellan Kortessvägen och Ängsfräkensdalen, Keski-Metsämaa, ritning nummer 7925/003

Kortessbranten, ritning nummer 7925/004

Spångkärrsvägen, ritning nummer 7925/005

Gamla Kortessvägen, ritning nummer 7925/006

Kortessgränden, ritning nummer 7925/007

Kortessvägen, ritning nummer 7925/008

Kortessbacken, ritning nummer 7925/009

Kortessbacksgränden, ritning nummer 7925/010

Ängsfräkensvägen, ritning nummer 7925/011

Åkerfräkensgården, ritning nummer 7925/012

Åkerfräkensgränden, ritning nummer 7925/013

Ängsfräkensgränden, ritning nummer 7925/014

Skogsfräkensgränden, ritning nummer 7925/015

Kärrfräkensgränden, ritning nummer 7925/016

Blomrisbågen, ritning nummer 7925/017

Blomrisbranten, ritning nummer 7925/018

Myggblomstergården, ritning nummer 7925/019

Blomrisstigen, ritning nummer 7925/020

Spångkärrsstigen, ritning nummer 7925/200

Spångkärrsvägens stråk, ritning nummer 7925/201

Kortesbacksstråket mellan pålarna 0–270, ritning nummer 7925/202

Kortesbacksstråket mellan pålarna 270–496, ritning nummer 7925/203

Ängsfräkensdalen, Ängsfräkensstråket, Kortesbacksstråket mellan pålarna 510–600, ritning nummer, 7925/204

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot planerna.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen,
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen,
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Kortesbacken (Kalajärvi II, östra delen) var offentligt framlagda 22.4–7.5.2024. De omfattar följande gator, stråk och parker: Spångvägen, Kortesbranten, Gamla Kortesvägen, Språngkärrsvägen, Kortesgränden, Kortesvägen, Kortesbacken, Kortesbacksgränden, Ängsfräkensvägen, Åkerfräkensgården, Åkerfräkensgränden, Ängsfräkensgränden, Skogfräkensgränden, Kärrfräkensgränden, Blomrisbågen, Blomrisbranten, Myggblomstergården, Blomrisstigen, Spångkärrsstigen, Kortesbacksstråket, Ängsfräkensstråket, Keski-Metsämaa (EV) och Ängsfräkensdalen (VL).

Sex anmärkningar lämnades in.

4. Anmärkningar

Sex anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Det har ännu inte beslutats när gatorna ska byggas.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Kortesmäki, katusuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 2 Kortesmäki, puistosuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 3 Spångvägen, Kopparormsrondellen mellan Vichtisvägen och Kortesvägen, ritning nummer 7925/002
- 4 Spångvägen mellan Kortesvägen och Ängsfräkensdalen, Keski-Metsämaa, ritning nummer 7925/003
- 5 Kortesbranten, ritning nummer 7925/004
- 6 Spångkärrsvägen, ritning nummer 7925/005
- 7 Gamla Kortesvägen, ritning nummer 7925/006
- 8 Kortesgränden, ritning nummer 7925/007
- 9 Kortesvägen, ritning nummer 7925/008
- 10 Kortesbacken, ritning nummer 7925/009
- 11 Kortesbacksgränden, ritning nummer 7925/010
- 12 Ängsfräkensvägen, ritning nummer 7925/011
- 13 Åkerfräkensgården, ritning nummer 7925/012
- 14 Åkerfräkensgränden, ritning nummer 7925/013
- 15 Ängsfräkensgränden, ritning nummer 7925/014
- 16 Skogsfräkensgränden, ritning nummer 7925/015
- 17 Kärrfräkensgränden, ritning nummer 7925/016
- 18 Blomrisbågen, ritning nummer 7925/017
- 19 Blomrisbranten, ritning nummer 7925/018
- 20 Myggblomstergården, ritning nummer 7925/019
- 21 Blomrisstigen, ritning nummer 7925/020
- 22 Spångkärrsstigen, ritning nummer 7925/200
- 23 Spångkärrsvägen stråk, ritning nummer 7925/201
- 24 Kortesbacksstråket mellan pålarna 0–270, ritning nummer 7925/202
- 25 Kortesbacksstråket mellan pålarna 270–496, ritning nummer 7925/203
- 26 Ängsfräkensdalen, Ängsfräkensstråket, Kortesbacksstråket mellan pålarna 510–600, ritning nummer 7925/204
- 27 Muistutukset ja vastineet, Kortesmäki

Tilläggsmaterial

- Korteskuja, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Kortesmäenkuja, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Kortesmäenreitti, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Kortesmäki, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Kortesrinne, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Kortestie, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Lehtokortteenkuja, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Lehtokortteenreitti, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Lehtokortteentie, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Metsäkortteenkuja, kustannusarvio – icke tillgänglig

- Peltokortteenkuja, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Peltokortteenpiha, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Pitkoskorvenpolku, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Pitkoskorventie, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Pitkoskorventie, raitti, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Pitkostie, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Suokortteenkuja, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Suokukankaari, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Suokukanpolku, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Suokukanrinne, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Suovalkunpiha, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Vanha Kortestie, kustannusarvio – icke tillgänglig
- Vaskitsaympyrä, kustannusarvio – icke tillgänglig
- (Publiceras inte) Muistutus 1
- (Publiceras inte) Muistutus 2
- (Publiceras inte) Muistutus 3
- (Publiceras inte) Muistutus 4
- (Publiceras inte) Muistutus 5
- (Publiceras inte) Muistutus 6

För kännedom