

11.4.2024

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Finnmap Infra Oy / Rauno Matila, Jukka
Johansson, Vesa-Matti Lampinen

KATUSUUNNITELMIEN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa)

KATUJEN NIMET: Pitkostie, Kortesarinne, Pitkoskorventie, Vanha Kortestie, Korteskujat, Kortestie, Kortesmäki, Kortesmäenkuja, Lehtokortteentie, Peltokortteenpiha, Peltokortteenkuja, Lehtokortteenkuja, Metsäkortteenkuja, Suokortteenkuja, Suokukankaari, Suokukanrinne, Suovalkunpiha, Suokukanpolku

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelukohte sijaitsee Kalajärven kaupunginosassa Kortesmäen itäosan (Kalajärvi II) asemakaava-alueella, jonne suunnitellaan uusia katuja ja puistoraitteja sekä saneerataan nykyisiä katuja.

Alue on osin väljästi rakentunutta omakotialuetta ja muutoin rakentamatonta kallioista metsäaluetta. Suunnittelualue rajoittuu etelässä Vihdintiehen, jonka eteläpuolella sijaitsee Kalajärven paikalliskeskus palveluineen. Pohjoispuolella alue rajautuu Tremanskärrien suoalueeseen, joka on Natura-alue.

Katujen rakentaminen mahdollistaa Vihdintien liikennetarkistusten toteuttamisen sekä Kortesmäen pientaloalueen täydennysrakentamisen.

Katujen yhteydessä alueelle rakennetaan uusia vesihuolto-, energia- ja tietoliikenneyhteyksiä.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokat

Pitkostie on Kortesmäen itäosan kaava-alueella palveleva kokoojakatu, joka on mitoitettu linja-autoliikenteelle. Pitkostielle on osoitettu linja-autoliikenteen mahdollistavat pysäkit.

Lehtokortteentie, Pitkoskorventie, Kortesarinne, Vanha Kortestie, Kortestie, Korteskujat, Kortesmäki, Kortesmäenkuja, Peltokortteenpiha, Peltokortteenkuja, Lehtokortteenkuja, Metsäkortteenkuja, Suokortteenkuja, Suokukanrinne, Suovalkunpiha, Suokukankaari ja Suokukanpolku ovat tonttikatuja.

2.2 Poikkileikkaukset

Pitkostiellä on kaksipuolisesti kallistettu 6,50 metrin levyinen ajorata. Sen pohjoispuolella kulkee eroteltuna kaksisuuntainen 2,0 metrin levyinen pyörätie ja 2,0 metrin levyinen jalkakäytävä. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylän välissä on erotuskaista, jonka leveys vaihtelee 1,0 m – 3,50.

Pitkoskorventiellä on yksipuolisesti kallistettu 5,00 metriä ajorata, jonka rinnalla kulkee 2,5 metrin jalkakäytävä. Kadun päässä on henkilöautolle mitoitettu kääntöpaikka

Lehtokortteentiellä on yksipuolisesti kallistettu 5,00 metriä ajorata, jonka rinnalla kulkee 2,25 metrin jalkakäytävä. Lehtokortteentien jatkuu Suokukankaarena, jonka poikkileikkaus muuttuu 5,00 metrin ajoradaksi ilman jalkakäytävää.

Päätyvillä uusilla tonttikaduilla Peltokortteenpihalla, Peltokortteenkujalla, Lehtokortteenkujalla, Metsäkortteenkujalla ja Suokortteenkujalla on yksipuolisesti kallistettu 5,50 metriä leveä ajorata. Katujen päissä on henkilöautoille mitoitettut kääntöpaikat.

Päätyvillä saneerattavilla tonttikaduilla ajoradan leveydet ovat Suokukanrinteessä 4,50 m, Suovalkupihaalla 4,00 m, Suokukanpolulla 4,50 m, Kortesmässä 5,00 m ja Kortesmäenkujalla 4,50 m. Ajoradat ovat yksipuolisesti kallistettuja ja katujen päissä on henkilöautoille mitoitettut kääntöpaikat.

2.3 Liikenne

Katujen liikenne on pääosin Kortesmäen alueen asukas- ja huoltoliikennettä. Pääyhteys Kortesmäen kaava-alueelta Vihdintielle ja alueen tulevaan liikenneverkkoon on Pitkostien länsipäähän esitetyn Vaskitsaympyrän kautta. Pitkostien ennustettu liikennemäärä vuonna 2030 1400 - 2000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Pitkostiellä varaudutaan linja-autoliikenteeseen ja sille on suunniteltu yhdelle linja-autolle mitoitettut pysäkit. Kadun koko matkalle on suunniteltu eroteltu jalkakäytävä ja kaksisuuntainen pyörätie.

Lehtokortteentiellä ja Pitkoskorventiellä jalankulku erotellaan muusta liikenteestä jalkakäytävällä.

Pysäköinti tapahtuu pääsääntöisesti korttelialueilla. Lisäksi pysäköintipaikkoja on esitetty Lehtokortteentielle ja sen poikkikaduille.

2.4 Istutukset

Piennaralueita nurmetetaan ja katualueelle istutetaan katupuita. Nykyisiä puita ja istutuksia poistetaan katualueelta uusien katurakenteiden vaatimassa laajuudessa.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan kaava-alueella palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Alueen itäosassa kulkevaa alueen hulevesien johtamista ja hallintaa palvelevaa Metsämaanojaa siirretään ja siihen tehdään viivytyksaltaita.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,81 - 1,06 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,79 – 0,99 metriä. Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Erotuskaistoilla ja pysäkkialueilla on myös kiveystä. Ajoratojen reunakivet ovat graniittia. Reuna-alueet nurmetaan ja paikoitellen istutetaan katupuita.

Kadut valaistaan reuna-alueille sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 6/8 metriä).

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet parantavat Korttesmäen alueen kaupunkikuvaa ja mahdollistavat asemakaavan mukaisen täydennysrakentamisen. Alue toteutetaan pientalotyyppisenä tasokkaana kokonaisuutena, jossa on otettu huomioon katujen toimivuus ja asuinympäristön viihtyisyys.

Katujen ja raittien korkeusasemat on sovitettu nykyisten rakennettujen ja suunniteltujen alueiden korkeusasemiin.

Nykyiset liittymät Vihdintielle poistetaan ja korvataan yhteydellä Pitkostiin länsipään Vaskitsaympyrän kautta.

4 AIKATAULU

Katujen rakentamisen aikataulu ei ole vielä tiedossa.

5 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmien luonnospiirustukset ovat olleet nähtävillä ja kommentoitavana internetissä ”Ota kantaa” -palvelussa 26.2.2024 – 10.3.2024. Saadut palautteet ovat koskeneet pääasiassa tonttien kuivatusjärjestelyjä ja sitä on pyritty huomioimaan suunnitelmissa.