



Valtuusto

03.06.2024

Kokoustiedot

Valtuusto

Aika

03.06.2024 klo 17:30 - 18:27

Paikka

Valtuustotalo, Espoonkatu 5

Läsnä

Hopsu Inka	puheenjohtaja §:t 39-41
Sistonen Markku	puheenjohtaja §:t 42-50
Aaltonen Juri	valtuutettu
Aavaparta Tiina	valtuutettu
Alaviiri Kaisa	valtuutettu
Ali Abdirahman	valtuutettu
Ampuja Ari	valtuutettu
Aro Olli	valtuutettu
Arstila Leila	valtuutettu
Cederlöf Karin	valtuutettu
Elo Simon	valtuutettu
Elo Tiina	valtuutettu
Fagerström Noora	valtuutettu
Gestrin Christina	valtuutettu
Grönroos Simo	valtuutettu
Guzenina Maria	valtuutettu
Gästrin Eva-Lena	valtuutettu
Halkosaari Tommi	valtuutettu
Havu Isto	valtuutettu
Hietanen-Tanskanen Ira	valtuutettu
Hyrkkö Saara	valtuutettu
af Hällström Nina	valtuutettu
Jama Mohamed	valtuutettu
Juuti Sini	valtuutettu
Juvonen Arja	valtuutettu
Järvenpää Kaarina	valtuutettu
Järvinen Hannu	valtuutettu
Kajava Henna	valtuutettu
Karimäki Johanna	valtuutettu
Katainen Mervi	valtuutettu
Kauma Pia	valtuutettu
Kauste-Mika	valtuutettu
Keisteri-Sipilä Elli	valtuutettu
Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu
Kerola Hannele	valtuutettu

saapui klo 17.49 § 39

tilalla varavaltuutettu
Hertell Sirpa

tilalla varavaltuutettu Ali
Habiba

Keronen Jiri	valtuutettu	
Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu	
Kivekäs Liisa	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Hellström Martti
Koponen Noora	valtuutettu	
Korhonen Henri	valtuutettu	
Kurri Vanessa	valtuutettu	
Laakso Mikko	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Konttas Hanna
Laakso Ville	valtuutettu	
Lahtinen Teemu	valtuutettu	
Laiho Mia	valtuutettu	
Limnéll Jarno	valtuutettu	
Lindholm Julia	valtuutettu	
Löyttyniemi Meri	valtuutettu	
Markkula Markku	valtuutettu	
Marttila Helena	valtuutettu	
Mykkänen Kai	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Ilkko-Ervasti Pauliina
Nevanlinna Risto	valtuutettu	
Nieminen Pinja	valtuutettu	
Nores Mia	valtuutettu	
Partanen Henna	valtuutettu	
Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
Portin Anders	valtuutettu	
Poutala Mika	valtuutettu	
Puntila Päivi	valtuutettu	
Ruoho Veera	valtuutettu	
Räf Marika	valtuutettu	
Sammallahti Tere	valtuutettu	
Saramäki Sara	valtuutettu	
Savela Sari	valtuutettu	
Seppälä Peppi	valtuutettu	
Stenvall Nora	valtuutettu	
Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
Uotila Kari	valtuutettu	
Valle Jaana	valtuutettu	
Vanhanen Joel	valtuutettu	
Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
Viljakainen Paula	valtuutettu	
Vuornos Henrik	valtuutettu	tilalla varavaltuutettu Stenholm Elena
Värmälä Johanna	valtuutettu	
Ülle Auli	valtuutettu	
Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
Ala-Aho Virpi	kaupunginrevisori	

Jyrkkä Maria

konserniohjauksen
kehittämisjohtaja

Majuri Jouni

kaupunginsihteeri, sihteeri

Allekirjoitukset

Inka Hopsu
puheenjohtaja
§:t 39-41

Jouni Majuri
sihteeri

Markku Sistonen
Puheenjohtaja
§:t 42-50

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Sari Savela
pöytäkirjantarkastaja

Henna Kajava
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.06.2024

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 39		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 40		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 41		Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali	8
§ 42		Varavaltuutetun vaalikelpoisuuden menetys ja eronpyyntö	10
§ 43		Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten sekä kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston varajäsenen täydennysvaalit	12
§ 44		Liikuntalautakunnan jäsenen vaalikelpoisuuden menetys, varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	18
§ 45		Ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali	22
§ 46		Poikkihallinnollisen kehitysohjelman Elinvoimainen Espoo ohjausryhmän varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	25
§ 47	1 - 6	Vuoden 2024 ensimmäinen osavuosisikatsaus	28
§ 48		Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Saarnimäenkuja 8	37
§ 49		Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Viittakorpi	42
§ 50		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	47

§ 39

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 23.5.2024 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/50

Valtuusto

§ 40

03.06.2024

§ 40

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Savela ja Henna Kajava.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 105
§ 41

13.05.2024
03.06.2024

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 03.06.2024 § 41

§ 41

Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee ajalle 3.6.2024 - 31.5.2025 valtuuston puheenjohtajaksi Markku Sistosen (SDP), valtuuston ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Jarmo Limnéllin (Kok.), valtuuston toiseksi varapuheenjohtajaksi Inka Hopsun (Vihr.) ja valtuuston kolmanneksi varapuheenjohtajaksi Arja Juvosen (PerusS).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 1. luvun 1 §:n mukaan valtuusto valitsee kunkin vuoden kesäkuun kokouksessaan keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan vuodeksi, jollei valtuusto ole päättänyt pidemmästä toimikaudesta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 105
§ 41

13.05.2024
03.06.2024

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 105

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee ajalle 3.6.2024 - 31.5.2025 valtuuston puheenjohtajaksi Markku Sistosen (SDP), valtuuston ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Jarmo Limnellin (Kok.), valtuuston toiseksi varapuheenjohtajaksi Inka Hopsun (Vihr.) ja valtuuston kolmanneksi varapuheenjohtajaksi Arja Juvosen (PerusS).

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/50
Kaupunginhallitus	§ 106	13.05.2024
Valtuusto	§ 42	03.06.2024

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 03.06.2024 § 42

§ 42

Varavaltuutetun vaalikelpoisuuden menetys ja eronpyyntö

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto vapauttaa varavaltuutettu Mikko Hintsalan (Kesk.) toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päätynyt.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Varavaltuutettu Mikko Hintsala (Kesk.) pyytää 5.5.2024 saapuneella sähköpostilla eroa varavaltuutetun tehtävästään perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Keskusvaalilautakunta määrää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun eronneen luottamushenkilön tilalle.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 106

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 106
§ 42

13.05.2024
03.06.2024

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vapauttaa varavaltuutettu Mikko Hintsalan (Kesk.) toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 107
§ 43

13.05.2024
03.06.2024

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 03.06.2024 § 43

§ 43

Kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten sekä kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston varajäsenen täydennysvaalit

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee jäljelle jääväksi toimikaudeksi 31.5.2025 asti

1

kaupunginhallituksen jäseneksi Sara Saramäen (Kesk.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Mika Poutalan (KD)

2

kaupunginhallituksen jäseneksi Karin Cederlöfin (SFP) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Christina Gestrinin (SFP)

3

kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston jäsenen Sara Saramäen (Kesk.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mikko Hintsalan (Kesk.) tilalle _____ (Kesk.).

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto valitsee kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston jäsenen Sara Saramäen (Kesk.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mikko Hintsalan (Kesk.) tilalle Juhana Turpeisen (Kesk.).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska ei ole tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia, on puheenjohtajan ehdotus ja kaupunginhallituksen ehdotus muilta osin tulleet hyväksytyiksi yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/50
Kaupunginhallitus	§ 107	13.05.2024
Valtuusto	§ 43	03.06.2024

Päätös

Valtuusto valitsi jäljelle jääväksi toimikaudeksi 31.5.2025 asti

1

kaupunginhallituksen jäseneksi Sara Saramäen (Kesk.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Mika Poutalan (KD)

2

kaupunginhallituksen jäseneksi Karin Cederlöfin (SFP) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Christina Gestrinin (SFP)

3

kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston jäsenen Sara Saramäen (Kesk.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mikko Hintsalan (Kesk.) tilalle Juhana Turpeisen (Kesk.).

Selostus

Mika Poutala (KD) on 8.5.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan kaupunginhallituksen jäsenenä perusteenaan puolueiden välinen paikkajakosopimus.

Puolueiden välisen paikkajakosopimuksen mukaisesti kaupunginhallituksen jäsenyydet jakautuvat vuosina 2024-2025 seuraavasti: varsinainen jäsen (Kesk.), henkilökohtainen varajäsen (KD).

Christina Gestrin (SFP) on 13.5.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan kaupunginhallituksen jäsenenä perusteenaan puolueen sisäinen paikkajakosopimus.

Mikko Hintsala (Kesk) on 5.5.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston varajäsenenä perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on viisitoista jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä vähintään puolet ja puheenjohtajiston tulee olla valtuutettuja. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Kuntalain 33 §:n mukaan puheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Kuntalain 32 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Paikkajakotoimikunta on suosittanut kahden vuoden mittaista toimikautta.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

1

välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,

2

henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3

kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4

henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta ao. kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei ole myöskään henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kuntalain 72 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1

valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä,

2

kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä,

3

kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön, eikä

4

kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kaupunginhallituksen alaisuudessa on konsernijaosto, elinkeino- ja kilpailukykyjaosto sekä tila- ja asuntojaosto. Konsernijaostossa, elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa ja tila- ja asuntojaostossa on kussakin yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jaostojen jäsenet ja varajäsenet sekä jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajiston tulee olla joko konsernijaoston, elinkeino- ja kilpailukykyjaoston tai tila- ja asuntojaoston jäseniä. Jaostojen puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Jaostojen muiden jäsenten tulee olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajiston tulee olla joko konsernijaoston, elinkeino- ja kilpailukykyjaoston tai tila- ja asuntojaoston jäseniä.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kaupunginhallituksessa tulee siten olla toista sukupuolta vähintään kuusi. Konsernijaostossa, elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa sekä tila- ja asuntojaostossa toista sukupuolta tulee olla vähintään neljä.

Kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä 7 on miehiä ja 6 naista. Valittava jäsen tai varajäsen voi mies tai nainen. Tila- ja asuntojaoston varajäsenistä 5 on naisia ja 4 miestä. Valittavan varajäsenen tulee olla mies.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 107
§ 43

13.05.2024
03.06.2024

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 107

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee jäljelle jääväksi toimikaudeksi 31.5.2025 asti

1

kaupunginhallituksen jäseneksi Sara Saramäen (Kesk.) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Mika Poutalan (KD)

2

kaupunginhallituksen jäseneksi Karin Cederlöfin (SFP) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Christina Gestrinin (SFP)

3

kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston jäsenen Sara Saramäen (Kesk.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mikko Hintsalan (Kesk.) tilalle _____ (Kesk.).

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 107
§ 43

13.05.2024
03.06.2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 109
§ 44

13.05.2024
03.06.2024

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 03.06.2024 § 44

§ 44

Liikuntalautakunnan jäsenen vaalikelpoisuuden menetys, varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee

1
liikuntalautakunnan jäseneksi Sami Al-Khafajin tilalle _____ (Kok.)

2
liikuntalautakunnan jäsenen Helena Tiitisen (SDP) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Katja Saarisen (SDP) tilalle _____ (SDP).

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto valitsee

1. liikuntalautakunnan jäseneksi valitaan Sami Al-Khafajin tilalle Martti Suontaustan (Kok.)

2. liikuntalautakunnan jäsenen Helena Tiitisen (SDP) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Katja Saarisen (SDP) tilalle Johanna Juseliuksen (SDP).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska ei ole tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia, on puheenjohtajan ehdotus tullut hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto valitsi

1. liikuntalautakunnan jäseneksi Sami Al-Khafajin tilalle Martti Suontaustan (Kok.)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 109
§ 44

13.05.2024
03.06.2024

2. liikuntalautakunnan jäsenen Helena Tiitisen (SDP) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Katja Saarisen (SDP) tilalle Johanna Juseliuksen (SDP).

Selostus

Liikuntalautakunnan jäsen Sami Al-Khafaji (Kok.) on 19.4.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Liikuntalautakunnan varajäsen Katja Saarinen (SDP) on 29.1.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan perusteenaan jättäytyminen henkilökohtaisista syistä puolueen toiminnasta.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 2 §:n mukaan liikuntalautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Liikuntalautakunnassa tulee siten olla miehiä ja naisia vähintään kuusi (6).

Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/50
Kaupunginhallitus	§ 109	13.05.2024
Valtuusto	§ 44	03.06.2024

kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Liikuntalautakunnan jäsenistä 7 on miehiä ja 6 naisia ja varajäsenistä 7 miestä ja 6 naista. Liikuntalautakunnan jäseneksi voidaan valita mies tai nainen ja varajäseneksi tulee valita nainen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 109

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1
liikuntalautakunnan jäseneksi valitaan Sami Al-Khafajin tilalle _____ (Kok.)

2
liikuntalautakunnan jäsenen Helena Tiitisen (SDP) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Katja Saarisen (SDP) tilalle valitaan _____ (SDP).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 109
§ 44

13.05.2024
03.06.2024

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 110
§ 45

13.05.2024
03.06.2024

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 03.06.2024 § 45

§ 45

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenen Jarmo Niemisen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Olli Särkilahden (Kok.) tilalle Karri Karsin (Kok.).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Olli Särkilahti (Kok.) on 22.4.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan ympäristö- ja rakennuslautakunnan varajäsenenä perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 8 § mukaan ympäristö- ja rakennuslautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa tukee siten olla varajäsenenä toista sukupuolta vähintään kuusi (6).

Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa varajäsenistä kuusi on miehiä ja seitsemän naisia.

Varajäseneksi valittavan tulee olla mies.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 110
§ 45

13.05.2024
03.06.2024

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenen Jarmo Niemisen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Olli Särkilahden (Kok.) tilalle Karri Karsin (Kok.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 111
§ 46

13.05.2024
03.06.2024

Asianumero 8947/00.00.01/2021

Valtuusto 03.06.2024 § 46

§ 46

Poikkihallinnollisen kehitysohjelman Elinvoimainen Espoo ohjausryhmän varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Elinvoimainen Espoo - poikkihallinnollisen kehitysohjelman ohjausryhmän jäsenen Kerttu-Liisa Kilpijoen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marju Silanderin tilalle _____ (Kok.).

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto valitsee Elinvoimainen Espoo - poikkihallinnollisen kehitysohjelman ohjausryhmän jäsenen Kerttu-Liisa Kilpijoen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marju Silanderin tilalle Maria Kallion (Kok.).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska ei ole tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia, on puheenjohtajan ehdotus tullut hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto valitsi Elinvoimainen Espoo - poikkihallinnollisen kehitysohjelman ohjausryhmän jäsenen Kerttu-Liisa Kilpijoen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marju Silanderin tilalle Maria Kallion (Kok.).

Selostus

Marju Silander (Kok.) on 24.4.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustehtävästään poikkihallinnollisen kehitysohjelman Elinvoimainen Espoo poikkihallinnollisen kehitysohjelman ohjausryhmän varajäsenenä perusteenaan ero Tapiolan Kokoomusnaiset ry:n jäsenyydestä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 111
§ 46

13.05.2024
03.06.2024

Espoo-tarinan toteuttamisen yhtenä keinona ovat poikkihallinnolliset kehitysohjelmat. Kehitysohjelmilla vauhditetaan uusien ratkaisujen aikaansaamista valtuustokauden keskeisiin poikkihallinnollisiin kehittämiskokonaisuuksiin ja haasteisiin. Kehitysohjelmat ovat valtuustokauden mittaisia ja ne toteutetaan projekteina ja toimenpiteinä yhteistyössä asukkaiden, kumppaneiden ja sidosryhmien kanssa.

Valtuusto päätti kokouksessaan 7.6.2021 tulevan valtuustokauden poikkihallinnollisten kehitysohjelmien aihealueiksi Elinvoimainen Espoo, Hyvinvoiva Espoo, Kestävä Espoo sekä Tapahtumien yhteisöllinen Espoo.

Kehitysohjelmien ohjausryhmät

Valtuusto päätti kokouksessaan 7.6.2021 kehitysohjelmien kokoonpanosta seuraavasti: Kestävä Espoo -kehitysohjelman ohjausryhmässä on yhdeksän luottamushenkilöjäsentä ja yhdeksän viranhaltijajäsentä ilman henkilökohtaisia varajäseniä ja muiden kehitysohjelmien ohjausryhmässä viisi luottamushenkilöjäsentä ja viisi viranhaltijajäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Valtuuston päätöksen 7.6.2021 selostusosassa kokoonpanoa on avattu lisäksi seuraavasti: Kestävä Espoo -kehitysohjelman ohjausryhmään nimetään 18 jäsentä, joista yhdeksän on luottamushenkilöitä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 7 jäsentä). Muiden ohjelmien ohjausryhmään nimetään 10 jäsentä, joista viisi on luottamushenkilöitä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 3 jäsentä). Ohjausryhmien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja ja jäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Ohjausryhmien luottamushenkilöjäsenillä, pois lukien Kestävä Espoo -ohjelma, on henkilökohtaiset varajäsenet, joiden tulee olla joko valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 111

Päätösehdotus

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/50
Kaupunginhallitus	§ 111	13.05.2024
Valtuusto	§ 46	03.06.2024

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Elinvoimainen Espoo - poikkihallinnollisen kehitysohjelman ohjausryhmän jäsenen Kerttu-Liisa Kilpijoen (Kok.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marju Silanderin tilalle _____ (Kok.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 127
§ 47

27.05.2024
03.06.2024

Asianumero 91/02.02.02/2024

Valtuusto 03.06.2024 § 47

§ 47

Vuoden 2024 ensimmäinen osavuositiedote

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1
merkitsee liitteenä olevan vuoden 2024 ensimmäisen osavuositiedotteen tiedoksi

2
merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tammi-
maaliskuu 2024 tiedoksi

3
hyväksyy seuraavat määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset:

investoinnit

Kiinteät rakenteet ja laitteet, peruskaupungin strategiset maankäytön
hankkeet

määrärahan lisäys 5 700 000 euroa

Kiinteät rakenteet ja laitteet, Kaupunkirata

määrärahan lisäys 7 800 000 euroa

investointitulojen lisäys 2 500 000 euroa

Kiinteät rakenteet ja laitteet, liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet

määrärahan lisäys 6 200 000 euroa

investointitulojen lisäys 2 700 000 euroa

Suurpellon taseyksikön kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit

määrärahan lisäys 1 100 000 euroa

käyttötalouden tuloarvion lisäys 1 100 000 euroa

Käyttötalous

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/50
Kaupunginhallitus	§ 127	27.05.2024
Valtuusto	§ 47	03.06.2024

Kasvun ja oppimisen toimiala, suomenkielinen perusopetus
määrärahan lisäys 125 000 euroa.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Vuoden 2024 ensimmäinen osavuosikatsaus

Asukasmäärän kasvu jatkuu vahvana

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi maaliskuun loppuun mennessä 1 275 hengellä. Espoon väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan maaliskuun 2024 lopussa 315 428 henkeä.

Väestönkasvun jatkuessa alkuvuoden tapaan, tulee kokonaiskasvu tälle vuodelle olemaan noin 5 100. Suomen väestönkasvu keskittyy edelleen pääkaupunkiseudulle ja Espoon kasvu suhteessa moneen suureen kaupunkiin on voimakasta. Viime vuodet Espoossa väestönkasvu on ollut poikkeuksellisen suurta ja tämän vuoden kasvuennuste on linjassa kaupungin pidemmän aikavälin väestöennusteen kanssa.

Työttömyysluvuissa ei käännettä parempaan

Maaliskuussa 2024 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 9,3 prosenttia eli prosenttiyksikön korkeampi kuin vuosi sitten. Ero viime vuoden työttömyyslukuihin on kasvussa. Koko maan työttömyysaste oli maaliskuussa 10,7 prosenttia.

Viisi vuotta aiemmin, jolloin koronapandemia ei vaikuttanut työllisyystilanteeseen, työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 7,5 prosenttia.

Taloudessa epätasapaino - tulot alittumassa ja menot ylittymässä

Toimintatuottojen kertymää nostavat ulkoista rahoitusta saavat projektit ja maankäytösopimustuotot, jotka ylittyvät 23 milj. eurolla. Nämä kuitenkin aiheuttavat vastaavat erät käyttötalouden kuluihin ja investointimenoihin.

Toimintatuottojen kertymässä on merkittävä riski maanmyyntituloissa. Talouden toimintaympäristö ei ole tältä osin muuttunut viime vuodesta, jolloin maanmyyntitulotavoitteeseen päästiin vain yksittäisen ison

maakaupan takia. Asiakasmaksutuottojen kertymät ovat myös jäämässä paikoin talousarviosta.

Toimintakulut ovat ylittymässä lähes 11 milj. eurolla. Suurimmat tekijät ovat kasvun ja oppimisen toimialalla, johtuen varhaiskasvatuksen palvelusetelikuluista sekä perusopetuksen ulkoisen rahoituksen projekteista. Työttömyystilanteen takia myös työmarkkinatuki on ylittämässä talousarvion.

Talouden epätasapainosta ja useista tulojen kertymiseen liittyvistä riskeistä johtuen tulosityksiköiden tulee kiinnittää erityistä huomiota menokehitykseen ja varmistaa talousarviossa pysyminen. Sekä hakea aktiivisesti toimenpiteitä, joilla ennustettuja ylityksiä saadaan pienennettyä vuoden aikana.

Talouden vaikea tilanne heijastuu verotulokehitykseen

Verorahoitusta (verot ja valtionosuudet) on tammi-maaliskuussa kertynyt 403,9 milj. euroa, kun viime vuonna vastaavana ajankohtana kertymä oli 519,7 milj. euroa. Viime vuonna tilitettiin aiemmilta verovuosilta korkeimmilla veroprosenteilla maksuunpantuja verotuloja, jotka nostivat verotilityksen tasoa. Tästä syystä kuluvan vuoden verotulot ovat olennaisesti pienemmät kuin viime vuonna.

Kaupungin verotuloennustetta tehdessä huomioidaan valtiovarainministeriön verotuloennusteet ja Kuntaliiton verokehikon ennusteet. Näiden tietojen ja ennusteiden pohjalta Espoon kunnallisvero olisi jäämässä 13 milj. euroa tämän vuoden talousarviosta. Verovuoden 2023 verotuksen ennakkotiedot saadaan kesäkuun lopussa, jonka jälkeen verotuloennustetta tullaan tarkentamaan seuraavaan osavuositarkastukseen. Todennäköistä kuitenkin on, että verotuloennustetta joudutaan alentamaan.

Yhteisöveroon ennakoidaan n. 4 milj. euron ylitystä. Alkuvuodesta tilitetyt vuoden 2023 lisäennakot olivat arvioitua suuremmat. Yhteisöveron loppuvuoden kertymät odotetaan heikentyvän selvästi tulevina kuukausina.

OKM:n valtionosuus on päivitetty joulukuussa saadun päätöksen mukaan. Valtionosuuden määrä aleni 6 milj. euroa talousarviossa ennakoidusta. Valtionosuuden muutos johtuu oppilasmäärien muutoksesta ja niihin takautuvasti tehdyistä tarkastuksista sekä Espoon omavastuun kasvusta lukio- ja ammatillisessa koulutuksessa.

Espoo verorahoitus on hyvin pitkälle valtionosuusriippuvainen. Yli 30 prosenttia verorahoituksesta koostuu valtionosuuksista, jotka eivät kehity samassa suhteessa verotulojen kanssa tai asukasmäärän ja siten palvelujen järjestämisen kanssa.

Rahoitustuottoihin arvioidaan kirjautuvan 5 milj. euroa talousarviota enemmän. Rahastojen tuotot ovat vaihdelleet 1,4 prosentin ja 3,2 prosentin (markkina-arvoin) välillä huhtikuun loppuun mennessä.

Tuloksen ennustetaan huhtikuun tilanteessa toteutuvan 67,5 milj. euron tasolla eli 12,9 milj. euroa talousarviota parempana. Huomioitavaa kuitenkin on, että tulosta nostattavat 23 milj. euron maankäyttösopimustuotot, jotka vastaavasti kasvattavat investointikustannuksia. Näin ollen kaupungin todellinen ja vertailukelpoinen tulos on jäämässä yli 10 milj. euroa talousarviota heikommaksi. Tuloksessa ei ole huomioitu vielä verotuloennusteissa tai maanmyyntituotoissa tunnistettuja epävarmuuksia.

Investointien kokonaismääräksi ennustetaan 356 milj. euroa. Rahoitusosuudet huomioiden nettoinvestointien ennuste on 341 milj. euroa. Infrarakentamisen markkinatilanne on hyvä ja mahdollistaa hankkeiden edistämistä. Osavuosikatsauksen yhteydessä esitetään lisäyksiä infrarakentamisen määrärahaan. Toimitilahankkeissa on yksittäisissä hankkeissa poikkeamia ja siirtymisiä. Kokonaisuudessaan toimitilarakentamisen ennustetaan toteutuvan 6 milj. euroa talousarviovarausta alhaisempana.

2. Espoon kaupungin konserniraportti

Espoon kaupungin konserniraportilla tarkastellaan Espoon valtuuston konserniyhteisöille asettamien tulostavoitteiden toteutumista. Tammi-maaliskuun 2024 raportti sisältää tavoitteiden ja talouden toteumatiedot vuoden 2024 ensimmäiseltä vuosineljännekseltä sekä ennusteen vuositason toteumasta.

Valtuusto on asettanut vuoden 2024 talousarviossa Espoon konserniyhteisöille yhteensä 32 tavoitetta, joista arvioidaan toteutuvan 23 kappaletta. Yhden tulostavoitteen arvioidaan jäävän kokonaan toteutumatta, mikä liittyy Omnian talouden tasapainon ja tuottavuuden kehittymiseen. Seitsemän tulostavoitteen kohdalla toteutumisessa on epävarmuutta.

3. Kaupungin tulostavoitteet 2024

Vuodelle 2024 on asetettu yhteensä 26 kaupunkitasoista tulostavoitetta. Useamman tulostavoitteen osalta etenemistä ei ole vielä voitu arvioida suhteessa lähtöarvoihin eli tilinpäätöksen raportointitietoihin nähden. Mittaritiedot päivittyvät monen osalta seuraavassa osavuosikatsauksessa. Toiminnallisten tavoitteiden mittaritiedot on monelta osin kytkeyty erilaisiin kysely- ja otantatietoihin, joista tiedot päivittyvät kerran tai kahdesti vuodessa. Lisäksi laadullisten arviointien sisällöt eivät ole muuttuneet

tilinpäätöksen yhteydestä ja näitä tarkennetaan jälleen toisen osavuosikatsauksen yhteydessä.

Tässä vaiheessa tulostavoitteista 8 arvioidaan toteutuvan. Kahden tulostavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain ja kahden tulostavoitteen osalta havaitaan poikkeamia.

Poikkeamia havaitaan toimintamenojen kasvun osalta, jossa toimialat ennustavat merkittäviä menoilytyksiä. Lisäksi TakE-tavoitteet ovat kumulatiivisesti jäljessä tavoitteista. Toinen poikkeama liittyy nuorisotyöttömyyteen, jossa tavoitetila on kunnianhimoinen suhteessa kansalliseen työllisyystilanteeseen. Tämän tavoitteen osalta on kuitenkin nähtävissä pientä parannusta viime mittausajanjaksoon.

Useamman tavoitteen arvioidaan toteutuvan tässä vaiheessa. Esimerkiksi varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen työvoiman saatavuudessa ja työhyvinvoinnissa on nähty pientä parannusta. Myös hiilidioksidipäästöjen vähentyminen ja luonnon monimuotoisuuden vahvistuminen etenevät suunnitellusti. Kansainvälisten osajien ja yritysten välisten tapahtumien palaute osallistujilta on ollut erinomaista.

4. Talousarviomuutokset

Kaupunginhallitus voi lisätä kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien pääluokan yksityisrahoitteiset hankkeet (määräraaharyhmän) määrärahaa, mikäli tuloarviota korotetaan vastaavasti. Mikäli kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien nimetyn hankkeen tai pääluokan (määräraaharyhmän) käyttö alittuu, säästyvän määrärahan käytöstä päättää kaupunginhallitus. Määrärahan lisäyksistä tai vähennyksistä päättää valtuusto.

Yksityisrahoitteiset hankkeet pääluokassa (sopimusrakentaminen) 22,7 milj. euron määrärahan lisäys esitetään mahdollistamaan hankkeiden ennakoitua nopeampi toteutuminen mm. Keran, Niittykummun, Mynttilän kaava-alueen, eteläisen Soukan, Finnoonkallion, Säterinkallionkulman ja Hepokorven alueilla. Lisäksi osa Kaupunkirata-hankkeesta rahoitetaan yksityisrahoitteisesti, johon osa määrärahan lisäyksestä kohdistetaan. Uusia yksityisrahoitteisia hankkeita käynnistetään Niittykummun alueella (Gräsantori, Vuoritontuntien osa) ja Finnoon alueella (mm. Finnoonsillan jalankulku, Jerikonpolku, Hannuksenkuja, Luoteisrinteen jalankulku, Finnovikenin kunnostus, Syvänsalmenpuisto). Investointimenoja vastaava 22,7 milj. euron tulonlisäys esitetään kaupunkitekniikan käyttötalouden tuloihin. Kaupungille kertyneitä sopimuksiin perustuvia maankäyttömaksuja tuloutetaan taseesta yksityisrahoitteisia investointeja vastaava määrä.

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien tuloa tuottavat hankkeet pääluokasta jää investointimäärärahaa käyttämättä, koska katusuunnitelmista on valittu hallinto-oikeuteen ja tästä syystä osassa

investointeja ei päästä etenemään. Lisäksi joidenkin projektien, työkohteiden ja kohteiden suunnitelmat eivät valmistu aiemmin arvioidun mukaisesti. Strategiset maankäytön hankkeet pääluokassa on tarkoitus toteuttaa Säterinpuistontie jatke samanaikaisesti Kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä ja hanke etenee ennakoitua nopeammin. Tuloa tuottavien hankkeiden määrärahasta esitetään siirrettävän 1,5 milj. euroa Strategisen maankäytön hankkeille sekä 5,7 milj. euron lisäystä strategisen maankäytön hankkeille.

Kaupunkiradan urakkasopimukset saatiin solmittua vuosien 2023–2024 vaihteessa, jolloin myös rakentaminen käynnistyi. Koska rakentaminen käynnistyi vuoden 2024 puolella, jäi vuodelle 2023 budjetoitua määrärahaa käyttämättä 4,3 milj. euroa. Eri urakoitsijat vastaavat eri välien toteuttamisesta ja kaikkia urakoitsijoita ohjaa Väylävirasto. Kaupunkiradan välin Leppävaara-Kera urakoitsija on esittänyt rakentamisen toteuttamista alkuperäistä aikataulua nopeammin ja Väylävirasto rakennuttajana on puolestaan ennustanut Kaupunkirata-hankkeen kokonaisuuden aikaistamista. Kaupunkiradan kokonaiskustannusten ei ole ennustettu nousseen, vain niiden ajallista kohdistumista ja näin olleen hankkeen toteuttamisaikataulua on syytä tarkistaa. Hankkeelle on haettu EU:lta rahoitusta Verkkojen Eurooppa -ohjelman (Connecting Europe Facility, CEF) liikenneohjelmasta. Espoon osuus hankkeen EU-tukirahoituksesta on noin 25 milj. euroa. EU-komission alustavan ilmoituksen mukaan, rahoituspäätökset tehdään kesä-heinäkuussa 2024. Avustustulot kirjataan samalla vuodelle kuin niitä koskevat menot. Kaupunkiradan investointimäärärahoihin esitetään 7,8 milj. euron lisäystä ja investointituloihin 2,5 milj. euron lisäystä.

Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet pääluokassa on tarkoitus toteuttaa Rantaradanbaana samanaikaisesti Kaupunkirata-hankkeen kanssa. Kaupunki, HSL, ELY ja Väylävirasto ovat sopineet, että valtio osallistuu Rantaradanbaanan rakentamiseen 10 milj. eurolla. Talousarvion laadinnan jälkeen on selvinnyt, että valtio maksaa osuutensa tukena, ei toisen investointimenojen suorittamisena, ja kaupunki kaikki hankkeen menot. Näin ollen hankkeen menot ja tulot käsitellään bruttona. Hankkeelle esitetään 6,2 milj. euron määrärahalisäystä ja 2,7 milj. euron tulolisäystä.

Suurpellon taseyksikön projektit, työkohteet ja kohteet Stormhemtinreitti, Sepänkalliontie, Tuurinniityn vesihuollon korjaus, Kokinniitty sekä Lillhemtinpuisto ovat edistyneet talousarviossa ennakoitua nopeammin. Kohteille esitetään 1,1 milj. euron määrärahalisäystä ja vastaavaa tuloarvion korotusta taseyksikön käyttötalouden maankäyttömaksutuloihin.

Kasvun ja oppimisen lautakunta esittää lisämäärärahan myöntämistä Espoon kristillisen koulun kannatusyhdistys ry:lle maksettavaa kertaluonteista enintään 125 000 euron suuruisista lisäavustusta varten.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/50
Kaupunginhallitus	§ 127	27.05.2024
Valtuusto	§ 47	03.06.2024

Espoon kaupunki on tehnyt kannatusyhdistyksen kanssa perusopetuksen järjestämisestä sopimuksen, jonka mukaisesti maksetaan korvausta espooalaisten oppilaiden määrän perusteella. Kannatusyhdistys on pyytänyt 125 000 euron kertaluonteista lisäavustusta voimakkaan oppilasmäärän kasvun vuoksi.

Kun otetaan huomioon kristillisen koulun vakiintunut asema perusopetuksen järjestäjänä Espoossa ja se, että koulun oppilasmäärän kasvu on ollut poikkeuksellinen ja kyse on kertaluonteisesta lisätuesta, lisäavustuksen myöntäminen voidaan katsoa perustelluksi. Vuoden 2024 talousarviossa ei ole määrärahaa haetun avustuksen maksamiseen. Muista opetustoimen määrärahoista ei katsota perustelluksi siirtää määrärahaa avustusta varten. Avustuksen maksaminen edellyttää erillistä lisämäärärahaa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 127

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat määrärahojen ja tuloarvioiden lisäykset ja siirrot

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien pääluokan yksityisrahoitteisten hankkeiden investointimäärärahan lisäys ja vastaavasti kaupunkitekniikan keskuksen tuloarvion korotus 22,7 milj. euroa.

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien tuloa tuottavat hankkeet määrärahasta siirretään 1,5 milj. euroa strategiset maankäytön hankkeet pääluokkaan.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

merkitsee liitteenä olevan vuoden 2024 ensimmäisen osavuositiedon tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 127
§ 47

27.05.2024
03.06.2024

2

merkitsee liitteenä olevan Espoon kaupungin konserniraportin tammi-
maaliskuu 2024 tiedoksi

3

hyväksyy seuraavat määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset:

investoinnit

Kiinteät rakenteet ja laitteet, peruskaupungin strategiset maankäytön
hankkeet määrärahan lisäys 5 700 000 euroa

Kiinteät rakenteet ja laitteet, Kaupunkirata määrärahan lisäys 7 800 000
euroa

investointitulojen lisäys 2 500 000 euroa

Kiinteät rakenteet ja laitteet, liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet
määrärahan lisäys 6 200 000 euroa

investointitulojen lisäys 2 700 000 euroa

Suurpellon taseyksikön kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit
määrärahan lisäys 1 100 000 euroa

käyttötalouden tuloarvion lisäys 1 100 000 euroa

Käyttötalous

Kasvun ja oppimisen toimiala, suomenkielinen perusopetus
määrärahan lisäys 125 000 euroa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 1_2024
- 2 ST Tuloslaskelma ÖVK1_2024
- 3 Investointiraportti EK ÖVK1_2024
- 4 Tulostavoitteet_2024_ÖVK1
- 5 Konserniraportti tammi-maaliskuu 2024
- 6 Suurten kuntayhtymien PKS-raportti tammi-maaliskuu 2024 (1)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 127
§ 47

27.05.2024
03.06.2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 113
§ 48

13.05.2024
03.06.2024

Asianumero 1719/02.05.07/2024

Valtuusto 03.06.2024 § 48

§ 48

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Saarnimäenkuja 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Tossavainen Teemu

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 2 539 670 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 113
§ 48

13.05.2024
03.06.2024

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Yhtiö on voittoa tavoittelematon eikä siten jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti vuonna 2023 peruskorjauksen vuonna 1988 valmistuneessa kiinteistössä Saarnimäenkuja 8.

Saarnimäenkuja 8 on 34 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Saarniraivion kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1988 ja huoneistopinta-ala on 1 775,50 m². Asunnot ovat 1H+KK, 2H+K, 3H+K asuntoja.

Peruskorjaus käsittää piha-alueiden kunnostuksen, salaojien uusimisen, julkisivujen pesun ja pinnoituksen, parvekkeiden peruskorjauksen ja lasituksen, vesikatteiden uusimisen, yleisien tilojen kunnostamista sekä ikkunoiden ja ikkunaovien uusimisen. Asunnoissa ei tehdä korjaustöitä. Erillisen päiväkotirakennuksen salaojat ja vesikate uusitaan peruskorjauksen yhteydessä.

Peruskorjauksen kokonaiskustannusmäärä on 3 628 101,00 euroa. Päiväkotirakennus 896 262 euroa ja asuinrakennukset 2 731 839,00 euroa eli 1 539,00 euroa/ huoneisto m². Kustannukset perustuvat marraskuussa 2023 järjestetyn urakkakilpailutuksen tulokseen, jossa edullisimman tarjouksen antoi AW-Rakennus Oy.

Pankkilaina (70%)	2 539 670,00 €
-------------------	----------------

Espoon asunnot Oy omarahoitusosuus (30%)	1 088 431,00 €
Yhteensä (100%)	3 628 101,00 €

Rakennustyöt on käynnistetty helmikuussa 2024.

Espoon Asunnot Oy anoo Espoon kaupungilta omavelkaista takausta suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle 2 539 670,00 euron enintään 20 vuotta pitkälle tasalyhenteiselle lainalle.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtioneukisäännösten nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtioneukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtioneukin tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtioneukin käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/50
Kaupunginhallitus	§ 113	13.05.2024
Valtuusto	§ 48	03.06.2024

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 113

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 2 539 670 euroa, yhtenä tai useampana lainana.

Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 113
§ 48

13.05.2024
03.06.2024

alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Kaupungin takaushakemus Saarnimäenkuja 8
- Ote pöytäkirjasta 22.11.2023_kohta 8.2 Saarnimäenkuja 8, peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 421465)

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 114
§ 49

13.05.2024
03.06.2024

Asianumero 1720/02.05.07/2024

Valtuusto 03.06.2024 § 49

§ 49

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Viittakorpi

Valmistelijat / lisätiedot:
Tossavainen Teemu

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 3 419 750 euroa, yhtenä tai useampana lainana.
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 114
§ 49

13.05.2024
03.06.2024

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy:n perustehtävänä on vuokrata viihtyisiä ja kohtuuhintaisia asuntoja, palvella asiakkaita sujuvasti ja pitää yllä kiinteistöjen kuntoa. Yhtiö on voittoa tavoittelematon eikä siten jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta. Espoon kaupunki omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Espoon Asunnot Oy aloitti vuonna 2023 peruskorjauksen vuonna 1991 valmistuneessa kiinteistössä Viittakorpi 3.

Viittakorpi 3 on 68 huoneistoa käsittävä kerrostalokiinteistö Nöykkiön kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1991 ja huoneistopinta-ala on 3 950 m². Asunnot ovat 1H+KK, 1H+TK, 2H+KK, 2H+K, 3H+K asuntoja.

Peruskorjaus sisältää pääosin julkisivujen, yleisten tilojen, porrashuoneiden ja piha-alueen kunnostamisen. Kiinteistön lämmitysjärjestelmä muutetaan peruskorjauksessa maalämmöksi. Asunnoissa vaihdetaan ikkunat sekä parvekeovet.

Peruskorjauksen kokonaiskustannusmäärä on 4 023 236,00 euroa eli 1 019,00 euroa/ huoneisto m². Kustannukset perustuvat marraskuussa 2023 järjestetyn urakkakilpailutuksen tulokseen, jossa edullisimman tarjouksen antoi NHK Rakennus Oy.

Pankkilaina (85%)	3 419 750,00 €
Espoon asunnot Oy omarahoitusosuus (15%)	603 486,00 €
Yhteensä (100 %)	4 023 236,00 €

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

44/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 114
§ 49

13.05.2024
03.06.2024

Rakennustyöt on käynnistetty helmikuussa 2024.

Espoon Asunnot Oy anoo Espoon kaupungilta omavelkaista takausta suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle 3 419 750,00 euron enintään 20 vuotta pitkälle tasalyhenteiselle lainalle.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtioneuvoston nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Espoon kaupunki omistaa Espoon Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Espoon tytäryhteisönä Espoo-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen mukaan sisälly merkittävää taloudellista riskiä, takaus ei vaaranna Espoon kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtioneuvoston sääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtioneuvoston tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komissio on antanut tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) valtioneuvoston käsitteestä. Siinä muun muassa todetaan (kohta 196), että komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä on puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyseessä on puhtaasti alueellinen hanke. Takaus ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/50
Kaupunginhallitus	§ 114	13.05.2024
Valtuusto	§ 49	03.06.2024

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 114

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
myöntää kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen yksilöidystä päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Asunnot Oy.

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella.

Lainan määrä: enintään 3 419 750 euroa, yhtenä tai useampana lainana.
Laina-aika: 20 vuotta lainan nostamisesta. Takaus on voimassa korkeintaan 6 kuukautta laina-aikaa pidempään.

Lyhennykset: tasalyhennykset puolivuositain.

Lainan korkoperuste: 6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

Vakuus: päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.

Takausprovisio: takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu.
- viitekoron muuttaminen.
- marginaalin muuttaminen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/50

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 114
§ 49

13.05.2024
03.06.2024

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Kaupungin takaushakemus Viittakorpi 3
- Ote pöytäkirjasta 22.11.2023_kohta 8.3 Viittakorpi 3, peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 421466)

Tiedoksi

§ 50

Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset**Selostus**

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraavat aloitteet:

- Valtuutetut Aaltonen ym. esittävät: "Valtuustoaloite mm. Tyttöjen talon toiminnan tärkeydestä."
- Valtuutetut Kajava ym. esittävät: "Valtuustoaloite tietoisuustaitojen opettamiseksi päiväkodeissa ja kouluissa."
- Valtuutetut Tiina Elo ym. esittävät: "Valtuustoaloite eläinperäisten tuotteiden käytön puolittamiseksi julkisissa ruokapalveluissa vuoteen 2030 mennessä."
- Valtuutetut Seppälä ym. esittävät: "Valtuustoaloite turvallisemman tilan periaatteet käyttöön kaikkiin Espoon kaupungin tiloihin".
- Valtuutetut Keronen ym. esittävät: "Valtuustoaloite: Kokouspalkkioiden oikeudenmukaisempi jakaminen."

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana oli jätetty 1 kpl valtuustokysymyksiä:

- Valtuustokysymys: Puuston säästäminen rakentamisen yhteydessä (Karimäki Johanna)

Päätös

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteet ja kysymyksen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 50

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto-aika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.