Espoo

# Laaksolahti II

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60084,
erityis- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 140300
Aluenro 140307

Mittakaava 1:1000

Esbo

# Dalsvik II

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60084,
special- och rekreationsområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 140300
Områdesnr 140307

Skala 1:1000

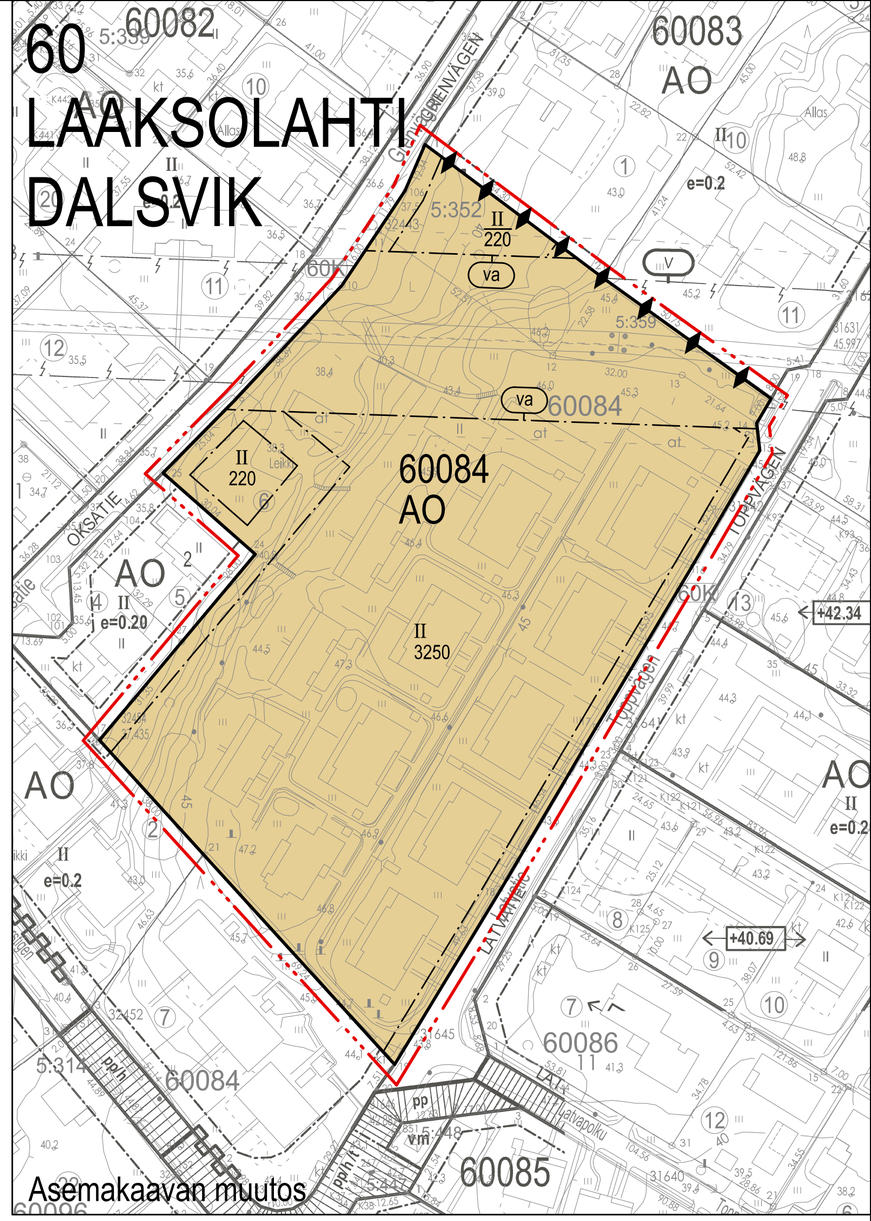
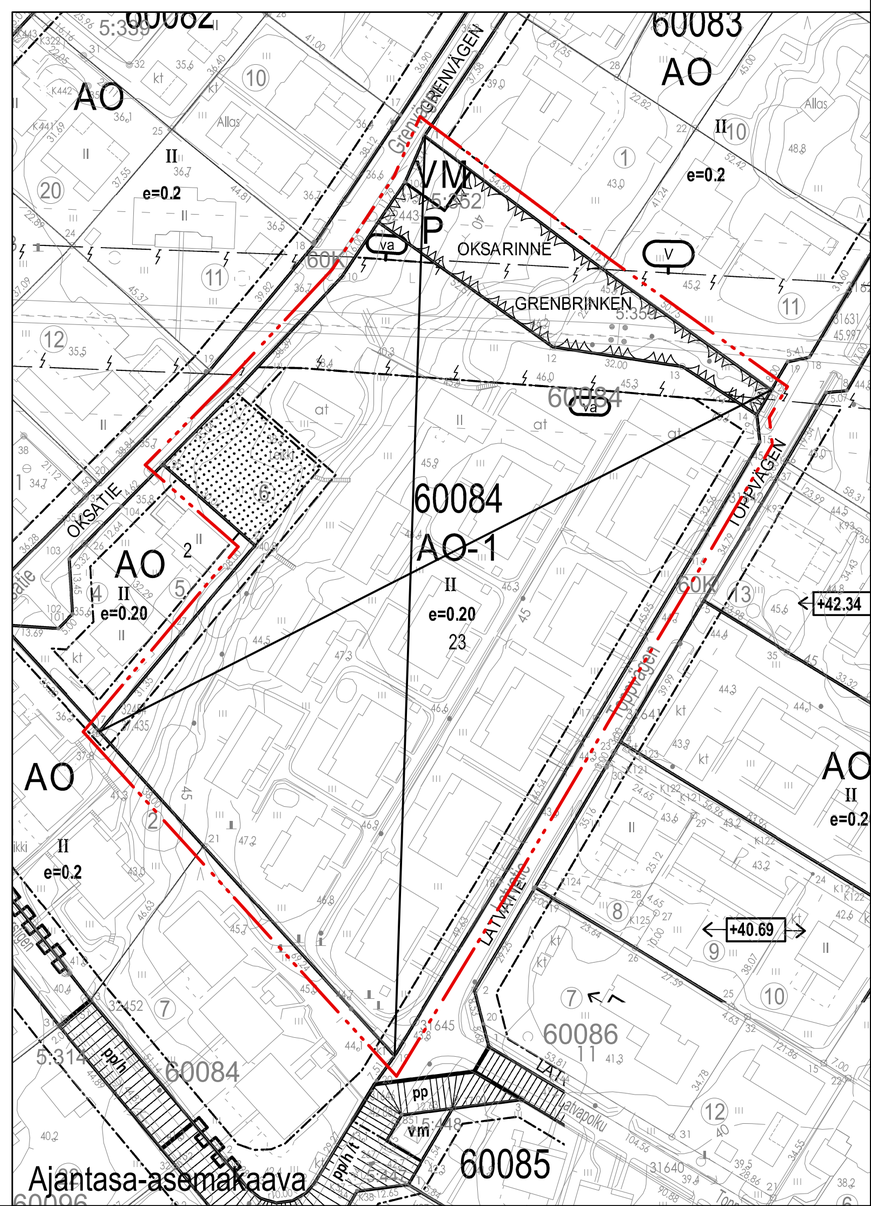
0 50 100 150 m

| ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: | DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: |
|---|---|
| AO — Erillispientalojen korttelialue. (1-6 §) | Kvartersområde för fristående småhus. (1-6 §) |
| 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| Kahden korttelin välinen raja. | Gräns mellan två kvarter. |
| Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 60 — Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| LAA — Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 60084 — Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| 220 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| II — Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. | Undederstreckad romersk siffra anger våningstal som ovillkorligen skall användas. |
| Rakennusala. | Byggnadsyta. |
| va — Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta on oltava yhteydessä voimalinjan omistajaan. | Områdesdel som reserverats för kraftledning. Om allt byggande som gäller kraftledningsområdet eller i dess närhet ska man kontakta kraftledningens ägare. |
| Rakennettaessa alueen ulkoreunaa vasten saa rakennuksen korkeus olla enintään 10 metriä. | Byggandet mot ytterkant av området får byggnadens höjd inte överstiga 10 meter. |

| | PYSÄKÖINTI | PARKERING |
|---|---|---|
| 1 § | Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:<br>- erillispientaloissa 2 ap / asunto. | Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:<br>- för fristående småhus 2 bp / bostad. |
| | LISÄRAKENNUSOIKEUS | EXTRA BYGGRÄTT |
| 2 § | Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:<br>- jätehuoltotilat,<br>- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. | Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får byggas:<br>- lokaler för återvinning,<br>- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området. |
| | Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. | För dessa utrymmen och lokaler kravs inte bilplatser. |
| | MELU | BULLER |
| 3 § | Kortteli sijaitsee lentomelualueella. Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA. | Kvarteret är beläget i en flygbullerzon. Ljudisoleringen i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader bör minst vara 30 dBA. |

| | RAKENTAMISEN TAPA | BYGGNADSSÄTT |
|---|---|---|
| 4 § | Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla tiili tai rappaus. Julkisivujen tulee olla pääasiassa vaaleita. Kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto. Rakennukset tulee sovittaa maastoon maastonmuotoja seuraten. | Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara tegel eller puts. Fasaderna ska huvudsakligen vara ljusa. Takformen skall vara sadel- eller pulpettak. Byggnaderna ska anpassas till terrängen och följa dess former. |
| | PIHA-ALUEET | GÅRDSPLANER |
| 5 § | Piha-alueiden ilmeen tulee olla vehreä. Rakentamattomat tontinosat, jotka eivät ole voimajohdon varatulla alueella ja joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Pihojen ja muiden ulkotilojen viihtyisyyteen ja pienilmastoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Piha-alueille tulee istuttaa suurikokoiseksi kasvavia puita. | Gårdsplanen ska ge ett lummigt intryck. På de obebyggda tomtdelarna, som inte är det för kraftledningen reserverade området eller som inte används som passager, vistelseområden eller för parkering ska planteras. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt gårdens och andra uterums trivseln och mikroklimat. På gårdsområden ska det planteras rikligt med träd som växer sig stora. |
| | HULEVEDET | DAGVATTNET |
| 6 § | Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. | På gårdarna ska man vid dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofiltreringsområden eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper igenom vatten gynnas. |
| | Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. | Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomträglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. |
| | Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. | Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder. |
| | Hulevesien hallinnan ratkaisut tulee tehdä korttelikohtaisesti yhtenäisenä. | Dagvattenhanteringen ska ordnas enhetligt i kvarteret. |
| | Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. | Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. |
| | Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. | För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| /c | Ksl, muutettu | Juha Miettinen | |
| | Oikaisu/ELY-keskus MRL 195 § | | 9.2.2024 |
| /b | Ksl, muutettu | Juha Miettinen | 17.1.2024 |
| | Nähtävillä MRA 27 § | | 6.3.-4.4.2023 |
| 80/2021 /a | Ksl (Kaavaehdotus) | Juha Miettinen | 15.2.2023 |
| | Nähtävillä MRA 30 § | | 23.3.-23.4.2020 |
| 4583/2019 | Ksj (OAS) | Torsti Hokkanen | 9.3.2020 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>140308 | Piir.nro<br>7461 |
| Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | Mittakaava<br>1:1000 | Asianumero<br>80/10.02.03/2021 |
| Laaksolahti II<br>Asemakaavan muutos | Piirtäjä<br>AN | Päiväys<br>15.2.2023 |
| | Suunnittelija<br>JMie | Arkistotunnus<br>10 02 |

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000