

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Sunan koulu

Vaiheittainen asemakaavan muutos

VK6004

Kortteli 40105 ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 17.4.2024 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 29.4.–13.5.2024.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Hugo Leppäsyryjä, hugo.leppasyryja@espoo.fi

Kati Vuorinen, kati.vuorinen@espoo.fi

Kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 13.5.2024
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Espoon kaupunginmuseo esittää, että vaiheittaisen kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan myös asemakaavan suojelutavoitteita vuonna 1985 valmistuneen koulurakennuksen osalta. Museo esittää, että koulurakennus varustetaan suojelumerkinällä.

Suojelun tarve perustuu siihen, että rakennus on arvotettu Espoon koulujen sektoriinventoinnissa ylimpään luokkaan. Inventoinnissa rakennusta on luonnehdittu rakennustaiteellisesti arvokkaaksi, todella hyvin säilyneeksi kokonaisvaltaiseksi koulurakennukseksi. Siitä on myös laadittu rakennushistoriaselvitys (HMT Arkkitehdit, 2022), joka on tarkentanut rakennukseen liittyviä arvoja.

Vastine:

Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella voidaan asemakaavaa muuttaa tiettyjen teemojen osalta puuttumatta voimassa olevan asemakaavan muuhun sisältöön. Sunan koulun vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on ensisijaisesti koulun huoltoajoyhteyksien ratkaiseminen, toissijaisesti koulun rakenteiden salliminen virkistysalueen puolella. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Sunan koulun peruskorjaus- ja laajennushanke, jonka lähtökohtana on ollut rakennustaiteellisesti arvokkaan koulurakennuksen säästäminen. Kun huoltoajo saadaan ratkaistua nykykäytännön mukaisesti koulutontin ulkopuolella, vältetään koulutontilla koulurakennuksen jonkin osan purkamiselta tai huoltoajon rakentamiselta koulun pihametsikön ja/tai välituntipihan poikki.

Sunan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 12.6.2023. Kaupungin tilapalvelut-liikelaitos oli jo ryhtynyt hankkeeseen, kun tarve kaavamuutokselle huoltoajon ratkaisemiseksi tuli ilmi. Peruskorjaus- ja laajennushanke on jo pitkällä, ja muun muassa Sunan koulun opetus siirtyy väistötiloihin jo alkavaksi lukuvuodeksi. Rajaamalla vaiheittainen asemakaavan muutos koskemaan vain edellä mainittuja teemoja vastataan tarpeeseen edistää yleishyödyllistä ja kiireellistä kaavahanketta nopealla aikataululla.

Kaavaratkaisu mahdollistaa peruskorjaushankkeen ja sen myötä rakennuksen säilymisen. Nyt laaditulla vaiheittaisella asemakaavan muutosehdotuksella ei ole vaikutuksia koulurakennuksen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Se mahdollistaa rakennustaiteellisesti merkittäväksi tunnistetun Sunan koulun suojelun toteuttamisen myöhemmin.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana ja sen jälkeen tullaan neuvottelemaan koulurakennuksen suojelumerkinnän tarpeesta asiasta vastaavien viranomaisten kanssa.

Kaavaehdotuksessa ei esitetä suojelumerkintää koulurakennukselle.

2

Päivämäärä 13.5.2024
Lausunnon antaja HSY

Aluetta palveleva yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. HSY:llä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.