

Espoo

Vanha Lillhemintie Asemakaavan muutos

21. kaupunginosa, Henttaa Osa korttella 21180, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVA: Aluenro 330600

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Legend for symbols: AO (orange), red dashed line (3m boundary), black line (lot boundary), X (restriction), 21 HEN 21180 (large text), VANHA (black), II (black), e=0.25 (black), dashed box (building), solid line (road), wavy line (road boundary), PYSÄKOINTI (black), LISÄRAKENNUSOIKEUS (black), RAKENTAMISEN TAPA (black).

Esbo

Gamla Lillhemtvägen Detaljplaneändring

Stadsdel 21, Hemtans Del av kvarter 21180, gatu- och rekreationsområden

DETALJPLANEN ÄNDRAS: Områdesnr 330600

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

- Legend for symbols: Kvarterområde (black), Linje 3m (black), Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns (black), Kryss (black), Stadsdelsnummer (black), Namn på stadsdel (black), Kvarternummer (black), Namn på gata (black), Den understrukna romerska siffran (black), Exploateringstal (black), Byggnadsyta (black), Gata (black), Del av gatuområdes gräns (black), PARKERING (black), EXTRA BYGGRÄTT (black), BYGGSÄTT (black).

PIHA-ALUEET

4 § Pihat saa aidata toisia tontteja vasten enintään 160 cm korkealla aidalla tai pensasaidalla. Kadun suuntaan tontti tulee rajata pensasaidalla. Tontin kadunpuoleisen osan tulee istuttaa ainakin yksi runkopuu. Tonttikorot tulee liittää korkeita tukimureja ja jyrkkiä pengerryksiä välttämien maaston ja naapuritontteihin. Pihojen päällysteiden tulee olla vettä läpäiseviä.

GÅRDSPLANER

Gårdarna får gårdas mot andra tomter med högst 160 cm höga staket eller häckar. Mot gatan ska tomten avgränsas med en häck. På den del av tomten som ligger vid gatan ska åtminstone ett träd med stam planteras. Tomtens höjdlägen ska med undvikande av höga stödmurar och branta terrasserings anslutas till terrängen och granntomterna. Gårdens beläggning ska släppa igenom vatten.

HULEVEDET

5 § Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevestä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevestä painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² läpäisemättömää pintaa kohden. Hulevestä painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä viivytystilavuuden 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevestä saa viivytyksen jälkeen hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella. Hulevestä tulee ohjata istutuksille ennen liittämistä yleiseen hulevesijärjestelmään. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de är fyllda och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvattnet får med markägarens godkännande efter fördröjningen kontrollerat ledas till rekreationsområdena. Dagvattnet ska ledas till planeringarna innan det ansluts till det allmänna dagvattenavloppet. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadsleden.

MAANALAISET JOHDOT

6 § Kaava-alueella rakentamisen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisen johtojen tarkka sijainti ja huomioltava ne suunnitellussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.

UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Den som börjar bygga i planområdet ska utreda de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dessa vid planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med dessas ägare.

SULFIDISAVI

7 § Mahdolliset sulfidiviesintymät tulee todentaa maaperänäyttein ennen rakentamisen aloittamista. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä tai kiintoainesta joudu vesistöihin. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää sulfidiviesintymien huomioimisesta erillinen suunnitelma. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta.

SULFDILERA

Eventuell förekomst av sulfidlera ska fastställas med jordmänsprover innan byggandet inleds. Jordmassorna ska behandlas så att surt dagvattnet eller sediment inte rinner ner i vattendragen. Vid ansökan om bygglov ska en plan på beaktandet av förekomsten av sulfidlera presenteras. Ytterligare uppgifter fås av den övervakande miljömyndigheten.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

8 § Katuun ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät pohjanvahvistustyöt ja luiskat saavat ulottua kiinteistön puolelle. Kiinteistöllä rakentaminen ei saa vaikeuttaa katurakenteiden toteuttamista tai viimeistelyä ja kiinteistön puolella toteutettavien ratkaisuiden tulee ottaa huomioon kaikki katualueella tulevat voimat. Rakennuksen seinät ja maanalaisten rakenteet on tehtävä tarvittaessa maapainetta ja vaakavoimia kestäviksi, mikäli yleisten alueiden ja kunnallistekniikan rakentaminen sitä edellyttävät.

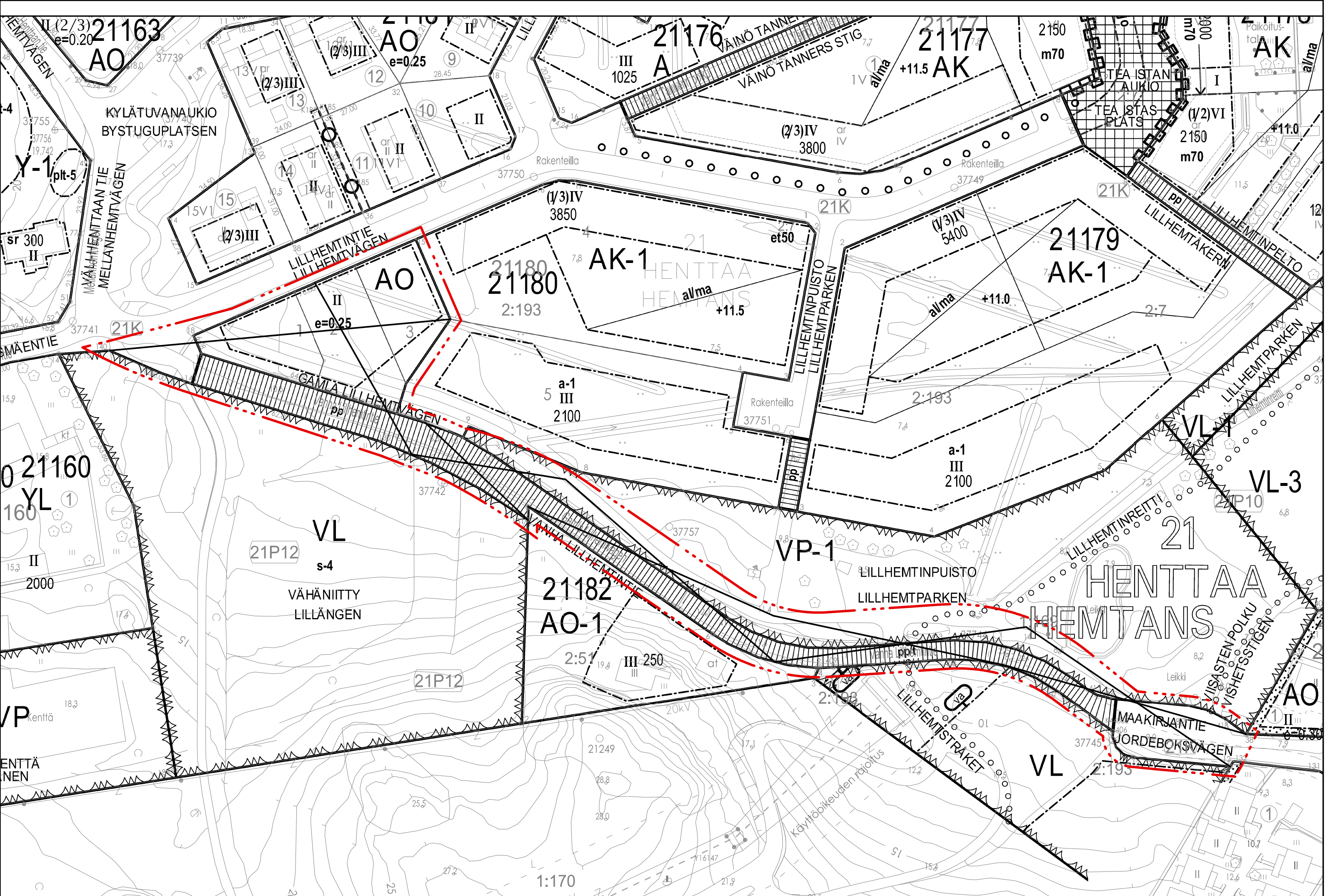
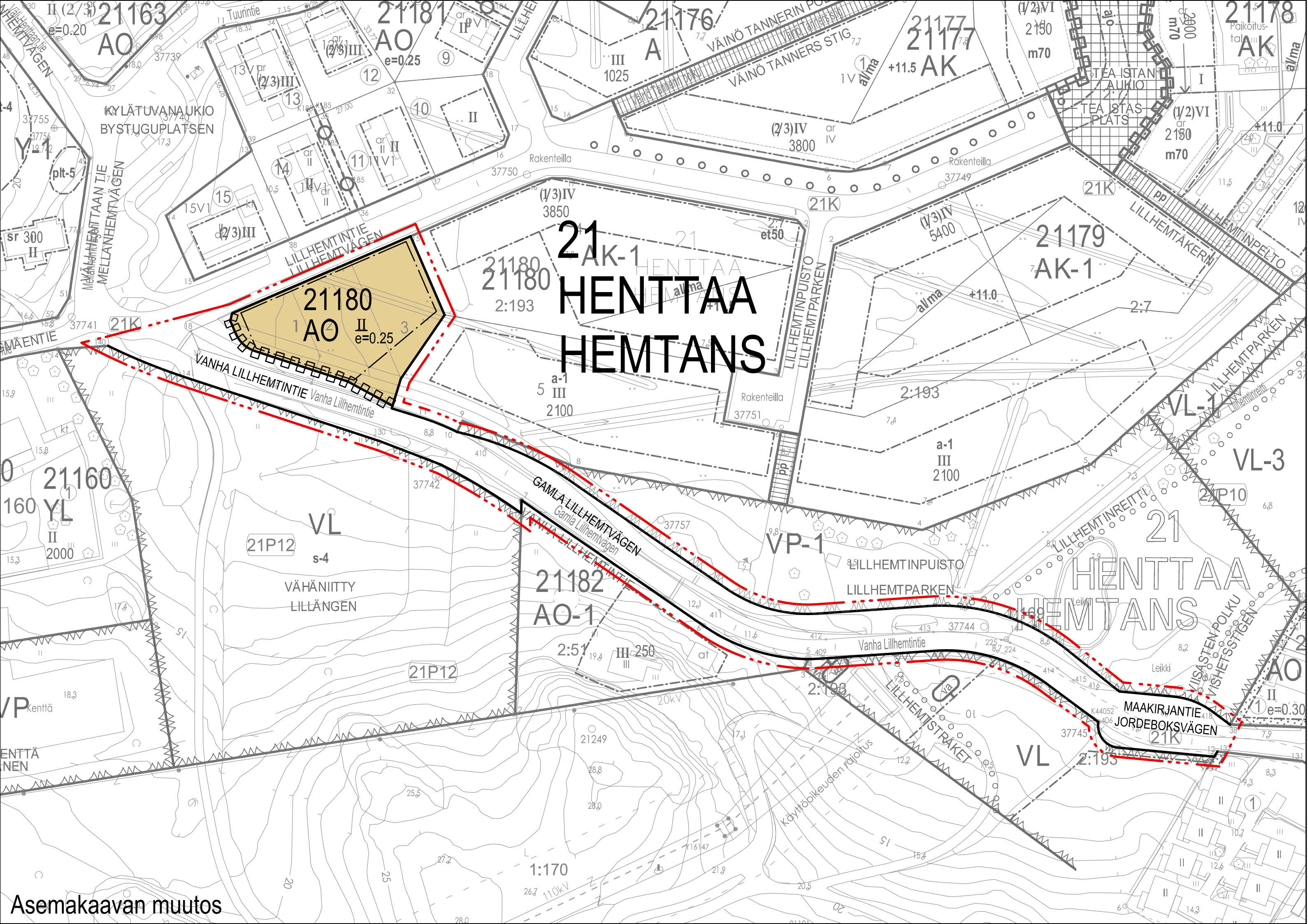
ANDRA BESTÄMMLER

Grundförstärkning och ramper i anslutning till byggande av gator och kommunalteknik får sträcka sig in på fastigheten. Byggnad på fastigheten får inte försävara byggandet eller slutförändrat av gatukonstruktioner, och den totala belastningen från gatuområdet ska beaktas i konstruktionerna på fastigheten. Byggnadens väggar och underjordiska konstruktioner ska vid behov byggas så att de tål jordtryck och lateral belastning, om det krävs för byggande av allmänna områden och kommunalteknik.

9 § Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa katuhihin nähdn rakennusten jätai melusteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueelle asetetut ulkoalueiden melutaso ohjearvot eivät ylitä.

Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att riktvärdena för bullernivån i bostadsområden utomhus inte överskrids.

Table with 4 columns: No., Description, Name, Date. Includes entries for 'Ksl. muutettu Nähtävillä MRA 27 §', 'Ksl. (Kaavaehdotus) Nähtävillä MRA 30 §', 'Ksj (OAS)', and 'Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral'.



Ajantasa-aseமாகাava