

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Keilalahdenkaarre

Asemakaava ja asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10094, katu-, virkistys- ja liikennealueet

13. kaupunginosa, Westend
Katu- ja liikennealueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.9.2023 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaan, piirustusnumero 7466.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 2.10.-31.10.2023.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 3.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Toni Saastamoinen

Jenny Asanti, 30.6.2023 asti

Olli Koivula, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 11.10.2023
Lausunnon antaja Länsimetro Oy

Asemakaavakartan mukaan rakennusalueet sijoittuvat yli 60 metrin etäisyydelle metron ratatunneleista. Tällä sijainnilla asemakaavaehdotuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta kalliomekaanisia vaikutuksia/muutoksia metrotunneleille. Mahdolliset vaikutuksen metroon liittyvät tulevaan väylärakentamiseen.

Asemakaavamääräyksiin on tarpeen lisätä huomautus metron maanalaisesta asemakaavasta sekä sen ja jo rakennetun ja käytössä olevan metron ottamisesta huomioon rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Kaiken rakentamisen yhteydessä mahdollisesti tehtävissä louhintatöissä pitää ottaa huomioon tärinävaikutukset sekä räjäytystöiden järjestelyt liikennöivän metron läheisyydessä.

Vastine:

Kaavaan on lisätty määräys läheisestä maanalaisesta kaavasta ja sen huomioimisesta rakentamisessa.

2

Päivämäärä 23.10.2023
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Fortumilla on kaukolämmön isoja runkolinjoja tarkastelualueen välittömässä läheisyydessä mm. Keilalahdentiellä. Alueelle on rakentumassa myös kaukojäähdytysverkko. Tarkastelualueen läheisyyteen on suunnitteilla kaukojäähdytyksen tuotantolaitos. Fortum on kiinnostunut liittämään alueelle rakennettavat kiinteistöt kaukolämpöön sekä kaukojäähdytykseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 23.10.2023
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja kaava-alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja ja uusi muuntamo. Kaavamääräyksien lisärakennusoikeus kohdassa on kirjattu, että rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa alueen

sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Käytämme ensisijaisesti puistomuuntamoita muuntamoratkaisuna. Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita. Puistomuuntamo tulee sijoittaa siten, että sen luokse on helposti päästävissä.

Caruna pyytää saada tiedon kaavan hyväksymisestä.

Vastine:

Muuntamotilat on suunniteltu sijoitettavaksi rakennukseen sisälle. Tontilla ei ole tilaa puistomuuntamolle.

4

Päivämäärä 27.10.2023
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla; sammutusautolla (paloauto) ja ensihoitoyksiköllä (ambulanssi) tulee päästä palokunnan hyökkäysreittien välittömään läheisyyteen.

Kaava-alueella sijaitsevilta rakennuksilta ja rakennuksien jalustan pysäköinniltä edellytetään niiden varustamista automaattisella sammutuslaitteistolla, jolla on korkeat vesilähdevaatimukset. Otaniemen alueen rengasvesijohdon tuotto eri suunnista on varmistettava. Otaniemen alueen automaattisia sammutuslaitteistoja palvelevien yhteisten sammutusvesialtaiden tarve ja sijainti tulisi tarkastella ja arvioida kunnallistekniikan suunnittelussa.

Jos kaava-alueella sijaitsevan rakennuksen ylimmän kerroksen lattian etäisyys ylittää 24 metriä rakennuksen sisäänkäyntitasosta tarvitaan kiinteästi asennettuja sammutusveden siirtämiseen tarkoitettuja sammutusvesiputkistoja, jotka tulee suunnitella yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa, hyväksyttävä pelastusviranomaisella ja ottaa huomioon tilavarauksissa.

Kun rakennuksen ylimmän kerroksen lattian etäisyys ylittää 38 metriä rakennuksen sisäänkäyntitasosta, tarvitaan pelastus- ja sammutustyössä palomieshissi, joka sisämitoiltaan soveltuu parikuljetukseen. Palomieshissin koko tulee ottaa huomioon tilavarauksissa.

Viranomaisradioverkon (Virve) / Virve-viestintäpalvelun (Virve 2) kuuluvuus on varmistettava kaava-alueen rakennuksissa. Tarvekartoitus tulee tehdä muun muassa seuraaviin tiloihin: suuret kokoontumis- ja liiketilat, maanalaiset tilat (pois lukien tavanomaiset kellaritilat) sekä paloteknisillä laitteistoilla varustetut kohteet.

Suunnittelussa on huomioitava viherkattojen palosuojaukset.

Ulkoalueiden ja sisätilojen valaistuksen suunnitteluun tulee kiinnittää huomiota. Hyvin valaistut ulkoalueet ja sisätilat parantavat turvallisuutta ja ennaltaehkäisevät onnettomuuksia.

Ajoyhteys Karhusaareen tulee ylläpitää ja varmistaa rakennustöiden kaikissa eri vaiheissa.

Vastine:

Korttelin piha-alueiden suunnittelussa on huomioitu rakennuksen huoltamisen ja sammutuksen tarve sekä ambulanssin kulku.

Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla. Otaniemen alueen renkasvesijohdon tuoton riittävyys tulee tarkastella osana laajempaa kokonaisuutta, eikä ole tällä kaavalla ratkaistavissa.

Rakennuksen korkeudesta aiheutuvat pelastus- ja sammutusvaatimukset on huomioitu korttelisuunnitelmissa. Rakennuslupaa haettaessa suunnittelu tarkentuu lisäksi muun muassa viranomaisradioverkon kuuluvuuden, viherkattojen palosuojauksen ja valaistuksen osalta.

Alueen rakentamisen aikaiset liikenteen poikkeusjärjestelyt tarkentuvat rakennuslupaa haettaessa.

Suunnittelua on tehty yhteistyössä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa.

5

Päivämäärä 13.10.2023
Lausunnon antaja HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston tilatarpeet, kapasiteetin riittävyys sekä uusien kiinteistöjen liittyminen asemakaava-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat oleellista muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisut suunnitella ja päättää tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n kanssa. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve kustannuksineen sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Keilalahdentiellä sijaitseville HSY:n vesihuoltoputkille on esitetty kaavassa asianmukainen noin 8 metriä leveä johtokuja. Lisäksi korttelin 10094 pohjoispäättyyn on esitetty noin 10 m johtokuja Kehä I alittaville vesihuoltolinjoille.

Mahdolliset johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja sen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä HSY:llä.

Korttelin 10094 eteläpäätyyn on merkitty aluevaraus uudelle hulevesipumppaamolle (pu-merkintä). Aluevarauksen tulee olla kooltaan vähintään 15 x 15 metriä. Lisäksi kaavaan tulee merkitä 4 metriä leveä huoltoajoyhteys pumppaamolle, jos ajoyhteyttä ei ole muuten järjestettävissä.

Vastine:

Kaavan suunnittelun ohella on tehty kunnallistekninen yleissuunnitelma vesihuolto-suunnitelmineen. Siinä on huomioitu kaavan salliman rakennuksen aiheuttamat muutokset vesihuoltojärjestelmään. Korttelin eteläpäätyyn on merkitty Kehä I:n kuivatusta varten paikka hulevesipumppaamolle ja ajoyhteys sille. Suunnittelussa on ollut mukana myös HSY.

6

Päivämäärä 13.10.2023
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Nyt esillä olevassa suunnitelmassa korkeinta kerroslukua on laskettu valmisteluai-neistossa esitetystä 20 kerroksesta 10–14 kerrokseen. Muutos on kaupunkikuvallisten arvojen kannalta myönteinen, eikä kaupunginmuseolla ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

7

Päivämäärä 6.11.2023
Lausunnon antaja Uudenmaan ELY-keskus

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, ja asemakaavatyötä ohjaa Espoon eteläosien yleiskaava. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, yleiskaavan yleispiir-teisyys huomioiden, että asemakaavaratkaisu vastaa yleiskaavan tavoitteita. Asema-kaavalla osoitettu rakentamisen alue on tulkittavissa osaksi Keilaniemen kehitettävää työpaikka-aluetta, vaikka yleiskaavassa ei olekaan juuri siihen osoitettu pääkäyttötarkoitusta osoittavaa aluerajausta. Uudenmaan ELY-keskus katsoo kuitenkin, että kaa-vaselostusta tulee täydentää voimassa olevan yleiskaavan merkintöjen ja määräys-ten kuvailutekstien osalta.

Asemakaavan selostuksessa on tuotu esiin ja kuvailtu kaava-alueen omaleimaisia ympäristötaideteoksia. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaavatyössä on hyvä harkita, olisiko teoksia tarpeen osoittaa omalla kaavamerkinnällään ja määräyksellä.

Maankäyttösopimuksen tarve

Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että kaavan laatimisen aikana on hyvä varmistua maankäyttösopimuksen tarpeellisuudesta/tarpeettomuudesta. Kaavaselostusta tulee sopimustilanteen osalta täydentää siten, että selostuksesta käy ilmi, miten maanomistus kaavan myötä muuttuu.

Luontoarvot

Kaava-alueen luoteiskulmaan sijoittuva liito-oravan ydinalue on huomioitu asianmukaisella kaavamääräyksellä.

Melu ja runkomelu

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että liikenteellinen sijainti huomioiden asemakaavassa olisi hyvä määrittää rakennusten julkisivun ääneneristävyydelle minimivaatimukset. Rakennusten julkisivun ääneneristävyyden tulee olla vähintään 30 dB tai tarvittaessa korkeampi, jotta huoneissa saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö.

Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että metron liikennöinti saattaa aiheuttaa suunniteltuihin rakennuksiin runkomelua.

Hulevesi

Kaavassa ei ole osoitettu alueita hulevesien käsittelyrakenteille, vaikka kaavamääräyksessä on esitetty hulevesien ohjaamista mm. biosuodatusrakenteisiin tai biosuodatusalueille. Kilpilahden läheisyyden vuoksi hulevesien käsittelyn riittävyyttä on syytä tarkastella kaavahankkeen jatkosuunnittelussa. Rakentamisen aikainen työmaavesien viivytys ja käsittely on huomioitu kaavamääräyksissä riittävästi.

Ilmastovaikutukset

Kyseisen kaavaratkaisun vaikutuksia ilmastomuutokseen ja kestävään liikkumiseen on tarkasteltu puutteellisesti. ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisu ei ole linjassa Espoon kaupungin hiilineutraaliustavoitteen tai kestäväen energian ja ilmastotoimintasuunnitelman kanssa. Kyseinen kaavaratkaisu heikentää kestäväen liikkumisen, etenkin pyöräilyn edellytyksiä sijoittamalla toimistorakennuksen nykyisen pyöräilyn pääreitille. Lisäksi uuteen toimistorakennukseen liikkuminen tulee perustumaan pitkälti yksityisautoiluun, sillä Keilaniemen metroasemalle sekä raide-jokerin ja runkolinjan pysäkeille on pitkä matka.

On hyvä, että kaavaselostuksessa on tunnistettu, että uuden toimistorakennuksen rakentamisesta aiheutuu huomattavasti haitallisia ilmastovaikutuksia ja että haitallisia vaikutuksia lisää huonot rakentamisolosuhteet ja paalutus. Varsinaista ilmastovaikutusten arviointia ei ole kuitenkaan tehty eikä huomattavaksi tunnistettuja haitallisia ilmastovaikutuksia ole lievennetty asianmukaisesti. ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisun ilmastovaikutukset tulee vielä arvioida ja arvioinnin tulos tulee huomioida siinä

tehtävissä ratkaisuisissa. Osana vaikutusten arviointia on tarkasteltava mahdollisia vaikutusten lieventämiskeinoja, sillä kaavaratkaisulla on mahdollisesti merkittäviä ilmastovaikutuksia, joita tulee lieventää.

Keilalahdentie on tärkeä pyöräilyn reitti ja se on Espoon kaupungin toteuttaman laskennan mukaan yksi kaupungin käytetyimmistä reiteistä. Vuoden 2020 kesäkaudella toteutetun laskennan mukaan reittiä käytti keskimäärin 1560 jalankulkijaa tai pyöräilijää vuorokaudessa (<https://www.espoo.fi/fi/liikenne-ja-kadut/tietoa-espoo-liikenteesta#jalankulku-ja-pyrily-18607>). Täten kaavaratkaisun suunniteltu pyöräilyn yhteys karhusaarensillan länsipuolelta pidentää selvästi matkaa ja lisäksi risteykseen on suunniteltu jyrkkä 90 asteen käänös.

ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisu heikentää pyöräilyn pääverkkoa. Suunnittelun lähtökohtana tulisi olla kestävä liikumisen edistäminen, jota kyseisessä ratkaisussa ei ole huomioitu. ELY-keskus painottaa, että pyöräilyn pääreitit katkaiseminen ja poistaminen vaikuttaa olennaisesti pyöräilyn houkuttelevuuteen, vaikka Espoon kaupungin kestävä energian ja ilmaston toimintasuunnitelman mukaisesti tavoitteena on nostaa pyörämatkojen kulkumuoto-osuus 15 % vuoteen 2024 mennessä. Lisäksi kaavaselostuksessa todetaan virheellisesti, että kaava kannustaa kestävään liikkumiseen joukkoliikenne-edulla. Tämä ei pidä paikkaansa ja tulee korjata. Myöskään pyöräpysäköinnin laatu ei ole kyseisessä kaavassa poikkeuksellinen, vaan pyöräparkkien osittainen sijoittaminen katettuun ja lukittuun tilaan on jo tavanomaista.

Vastine:

Yhdyskuntarakenne

Kaavaselostuksen kuvausta voimassa olevan yleiskaavan merkinnöistä ja määräyksistä on tarkennettu. Kaava-alueita on kiinteistöteknisistä syistä laajennettu hieman kattamaan voimassa olevan asemakaavan mukaisia liikennealueita. Kaavaan lisätyille alueille ei kuitenkaan suunnitella muutoksia maankäyttöön ja niiden käyttötarkoitus säilyy samana.

Kaavakarttaan on lisätty merkinnät alueella sijaitseville taideteoksille.

Maankäyttösopimuksen tarve

Nähtävilläolon jälkeen kaupunki ja ELY ovat sopineet kaupungin ostavan suunnitellun korttelin alueen, jolloin maankäyttösopimusta ei tarvita. Kaupat on tarkoitettu solmia kesäkuussa 2024.

Melu ja runkomelu

Alueelle on tehty meluselvitys, jonka mukaan toimistorakennuksen suojaamiseksi melulta riittävät tavanomaiset ratkaisut.

Rakennus sijaitsee lähimmillään noin 50 metrin etäisyydellä metrotunnelista ja on mahdollisesti metron aiheuttaman runkomelun kantamalla. Kaavaan on lisätty

määräys runkomelun huomioimisesta rakennuksen suunnittelussa. Rakennuslupavaiheessa teetetään selvitys runkomelun kantautumisesta ja rakennuksen perustukset suunnitellaan tarvittaessa runkomelua vaimentaviksi.

Hulevesi

Pienen tontin vuoksi maan päällä tapahtuva viivyttäminen ei ole kohteessa mahdollista. Huleveden käsittelystä korttelin alueella on tehty erillinen hulevesisuunnitelma, jonka mukaan vettä viivytetään maanalaisissa säiliöissä, joista se johdetaan hulevesiviemäreihin. Huleveden viivytyksen ja käsittelyn ratkaisut suunnitellaan tarkemmin jatkosuunnittelussa. Kaavan hulevesimääräys varmistaa, että huleveden käsittely tapahtuu asianmukaisesti siitä huolimatta, että kaavakartalle ei ole piirretty huleveden viivyttämiseen liittyviä merkintöjä.

Ilmastovaikutukset

Espoon kaupunki on sitoutunut tavoitteeseen saavuttaa hiilineutraalius usean ohjelman tai sopimuksen kautta. Vuonna 2019 Espoon kaupunki teki Kaupunginjohtajien ilmastopimuksen (Covenant of Mayors), jota pannaan toimeen Kestävän energiankäytön ja ilmaston toimenpidesuunnitelmalla (SECAP). Siihen on koottu ilmastonmuutoksen torjunnan ja sopeutumisen toimenpiteet. Espoon valtuustokausittain uusittavassa strategiassa, Espoo-tarinassa on asetettu valtuustokauden tavoitteeksi, että Espoo saavuttaa hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi Espoolla on Kestävä Espoo -kehitysohjelma, jolla etsitään ilmastohaasteisiin ratkaisuja yhdessä kumppaneiden kanssa ulkoisen rahoituksen tuella. Espoo on allekirjoittanut myös Ilmastokaupunkisopimuksen (CCC) ja kaupungilla on erilaisia sektorikohtaisia sopimuksia sekä ohjelmia, kuten Kuntien energiatehokkuussopimus (KETS), Vuokra-asuntoyhteisöjen energiatehokkuussopimukset (VAETS), Circular Cities Declaration -sitoumus ja Päästöttömien työmaiden green deal. Lisäksi on laadittu Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartta, joka kokoaa kaupungin omat ja kumppaneiden sekä asukkaiden kanssa tehtävät toimet hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseksi.

Pyöräilyn pääreitti siirretään kaavan myötä merenrantaan kulkemaan Keilaterassia pitkin. Muutoksesta on kerrottu kaavaselostuksen kohdassa 5.4. Siten reitti toimii entistä suuremmin Keilaniemen läpikulkuun. Keilalahdentietä pitkin pyöräily on muutoksen jälkeen edelleen mahdollista ajorataa pitkin. Länsiväylän vartta pitkin kulkevan baanin ja Keilalahdentien risteys paranee pyöräilijöiden kannalta Kehä I:n alittavan baanin liittyessä entistä loivemmassa kulmassa Keilalahdentiehen. Pyöräilyn näkökulmasta suunniteltavan toimistorakennuksen saavutettavuus on hyvä: Se sijaitsee Länsiväylän vartta kulkevan baanin varrella ja sekä Espoosta että Helsingistä Lauttasaaren tai Lehtisaaren kautta pyöräily-yhteydet ovat sujuvat.

Suunniteltu toimistorakennus sijaitsee kaupunkirakenteen sisällä ja Keilaniemi on kahden raideyhteyden solmukohta. Joukkoliikenneyhteydet Keilaniemeen ovat Espoon parhaimmasta päästä. Toimistorakennus sijaitsee kuitenkin jonkin matkan päässä metroasemasta (noin 600–700 metriä) ja raitiotiepysäkistä (noin 800 metriä). Länsiväylän varrella olevat bussipysäkit sen sijaan ovat aivan kohteen vieressä.

Henkilöautojen käytön vähentämiseen kannustetaan kaavassa antamalla pysäköinti-paikkamäärästä kevennyksiä esimerkiksi, jos kohteeseen toteutetaan laadukas pyöräpysäköinti, tarjotaan joukkoliikenne-etu tai toteutetaan muita pysäköintitarvetta vähentäviä toimia.

Kaavan vaikutuksia ilmastoon ja vaikutusten lieventämiskeinoja on esitetty kaavaselostuksessa kohdassa 5.2. Vaikutusten arviointi on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja Espoon kaupungin käytäntöjen mukaisesti. Kaavamääräyksiin ohjataan rakentamista ja rakennuksen käyttöä ilmastoystävällisempään suuntaan. Ilmastovaikutuksia vähennetään muun muassa ohjaamalla pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen antamalla kestävien kulkumuotojen tukemisesta kevennyksiä autopaikkamäärästä, ohjaamalla pyöräpaikkojen laatusosasta ja sijoittumisesta, määräämällä kestävästä rakennusmateriaaleista ja edellyttämällä katot toteutettavaksi viherkattoina sikäli, kun niille ei ole sijoitettu aurinkopaneeleja. Viherkattojen kaavamääräystä on päivitetty siten, että niiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota muun muassa luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen. Lisäksi ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ohjataan määräämällä huleveden viivyttämistä ja tulviin varautumisesta. Kaavassa määrättyjen keinojen lisäksi ilmastovaikutuksia on mahdollista vähentää muun muassa käyttämällä vähähiilisiä rakennusmateriaaleja tai käyttämällä rakennusmateriaaleissa kierrätysaineita.

Keilalahdentien mittaustulos on tehty liikennelaskennoissa kohdasta, joka on Länsiväylän varressa kulkevalla baanalla. Siten käyttäjämäärissä ovat mukana myös Länsiväylän baanaa käyttävät ja Keilaterassia Keilaniemen läpi pyöräilevät, eikä pelkästään suunnitellun toimistorakennuksen kohdalla Keilalahdentietä pyöräilevät. Pyöräilyn pääreitti siirretään Keilalahdentieltä Keilaterassille rantaan. Siten Keilaniemen pohjoisosan ja Länsiväylän välille muodostuu idän suuntaan entistä suurempi yhteys, kun pyöräilijöiden ei tarvitse kiertää Kehä I:n laitaa Keilalahdentietä myöten. Toinen pohjois-eteläsuuntainen yhteys kulkee Kehä I:n länsipuolella, kuten nykyisinkin. Myös Keilalahdentietä on edelleen mahdollista ajaa pyörällä ajorataa pitkin. Länsiväylän baanayhteyttä parannetaan suoristamalla Keilalahdentien kohdalla olevaa 90 asteen risteystä.

Kaava kannustaa kestäviin kulkumuotoihin sallimalla vähennyksiä vähimmäisautopaikkamääriin. Vähennysten perusteena on kestävien kulkumuotojen tukeminen esimerkiksi laadukkaan pyöräpysäköinnin toteuttamisella tai muilla pysäköintitarvetta vähentävillä toimilla. Kaava ei luettele yksiselitteisesti keinoja, vaan niitä tulkitaan rakennuslupavaiheessa harkinnanvaraisesti. Asia on selvennetty kaavaselostuksen vaikutustenarviointiin kohtaan 5.2.